ATTO N. DD 4991 **DEL 21/06/2022**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALLE AREE DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN MICHELE E SANTA RITA, SITE IN MILANO, IN VIA DEI CINQUECENTO N. 1, IDENTIFICATE AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 584, PARTICELLE A, 31, 33, 34, 89, 157, 158, 162, 163, 164, 165, 176, 177, 178, 179.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Collarini Simona - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✔ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✔ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✔ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✔ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✔ Il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 2 del 03.02.2015 "Modifiche alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) – Principi per la pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi" ha introdotto sostanziali modifiche alle disposizioni relative alla realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi;
- l'art. 72 della Legge Regionale 12/2005, così come modificato dalla Legge Regionale 2/2015 e successivamente rettificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 63/2016, dispone che "le aree che accolgono attrezzature religiose o che sono destinate alle attrezzature stesse sono specificamente individuate nel piano delle attrezzature religiose, atto separato facente parte del piano dei servizi, dove vengono dimensionate e disciplinate sulla base delle esigenze locali";
- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi, comprensivo del Paino per le Attrezzature Religiose, e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

Premesso altresì che:

- la Tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione" individua tutte le attrezzature religiose esistenti e di previsione distinte in:
  - attrezzature religiose esistenti, regolarmente assentite, insistenti su aree/edifici, per le quali è individuata una pertinenza cartograficamente rappresentabile;
  - attrezzature religiose esistenti, regolarmente assentite, riferite a porzioni di un edificio, per le quali non è individuabile una pertinenza cartograficamente rappresentabile;
  - aree o edifici destinati ad accogliere attrezzature religiose di nuova previsione individuate a seguito della valutazione delle richieste specifiche da parte delle diverse confessioni religiose;
  - aree o edifici destinati ad accogliere attrezzature religiose di nuova previsione, di proprietà comunale, da assegnare tramite avviso pubblico;
- le attrezzature religiose esistenti cartografate nella Tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione" e nei Nuclei di Identità Locale (Schede NIL) sono disciplinate dall'art.5 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose; in particolare, all' art. 5 comma 2, si stabilisce che "per le attrezzature religiose esistenti riportate e per quelle non indicate nel Piano per le attrezzature religiose

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

vale il relativo provvedimento o titolo abilitativo legittimo";

- il Piano per le Attrezzature Religiose, analogamente al Piano dei Servizi, è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento, ai sensi dell'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del medesimo;
- la Tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione" individua, in via dei Cinquecento n. 1, un'attrezzatura religiosa, contraddistinta con il codice 134 e denominata "San Michele Arcangelo e Santa Rita", identificata catastalmente al foglio 584 mappali A parte, 162, 163, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose, e al foglio 584 mappali A parte, 33, 34, 89, 157, 158, 164, 165, 176, 177 parte, 178, 179, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b e c delle medesime norme;

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0261785.E del 10/05/2022, il legale rappresentante della Parrocchia di San Michele e Santa Rita ha presentato istanza per l'aggiornamento parziale del Piano per le Attrezzature Religiose, ed in particolare della tavola PAR.01, in riferimento alle aree di proprietà della parrocchia medesima, mediante una migliore identificazione delle aree ad uso religioso come segue:
  - foglio 584 mappale A, su cui insiste la Chiesa Parrocchiale di San Michele e Santa Rita;
  - foglio 584 mappale 31, su cui insiste il fabbricato in cui vengono svolte le opere parrocchiali e in cui sono presenti le abitazioni dei sacerdoti;
  - foglio 584 mappali 33, 158,162, 163, 164, su cui insistono depositi;
  - foglio 584 mappale 34, su cui insiste l'abitazione del parroco;
  - foglio 584 mappale 89, su cui insiste immobile concesso in uso all'"Associazione la strada";
  - foglio 584 mappale 157, su cui insiste immobile ad uso salone e cucina parrocchiale;
  - foglio 584 mappale 164, su cui insistono 3 box ad uso della Parrocchia;
  - foglio 584 mappale 165, su cui insistono spogliatoi;
  - le pertinenze identificate al foglio 584 mappali 31,33, 34, 89, 157, 158, 162, 163, 164, 165, 176, 177, 178, 179;
- il PGT vigente identifica le aree individuate al foglio 584 mappali A, 33, 34, 89, 157, 158, 162, 163, 164, 165, 176, 177 parte, 178, 179 tra le attrezzature religiose esistenti, disciplinate dall'art. 5 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose;
- il PGT vigente identifica le aree individuate al foglio 584 mappali 31 e 177 parte all'interno del Tessuto Urbano Consolidato, tra gli Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (ADR), in particolare tra i Tessuti urbani a impianto aperto, disciplinati dall'art. 21 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;
- l'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi individua, in corrispondenza di via dei Cinquecento n. 1, un servizio privato afferente alla categoria "Sport", tipologia "Strutture sportive oratoriali" denominato "S. Michele Arcangelo e Santa Rita" con codice 2640;
- con PG 0268493.U del 13/05/2022 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento;
- con PG 0297939.U del 27/05/2022 è stata trasmessa agli istanti richiesta di integrazione documentale idonea ad attestare la piena proprietà delle aree da parte dei medesimi, sospendendo contestualmente i termini del procedimento.

