

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL' IMMOBILE DI VIA SIMONE MARTINI 23, IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 544 MAPPALI 519 E 528.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Marino Bottini - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L' art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ L' art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- ✓ L' art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

Premesso altresì che:

- la tav. S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella tav. S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico o generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”.

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 535821 del 28/12/2021, la Fondazione Scuola Superiore Interpreti e Traduttori, proprietaria dell'immobile, nella persona del Legale Rappresentante Giovanni Antonino Puglisi, ha presentato istanza per l'inserimento all'interno del Piano dei Servizi dell'immobile sito in Milano, Via Simone Martini 23, catastalmente censito al foglio 544, mappali 519 e 528;
- il PGT vigente ricomprende l'area in oggetto nel Tessuto Urbano di Recente Formazione (TRF), tra gli Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU), nonché tra gli ambiti di Rigenerazione del Piano delle Regole

(PdR);

- con PG 0306919 del 07/06/2021 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento.

Preso atto che:

- la Fondazione Scuola Superiore Interpreti e Traduttori è proprietaria dell'immobile in oggetto a seguito della acquisizione di quote di partecipazione alla società a responsabilità limitata "Faggio s.r.l." come da atto stipulato, a firma Notaio Maria Luisa Donnini, in Milano in data 29/11/2001 e registrato a all' Agenzia delle Entrate ufficio Milano 2 in data 11/12/2001;
- l'immobile è costituito da un intero edificio cielo-terra e relativa area cortilizia ed il suo utilizzo è interamente legato alle attività della Fondazione;
- la Fondazione Scuola Superiore Interpreti e Traduttori esercita il proprio operato di formazione tramite la Scuola Superiore per Mediatori Linguistici "Carlo BO";
- con Decreto 31 luglio 2003 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie generale n. 201 del 30/08/2003 viene confermato il riconoscimento per l'istruzione e l'attivazione di corsi di studi superiori della Scuola Superiore per Mediatori Linguistici "Carlo BO". In particolare all'Art. 1 comma 2 è specificato che "La Scuola è abilitata ad istituire e ad attivare corsi di studi superiori per mediatori linguistici di durata triennale e a rilasciare i relativi titoli, equipollenti a tutti gli effetti ai diplomi di laurea conseguiti nelle università al termini dei corsi afferenti alla classe delle lauree universitarie in <Scienze della mediazione linguistica> di cui all'allegato n. 3 al decreto ministeriale 4 agosto 2000";
- con raccomandata del 12/12/2005 Prot. n. E1 2005 0144275480 Regione Lombardia comunica alla Fondazione Scuola Superiore Interpreti e Traduttori esito di istruttoria positiva alla domanda di accreditamento della sede operativa ID 102448. L'esito "per la tipologia di formazione – Servizi formativi (SF2) – accreditata Sezione 2" è stato approvato con decreto del Direttore Generale n. 18416 del 06/12/2005 e pubblicato sul BURL n. 51 – 1° supplemento straordinario del 20/12/2005.

Verificato che:

- in data 18/06/2021 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via Simone Martini 23 si compone di un piano interrato e quattro piani fuori terra di cui il pian terreno composto in parte di uno spazio chiuso destinato ad atrio e in parte di uno spazio aperto coperto utilizzato come posteggio ed è destinato a servizio classificabile alla categoria "Università e ricerca", tipologia "Università". In particolare i piani primo, secondo e terzo risultano interamente dedicati ad aule e laboratori per l'attività didattica nonché parzialmente ad uffici amministrativi. Il piano interrato comprende invece un aula magna, una sala di lettura e locali tecnici;
- da verifica catastale effettuata in data 28/05/2021 e 31/05/2021 risulta che l'immobile catastalmente identificato al foglio 544, mappali 519 e 528 è di proprietà della Fondazione Scuola Superiore Interpreti e Traduttori;
- la Scuola Superiore Mediatori Linguistici "Carlo Bo" risulta compresa nell'elenco del MIUR delle Scuole superiori per mediatori linguistici abilitate ai sensi del regolamento adottato con D.M. 10 gennaio 2002, n. 38 a rilasciare titoli equipollenti a tutti gli effetti ai diplomi di laurea conseguiti presso le università;
- il servizio della categoria "Università e ricerca" e tipologia "Università" denominato "Scuola Superiore di Mediazione Linguistica "Carlo BO"" è effettivamente esistente nell'edificio di via Simone Martini 23;

