

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL' IMMOBILE SITO IN VIA PORPORA 10, IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 273 MAPPALI 465 PARTE, 466 E 467 PARTE.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Collarini Simona - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e smi;
- ✓ Il Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Milano.;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

Premesso altresì che:

- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” e nei Nuclei di Identità Locale (Schede NIL) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la Tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (Schede NIL), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” l’immobile in oggetto è individuato come servizio appartenente alla categoria “Amministrativo”, tipologia “Comunali” con denominazione “Educazione”;
- detto servizio è altresì individuato all'interno delle Schede NIL, più precisamente nella Scheda NIL 21 - BUENOS AIRES - PORTA VENEZIA - PORTA MONFORTE, e nell'Elenco dei Servizi, con il codice 2954;

Considerato che:

- il PGT vigente individua l'immobile in oggetto all'interno del Tessuto Urbano Consolidato, in particolare all'interno del Tessuto di Recente Formazione (TRF) – Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (ADR) – Tessuti urbani compatti a cortina;

Preso atto che:

- l'immobile in oggetto è pervenuto in piena proprietà al Comune di Milano in forza di atto notarile stipulato in data 02.11.1982 (rep. 18500/racc. 2696) registrato a Milano in data 12.11.1982 al n. 24296 serie H;
- con Deliberazione n. 1102 del 28/06/2019, la Giunta Comunale ha approvato le linee d'indirizzo per l'acquisizione in proprietà di immobili da adibire a sede di uffici comunali, prendendo atto della necessità di procedere ad un'ampia razionalizzazione, dal punto di vista logistico funzionale, della collocazione degli uffici dell'ente, con la concentrazione degli stessi in ambiti agli stessi dedicati, con la correlata e conseguente liberazione progressiva di una pluralità di immobili attualmente destinati ad ufficio e occupati dai medesimi dipendenti dell'Ente, tutti inseriti già nel piano di valorizzazione come descritto nel Documento Unico di Programmazione (DUP) - 2019-2021, tra cui l'immobile di via Porpora 10;
- con Disposizione Dirigenziale PG 0410747/2021 del 22/07/2021, avente ad oggetto "Immobile di via Durando 38/A: distribuzione interna e conseguente assegnazione ad uso istituzionale degli spazi in uso alle seguenti Direzioni: Centrale Unica Appalti; Educazione; Quartieri e Municipi; Tecnica", l'Area Patrimonio Immobiliare ha disposto di assegnare ad uso istituzionale gli spazi ubicati in via Durando 38/A a diverse Direzioni, fra cui la Direzione Educazione, che rilascia la sede pregressa di via Porpora destinata a valorizzazione;

Verificato che:

- da verifica catastale in data 04/05/2022 risulta che l'immobile in oggetto, catastalmente identificato al foglio 273 mappali 465 parte, 466 e 467 parte, è di proprietà del Comune di Milano;
- in data 15/02/2022 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'immobile di Via Porpora 10 si presenta attualmente privo di qualsiasi funzione e all'interno non è più presente alcun servizio della categoria "Amministrativo/Comunali" denominato "Educazione" né di altra tipologia, pertanto l'erogazione di detto servizio risulta effettivamente cessata;
- per l'immobile di via Porpora 10 non sussistono i presupposti per mantenere la classificazione a servizio della categoria "Amministrativo" nella Tav.S.01 – "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" in quanto il servizio risulta non più presente e pertanto si ritiene appropriato eliminarlo dall'applicazione della disciplina del Piano dei Servizi e ricondurlo alla disciplina generale del Piano delle Regole, riconoscendolo, in particolare, nel Tessuto di Recente Formazione (TRF) - Ambiti contraddistinti da un Disegno urbano Riconoscibile (ADR) – Tessuti urbani compatti a cortina, disciplinati dall' art. 21 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

Ritenuto che:

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- le Schede dei NIL e l'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento;

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal

titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente;

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nell'eliminazione dell'indicazione del servizio denominato "Educazione" in via Porpora 10 dalla Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale", dalle Schede NIL e dall'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;

