

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Area Pianificazione Urbanistica Generale**

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, MEDIANTE RIDEFINIZIONE DEGLI ELABORATI CARTOGRAFICI ALLEGATI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5027/2021, IN RELAZIONE ALL'AREA SITA IN MILANO, IN VIA GIAMBELLINO 115, IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 512, PARTICELLE 237 e 238.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

## IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

### VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✓ Il Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Milano;

### PRESUPPOSTO

#### Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020.

#### Premesso altresì che:

- in data 29/06/2021, il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale ha approvato la Determinazione Dirigenziale n. 5027 relativa all'approvazione dell'atto ricognitivo di cui all'art. 53 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente relativo al seguente ambito: F2/6/30 (Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 2);
- tale Determinazione Dirigenziale è stata predisposta a seguito dell'istanza pervenuta, mediante PEC in data 12/03/2021, all'Area Patrimonio Immobiliare della Direzione Demanio e Patrimonio e all'Area Pianificazione Urbanistica Generale da parte della proprietà dell'immobile sito in via Giambellino 115 e inserito nel Fondo di Valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Milano con la denominazione "F2/6/30", finalizzata alla ricognizione e riclassificazione del medesimo ai sensi dell'art. 53 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;
- la Direzione Demanio e Patrimonio – Area Patrimonio Immobiliare aveva fatto pervenire all'Area Pianificazione Urbanistica Generale, in atti di cui al PG 0355052/2021 del 29/06/2021, la nota mediante la quale certificava la conclusione dell'iter di valorizzazione dell'immobile in oggetto, dando il nulla osta all'assoggettamento dell'immobile medesimo alla specifica disciplina prevista del Piano delle Regole per l'ambito territoriale di riferimento.

#### Considerato che:

- l'area oggetto di atto ricognitivo e di conseguente assoggettamento alla disciplina del Piano di Governo del Territorio, come riportato alla scheda 1 allegata alla Determinazione Dirigenziale n. 5027/2021, era individuata catastalmente al foglio 512 mappali 8, 237, 238;
- nella succitata scheda 1 si rilevava quanto segue; *“Con riferimento alla Tav. D.02 “Carta di sensibilità del paesaggio” del PGT vigente, che inserisce l'immobile in oggetto negli ambiti del “Tessuto urbano di recente formazione” e più precisamente all'interno degli “Ambiti dei Piani Regolatori recenti” (costituiti da parti urbane cresciute sulle previsioni del PRG del 1953 e del 1980, caratterizzati da una*

*omogeneità funzionale e al contempo da una diversità morfologica e tipologica) si riconosce l'area fondiaria, nel Tessuto Urbano Consolidato (TUC) e più precisamente nel Tessuto di Recente Formazione (TRF). In particolare, con riferimento alla morfologia urbana che costituisce contesto territoriale, in cui è situato l'immobile, si ritiene appropriato riconoscere l'area fondiaria tra gli "Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile" (ADR), individuati dalla Tav. R.03 "Indicazioni morfologiche", e più specificamente nei "Tessuti urbani a impianto aperto", disciplinati dall'art. 21 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, nonché assoggettare in toto l'immobile in oggetto alla disciplina urbanistica del PGT vigente".*

**Considerato altresì che:**

- negli elaborati cartografici allegati alla Determinazione Dirigenziale n. 5027/2021, si assoggettava alla disciplina del Piano delle Regole le sole porzioni di cui al foglio 512 mappali 8 e 237, escludendo la porzione di cui al mappale 238, interessata, nello stato di fatto da aree pertinentziali dell'immobile, nonché da scale di accesso al piano interrato del medesimo;
- su una porzione del mappale 237 risulta ancora presente nella tav. S.03 – Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale l'indicazione di "Verde interno ai servizi", pur in assenza di un servizio.

**Preso atto che:**

- in recepimento dei contenuti della Determinazione Dirigenziale n. 5027/2021, si rende necessario predisporre un atto di integrazione degli elaborati cartografici, a miglior precisazione di quanto già predisposto.

**Precisato che:**

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nella integrazione degli elaborati cartografici in relazione ai mappali 237 e 238 costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;

**DETERMINA**

- di aggiornare la tavola R.02 – Indicazioni urbanistiche, così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, includendo anche la porzione dell'immobile di cui al foglio 512 mappale 238 all'interno degli "Ambiti contraddistinti da un Disegno urbano riconoscibile", in analogia agli adiacenti mappali 8 e 237, come da atto ricognitivo recepito mediante DD. N 5027/2021;
- di aggiornare la tavola R.03 – Indicazioni morfologiche, così come individuata nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, includendo anche la porzione dell'immobile di cui al foglio 512 mappale 238 all'interno degli "Ambiti contraddistinti da un Disegno urbano riconoscibile – Tessuti urbani a impianto aperto", in analogia agli adiacenti mappali 8 e 237, come da atto ricognitivo recepito mediante DD. N 5027/2021;
- di aggiornare la tavola S.03 - Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale, così come individuata nell'allegato C parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, stralciando l'indicazione di "Verde interno ai servizi" dalla porzione di mappale 237, prendendo atto nella non sussistenza del servizio medesimo;

- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)  
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

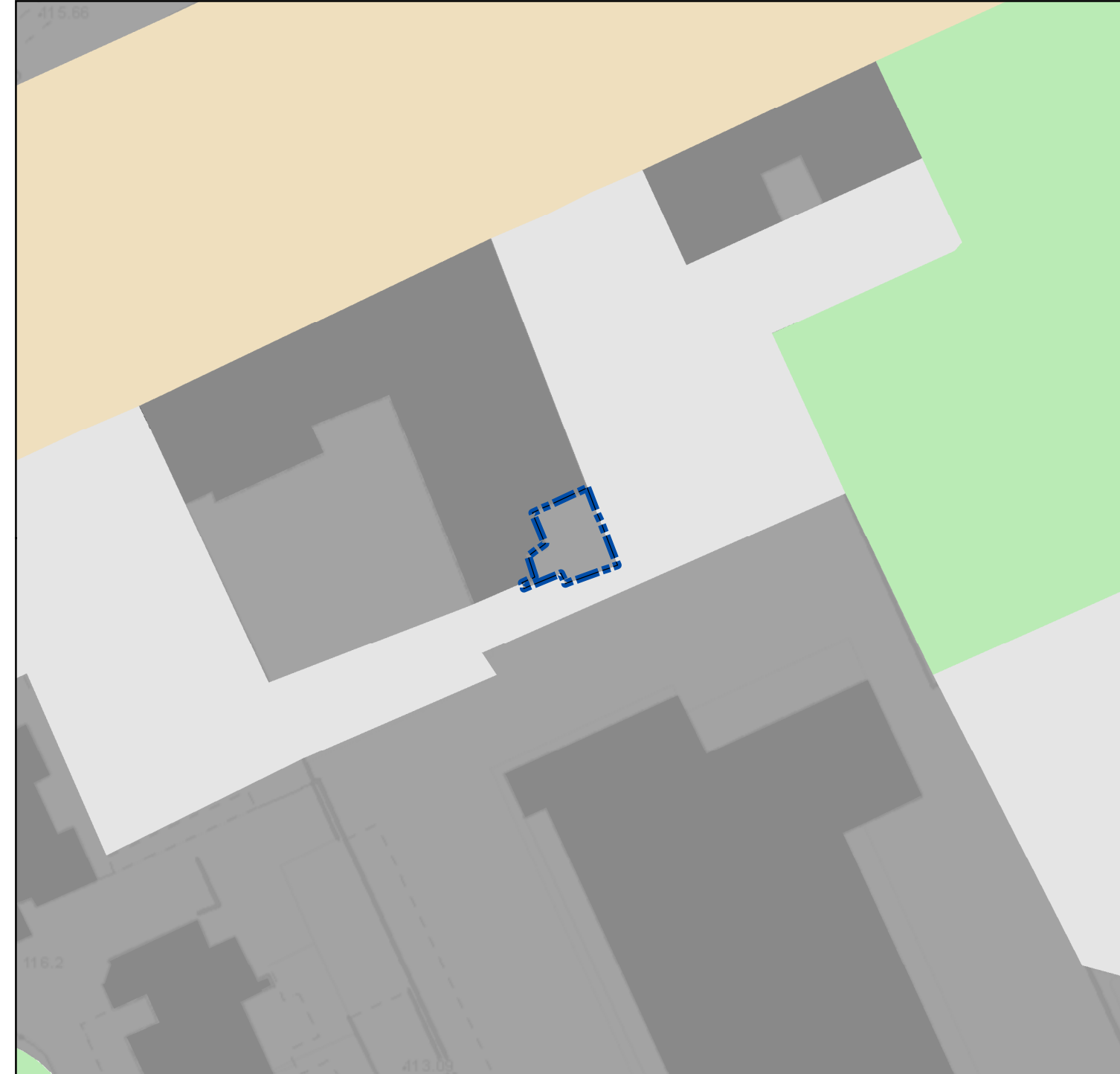
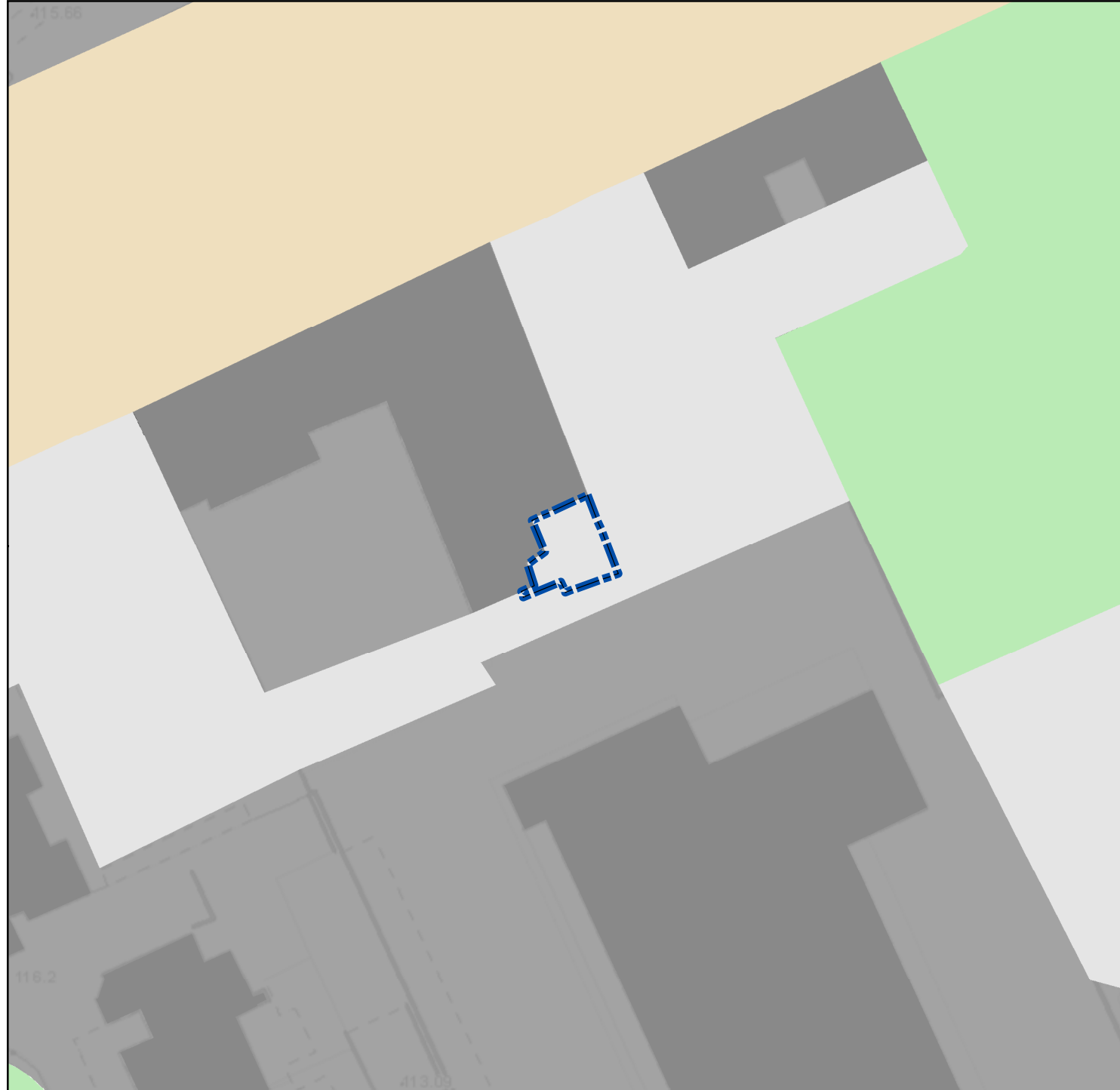
R.02/3 Sud Est