Ritenuto che:

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- le Schede dei Nuclei di Identità Locale, comprensive dell'Elenco dei Servizi, del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento;

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal

titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nell'inserimento dell'indicazione del servizio della categoria "Università e ricerca", tipologia "Università", denominato "Scuola Superiore di Mediazione Linguistica "Carlo BO"" in via Simone Martini 23 nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi ed in tutti gli elaborati collegati, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;

DETERMINA

- di aggiornare la Tavola S.01 - "I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale" del Piano dei Servizi così come individuata nell'allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, inserendo l'indicazione del servizio della categoria "Università e ricerca", tipologia "Università";
- di aggiornare la Scheda NIL 45 - MONCUCCO - SAN CRISTOFORO del Piano dei Servizi, così come individuato nell'allegato 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, inserendo il servizio in oggetto;
- di aggiornare l'Elenco dei Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, ricompreso nelle Schede dei Nuclei di Identità Locale del Piano dei Servizi, così come individuato nell'allegato 4 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, inserendo il servizio in oggetto;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

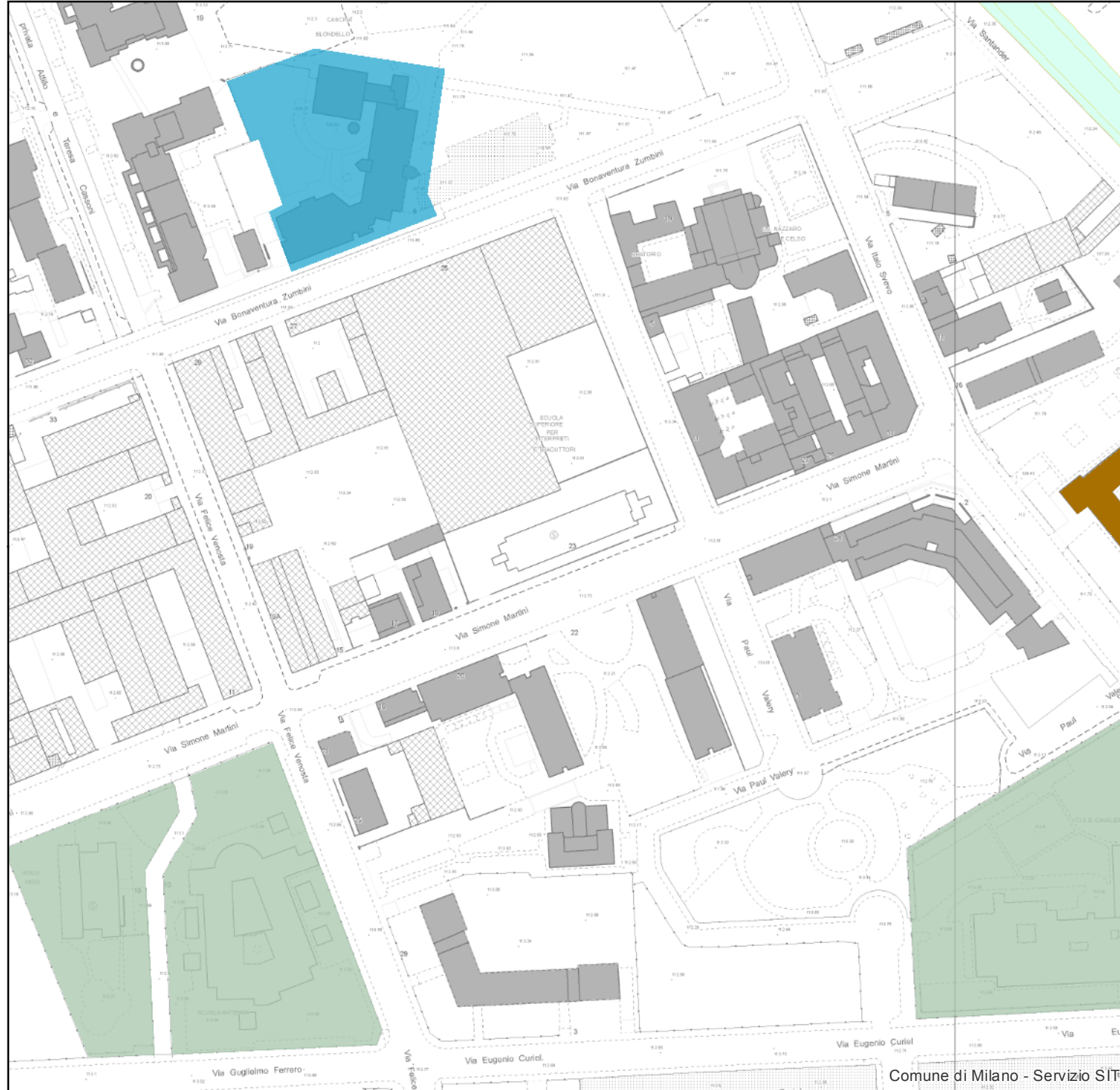
S.01/4 Sud Ovest

I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale

Via Simone Martini n. 23

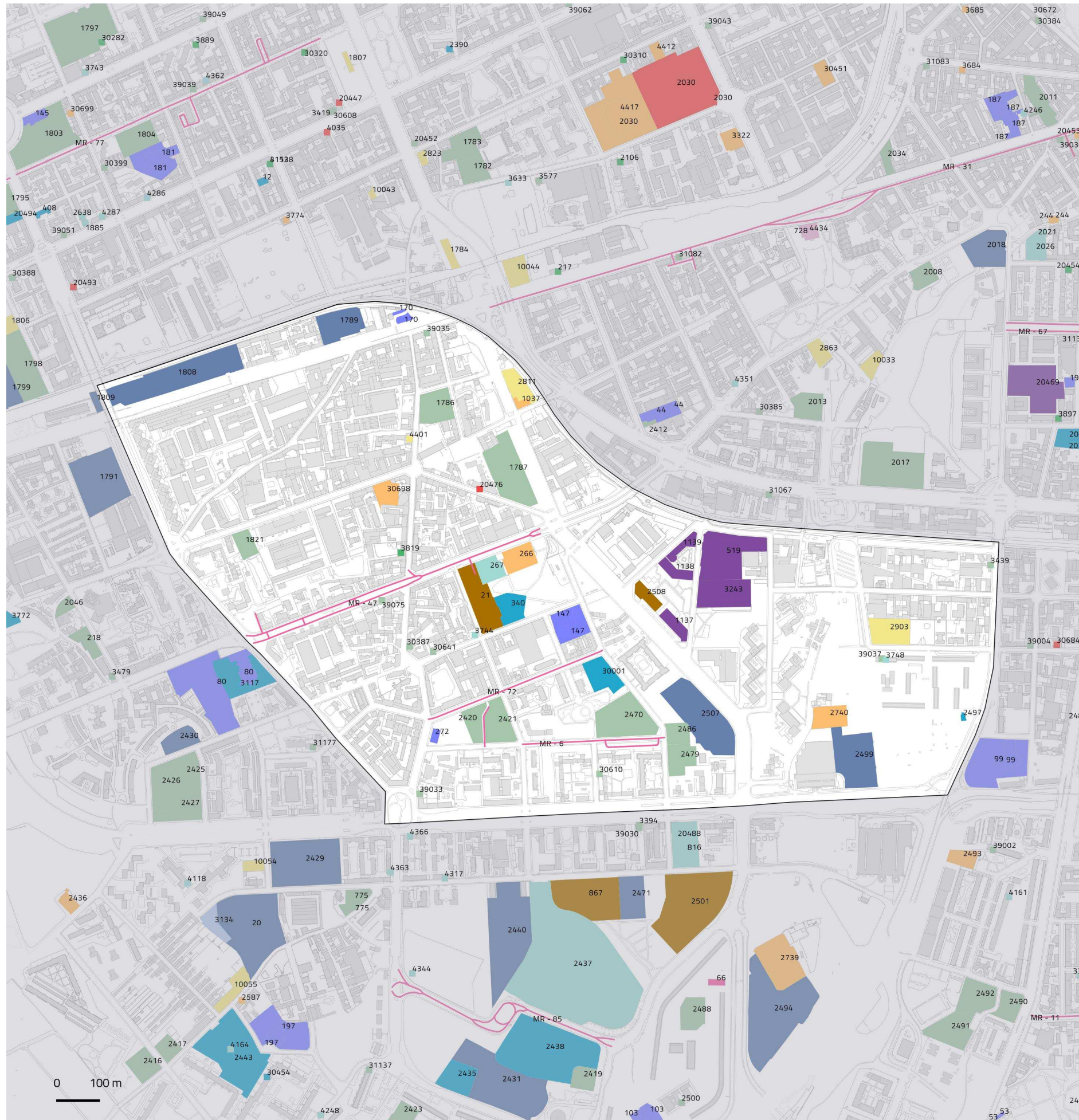
Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE

Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - MODIFICATO



I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

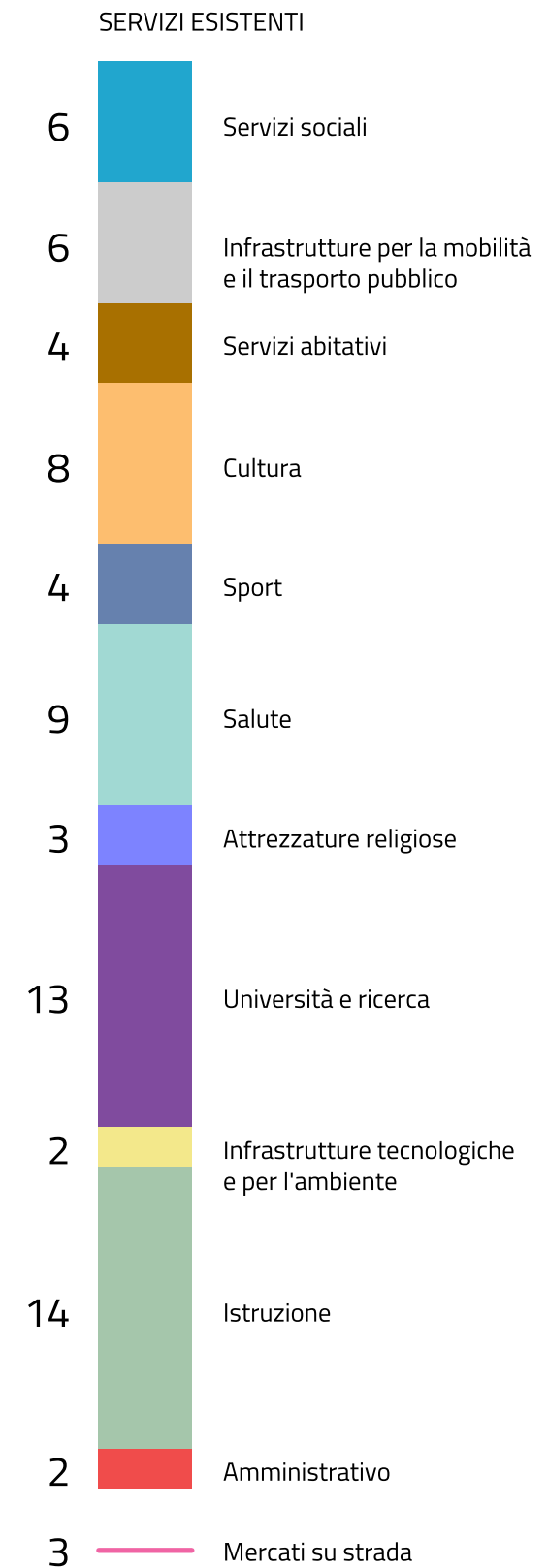
 Università e ricerca

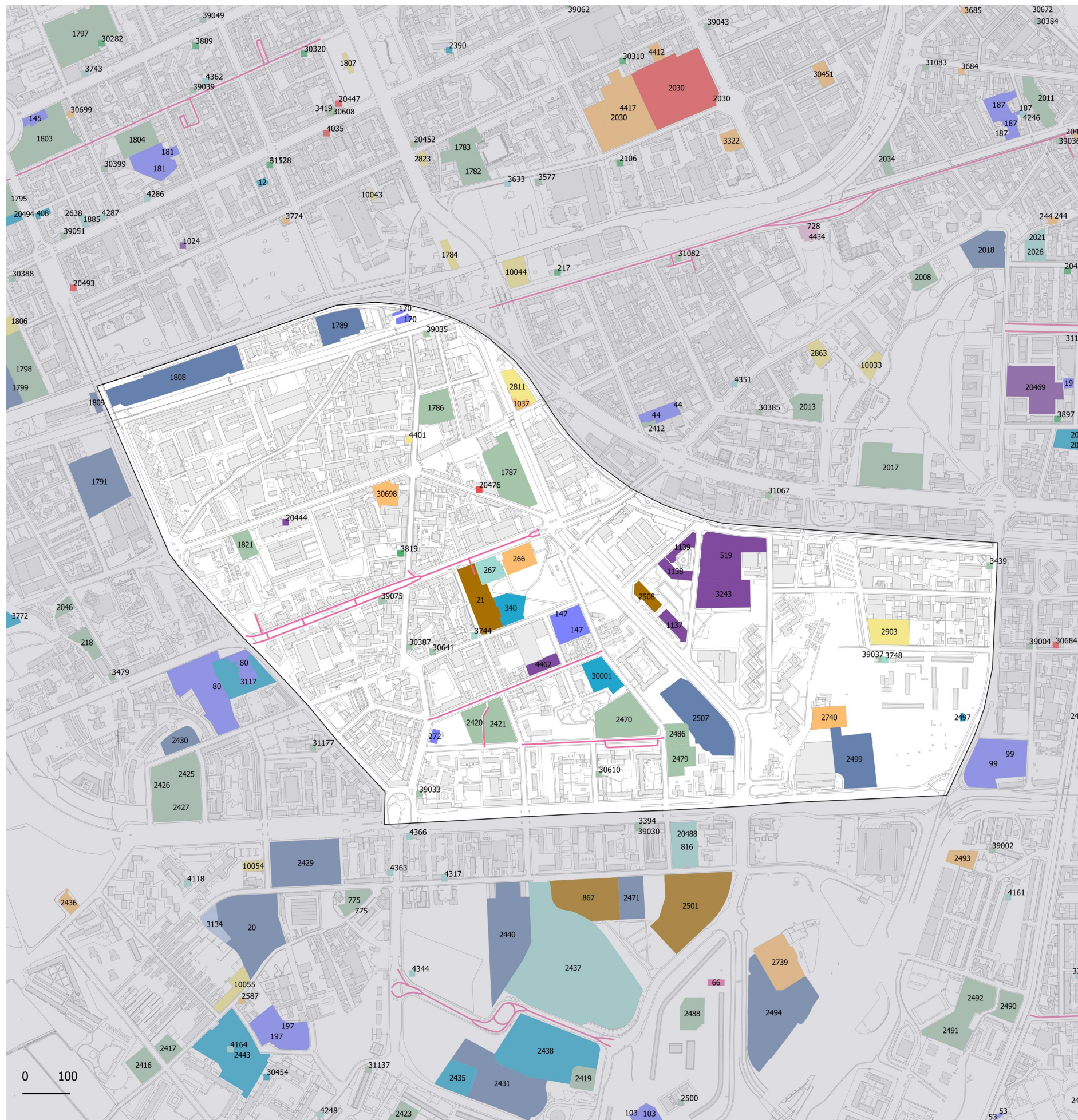


NIL 45

Moncucco, San Cristoforo

Dotazione dei servizi esistenti

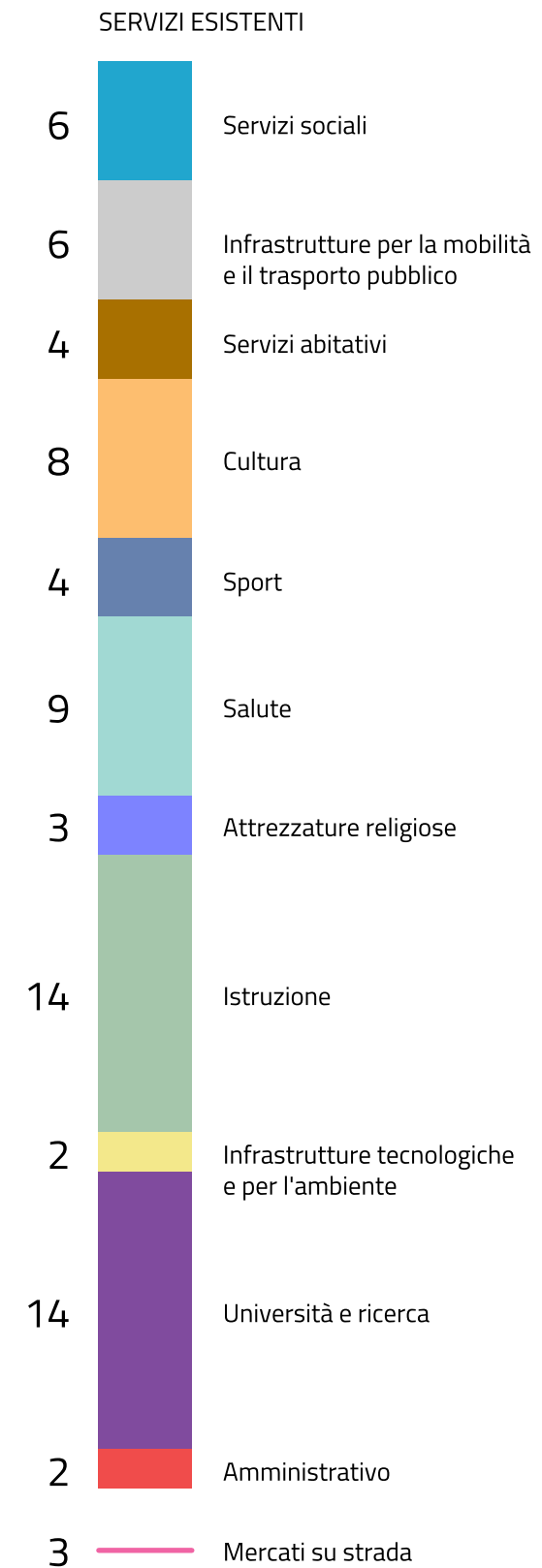




NIL 45

Moncucco, San Cristoforo

Dotazione dei servizi esistenti



NIL	CODICE PREVALENTE		DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME
45 - Moncucco - San Cristoforo	2740	Servizio unico	Disciplinato PdS	Cascina Moncucco	via Moncucco, 31	Cultura	Residenza per studenti	1
45 - Moncucco - San Cristoforo	2811	Servizio unico	Disciplinato PdS	Amsa - Bussola (nucleo Watt)	via Bussola Dionigi, 2	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Depositi e autorimesse per la gestione dei rifiuti	1
45 - Moncucco - San Cristoforo	2903	Servizio sussidiario	Servizio privato	Cap	via Rimini, 34	Amministrativo	Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici	1
45 - Moncucco - San Cristoforo	2903	Servizio principale	Disciplinato PdS	Amiacque Srl	via Rimini, 34	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Distribuzione acqua potabile, gas metano, energia elettrica	1
45 - Moncucco - San Cristoforo	3127	Servizio unico	Servizio privato	S. Nazario Celso Alla Barona	via Zumbini Bonaventura, 19	Sport	Strutture sportive oratoriali	1
45 - Moncucco - San Cristoforo	3243	Servizio sussidiario	Servizio privato	Scuola Politecnica di Design (IULM)	via Bo Carlo, 7	Università e ricerca	Università	1
45 - Moncucco - San Cristoforo	3243	Servizio principale	Disciplinato PdS	IULM - Open space e auditorium	via Bo Carlo, 7	Università e ricerca	Università	1