DETERMINA

- di aggiornare la Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale", così come individuata nell'allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione del servizio in oggetto;
- di aggiornare la Scheda NIL 21 - BUENOS AIRES - PORTA VENEZIA - PORTA MONFORTE, così come individuata nell'allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione del servizio in oggetto, con codice 2954, dalla mappatura di pagina 2 e dalle analisi quantitative;
- di aggiornare l'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi, così come individuato nell'allegato 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione del servizio in oggetto, con codice 2954;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Simona Collarini (Dirigente Adottante)



Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti (Art. 9)

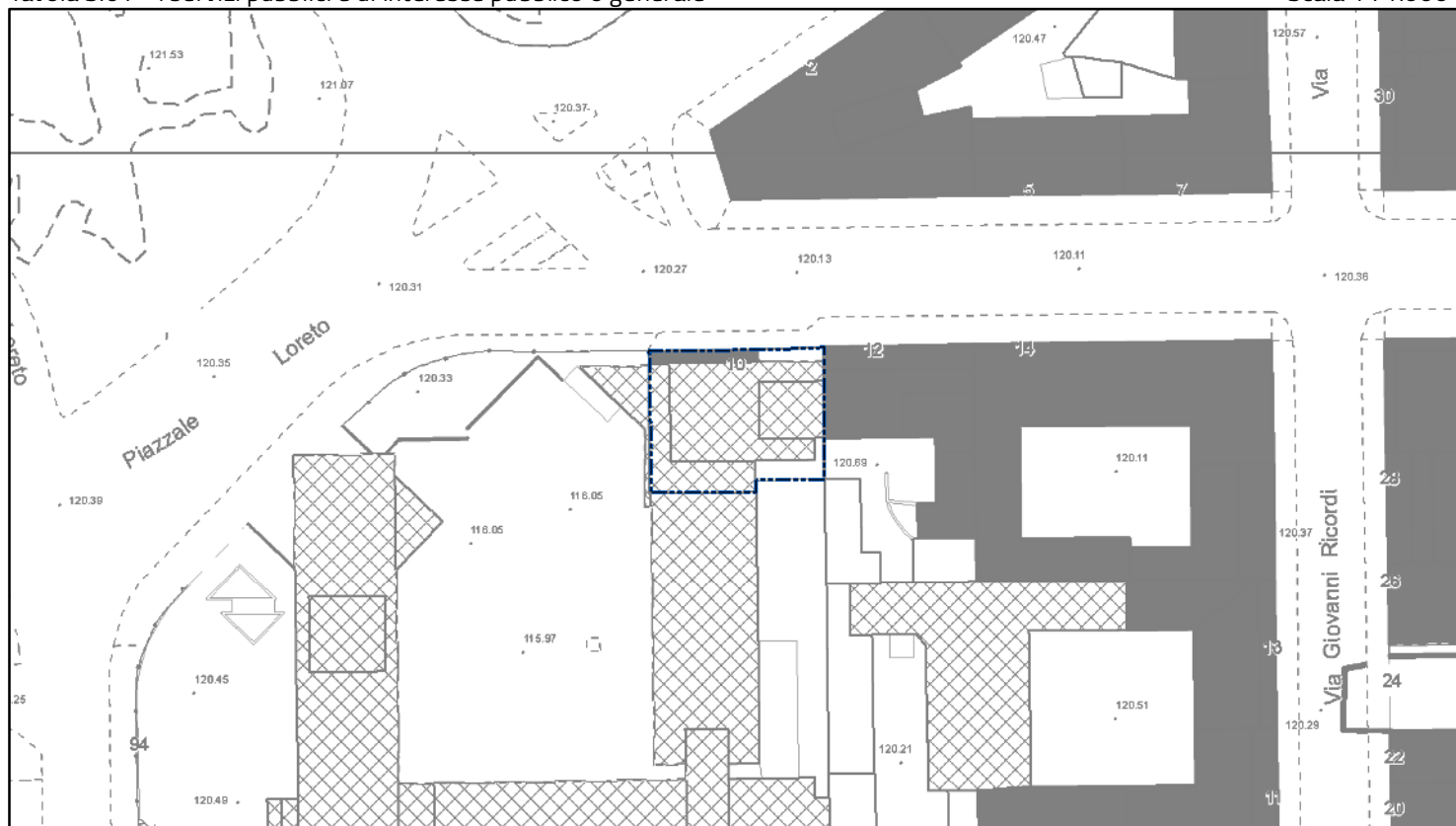


Amministrativo



Area oggetto di modifica

PGT MODIFICATO - Piano dei Servizi



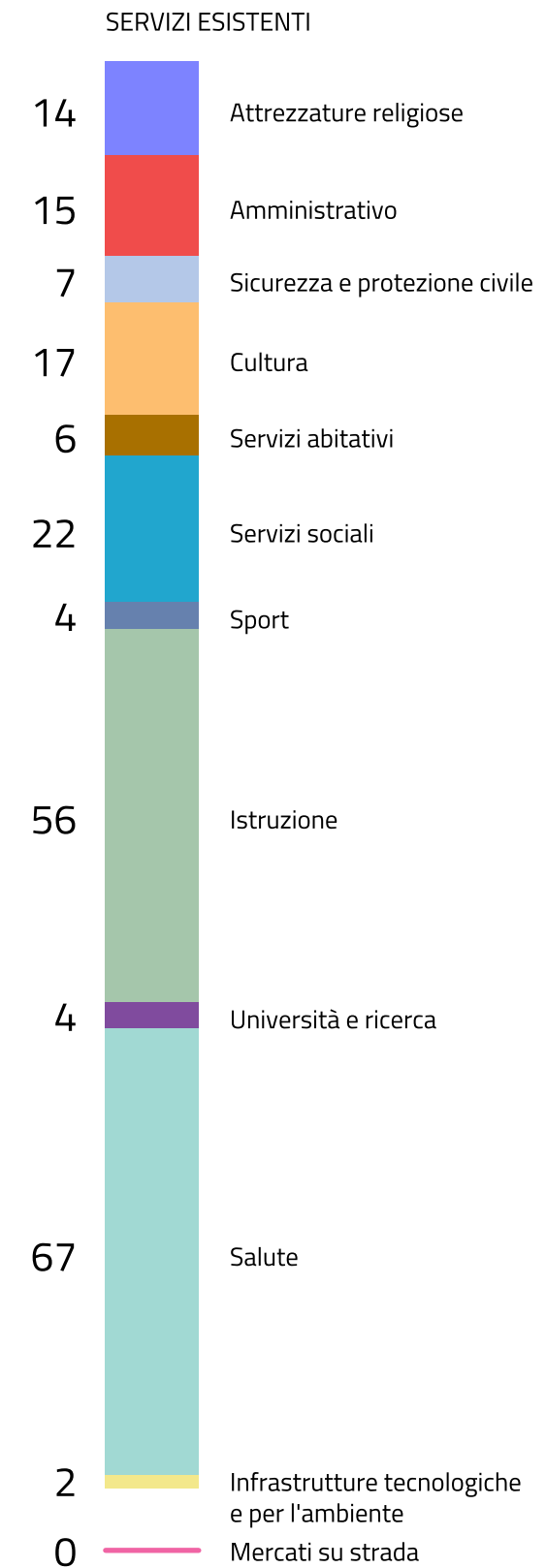
Area oggetto di modifica

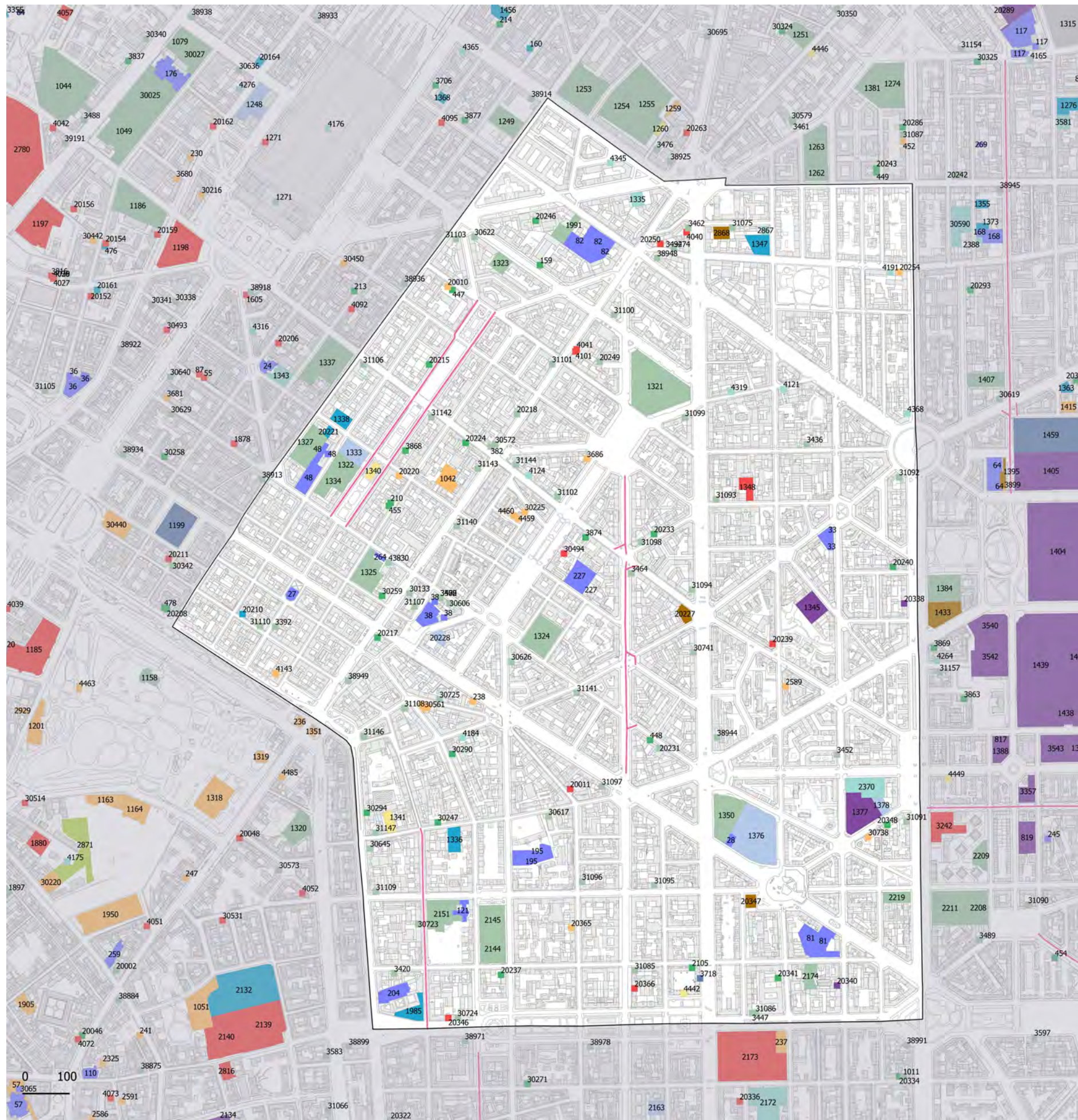


NIL 21

Buenos Aires, P.ta Venezia, P.ta Monforte

Dotazione dei servizi esistenti

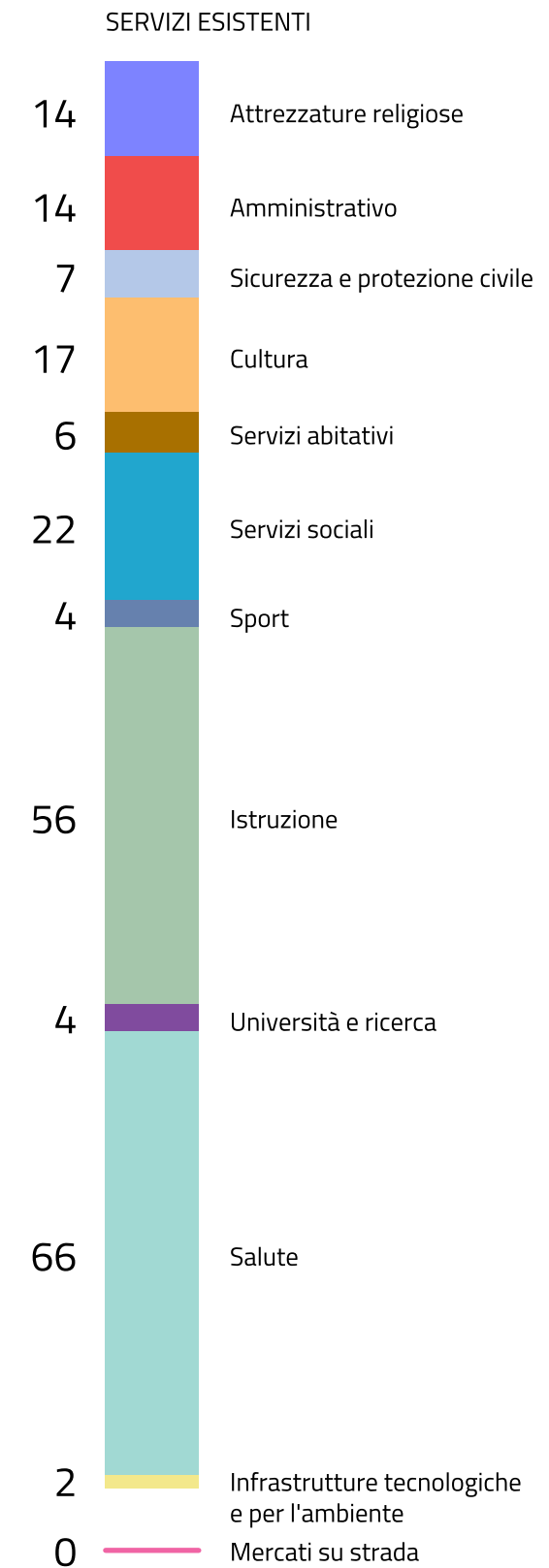




NIL 21

Buenos Aires, P.ta Venezia, P.ta Monforte

Dotazione dei servizi esistenti



NIL	CODICE PREVALENTE		DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME
21- Buenos Aires - Pta Venezia	1347	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	ASL Unitá Operativa	Via Ricordi Giovanni, 1	Salute	Strutture ambulatoriali	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	1347	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Ufficio Relazione Con Il Pubblico e Direzioni Asl	Via Ricordi