**Indicazioni urbanistiche**

**Immobile sito in via Giambellino 115**

Stralcio della TAV R02 | Indicazioni urbanistiche - PGT VIGENTE

Stralcio della TAV R02 | Indicazioni urbanistiche - PGT MODIFICATO



-  Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico
-  ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile



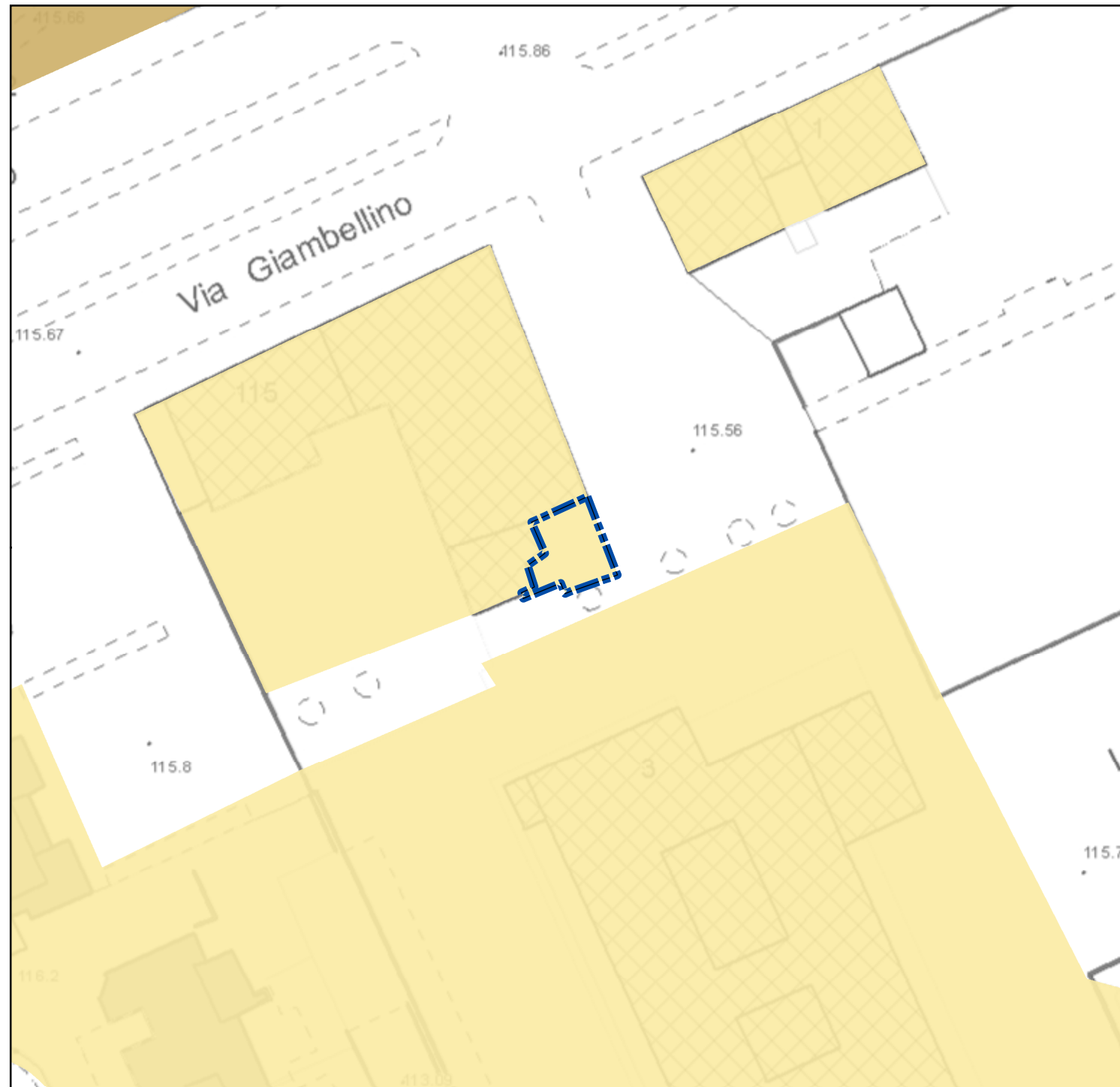
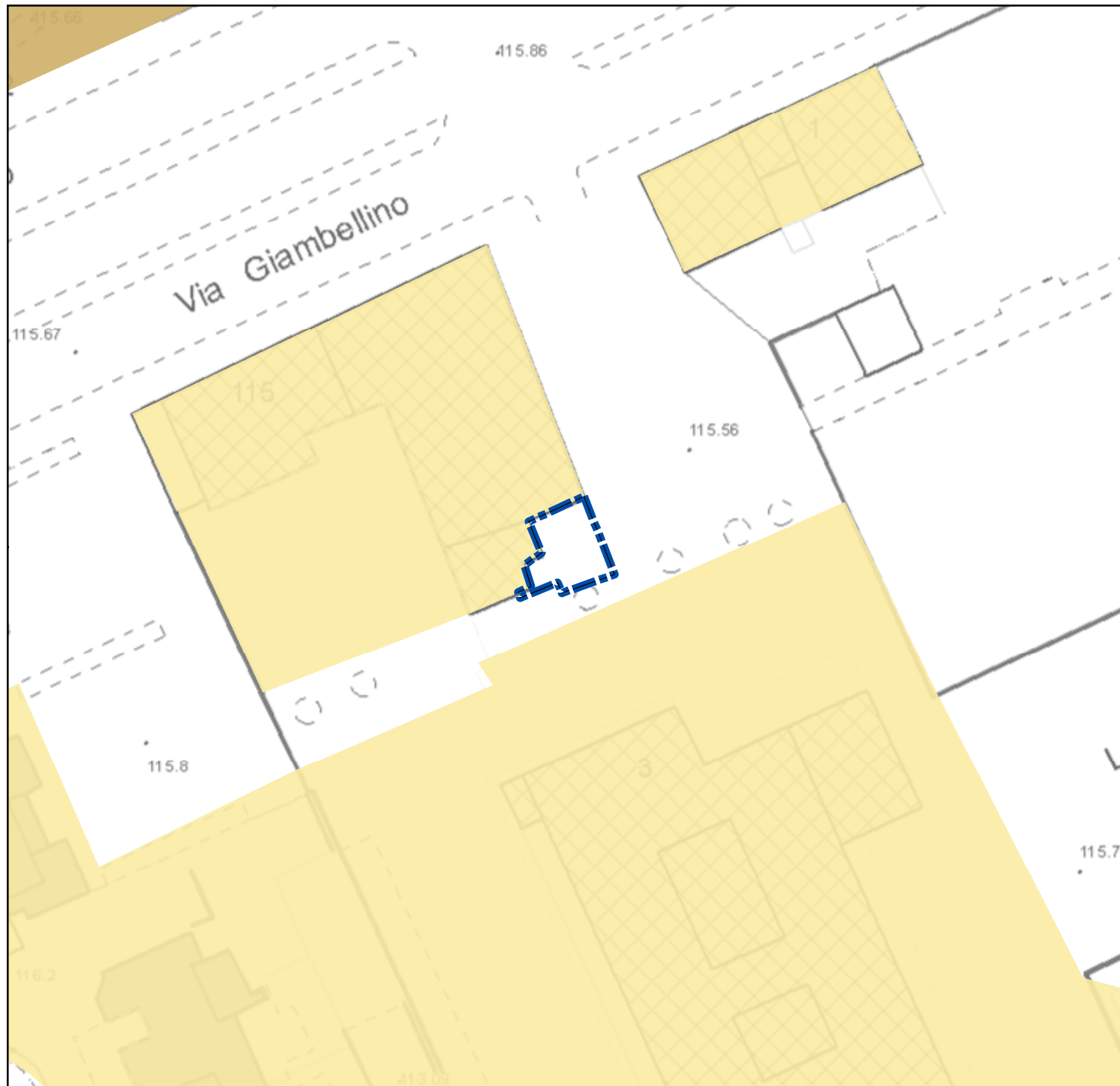
R.03/3 Sud Est