45 - Moncucco - San Cristoforo	3439	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Pedone Alberto	via Spezia, 2	Salute	Studi e attività professionali	0
45 - Moncucco - San Cristoforo	3744	Servizio unico	Disciplinato PdS	Casa Accoglienza Noemi	via Zumbini Bonaventura, 28	Servizi Sociali	Residenzialita	0
45 - Moncucco - San Cristoforo	3748	Servizio unico	Disciplinato PdS	Assistenza domiciliare	via via Rimini, 29	Servizi Sociali	Domiciliarita	0
45 - Moncucco - San Cristoforo	3819	Servizio unico	Disciplinato PdS	Arcobaleno	via Binda Ambrogio, 16	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	0
45 - Moncucco - San Cristoforo	4401	Servizio unico	Disciplinato PdS	Edilizia Residenziale Sociale	via Pestalozzi Giovanni Enrico, 18	Servizi abitativi	Edilizia Residenziale Sociale	0
45 - Moncucco - San Cristoforo	4462	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Superiore di Mediazione Linguistica "Carlo Bo"	via Simone Martini 23	Università e ricerca	Università	1
45 - Moncucco - San Cristoforo	20444	Servizio unico	Servizio privato	Domus Academy	via Watt, 27	Università e ricerca	Università	0
45 - Moncucco - San Cristoforo	20476	Servizio unico	Servizio privato	Milano Succ. 30 - Upg	via Tosi Franco, 11	Amministrativo	Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici	0
45 - Moncucco - San Cristoforo	30001	Servizio principale	Disciplinato PdS	Rsa "Residenza S.ambrogio" - Argento Vivo Spa	via Lope De Vega, 2	Servizi Sociali	Residenzialita	1
45 - Moncucco - San Cristoforo	30387	Servizio unico	Servizio privato	Ambulatorio Veterinario	via Binda Ambrogio, 45	Salute	Studi e attività professionali	0
