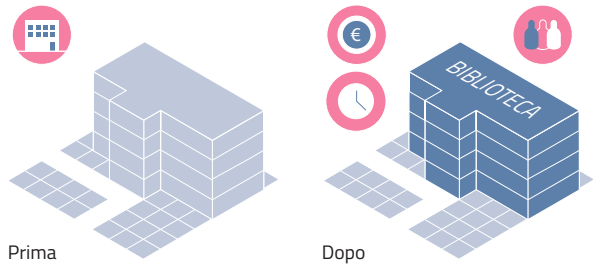


Ampliamento del catalogo dei servizi

PdS artt. 4 e 5

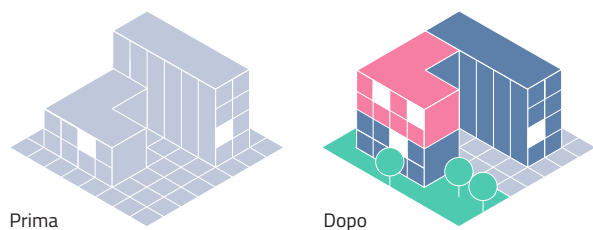
Al fine di consentire una maggiore flessibilità ed un più efficace recepimento delle attività e delle proposte di interesse pubblico, il Piano modifica il Catalogo dei servizi includendo nuove categorie ad alto contenuto innovativo, imprese sociali e servizi pubblici per il lavoro che sono emersi nella scena urbana negli ultimi anni. Il Catalogo è riarticolato e semplificato, consentendo una maggiore dinamicità e flessibilità di modifica fra le differenti tipologie di servizio.



Convenzionamento servizi

PdS art.4

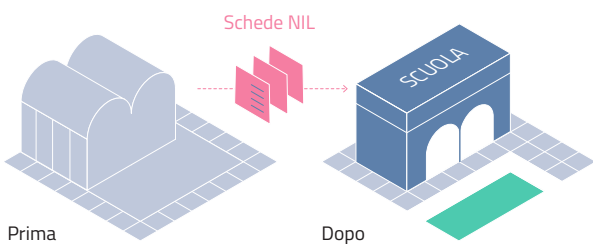
Il Piano supporta le iniziative da parte di soggetti privati esplicitando i criteri di convenzionamento dei servizi di interesse pubblico o generale. I criteri per la loro valutazione riguardano la qualità della prestazione, l'accessibilità a garanzia di utenze indicate dall'Amministrazione, regimi tariffari, adesione a iniziative e disponibilità di spazi per attività promosse dal Comune, la relazione con il territorio e il quartiere, l'equilibrio economico fra benefici pubblici e vantaggi privati.



Servizi abitativi pubblici

PdS art.11 PdR art.9

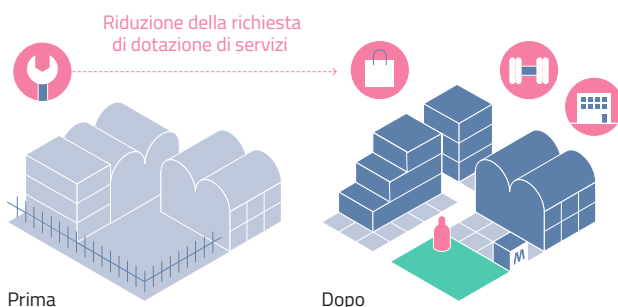
Il Piano, per moltiplicare le forme di attuazione dell'edilizia in locazione a canone sociale, sceglie di inserire la categoria dei "servizi abitativi pubblici" e i "servizi abitativi sociali" all'interno dei servizi di interesse pubblico e generale. La loro realizzazione può essere infatti alternativa alla dotazione dei servizi richiesta per gli interventi di edilizia residenziale sociale e in generale per la realizzazione di tutte le funzioni urbane. E' inoltre previsto l'obbligo di realizzazione di quote ERP in presenza di finanziamento pubblico a superamento dell'IT massimo.



Programmazione dei servizi: le schede NIL

PdS artt.4 e 5

Le schede Nuclei di Identità Locale del PGT costituiscono un fondamentale strumento di conoscenza delle realtà dei quartieri, di verifica e consultazione di informazioni utili per la programmazione dei servizi. Il Piano ne riorganizza i contenuti, ne migliora la consultazione costruendo un sistema informativo in grado di essere aggiornato ed implementato. Le schede individuano anche le trasformazioni in corso e gli interventi previsti dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche.



Dotazioni di servizi

PdS art. 11

La ridefinizione del fabbisogno di servizi richiesti dalle funzioni urbane negli interventi di cambio d'uso è stata guidata da due obiettivi. Rendere compartecipi in misura contenuta tutti gli interventi all'incremento delle dotazioni urbane, facendo salva una soglia minima di SL al di sotto della quale gli interventi non esprimono nuovo fabbisogno. Agevolare questi interventi negli ambiti oggetto di rigenerazione scondando parte delle dotazioni richieste.