**Indicazioni morfologiche**

**Immobile sito in via Giambellino 115**

Stralcio della TAV R03 | Indicazioni morfologiche - VIGENTE

Stralcio della TAV R03 | Indicazioni morfologiche - MODIFICATO




 Ambiti contraddistinti da un Disegno urbano Riconoscibile  
Tessuti urbani a impianto aperto



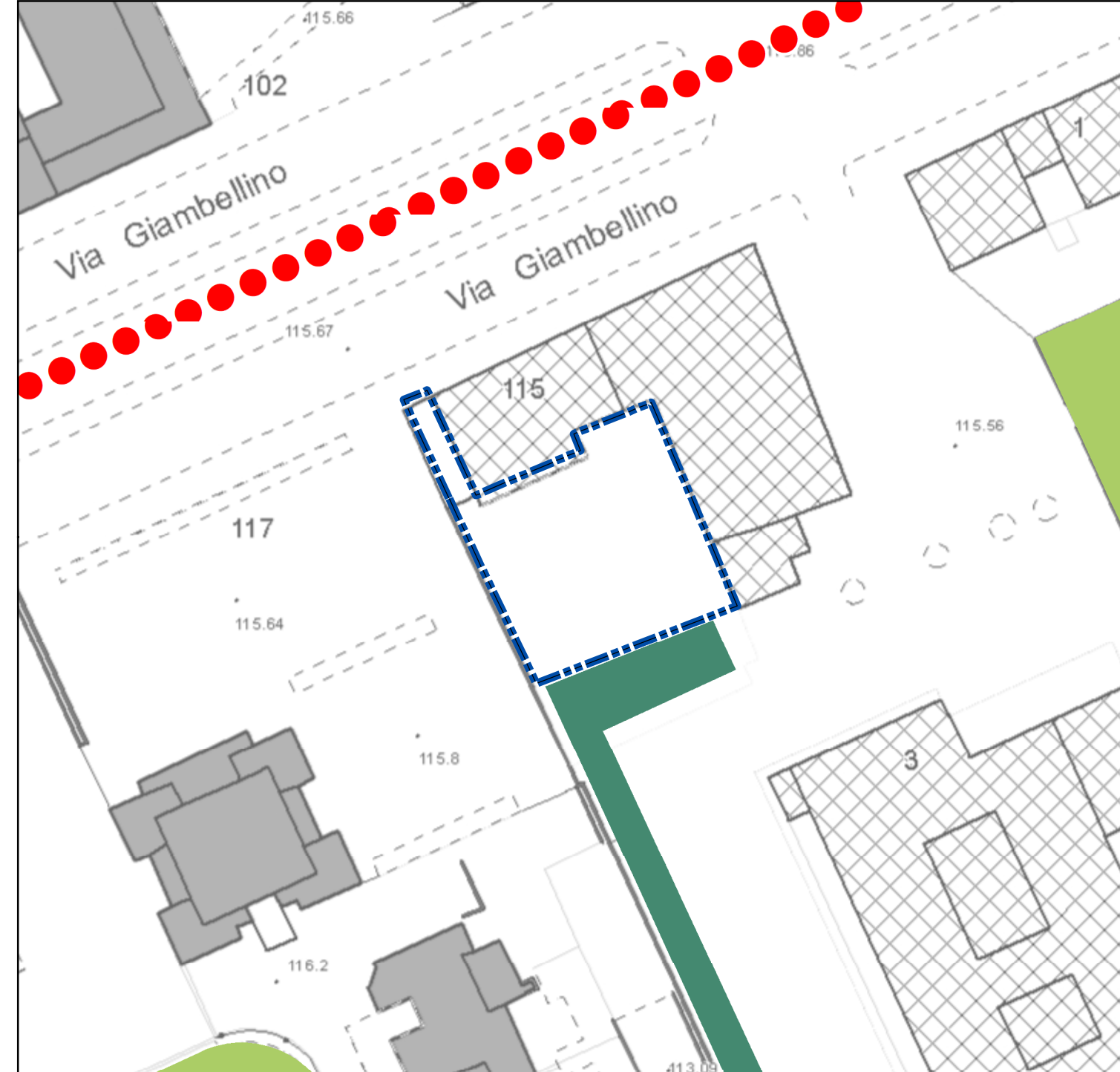
