

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 48/2014 avente come oggetto il Secondo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi

**TAVOLA N. R.01/2A**

## Piano delle Regole

**Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica**

Autore	Autore	Autore	Autore
Giuliano Pisapia	Ada Lucia De Cesaris	Ileana Musico	Giuseppe Tomarchio

**STESURA ORIGINALE Dicembre 2009**

**DATA Dicembre 2014**

**PRODOTTORE:** Nord Est 2/A scala 1:5.000  
**DELIBERAZIONE:** Delibera n. 25 Seduta Consiliare del 13-07-2010 terminata il 14-07-2010  
**DELIBERAZIONE:** Delibera n. 16 Seduta Consiliare del 22-05-2012  
**PROVVEDIMENTO:** BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21-11-2012

UFFICIO DI PIANO Servizio Pianificazione Generale / Comune di Pinerolo, Chiara Pavetto, Gaja Elisabetta Rosso, Romano Bottacchini, Riccardo Meani, Fabiana Nazzari, Giuseppina Basso, Marianna Giamberini, Antonella Giamberini (PROSSO AMAT Pinerolo), Rosanna Sola, Antonella Sola, Maria Carolina, Paola Anselmi, Susanna Canali, Paolo Caramello, Marco Pinna, Mattia Rossi, Carlo Scattolon, Marco Santonata, Laura Testa.

SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO: Massimo Barbera / Direzione Servizi, Fabiana Frattini, Giovanna Villa, SERVIZIO GESTIONE PIANIFICAZIONE GENERALE: Paolo Visconti / Responsabile Servizio, Cristina Fummo, Cristina Sivestro, SEGRETARIA DIREZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE: Giovanna Santonata, Lorenza Pilo, Maria Paola, PINOCCI PI, SERVIZIO DEL TERRITORIO: Walter Basso, Paolo Benetti, Marina Longuegan, Maria Pirota, Giovanni Tarantini, Paola Vignati, Franco Zima, SEGRETARIA GENERALE: Mariagrazia Zaccaria, Carlo Lopedoto, Luciano Diani, Maria Teresa d'Emporio, AVVISI COMUNICAZIONE: Antonella Marzotto, CRISTINA TESTA, DIREZIONE SERVIZI: Daniela Conti, Paola Ambrogi, Maria Helena, Paola Pirota, COORDINATA TECNICO SCIENTIFICA: Andrea Andreoloni, Maria Berni, Matteo Baldoni, Giovanni Deppi, Piero Galuzzi, Antonio Longo, Stefano Paganò, Laura Paganò, RESPONSABILE COORDINAMENTO ECONOMICO, TECNICO, LOGICO E ORGANICO: Roberto di Maria, Dipartimento di Ingegneria Edile-Architettura, Infrastrutture Urbane, Movimento (DIAB) / Laura Sesto, Vincenzo Franceschi, Luca Alberti, Gabriele Barozzi, Luca Cardillo, DIRETTORI AMMINISTRATIVI: URBANISTICA E AMBIENTALE: Gabriella Perella La Sala, Lucia Manno, Susanna Mariani, DIREZIONE CENTRALE DI SVILUPPO DEL TERRITORIO: CONTROLLI DEI SERVIZI: Gabriella Baroni, Michela Bazzani, Gaetano Rivarolo, Elena Camp, Gabriella Cattini, Giovanni Guerra, Cristina Guzzetti, Luca La Rosa, Rita Morici, Giuseppe Motta, Massimo Pedone, Sabina Togliadori, Pietro De Nicolò, Massimo Veneto, Silvano Maglioli, Enrico Mastrocinque, Carlo Pizzo, Domenico Ruffa, Antonella Russo, AMAT (Altre collaborazioni): Patrizio Enriques, Carmen Salvaggio.

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)**
- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
  - NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)
  - Nuclei di antica formazione
  - TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)
  - Tessuto urbano di recente formazione
- Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)**
- Parco Nord Milano (Art. 19.4)
  - Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)
  - Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
  - Territori agricoli e verdi di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
  - Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

- Norme transitorie e finali (Titolo V)**
- Ambiti interessati da provvedimenti di interesse approvati e adottati (Art. 31)
  - Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)
  - Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)
- Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**
- Servizi alla persona esistenti**
- Servizi indispensabili
  - Servizi generali
  - Verde urbano
  - Verde urbano esistente
  - Aree per il verde urbano di nuova previsione (periferie indistrette)
- Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico**
- Infrastrutture varie esistenti
  - Spazi per la sosta
  - Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (periferie indistrette)
  - Parcheggi a raso e multipiano
  - Parcheggi a raso e sotterranei
  - Infrastrutture varie di nuova previsione su aree già destinate a servizi in ambito "norma cardine" e "final"
  - Parcheggi sotterranei
  - Infrastrutture ferroviarie esistenti
  - Infrastrutture aeroportuali esistenti
- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente**
- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
  - Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (periferie indistrette)
  - Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione provinciale di cui al D.Lgs. n. 152 del 3/4/2006 e s.m.i. (Agg. novembre 2013)

- FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
- Classi di fattibilità (Art. 20.6)**
- F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)
  - F3 - Fattibilità con consistenti limitazioni (Art. 20.6.B)
  - F3a Aree allagate in occasione di eventi meteorici eccezionali o allagabili con minore frequenza (tempi di ritorno > 50 anni) e/o con modesti valori di velocità ed altezze d'acqua tali da non pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.
  - F3b Aree a bassa soggiacenza della falda (< 5 m)
  - F3c Zone a litologia limoso-argillosa prevalente
  - F3d Ambiti di cava cessata
  - F4 - Fattibilità con gravi limitazioni (Art. 20.6.C)
  - F4a Aree allagate in occasione di eventi meteorici intensi o allagabili con maggiore frequenza (tempi di ritorno < 50 anni) e/o con valori di velocità ed altezze d'acqua tali da pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.

- Andamento morfologico**
- Scarpate morfologiche

**PAI Piano per l'Assetto Idrogeologico del Lambro**

**Fasce fluviali (Art. 20.7)**

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

**Acque superficiali**

- Scoperto
- Tombinato
- Reticolo idrografico (Art. 22)
- Specchi d'acqua

scala 1:5.000

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio comunale. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadante.

