

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 12/2016, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA SAVONA, N. 10.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Ai sensi art.18 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, certifico che il presente documento è conforme all'originale, composto da n. fogli.

Milano, 3/06/2016

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Colarini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 12 del 08.02.2016 è stato predisposto il Terzo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- la tav. S.01 ha individuato l'edificio di via Savona 10 identificato catastalmente al Foglio 472 Mappale 68 nella categoria "Istruzione" della sottotipologia "nidi d'infanzia" con denominazione "C'era una volta" e con qualifica normativa indispensabile di ambito locale;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso".

Rilevato che:

- l'edificio è individuato nel Piano dei Servizi nella categoria "Istruzione" nella tipologia "nidi d'infanzia" e nella sottotipologia "nidi d'infanzia" con denominazione "C'era una volta" e con qualifica normativa indispensabile di ambito locale, catastalmente individuato al foglio catastale 472 mappale 68.

Considerato che:

- in data 02.03.2016 con PG 117162/2016 è stata presentata, dal procuratore della Società Ricostruzioni Savona S.r.l., istanza in cui viene richiesto l'aggiornamento del Piano dei Servizi;
- con Posta Elettronica Certificata in data 15.03.2016 è stato comunicato alla Società Ricostruzioni Savona S.r.l. l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L 241/90 e s.m.i..

Preso atto che:

- l'edificio individuato al mappale 68 del foglio 472, è costituito da un corpo di fabbrica prospiciente via Savona, e due corpi di fabbrica perpendicolari al primo, di cinque piani fuori terra, verso il cortile interno.

Verificato che:

- in data 08.04.2016 è stato effettuato sopralluogo dagli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via Savona 10 ospita per la maggior parte funzioni residenziali oltre che altre funzioni urbane;

- il complesso immobiliare è articolato attorno al cortile centrale da quale si accede a tre scale per la distribuzione ai vari piani.

Al piano terra sono presenti attività commerciali, ristoranti, uffici, studio e locali di servizio (portineria e locale rifiuti).

Al piano primo sono presenti residenze, la Scuola del fumetto, la Scuola d'illustrazione.

Al piano secondo sono presenti residenze, l'asilo nido "C'era una volta" e la scuola di teatro "Teatri Possibili".

Al terzo piano ci sono residenze ed il "Teatro 7".

Al quarto piano ci sono uffici e unità residenziali.

- l'asilo nido "C'era una volta" è stato segnalato nel 2012 dal Settore Servizi all'infanzia - Servizio Accreditamenti e Convenzioni tra i nidi d'infanzia privati accreditati e di conseguenza mappato nel Piano dei Servizi, mentre nei successivi aggiornamenti del Piano nessun Settore dell'Amministrazione Comunale o ente esterno ha modificato tale informazione;

- il Settore Servizi all'infanzia - Servizio Accreditamenti e Convenzioni, ha confermato in data 13.04.2016 che il nido d'infanzia "C'era una volta" risulta accreditato con il Comune di Milano mediante Determina Dirigenziale 118/2010 del 28/01/2010 e conseguentemente inserito nell'elenco A "Elenco soggetti privati accreditati erogatori di servizi socio educativi per la prima infanzia".

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;
- la tav. S.01 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;
- non si rilevano i presupposti per mantenere la destinazione “Istruzione” per l'intera pertinenza dell'edificio in ragione del fatto che il servizio della categoria "Istruzione" occupa solo una porzione dell'edificio posta al piano secondo, identificabile catastalmente come subalterno 707 del mappale 68 del foglio 472, mentre la restante parte risulta occupata da residenza e funzioni urbane compatibili;
- la Scuola del fumetto, la Scuola d'illustrazione, la scuola di teatro "Teatri Possibili" e il “Teatro7”, sono da considerare servizi privati in quanto non risultano in essere convenzioni, accreditamenti o asservimenti all' uso pubblico con i Settori dell'Amministrazione o con Enti esterni;
- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte riconoscere detto edificio nel Nucleo di Antica Formazione (NAF) in ambito sottoposto ad “interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Titolo II - Capo I - Art. 13.2.d delle Norme di attuazione del Piano delle Regole), mentre l'individuazione del servizio della categoria "Istruzione" verrà riconosciuto come servizio "puntuale", in quanto il servizio occupa una porzione di piano dell'edificio, pertanto non mappato alla tavola S.01 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” ma inserito nell'allegato 3A “Elenco Servizi da Catalogo” del Piano dei Servizi.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/3A “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuata nell’allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile “Istruzione” sull’area di via Savona 10 individuata catastalmente al Foglio 472 Mappale 68;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/3A, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - R02/3A, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 50 – Tortona, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l’area individuata al Foglio 472 Mappale 68 è ricompresa nel Nucleo di Antica Formazione (NAF), compresa nel Centro Storico in ambito soggetto ad "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione" (Titolo II - Capo I - Art. 13.2.d delle NA del Piano delle Regole).
5. di dare atto che nell’Allegato 3A “Elenco Servizi da Catalogo” del Piano dei Servizi verrà modificata la definizione del servizio della categoria “istruzione” da “areale” a “puntuale” in quanto il servizio occupa solo una porzione di piano dell’edificio.

