

Milano



Comune  
di Milano

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Servizio Pianificazione Generale**

**COMUNE DI MILANO  
S PIANIFICAZIONE URB**

**PG 234195/2015**

Del 23/04/2015

S-PIANIFICAZIONE GEN

**(S) S-PIANIFICAZIONE GEN**

23/04/2015

**COMUNE DI MILANO  
S PIANIFICAZIONE URB**

**PG 234195/2015**

Del 23/04/2015

S-PIANIFICAZIONE GEN

**D41: DET. DIR. 20/2015**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N.48/2014, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA MERCALLI, N. 28 -30- 32.**

**LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.**

**COMUNE DI MILANO**

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

Al sensi art.18 D.P.R. n. 201/2000 n. 443, certifico che il presente documento è conforme all'originale, composto da n. .... fogli.

Milano, 23/04/2015

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Anna Gollardini

## IL DIRETTORE DI SETTORE

### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 48 del 17.12.2014 è stato predisposto il Secondo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

### **Premesso altresì che:**

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
  - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso".

**Rilevato che:**

- l'area era inserita nel PRG '80 in zona omogenea B1 con destinazione funzionale R "Zone per servizi privati art.42 delle N.T.A e segnalata come Area di salvaguardia ambientale art. 50 delle N.T.A.

-Nel PGT vigente l'area è inserita nel Tessuto Urbano Consolidato (TUC) compresa nel Nucleo di Antica Formazione (art.12.2.c delle NdA del PDR), ed identifica parte dell'edificio oggetto d'istanza tra gli Edifici e ambiti di rilevanza civile, religiosa, storica e culturale (1/207/1) come complesso edilizio moderno d'autore per i quali il Piano delle Regole prescrive Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (art. 13.2.b, NA del PdR)

- l'area è individuata catastalmente come parte del Mappale 113 sub. 701 al Foglio 476. La superficie totale del mappale 113 è di 9.873 mq, la parte oggetto di istanza d'inserimento nel Piano dei servizi è di 3.322 mq;

- Con atto del 30 dicembre 2010, a rogito dal notaio Alessandro De Cicco, repertorio n.21214/11506, registrato a Gorgonzola il 14 gennaio 2011 al n.96, serie 1T e trascritto a Milano I in data 17 gennaio 2011 ai numeri 2284/1602, la Congregazione delle Suore di Carità delle Sante Capitano e Gerosa, in persona del legale rappresentante Suor Maria Rosa Vittoni, ha sottoscritto diritto d'uso a titolo oneroso con La Fondazione "Istituto Auxologico Italiano", con sede in Milano via Ludovico Ariosto n.13, in persona del suo legale rappresentante, Prof. Giovanni Arcarani, a decorrere dal primo gennaio 2011 al 31 dicembre 2037 ed autorizza La Fondazione "Istituto Auxologico Italiano" a presentare a nome della Congregazione tutte le richieste volte ad ottenere tutti i titoli necessari ed abilitativi.

**Considerato che:**

- in data 22.12.2014 con PG 776941/2014 è stata presentata, dott. Mario Colombo, istanza al Comune di Milano con la quale si richiede al Comune di Milano, Settore Pianificazione Urbanistica Generale, Servizio Pianificazione Generale, che gli immobili siti in via Mercalli 28/30/32 e censiti al Catasto Fabbricati Foglio 476, particella 113, subalterno 701 siano riconosciuti nel Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Milano alla Tavola S.01 – Piano dei servizi alla Persona, Categoria "Salute"

- in data 11.02.2015 con PG 83816 è stato comunicato al rappresentante dell'Istituto Auxologico Italiano, dott. Mario Colombo, l'avvio del procedimento, ai sensi degli art. 7 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i.

**Preso atto che:**

- in data 19/10/2011 con la variazione del classamento catastale n.535061 n. protocollo MI120039, l'immobile sito in via Mercalli 28/30/32 e censiti al Catasto Fabbricati Foglio 476, particella 113, subalterno 701, ha acquisito categoria B/2 "Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)";

- con deliberazione Regionale n.8/003932 del 27 dicembre 2006, l'“Istituto Auxologico Italiano” viene identificato quale unico soggetto gestore di una pluralità di strutture sanitarie,

- il decreto Regionale n.3.828 del 28 aprile 2011 identificativo atto n. 384, sancisce la variazione a seguito di domanda delle strutture sanitarie afferenti all'ente “Istituto Auxologico Italiano” , con sede in via L. Ariosto n.13, quale unico soggetto gestore di una pluralità di strutture sanitarie con la presa d'atto del subentro dell'Istituto Auxologico Italiano nelle autorizzazioni rilasciate all'Ente “Congregazione Suore di carità delle S.S.B. capitanio e Gerosa per la struttura di ricovero e cura “casa di cura privata Capitanio sita in Milano via Mercalli n.30;

- con la deliberazione n.449 del 18 aprile 2011 a firma del Direttore Generale di A.S.L. di Milano si autorizza l'ente “Istituto Auxologico Italiano” all'accreditamento per la struttura di ricovero e cura denominata “Polo Chirurgico Capitanio” sita in via Mercalli n.28

**Verificato che:**

- in data 27 febbraio 2015 è stato effettuato sopralluogo dagli uffici in cui si è visivamente riscontrato che il compendio immobiliare via Mercalli 28 -32, nel suo insieme, corrisponde ad un servizio di interesse pubblico indispensabile di livello sovracomunale;

- dall'aggiornamento del 15 giugno 2014 dell'Elenco Regionale delle Strutture Sanitarie Accreditate risulta il Presidio Unico Capitanio / San Carlo come struttura dell'Istituto Auxologico Italiano

**Ritenuto che:**

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;

- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;