Giovanni, 1	Salute	Strutture ambulatoriali	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	1348	Servizio principale	Disciplinato PdS	Municipio 3	Via Sansovino, 9	Amministrativo	Comunali	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	1348	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Sedi Anagrafe Decentrate Zona 3 Sansovino	Via Sansovino, 9	Amministrativo	Comunali	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	1350	Servizio principale	Disciplinato PdS	Gian Battista Tiepolo	Pza Ascoli Graziadio Isaia, 2	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	1350	Servizio sussidiario	Servizio privato	Im S. Virgilio	Pza Ascoli Graziadio Isaia, 2	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	1362	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Comunita di accoglienza residenziale	Pza F.lli Bandiera, 1	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	1372	Servizio unico	Disciplinato PdS	AO Fatebenefratelli e Oftalmico - Centro Diurno	Via Settembrini Luigi, 32	Salute	Strutture ambulatoriali	Punto
21- Buenos Aires - Pta Venezia	1376	Servizio unico	Disciplinato PdS	Aeronautica Militare	Pza Novelli Ermete, 1	Sicurezza e Protezione Civile	Forze Armate	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	1377	Servizio unico	Disciplinato PdS	Universita' degli Studi - Dipartimento di Biotecnologie Mediche e Medicina Traslazionale	Via Vanvitelli Luigi, 32	Università e ricerca	Università	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	1378	Servizio unico	Disciplinato PdS	Caserma Tonoli (ex Teatro Alhambra)	Via Andrea del Sarto, 31	Sicurezza e Protezione Civile	Forze Armate	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	1985	Servizio