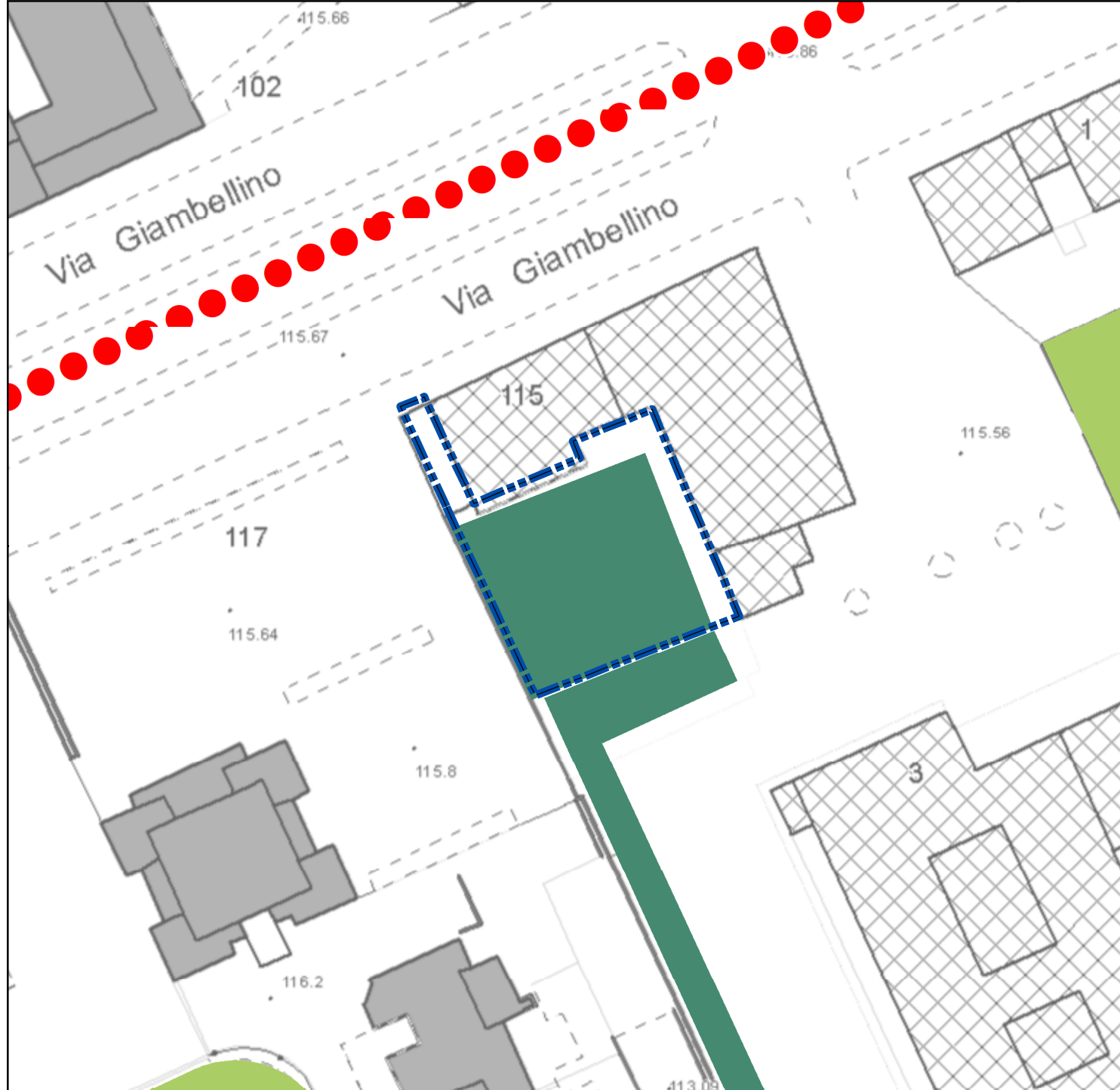
Tavola S.03

**Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale**

**Immobile sito in via Giambellino 115**

Stralcio della TAV S03 | Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale - VIGENTE

Stralcio della TAV S03 | Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale - MODIFICATO



 Verde interno ai servizi