PGT Piano di Governo del Territorio

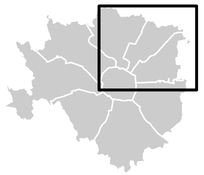
Comune di Milano

Piano delle Regole
Indicazioni morfologiche

TAVOLA
R. 03/ 2

Stesura originale
Giugno 2018

Data
Gennaio 2023



Adozione:
Delibera n. 2 Seduta Consiliare del 05/03/2019

Approvazione:
Delibera n. 34 Seduta Consiliare del 14/10/2019

Pubblicazione:
BURL Serie Avvisi e Concorsi n.6 del 05/02/2020

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL' APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, DEI PARERI DEGLI ENTI E DEI MUNICIPI E DELL' ACCOGLIMENTODELLE PROPOSTE DI MODIFICA PRESENTATE DAL C.C.

Quadrante: 2_Nord Est
Scala: 1 : 10.000

Aggiornamenti:
Deliberazione di C.C. n. 100 del 19/12/2022 Correzione errori materiali atti di PGT

Assessorato alla Rigenerazione Urbana

Direzione Rigenerazione Urbana
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Sindaco
Giuseppe Sala

Assessore
Giancarlo Tancredi

Direttore Direzione
Simona Collarini

Direttore Area
Marino Bottini

Responsabile Unità Pianificazione Generale
Pietro Guermandi

TUC - Tessuto urbano consolidato

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.2.a)
- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.2.a.i)
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.2.a.ii)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento TITOLO II - CAPO IV

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 19.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 19.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 19.2.b)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico (Art. 19.2.c)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 19.2.d)
- Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 19.3.a)
- Completamento del fronte continuo (Art. 19.3.a)
- Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 19.3.b)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile TITOLO II - CAPO V

- Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 21.2)
- Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 21.3)
- Tessuti urbani della città giardino (Art. 21.4)
- Tipologia rurale (Art. 21.5)
- Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale (Art. 21.7)
- Insiemi urbani unitari (Art. 21.6)

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano TITOLO II - CAPO VI

- Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 23)
- Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (II) (Art. 23.2.a)
- Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 23.2.b)

Dotazioni territoriali

- Limite esenzione dotazioni territoriali (art. 11.3 NA PdS)

0 100 200 400 600 800 1.000 m.

scala 1 : 10.000