

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL' AREA SITA IN VIA ENRICO FALCK 28, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 118 PARTE DEI MAPPALI 41, 48, 247, 254, 337, 365, 373 OLTRE CHE DEI MAPPALI 49, 51, 52, 58, 60, 206, 252, 331, 338, 339, 340, 341, 343, 344, 350, 375, 377, 378, 382, 380, 381, 384, 383, 332

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020.

Premesso altresì che:

- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale”, l’area sita in via Enrico Falck 28 e individuata catastalmente al foglio 118 mappali 41 parte, 48, 49 parte, 51, 52, 58, 60, 206, 207, 245 parte, 247, 249, 252, 254, 255 parte, 300, 331, 332 parte, 337 parte, 338, 339, 340 parte, 341, 343, 344, risulta disciplinata come servizio pubblico e di interesse pubblico o generale appartenente alla categoria “Servizi sociali”;
- la medesima area risulta altresì individuata all’interno delle Schede NIL, più precisamente nella Scheda NIL 65 – Q.re Gallaratese – Q.re San Leonardo – Lampugnano e nell’Elenco dei Servizi con il codice 142, con indicazione di servizio principale appartenente alla categoria “Servizi sociali”, tipologia “Residenzialità”, con denominazione “Pronto Intervento Camilla Ciceri”, e indicazione di servizi

sussidiari appartenenti alla categoria “Servizi sociali”, tipologia “Residenzialità”, afferenti alla Casa del Giovane La Madonnina, e “Diurnato”.

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0056215.E del 31/01/2023 la Fondazione Casa del Giovane “La Madonnina”, in persona del legale rappresentante pro tempore dott. Giovanni Carrara, ha presentato istanza di modifica del Piano dei Servizi in quanto proprietaria dell’area sita in via Enrico Falck n. 28, censita catastalmente al foglio 118 parte dei mappali 31, 41, 48, 49, 51, 52, 58, 60, 206, 247, 252, 254, 332, 337, 338, 339, 340, 341, 343, 344, 350, 365, 373, 375, 377, 378, 382, 380, 381, 383, 384, con richiesta di stralcio dell’area medesima dal Piano dei Servizi in quanto i servizi non risultano più esistenti;
- con PG 0085853.U del 13/02/2023 è stato comunicato all’istante l’avvio del procedimento.

Preso atto che:

- la Fondazione Casa del Giovane “La Madonnina” dichiara che, allo stato, tutti i servizi afferenti alla categoria “Servizi sociali” ivi allocati sono da ritenersi dismessi;

Verificato che:

- da verifica catastale effettuata in data 14/02/2023 l’area oggetto della presente determina risulta intestata a “Fondazione Casa del Giovane La Madonnina”.

Ritenuto che:

- in data 28/02/2023 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che, nell’area oggetto del presente provvedimento, i servizi individuati dal Piano dei Servizi alla categoria “Servizi sociali” risultano effettivamente non più erogati e gli spazi non sono più interessati da attività e funzioni riconducibili né ai suddetti servizi né ad altre categorie;
- per l’area di via Falck 28 non sussistono i presupposti per mantenere l’individuazione dei servizi di cui al codice 142 afferenti alla categoria “Servizi sociali” nella Tavola S.01 – I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti e nell’Elenco dei Servizi in quanto tali servizi risultano non più presenti e pertanto si ritiene appropriato eliminare le suddette indicazioni dai relativi elaborati del Piano dei Servizi, riconducendo l’area in oggetto alla disciplina del Piano delle Regole, così come riportato nelle tavole R.02 – Indicazioni urbanistiche e R.03 – Indicazioni morfologiche;
- all’art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;
- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e le Schede dei Nuclei di Identità Locale, comprensive dell’Elenco dei servizi del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall’art. 6 comma 1 delle Norme di

attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio consiste nell'eliminazione dalla Tavola S.01 – I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti e dall'Elenco dei Servizi dell'indicazione relativa ai servizi, individuati con codice 142, afferenti alla categoria “Servizi sociali”, alla tipologia “Residenzialità”, con le denominazioni “Pronto Intervento Camilla Ciceri”, “Casa del Giovane La Madonnina Casa del Lavoratore CPI Camilla Ciceri Falck”, “Casa del Giovane la Madonnina Casa dello Studente Arbusto”, “Casa del Giovane la Madonnina Casa dello Studente Il Germoglio”, “Casa del Giovane la Madonnina Casa dello Studente Il Seme”, “Casa del Giovane la Madonnina Casa dello Studente La Quercia”, “Comunità Casa Dello Studente Centro Osservaz La Quercia”, “Comunità di Pronta Accoglienza Martignoni La Madonnina”, “Pensionato Maschile – Fondazione Casa del Giovane la Madonnina”, e alla tipologia “Diurnato”, con denominazione “Centro Socio Educativo”;
- la suddetta modifica costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia

DETERMINA

- di aggiornare la Tavola S.01 - I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, così come indicato nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione del servizio afferente alla categoria “Servizi sociali” in corrispondenza dell'area sita in via Enrico Falck n. 28, in quanto servizio non più in essere;
- di aggiornare l'Elenco dei Servizi, così come individuato nell'allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando le voci relative al codice 142, in quanto servizi non più in essere;
- di ricondurre l'area in oggetto alla disciplina del Piano delle Regole, così come riportato nelle tavole R.02 – Indicazioni urbanistiche e R.03 – Indicazioni morfologiche;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

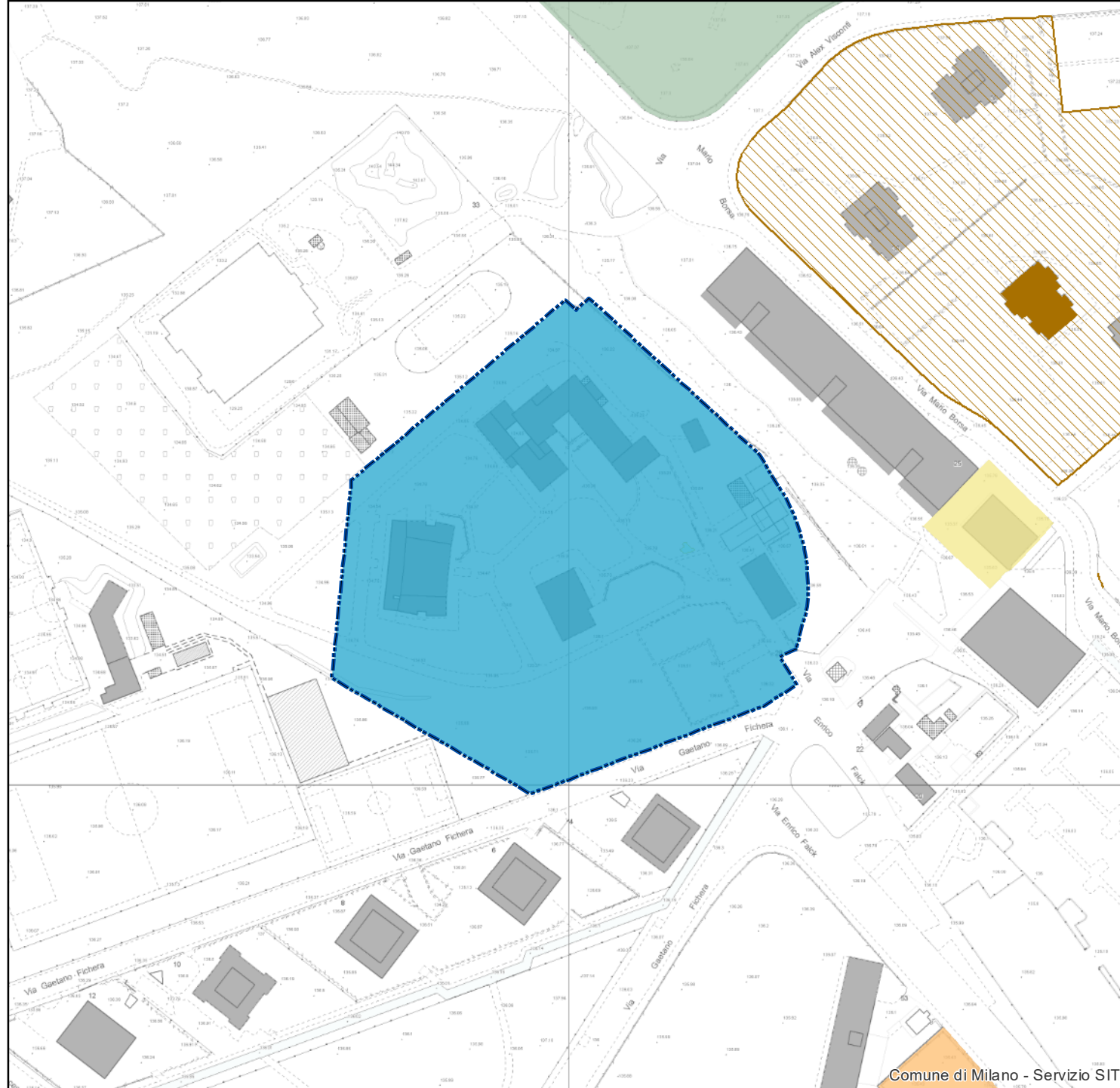
IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