principale	Disciplinato PdS	Opera San Francesco per i Poveri	Via Kramer Antonio, 1	Servizi Sociali	Territorialità	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	1991	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Ss Redentore	Via Pierluigi Giovanni Da Palestrina, 11	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2105	Servizio unico	Disciplinato PdS	Dateo / Goldoni 50	Via Goldoni Carlo, 50	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2144	Servizio principale	Disciplinato PdS	Im Virgilio Succursale	Via Poerio Carlo, 8	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2144	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Goldoni 13	Via Goldoni Carlo, 13	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2144	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Pisacane - Poerio	Via Pisacane Carlo, 9	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2144	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Goldoni 13	Via Goldoni Carlo, 13	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2145	Servizio principale	Disciplinato PdS	Ipcsp Caterina da Siena Succursale	Via Pisacane Carlo, 11	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2145	Servizio sussidiario	Servizio privato	Civica Einaudi	Via Pisacane Carlo, 11	Istruzione	Formazione professionale	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2145	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Locatelli - Oriani	Via Pisacane Carlo, 13	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2149	Servizio sussidiario	Servizio privato	Museo Beni Culturali Cappuccini	Via Kramer Antonio, 5	Cultura	Musei e sedi espositive assimilabili	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2150	Servizio sussidiario	Servizio privato	Residenza Kramer - Bocconi/Isu	Via Kramer Antonio, 26	Servizi abitativi	Residenza per studenti	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2151	Servizio principale	Servizio privato	Istituto Madri Benedettine	Via Bellotti Felice, 10	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2171	Servizio principale	Servizio privato	S. Croce	Via Goldoni Carlo, 75	Sport	Strutture sportive oratoriali	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2174	Servizio principale	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - S. Maria Giuseppa Rossello	Via Goldoni Carlo, 68	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2174	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Rossello Giuseppa	Via Goldoni Carlo, 68	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2176	Servizio sussidiario	Servizio privato	Pensionato Universitario G. Bertoni	Via Sidoli Giuditta, 0	Servizi abitativi	Residenza per studenti	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2182	Servizio unico	Servizio privato	S. Vincenzo De' Paoli	Via Pisacane Carlo, 32	Sport	Strutture sportive oratoriali	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2219	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Casa dei Bambini Michelangelo Virgillito	Pza Ferravilla Edoardo, 2	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2370	Servizio principale	Disciplinato PdS	Arpa - Dipartimento di Milano	Via Juvara Filippo, 22	Salute	Strutture ambulatoriali	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2370	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	ASL Unitá Operativa	Via Juvara Filippo, 22	Salute	Servizi di medicina di laboratorio	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2589	Servizio unico	Servizio privato	Teatro Drammatico dei Pupi	Via Bronzino, 6	Cultura	Teatri e Auditorium	Punto