Preso atto che:

- dalla descrizione dell'immobile fornita dall'istante si evidenzia che sui mappali 31 e 177 parte, attualmente non individuati nel Piano per le Attrezzature Religiose vigente, insistono, rispettivamente, il fabbricato in cui vengono svolte le opere parrocchiali e in cui sono presenti le abitazioni dei sacerdoti e una porzione del cortile dell'oratorio.

Verificato che:

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

- dalla documentazione trasmessa dagli istanti in data 06/06/2022 (PG.0313282.E) a seguito di richiesta di integrazione documentale da parte degli uffici (PG 0297939.U del 27/05/2022) risulta che la proprietà delle aree oggetto dell'istanza deriva dal Comune di Milano alla Veneranda Curia Arcivescovile per la costituenda Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo mediante atto di ratifica di convenzione (n. 5580, 2528 di rep.), sottoscritto in data 11/10/1932, registrato a Milano in atti pubblici in data 19/10/1932 al n. 4032 vol. 836;
- da visure catastali effettuate, le aree oggetto della presente istanza risultano intestate alla Parrocchia di San Michele Arcangelo e Santa Rita;
- in data 07/06/2022 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'area oggetto dell'istanza, attualmente non individuata nel PAR vigente, è interessata da un immobile costituito da due corpi di fabbrica adiacenti, in cui sono ubicati gli uffici parrocchiali, le abitazioni dei sacerdoti e altri spazi destinati alle opere parrocchiali, oltre cha da spazi pertinenziali dell'oratorio;

Verificato altresì che:

- le aree individuate catastalmente al foglio 584 mappali 31 e 177 parte presentano caratteristiche e funzioni, nello stato di fatto, tali da poter essere ricondotte alle tipologie di cui all'art. 3 comma 1 lett. b delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose, relativa agli "immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio, nonché quelli destinati ad attività di formazione religiosa" e all'art. 3 comma 1 lett. c delle medesime Norme, relativa agli immobili che, nell'esercizio del ministero pastorale, sono "adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro compresi gli immobili e le attrezzature fisse destinate alle attività di oratorio e similari che non abbiano fini di lucro";

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose si stabilisce che "Il Piano per le attrezzature religiose, analogamente al Piano dei Servizi, non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento";
- all'art. 5 comma 4 delle medesime norme si stabilisce che "all'aggiornamento delle attrezzature religiose esistenti, si provvede con determinazione dirigenziale, sentiti, in merito, gli organismi di decentramento comunale";
- le Schede dei NIL e l'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti, riportanti anche le attrezzature religiose esistenti, e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento;

Precisato che:

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nella modifica della perimetrazione dell'attrezzatura religiosa esistente relativa alla parrocchia di San Michele e Santa Rita, sita in via dei Cinquecento 1 nella tavola PAR.01 e nelle Schede NIL e nell'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;
- con PG 0315849.I del 07/06/2022 è stata data comunicazione al Municipio 4 in merito alla proposta di aggiornamento del Piano per le Attrezzature Religiose conseguente all'istanza presentata dalla Parrocchia di San Michele e Santa Rita, chiedendone un riscontro, conformemente a quanto riportato all'art. 5 comma 4 delle norme del medesimo Piano;
- in data 17/06/2022, il Municipio 4, mediante Deliberazione di Giunta Municipale n. 88, ha espresso parere favorevole alla richiesta di aggiornamento del Piano per le Attrezzature Religiose;

DETERMINA

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

- di aggiornare la tavola PAR.01 “Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione”, così come individuata nell’allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, modificando la perimetrazione delle attrezzature religiose esistenti con codice 134, includendo le aree di cui al foglio 584 mappali 31 e 177 parte;
- di aggiornare il corrispondente Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi, così come individuato nell’allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio privato della categoria “Sport”, tipologia “Strutture sportive oratoriali” denominato “S. Michele Arcangelo e S. Rita” con codice 2640, in quanto ricadente all’interno delle attrezzature religiose disciplinate dal PAR;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Simona Collarini (Dirigente Adottante)

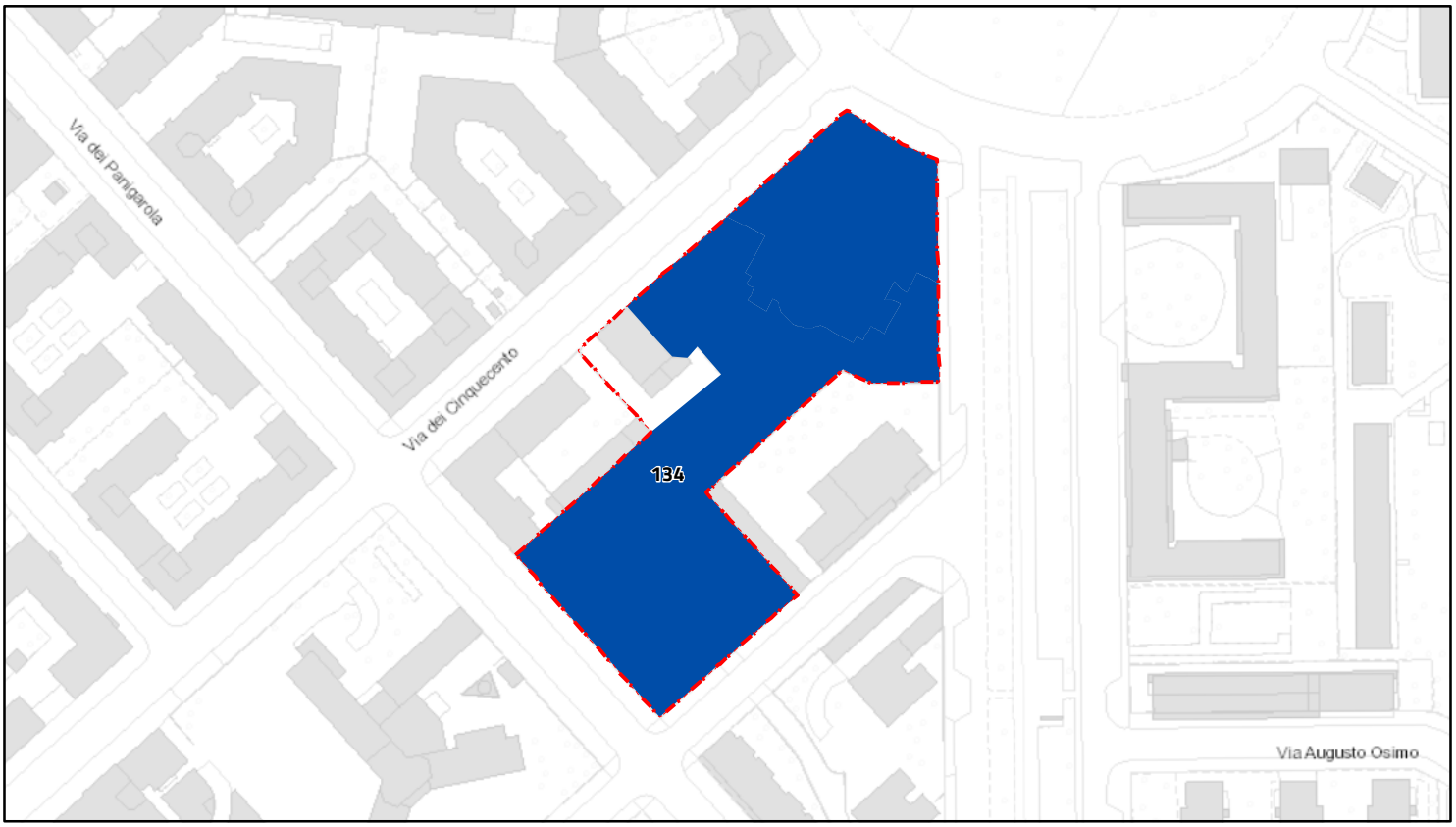
La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