S.01/1 Nord Ovest

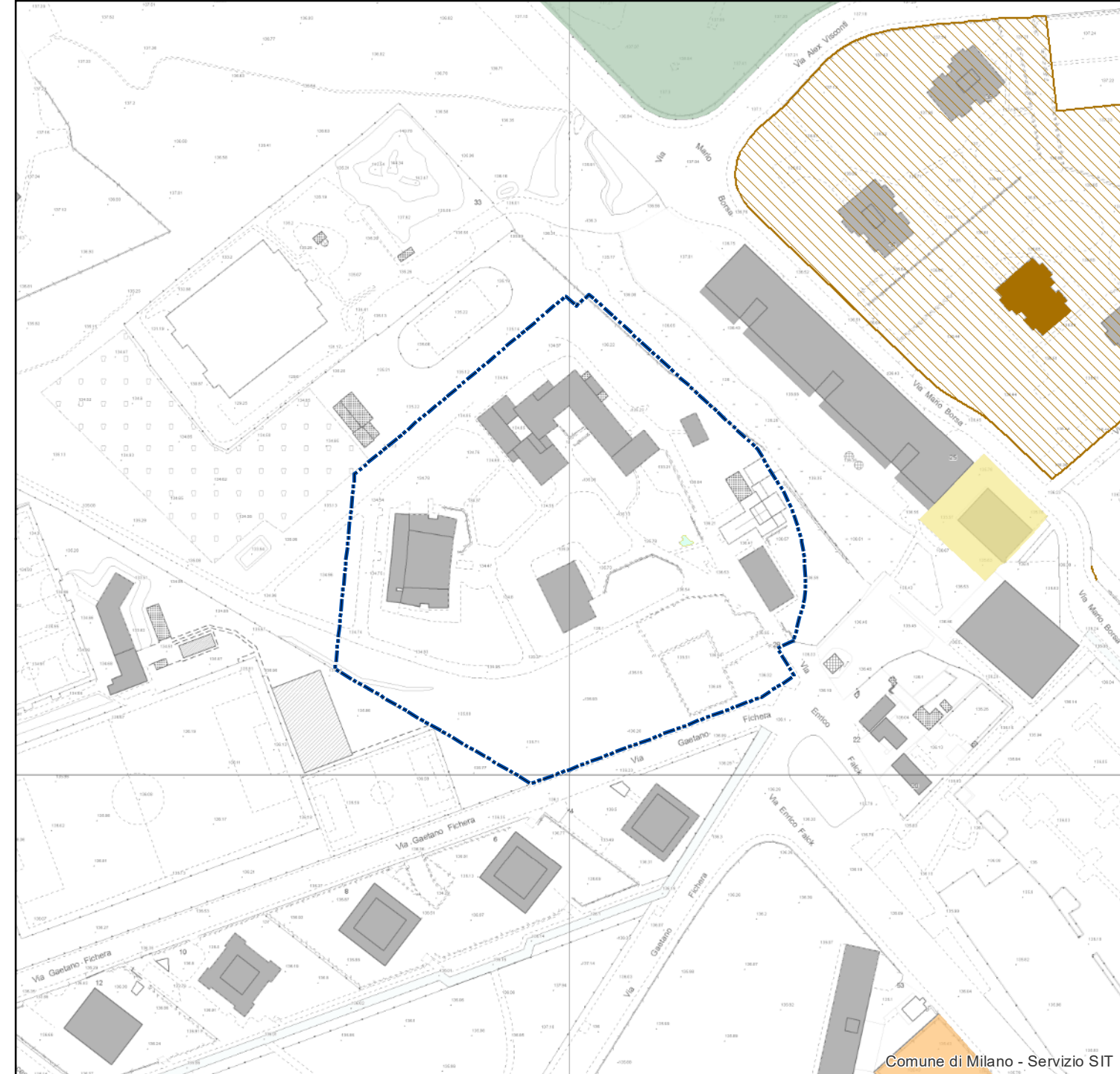
I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale

Via Enrico Falck, 28

Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE



Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT MODIFICATO



I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

 Servizi sociali



ALLEGATO 2 - ELENCO SERVIZI

CODICE	PREVALENTE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME
15	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Betti 71	Via Visconti Alex, 18	Istruzione	Scuole dell'infanzia	Area
18	Servizio principale	Disciplinato PdS	CDD Appennini	Via Appennini, 147	Servizi Sociali	Diurnato	Area
18	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	CSRC La Porta del Cuore	Via Appennini, 147	Servizi Sociali	Diurnato	Area
19	Servizio sussidiario	Servizio privato	Milano M.t.c. - Upg	Via Cilea Francesco, 119	Amministrativo	Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici	Punto
19	Servizio unico	Disciplinato PdS	Ministero dei Trasporti - Motorizzazione Civile	Via Cilea Francesco, 119	Amministrativo	Statali	Area
25	Servizio unico	Disciplina PdS	Deposito Gallaratese - ATM	Via Cilea Francesco, 0	Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico	Depositi per servizi pubblici	Area
26	Servizio principale	Disciplinato PdS	Borsa 16	Via Borsa Mario, 16	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
26	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Borsa 16 Bis	Via Borsa Mario, 16	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
26	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Borsa 26	Via Borsa Mario, 26	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
27	Servizio principale	Disciplinato PdS	Borsa	Via Borsa Mario, 26	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
142	Servizio principale	Disciplinato PdS	Pronto Intervento Camilla Ciceri	Via Falck Enrico, 28	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
142	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Casa del Giovane La Madonnina - Casa del Lavoratore I p - C PI Camilla Ciceri Falek	Via Falck Enrico, 28	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
142	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Casa del Giovane la Madonnina - Casa dello Studente Arbusto	Via Falck Enrico, 28	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
142	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Casa del Giovane La Madonnina - Casa dello Studente II Germoglio	Via Falck Enrico, 28	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
142	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Casa del Giovane La Madonnina - Casa dello Studente II Seme	Via Falck Enrico, 28	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
142	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Casa del Giovane La Madonnina - Casa dello Studente La Quercia	Via Falck Enrico, 28	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
142	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Centro Socio Educativo	Via Falck Enrico, 28	Servizi Sociali	Diurnato	Area
142	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Comunita' "Casa Dello Studente Centro Osservaz La Quercia	Via Falck Enrico, 28	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
142	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Comunita di Pronta Accoglienza L.E.G Martignoni La Madonnina	Via Falck Enrico, 28	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
142	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Pensionato Maschile - Fondaz.casa del Giovane la Madonnina	Via Torrazza, 80	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
362	Servizio unico	Disciplinato PdS	Centro Sportivo	Via Cechov Antonio, 0	Sport	Centri sportivi	Area
529	Servizio unico	Disciplinato PdS	Mm - Deposito Gallaratese	Via F.lli Rizzardi, 197	Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico	Depositi per servizi pubblici	Area
529	Servizio unico	Disciplina PdS	Mm - Deposito Gallaratese	Via F.lli Rizzardi, 197	Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico	Depositi per servizi pubblici	Area
529	Servizio unico	Disciplina PdS	Mm - Deposito Gallaratese	Via F.lli Rizzardi, 197	Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico	Depositi per servizi pubblici	Area
529	Servizio unico	Disciplina PdS	Mm - Deposito Gallaratese	Via F.lli Rizzardi, 197	Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico	Depositi per servizi pubblici	Area
529	Servizio unico	Disciplina PdS	Mm - Deposito Gallaratese	Via F.lli Rizzardi, 197	Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico	Depositi per servizi pubblici	Area
529	Servizio unico	Disciplinato PdS	Mm - Deposito Gallaratese	Via F.lli Rizzardi, 197	Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico	Depositi per servizi pubblici	Area
529	Servizio unico	Disciplinato PdS	Mm - Deposito Gallaratese	Via F.lli Rizzardi, 197	Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico	Depositi per servizi pubblici	Area
672	Servizio unico	Disciplina PdS	Calciolandia	Via Cilea Francesco, 61	Sport	Centri Polivalenti	Area
674	Servizio unico	Disciplina PdS	Scuola Paritaria - Borsa 6	Via Borsa Mario, 6	Istruzione	Scuole dell'infanzia	Area
675	Servizio unico	Disciplina PdS	Scuola Paritaria - Cilea 52	Via Cilea Francesco, 52	Istruzione	Scuole dell'infanzia	Area
676	Servizio unico	Disciplina PdS	Cilea	Via Cilea Francesco, 12	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
677	Servizio unico	Disciplinato PdS	Betti 71 - Trasferita in Via Ugo Betti 56	Via Betti Ugo, 71	Istruzione	Scuole dell'infanzia	Area
678	Servizio principale	Disciplinato PdS	Betti 56	Via Betti Ugo, 56	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
678	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Betti 56	Via Betti Ugo, 56	Istruzione	Scuole dell'infanzia	Area
679	Servizio unico	Disciplinato PdS	Ogetti 15	Via Ogetti Ugo, 15	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area