

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 47/2015 avente come oggetto gli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 del Nome di Attuazione del Piano Urbanistico Generale (PAU).  
 Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 48/2014 avente come oggetto il Secondo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi.  
 Elaborato modificato a seguito di Determina Dirigenziale 39/2014 avente come oggetto criteri per la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero".  
 Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 44/2013 avente come oggetto il Primo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi.

**TAVOLA N. R.01/1C**  
**Piano delle Regole**  
**Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica**

<b>Autore</b>	<b>Responsabile Generale</b>	<b>Responsabile Tecnico</b>
Ciullano Pisapia	Alessandro Balducci	Antonella Petrocchi
<b>Collaboratori</b>	<b>Responsabile Tecnico</b>	<b>Responsabile Tecnico</b>
Vita Donatoni	Eleonora Carlini	Roberta Petrosi
Paolo Simonetti	Giuseppina Sordi	Simona Collarini
<b>Scale</b>	<b>Scale</b>	<b>Scale</b>
Nord Ovest 1C	1:5.000	1:5.000
<b>Approvazione</b>	Delibera n. 25 Seduta Consiliare del 13-07-2010 (terminata il 14-07-2010)	
<b>Data</b>	Delibera n. 16 Seduta Consiliare del 22-05-2012	
<b>Approvazione</b>	BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21-11-2012	

UFFICIO DI PIANO Servizio Pianificazione Generale / Claudia Palmieri, Chiara Piovato, Gioia Elisabetta Rossi, Romano Bottacchini, Riccardo Milano, Fabiana Nardini, Giuseppina Carlini, Stefania Tognoli, Antonella Petrocchi, Paola Sordani / Responsabile Area Territoriale: Paolo Carlini, Paola Carlini, Bruna Azzoni, Susanna Lattuada, Maria Carmela, Marco Pignatelli, Matteo Rovato, Carlo Salomoni, Matteo Spontorno, Laura Testa  
 SERVIZIO DI STUDIO E PROGETTO AMBITO TERRITORIALE E TECNICO: Massimo Fabbiani / Responsabile Servizio: Fabiana Palmieri, Giovanna Villa, SERIZIO GESTIONE PIANIFICAZIONE GENERALE: Paolo Vianello / Responsabile Servizio: Cristina Salvatori, SIGESTERIA DIREZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE: Caterina Saverio, Lorena Pini, Maria Pavia, DIREZIONE SETTORE SERVIZI URBANISTICI: Walter Bazzocchi, Pio Baccetti, Marina Longarini, Maria Pavia, Caterina Turchi, Paola Vignoli, Franco Zema, SIGESTERIA GENERALE: Mariangela Zaccaria, Carlo Coppo, Luciano Orsini, Maria Teresa Zamboni, AVVICINATA CONSULENZA: Alessandra Marandola, SCIENTI STUDIO PAV, FORTI, SANTI / Direzione: Silvia Conti, Paolo Lamberti, Gianluca Pavia, Paolo Pavia, COSE-LTA TECNICO SCIENTIFICO: Andrea Andolfini, Maria Benini, Matteo Silvana Galdrani, Giovanni Bessi, Paolo Caluzzi, Antonio Longo, Riccardo Pavia, Luca Pignatelli, Pierluigi Pignatelli, COSE-LTA TECNICO SCIENTIFICO: Portofino di Milano (Società di Ingegneria e Architettura), Ambrosiana, Infrastrutture, Vianello, Biondini, D'Alagni / Luca Scari, Vincenzo Francini, Luca Alberti, Gabriele Barbato, Luca Castelluccio, SETTORE AREA E CANTIERI: URBANISTICA GENERALE: Consobadi Fionda La Sala, Luca Motta, Giuseppe Pavesi, DIREZIONE CANTIERI: GIULIANO DAL TOSCANO, Contratti del Territorio: Gabriele Barbone, Michele Bomboni, Grazia Busanetto, Elina Campo, Gabriella Castani, Giovanni Guora, Cristina Guzzetti, Luca La Rosa, Rosa Pirella, Giuseppe Tognoli, Roberto Tognoli, Piero De Nardo, Massimo Vianello, Sebastiano Magliola, Enrico Mastrocchi, Carlo Spazz, Dumirco Ruffa, Antonietta Rossi, AMAT (oltre collaborazioni): Patrizio Enriquez, Carmen Salvaggio.

**TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)**

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)
- Nuclei di antica formazione
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)
- Tessuto urbano di recente formazione

**Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)**

- Parco Nord Milano (Art. 19.4)
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)
- Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
- Territori agricoli e verdi di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
- Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

**Norme transitorie e finali (Titolo V)**

- Ambiti interessati da provvedimenti di riqualificazione approvati e adottati (Art. 37)
- Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)
- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**

**Servizi alla persona esistenti**

- Servizi indispensabili
- Servizi generali
- Verde urbano
- Verde urbano esistente
- Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

**Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico**

- Infrastrutture viarie esistenti
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)
- Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi in "norme transitorie e finali"
- Infrastrutture ferroviarie esistenti
- Infrastrutture aeroportuali esistenti
- Spazi per la sosta
- Parcheggi a raso e multipiano
- Parcheggi a raso e sotterranei
- Parcheggi sotterranei

**Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente**

- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
- Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione amministrativa (art. 10 D.Lgs. n. 151 del 3-4-2008 e s.m.i. (Agg. novembre 2013))
- Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)

**FATTIBILITÀ GEOLOGICA**  
**Classi di fattibilità (Art. 20.6)**

- F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)
- F3 - Fattibilità con consistenti limitazioni (Art. 20.6.B)
- F3a - Aree allagate in occasione di eventi meteorologici eccezionali o allagabili con minore frequenza (tempi di ritorno > 50 anni) e/o con modesti valori di velocità ed altezza d'acqua tali da non pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.
- F3b - Aree a bassa soggiacenza della falda (< 5 m)
- F3c - Zone a litologia limoso-argillosa prevalente
- F3d - Ambiti di cava cesata
- F4 - Fattibilità con gravi limitazioni (Art. 20.6.C)
- F4a - Aree allagate in occasione di eventi meteorologici intensi o allagabili con maggiore frequenza (tempi di ritorno > 50 anni) e/o con valori di velocità ed altezza d'acqua tali da pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.

**Andamento morfologico**

- Scarpate morfologiche

**PAI Piano per l'Assetto Idrologico del Lambro**

**Fasce fluviali (Art. 20.7)**

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

**Acque superficiali**

- Scoperto
- Tombato
- Reticolo idrografico (Art. 22)
- Specchi d'acqua