- si riscontrano i presupposti per confermare la destinazione “Salute” in relazione allo stato di fatto dell'edificio ed al verificato convenzionamento regionale;

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

## **DETERMINA:**


1. di aggiornare la tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, inserendo la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile "Salute" sull'area di via Mercalli 28, 30, 32, individuata catastalmente al Foglio 476 Mappali 113, subalterno 701;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
  - R01/3A, inserimento tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - R02/3A, inserimento tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 5 - Vigentina, inserimento tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
  - Allegato 3/A "Elenco servizi da catalogo", inserimento della voci relativa alla "Casa di Ricovero e Cura Capitanio" ricadente nella categoria di servizio "Salute";
  - Allegato 04/3 "La struttura della città pubblica", ridefinizione del perimetro del tematismo Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – Servizi alla persona esistenti dividendo la pertinenza del servizio esistente "Attrezzature Religiose", dalla pertinenza della categoria "Salute"- "Casa di Ricovero e Cura Capitanio";
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l'area individuata al Foglio 476 come parte del Mappale 113, subalterno 701 è ricompresa nei Servizi alla Persona Esistenti privati convenzionati

### **Allegati:**


- A – Estratto tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" vigente;
- B – Estratto tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
- C – Estratto tav. R.02/3A "Indicazioni morfologiche" vigente;
- D – Estratto tav. R.02/3A "Indicazioni morfologiche" modificata.

Milano, 10 aprile 2015

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO**

Arch.  Bottini

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

Arch.  Collarini



Allegato A

# Piano dei Servizi

ESTRATTO


S.01/3A

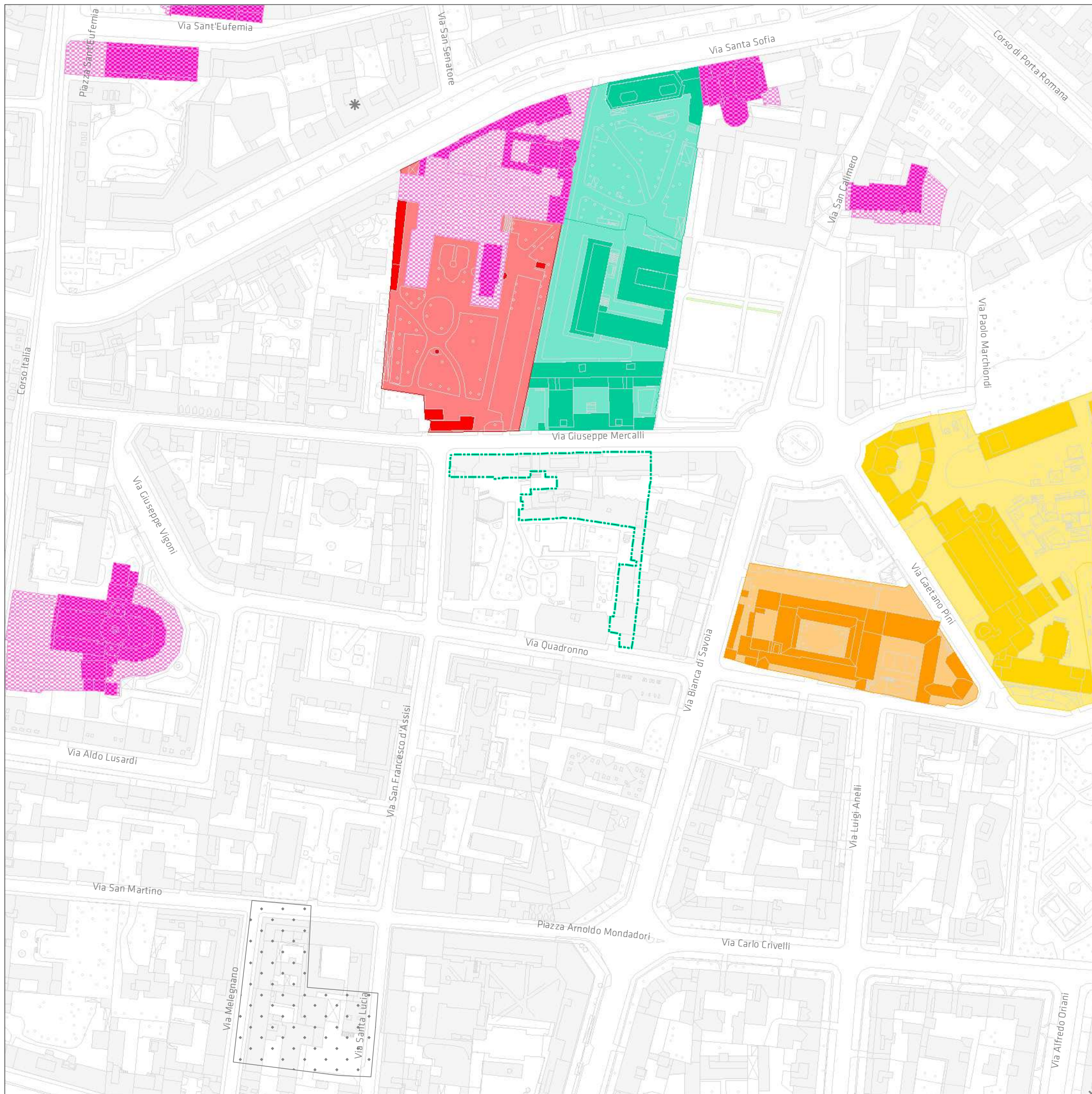
## I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina









Allegato C

# Piano delle Regole


ESTRATTO

R.02/3A **Indicazioni morfologiche**



PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

## NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

-  Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)
-  Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)





Allegato D

# Piano delle Regole

ESTRATTO


R.02/3A

## Indicazioni morfologiche


MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

### NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)

 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)

### Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili

