

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALLA PORZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE, SITO IN VIA RUBATTINO N. 6, IDENTIFICATA AL FOGLIO 324 MAPP. 157 E 158 E ALL'AREA IDENTIFICATA AL FOGLIO 324 MAPP. 159, 160 E 162, SITA IN VIA RUBATTINO SNC.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Collarini Simona - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✓ Il Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

Premesso altresì che:

- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” la porzione del compendio immobiliare, identificata al foglio 324 mappali 157 e 158, è individuata come servizio appartenente alla categoria “Servizi abitativi”, tipologia “Residenza per studenti” con denominazione “Campus Martinitt - Università degli Studi di Milano”;
- nella medesima tavola, l’area, identificata al foglio 324 mappali 160 e 162 (ex 126) e 159 parte, è individuata, in parte, come servizio appartenente alla categoria “Sport”, tipologia “Centri sportivi” con denominazione “Asd Algo Calcio e Pallavolo” e, in parte, come servizio appartenente alla categoria

“Servizi abitativi”, tipologia “Residenza per studenti” con denominazione “Campus Martinitt - Università degli Studi di Milano”;

Considerato che:

- con istanza via PEC del 26/05/2022 di cui al di PG n. 0296074.E l'amministratore unico della società BELLALI Srl, attuale proprietaria del compendio immobiliare sito in via Rubattino, identificato catastalmente al foglio 324, mappale 20, sub 704, graffato al mappale 128 sub.701, graffato ai mappali 130, 131, 157, 158 nonché di porzione di area identificata catastalmente al foglio 324 mappali 159,160 e 162, ha presentato richiesta di modifica parziale del Piano dei Servizi al fine di stralciare dalla tavola S.01 la porzione identificata ai mappali 157 e 158 e l'area identificata ai mappali 160, 162 e 159, non sussistendo i presupposti per mantenerne la classificazione come servizi indispensabili esistenti;
- in data 06/06/2022, con PG 0312966.U, è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento;

Preso atto che:

- con Atto di vendita e costituzione di servitù (Repertorio n.10.410 - Raccolta n. 6.683 del 01.12.2020, registrato a Milano il 03.12.2020 N. 96531 Serie 1T) la società Bellali S.r.l. ha acquistato dall'“Azienda di servizi alla persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio” il compendio immobiliare sito in Milano in via Raffaele Rubattino n. 6 (ex “Liceo Manzoni”), individuato catastalmente al foglio 324 map. 20 sub 704, graffato al map. 128 sub 701, graffato ai mapp. 130, 131, 157 e 158, nonché una porzione di area nuda, individuata catastalmente al foglio 324 mapp. 159, nonché, altresì, una porzione di terreno, individuata catastalmente al foglio 324 mapp. 160 e 162 (ex map. 126);
- mediante il medesimo atto la società Bellali S.r.l. ha costituito a favore dell'“Azienda di servizi alla persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio” servitù di passo pedonale e carraio a carico della porzione di area, di sua proprietà, da adibirsi a strada, individuata catastalmente al foglio 324 map. 159;

Preso atto altresì che:

- come da documentazione allegata alla sopra citata istanza, il compendio immobiliare di via Rubattino n. 6 relativo all'ex Liceo Manzoni è *“costituito da un edificio principale (piano seminterrato oltre quattro piani fuori terra), precedentemente destinato all'uso scolastico, avente uno schema distributivo “a trifoglio”, con corpo centrale di pianta quadrata collegato a tre corpi di pianta rettangolare mediante blocchi scala assolvanti la funzione di collegamento verticale e disimpegno orizzontale dei vari piani, un campo da gioco coperto da struttura tensostatica con relativi spogliatoi, servizi ed impianti oltre ad area cortilizia e campo scoperto di calcio”*, mentre l'area di via Rubattino snc si presenta senza costruzioni, ma con residui di un campo sportivo ormai in disuso;
- dalla documentazione allegata all'istanza, sia il compendio immobiliare sia l'area su cui sorgeva il campo sportivo, al momento dell'acquisto da parte della società Bellali srl, risultavano inutilizzati da tempo, né risultavano convenzioni in essere con il Comune per l'espletamento del servizio;
- con dichiarazione dell'08.04.2021, allegata all'istanza, la proprietà venditrice confermava che il compendio in oggetto era *“libero da vincoli di affittanza”* e che in esso non vi erano servizi esistenti al momento della compravendita;
- dalla documentazione allegata all'istanza, risulta che il contratto di affitto con la scuola “ex Liceo Manzoni” era scaduto nel 2011, mentre quello con la società sportiva ASD Algo era scaduto nel 2013, non essendo stata più svolta alcuna attività sportiva in loco;
- i mappali 157 e 158 corrispondono a passaggi esterni/scale a servizio dell'immobile dell'“ex Liceo Manzoni” e risultano ricompresi nel compendio acquistato dalla società Bellali Srl;

Verificato che:

- da comunicazione dell'Unità Impianti Sportivi – Ufficio Controllo Impianti Sportivi della Direzione Lavoro, Sport e Giovani, pervenuta tramite mail in data 30/06/2022, risulta che la società sportiva ASD Algo non è una concessionaria dell'Area Sport del Comune di Milano e, conseguentemente, non risulta in essere alcun contratto o altro tipo di rapporto con essa; dalla medesima comunicazione non risulta in essere alcuna convenzione o accreditamento, né alcun tipo di servizio anche privato, in esercizio nell'intera area, sita in via Raffaele Rubattino, attualmente classificata come servizio afferente alla categoria "Sport" nel Piano dei Servizi vigente;
- in data 06.07.2022 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che:
 - la porzione del compendio immobiliare, identificata al foglio 324 mappali 157 e 158 è effettivamente inclusa all'interno della proprietà dell'istante e separata fisicamente dall'adiacente ambito, destinato a servizio esistente, mediante una recinzione, trattandosi di aree limitrofe al corpo scala esterno dell'edificio dell'ex Liceo Manzoni;
 - sull'area, di cui al foglio 324 mappali 160 e 162, non insiste più alcun centro sportivo, presentandosi come un terreno incolto, invaso da vegetazione spontanea;
- da verifica catastale effettuata in data 17.06.2022 risulta che le porzioni immobiliari e le aree catastalmente identificate al foglio 324 mappali 157, 158, 159, 160, 162 sono di proprietà della società Bellali S.r.l.

Ritenuto che:

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale", le Schede dei Nuclei di Identità Locale, comprensive dell'Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nell'eliminazione dell'indicazione del servizio classificato come "Servizi abitativi – Residenza per studenti" denominato "Campus Martinitt - Università degli Studi di Milano" dalla porzione dell'immobile sito in via Raffaele Rubattino n. 6 e individuato catastalmente al foglio 324 mappali 157 e 158 e nell'eliminazione del servizio classificato come "Sport – Centri sportivi" denominato "Asd Algo - Calcio E Pallavolo" dall'area sita in via Raffaele Rubattino snc, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

DETERMINA

- di aggiornare la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale”, così come individuata nell’allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, stralciando l’indicazione del servizio afferente alla categoria “Servizi abitativi” tipologia “Residenza per studenti” denominato “Campus Martinitt - Università degli Studi di Milano” dalla porzione dell’immobile sito in via Raffaele Rubattino n. 6 e individuato catastalmente al foglio 324 mappali 157, 158 e 159 parte, in quanto non insistente sulle porzioni in oggetto;
- di aggiornare la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale”, così come individuata nell’allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l’indicazione del servizio afferente alla categoria “Sport” tipologia “Centri sportivi” denominato “Asd Algo - Calcio E Pallavolo” dall’area sita in via Raffaele Rubattino snc e individuata catastalmente al foglio 324 mappali 16 parte, 18 parte, 23 parte, 25 parte, 29 parte, 49 parte, 50 parte, 51 parte, 52 parte, 82 parte, 83, 90 parte, 94 parte, 98 parte, 100, 127 parte, 160 e 162, in quanto non più in esercizio;
- di aggiornare l’Elenco dei Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, così come individuato nell’allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio denominato “Asd Algo - Calcio E Pallavolo”, identificato con codice 163;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