PGT VIGENTE - Piano per le attrezzature religiose

ALLEGATO A

Tavola PAR.01 - Attrezzature religiose esistenti e di previsione

Scala 1 : 2.000



Attrezzature religiose

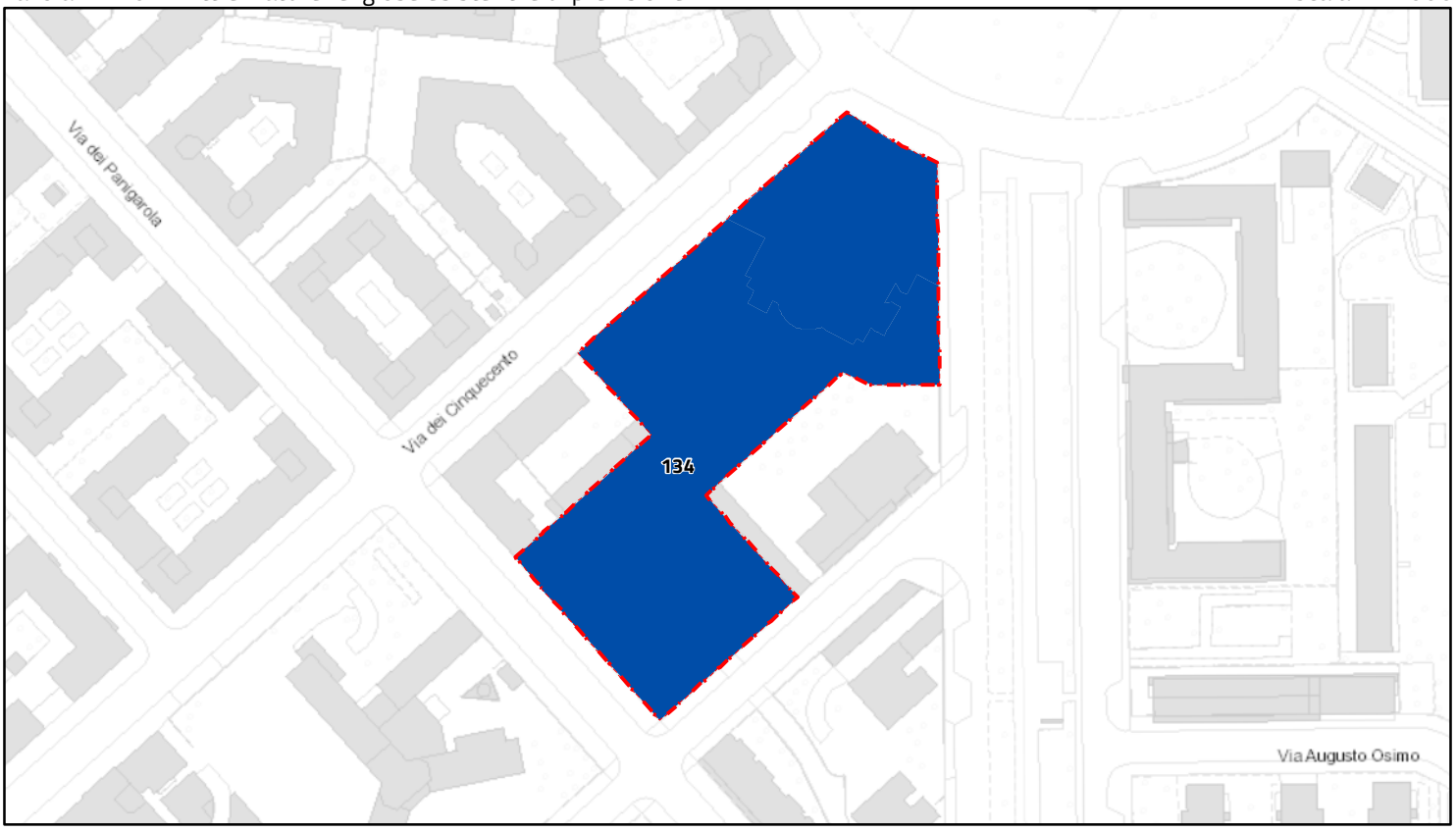
Esistenti (Art. 5)