45 - Moncucco - San Cristoforo	30610	Servizio unico	Servizio privato	Medical Center di Augusta Perondi	via Adami Giuseppe, 8	Salute	Strutture ambulatoriali	0
45 - Moncucco - San Cristoforo	30641	Servizio unico	Servizio privato	Ssb Sieroterapico Soc. Coop Arl	via Zumbini Bonaventura, 44	Salute	Servizi di medicina di laboratorio	0
45 - Moncucco - San Cristoforo	30698	Servizio sussidiario	Servizio privato	Club Dance Desiree - Circolo Arci	via Watt Giacomo, 5	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	1
45 - Moncucco - San Cristoforo	30698	Servizio principale	Servizio privato	Art Spazio Espositivo Polifunzionale	via Watt Giacomo, 5	Cultura	Musei e sedi espositive assimilabili	1
45 - Moncucco - San Cristoforo	39033	Servizio unico	Servizio privato	Barona	pza Miani Guglielmo, 3	Salute	Studi e attività professionali	0
45 - Moncucco - San Cristoforo	39035	Servizio unico	Servizio privato	Dalmazio	via Lodovico Il Moro, 3	Salute	Studi e attività professionali	0
45 - Moncucco - San Cristoforo	39037	Servizio unico	Servizio privato	Moncucco	via Rimini, 29	Salute	Studi e attività professionali	0
45 - Moncucco - San Cristoforo	39075	Servizio unico	Servizio privato	Comunale N.53	via Ponti Ettore, 39	Salute	Studi e attività professionali	0
46 - Barona	20	Servizio unico	Disciplinato PdS	Figc Fed Italiana Gioco Calcio	via Lago di Nemi, 29	Sport	Centri sportivi	1
46 - Barona	59	Servizio unico	Disciplinato PdS	Commercio	via San Vigilio, 45	Commercio e attività produttive	Mercati rionali	1
46 - Barona	66	Servizio unico	Disciplinato PdS	Commercio	via San Paolino, 2	Commercio e attività produttive	Mercati rionali	1
46 - Barona	775	Servizio sussidiario	Servizio privato	Ambulatorio Veterinario	via Barona, 2	Salute	Studi e attività professionali	0
46 - Barona	775	Servizio principale	Disciplinato PdS	La Casa dei Balocchi	via Barona, 2	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	1
46 - Barona	816	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	S. Paolo - Ambulatori di Psicologia Clinica	vle Famagosta, 46	Salute	Strutture di ricovero e cura	1
46 - Barona	816	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Uo Approvvigionamenti e Ufficio Legale	vle Famagosta, 46	Salute	Strutture di ricovero e cura	1
46 - Barona	816	Servizio principale	Disciplinato PdS	S. Paolo - Ambulatorio di Fisiokinesiterapia	vle Famagosta, 46	Salute	Strutture di ricovero e cura	1
46 - Barona	867	Servizio unico	Disciplinato PdS	Pcers N.36 - via Ovada	via Ovada,Snc	Servizi abitativi	Residenza per studenti	1
46 - Barona	1370	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	CSE Centro Socio Educativo Matite Colorate piccoli	via De Pretis Agostino, 13	Servizi Sociali	Diurnato	1
46 - Barona	1370	Servizio principale	Disciplinato PdS	Pollicino 2	via De Pretis Agostino, 13	Servizi Sociali	Diurnato	1
46 - Barona	2416	Servizio unico	Disciplinato PdS	Barona 72/1	via Barona, 72	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	1
46 - Barona	2417	Servizio unico	Disciplinato PdS	Ferraris Galileo	via Barona, 70	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
46 - Barona	2419	Servizio unico	Disciplinato PdS	San Vigilio 24	via San Vigilio, 24	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	1
46 - Barona	2422	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - De Nicola 18	via De Nicola Enrico, 18	Istruzione	Scuole dell'infanzia	1