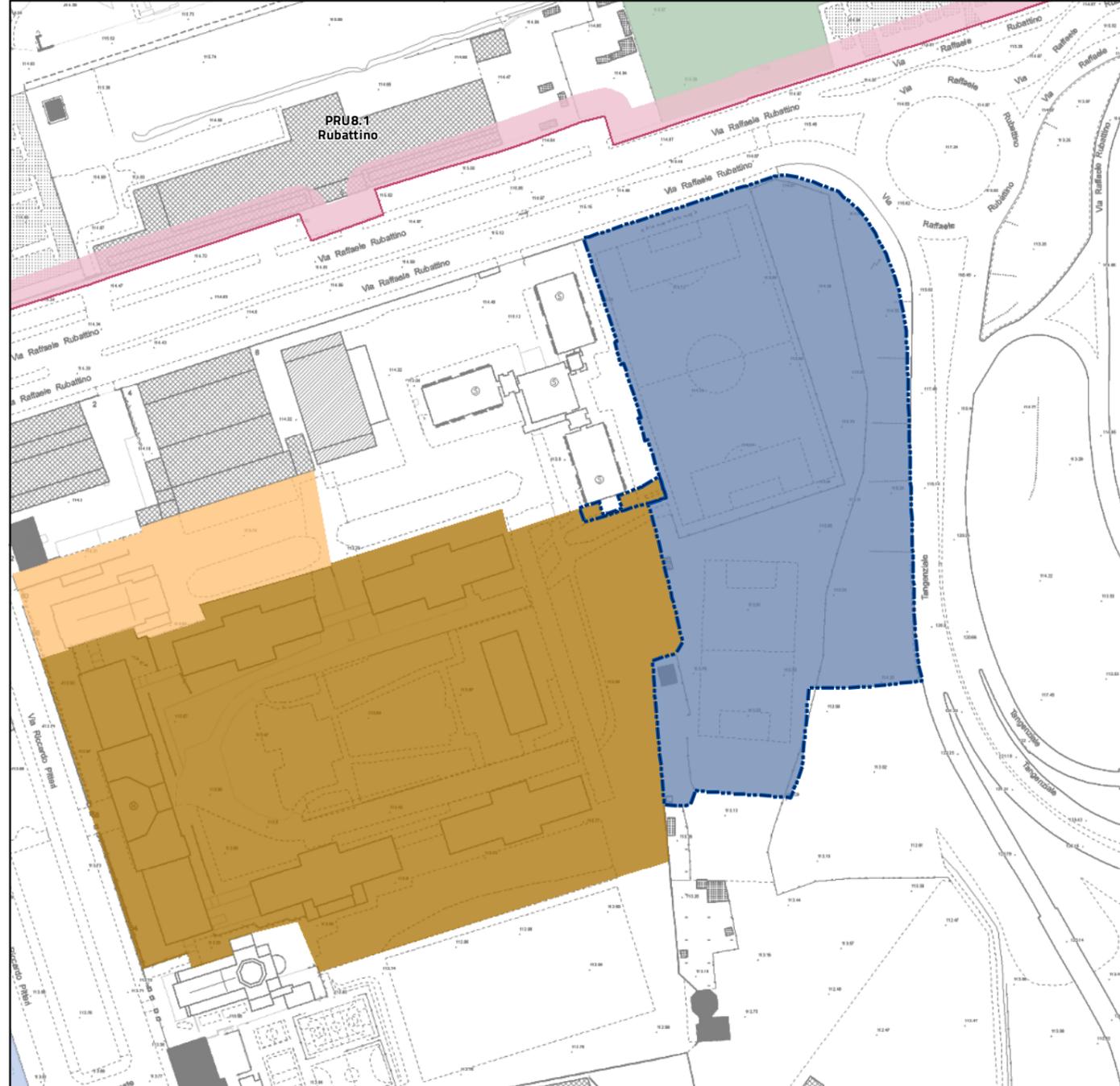
IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Simona Collarini (Dirigente Adottante)

S.01/2 Nord Est

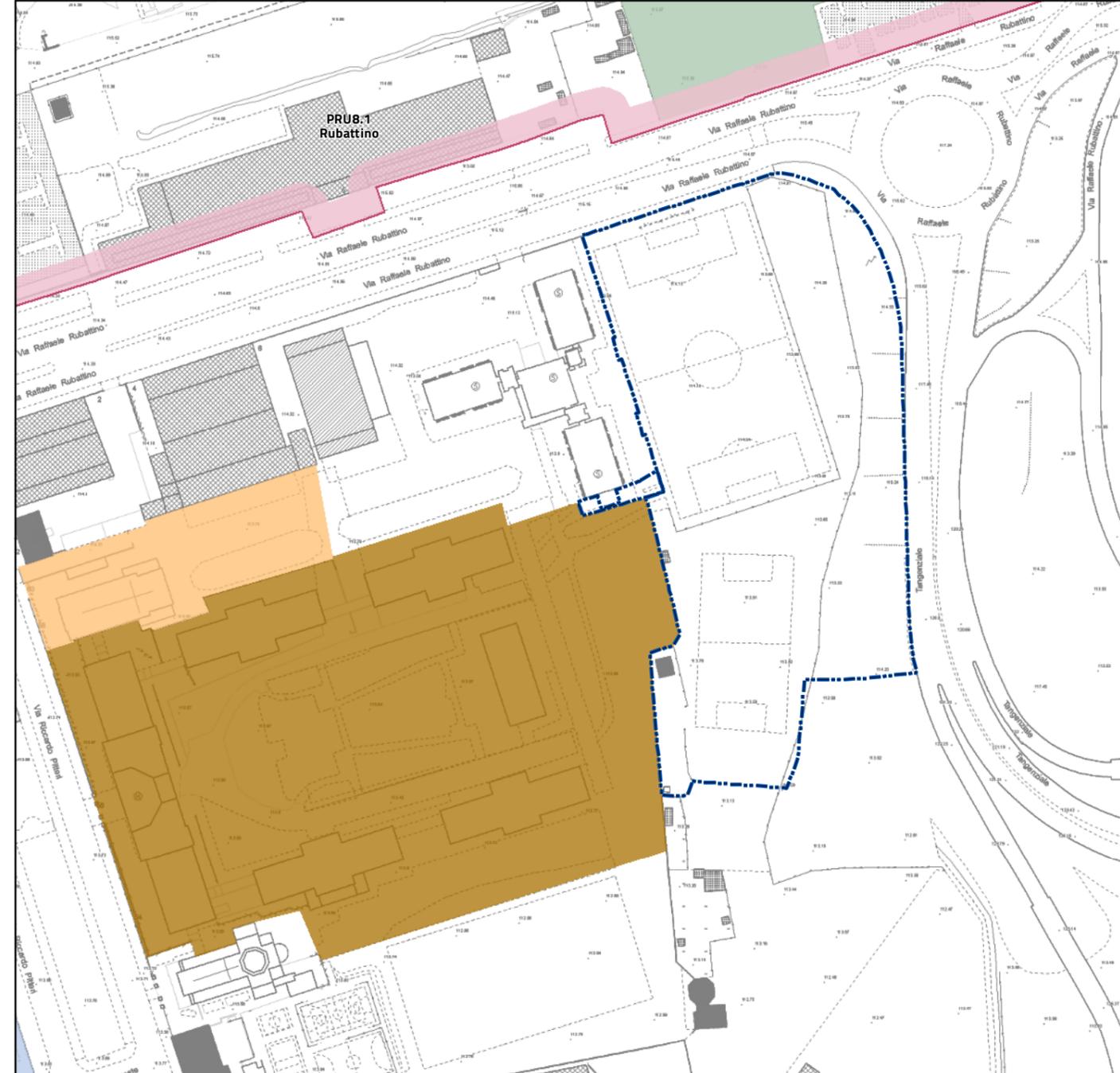
I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale

via Rubattino n. 6

Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE



Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT MODIFICATO



I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

- Servizi abitativi
- Sport



NIL	CODICE PREVALENTE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME	
22 - Citta' Studi	31089	Servizio unico	Servizio privato	Bramante	via Pacini Giovanni, 30	Salute	Studi e attività professionali	0
22 - Citta' Studi	31090	Servizio unico	Servizio privato	Beato Angelico	pza Guardi Francesco, 15	Salute	Studi e attività professionali	0
22 - Citta' Studi	31118	Servizio unico	Servizio privato	Maggi	via Amadeo Gian Antonio, 40	Salute	Studi e attività professionali	0
22 - Citta' Studi	31120	Servizio unico	Servizio privato	Lambrate	via Pacini Giovanni, 72	Salute	Studi e attività professionali	0
22 - Citta' Studi	31129	Servizio unico	Servizio privato	Caldarini	via Grossich Antonio, 11	Salute	Studi e attività professionali	0
22 - Citta' Studi	31135	Servizio unico	Servizio privato	Citta' Studi	Igo Murani Oreste, 2	Salute	Studi e attività professionali	0
22 - Citta' Studi	31149	Servizio unico	Servizio privato	Rossetto	ple Gorini Paolo, 14	Salute	Studi e attività professionali	0
22 - Citta' Studi	31157	Servizio unico	Servizio privato	Comunale N.3	via Denti Francesco, 2	Salute	Studi e attività professionali	0
22 - Citta' Studi	31158	Servizio unico	Servizio privato	Comunale N.62	via Illirico, 11	Salute	Studi e attività professionali	0
22 - Citta' Studi	38945	Servizio unico	Servizio privato	Comunale N.50	via Ampere Andrea Maria, 87	Salute	Studi e attività professionali	0
23 - Lambrate - Ortica	163	Servizio unico	Disciplinato PdS	Asd Algo - Calcio E Pallavolo	via Rubattino Raffaele,Snc	Sport	Centri sportivi	1
23 - Lambrate - Ortica	257	Servizio unico	Disciplinato PdS	Ufficio Locale delle Entrate di Milano 3	via Bistolfi Leonardo, 5	Amministrativo	Statali	0
23 - Lambrate - Ortica	400	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Università' degli Studi - Istituto di Psicologia	via Pini Tommaso, 1	Università e ricerca	Università	1
23 - Lambrate - Ortica	400	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Libera Scuola Steineriana	via Pini Tommaso, 1	Istruzione	Scuole dell' infanzia	1
23 - Lambrate - Ortica	400	Servizio sussidiario	Servizio privato	Centro di Formazione	via Pini Tommaso, 1	Istruzione	Formazione professionale	1
23 - Lambrate - Ortica	400	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Libera Scuola Steineriana	via Pini Tommaso, 1	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
23 - Lambrate - Ortica	400	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Agenzia Mobilità Ambiente e Territorio	via Pini Tommaso, 1	Amministrativo	Comunali	1
23 - Lambrate - Ortica	400	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Asl Unità Operativa	via Pini Tommaso, 1	Salute	Strutture ambulatoriali	1
23 - Lambrate - Ortica	400	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	SSPT Servizio Sociale Professionale Territoriale zona 3	via Pini Tommaso, 1	Servizi Sociali	Territorialità	1
23 - Lambrate - Ortica	400	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Custode Sociale	via Pini Tommaso, 1	Servizi Sociali	Domiciliarita	1
23 - Lambrate - Ortica	400	Servizio principale	Disciplinato PdS	Servizio sociale specialistico territoriale zona 3	via Pini Tommaso, 1	Servizi Sociali	Specialistico emergenziale	1
23 - Lambrate - Ortica	729	Servizio unico	Disciplinato PdS	Spazio a servizi	via San Faustino, 5	Servizi Sociali	Domiciliarita	0
23 - Lambrate - Ortica	875	Servizio unico	Disciplinato PdS	Università degli Studi Milano Bicocca - Campus Monneret	via Moneret De' Villard Ugo, 1	Servizi abitativi	Residenza per studenti	0
23 - Lambrate - Ortica	1421	Servizio sussidiario	Servizio privato	Consultorio Pediatrico	via Console Flaminio, 16	Salute	Strutture ambulatoriali	1
23 - Lambrate - Ortica	1421	Servizio principale	Disciplinato PdS	Console Flaminio 16	via Console Flaminio, 16	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	1
23 - Lambrate - Ortica	1422	Servizio unico	Disciplinato PdS	Ipsar A. Vespucci Succursale	vle delle Rimembranze di Lambrate, 24	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	1
23 - Lambrate - Ortica	1423	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Pini 2	via Pini Tommaso, 2	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	1
23 - Lambrate - Ortica	1423	Servizio principale	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Pini 2	via Pini Tommaso, 2	Istruzione	Scuole dell' infanzia	1
23 - Lambrate - Ortica	1424	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Libera Scuola Steineriana	via Pini Tommaso, 1	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
23 - Lambrate - Ortica	1424	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Elsa Morante	via Pini Tommaso, 3	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
23 - Lambrate - Ortica	1424	Servizio sussidiario	Servizio privato	Libera Scuola Steineriana	via Pini Tommaso, 3	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
23 - Lambrate - Ortica	1424	Servizio principale	Disciplinato PdS	Pini 3	via Pini Tommaso, 3	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	1
23 - Lambrate - Ortica	1425	Servizio unico	Disciplinato PdS	Rombon	via Rombon, 34	Commercio e attività produttive	Mercati rionali	1
23 - Lambrate - Ortica	1426	Servizio unico	Disciplinato PdS	Università' degli Studi - Ist. Fisiologia Generale e Chimica	via Trentacoste Domenico, 2	Università e ricerca	Università	1
23 - Lambrate - Ortica	1427	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Happy Child 2 di Liliana Colombo	via Saccardo Pietro Andrea, 33	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	1
23 - Lambrate - Ortica	1427	Servizio principale	Disciplinato PdS	Happy Child 1 di Liliana Colombo	via Saccardo Pietro Andrea, 33	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	1
23 - Lambrate - Ortica	1442	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Posto Polizia Ferroviaria Milano Lambrate	pza Bottini Enrico, 10	Sicurezza e Protezione Civile	Polizia di Stato	1
23 - Lambrate - Ortica	1460	Servizio unico	Disciplinato PdS	Sottostazione Elettrica Atm	via Rombon, 6	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Distribuzione acqua potabile, gas metano, energia elettrica	1
23 - Lambrate - Ortica	1466	Servizio unico	Disciplinato PdS	Teatro Martinitt	via Pitteri Riccardo, 58	Cultura	Teatri e Auditorium	1
23 - Lambrate - Ortica	1477	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Fondazione Sacro Cuore	via Rombon, 78	Istruzione	Scuole dell' infanzia	1
23 - Lambrate - Ortica	1477	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Fondazione Sacro Cuore	via Rombon, 57	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
23 - Lambrate - Ortica	1477	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Ls Fondazione Sacro Cuore	via Rombon, 78	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	1