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2867	Servizio principale	Disciplinato PdS	ASL Unitá Operativa	Via Canzio Stefano, 18	Salute	Strutture ambulatoriali	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2867	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Zona Loreto	Via Canzio Stefano, 18	Sicurezza e Protezione Civile	Polizia Locale	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2868	Servizio unico	Servizio privato	Residenza Canzio - Statale&bicocca/isu	Via Canzio Stefano, 4	Servizi abitativi	Residenza per studenti	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	2954	Servizio unico	Disciplinato PdS	Educazione	Via Porpora Nicola Antonio, 10	Amministrativo	Comunali	Area
21- Buenos Aires - Pta Venezia	3392	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Furiosi Cristina	Via Lecco, 6	Salute	Studi e attività professionali	Punto
21- Buenos Aires - Pta Venezia	3420	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Bedoni Daniela	Via Goldoni Carlo, 2	Salute	Studi e attività professionali	Punto
21- Buenos Aires - Pta Venezia	3436	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Raimondi Letizia	Via Donatello, 21	Salute	Studi e attività professionali	Punto
21- Buenos Aires - Pta Venezia	3447	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Pescalli Paolo	Cso Plebisciti, 7	Salute	Studi e attività professionali	Punto
21- Buenos Aires - Pta Venezia	3452	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Fontanelli Guido	Via Vanvitelli Luigi, 41	Salute	Studi e attività professionali	Punto