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/3A “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/3A “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/3A “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/3A “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 11.05.2016

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**

Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Simona Collarini

Milano



Comune
di Milano

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Direzione

Milano, 31 Maggio 2016

**Oggetto: Aggiornamento del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio approvato, unitamente al documento di Piano e al Piano delle regole, con deliberazione C.C. n. 16 del 22/05/2012 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 47 del 21.11.2012, successivamente aggiornato con determina dirigenziale n. 12/2016, con riferimento all'area di Via Savona, N.10.
La presente determina dirigenziale non comporta spesa.**

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Collarini

DICHIARA

Che gli allegati parte integrante e sostanziale della presente determinazione non possono essere digitalizzati e che gli stessi sono depositati presso il Settore Pianificazione Urbanistica Generale e sono a disposizione dei cittadini.

Il Direttore di Settore
Arch. Simona Collarini

Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/3A

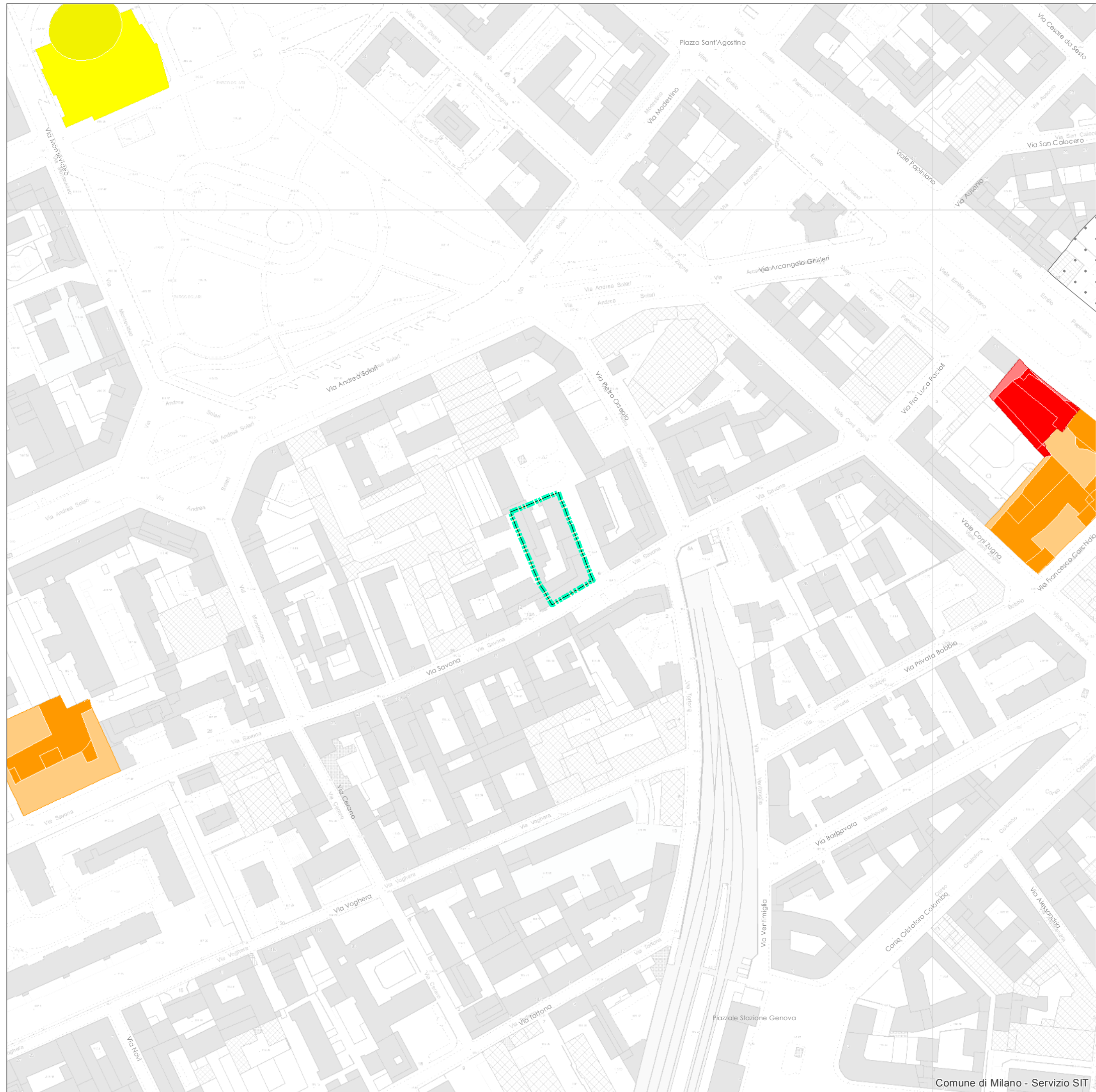
I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina



Piano delle Regole

Indicazioni morfologiche



Area oggetto di determina

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)



Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)



Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti



Servizi indispensabili