Area oggetto di modifica

PGT MODIFICATO - Piano per le attrezzature religiose

Tavola PAR.01 - Attrezzature religiose esistenti e di previsione

Scala 1 : 2.000



Attrezzature religiose

Esistenti (Art. 5)

Area oggetto di modifica

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

NIL	CODICE	PREVALENTE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME
35- Lodi - Corvetto	2611	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	CDI Coniugi	Via dei Cinquecento, 19	Servizi Sociali	Diurnato	Area
35- Lodi - Corvetto	2614	Servizio unico	Disciplinato PdS	A2A Elettricitá - Ss Elettrica San Dionigi	Via San dionigi, 27	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Distribuzione acqua potabile, gas metano, energia elettrica	Area
35- Lodi - Corvetto	2626	Servizio principale	Disciplinato PdS	Ospedale San Paolo	Via Barabino Nicolo', 6	Salute	Strutture di ricovero e cura	Area
35- Lodi - Corvetto	2626	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Cc Ravenna	Via Ravenna, 15	Amministrativo	Comunali	Area
35- Lodi - Corvetto	2626	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	CDD Barabino	Via Barabino Nicolo', 4	Servizi Sociali	Diurnato	Area
35- Lodi - Corvetto	2626	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Custode Sociale	Via Barabino Nicolo', 8	Servizi Sociali	Domiciliarita	Area
35- Lodi - Corvetto	2626	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Filzi Fabio	Via Ravenna, 15	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
35- Lodi - Corvetto	2626	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Servizio Sociale Professionale Territoriale SSPT	Via Barabino Nicolo', 8	Servizi Sociali	Territorialitá	Area
35- Lodi - Corvetto	2627	Servizio principale	Disciplinato PdS	RSA Virgilio Ferrari	Via dei Panigarola, 14	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
35- Lodi - Corvetto	2627	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Casa Medica	Via dei Cinquecento, 7	Servizi Sociali	Specialistico emergenziale	Area
35- Lodi - Corvetto	2627	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	CDI Virgilio Ferrari	Via dei Panigarola, 14	Servizi Sociali	Diurnato	Area
35- Lodi - Corvetto	2632	Servizio unico	Disciplinato PdS	Renzo Pezzani	Via Martinengo Francesco, 36	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
35- Lodi - Corvetto	2633	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Martinengo 34/2	Via Martinengo Francesco, 34	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
35- Lodi - Corvetto	2634	Servizio unico	Disciplinato PdS	Renzo Pezzani	Via Martinengo Francesco, 34	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
35- Lodi - Corvetto	2635	Servizio principale	Disciplinato PdS	Centri di Informatica	Via Polesine, 12	Istruzione	Formazione professionale	Area
35- Lodi - Corvetto	2635	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Marcello Candia	Via Polesine, 12	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
35- Lodi - Corvetto	2635	Servizio sussidiario	Servizio privato	Polesine 12/14	Via Polesine, 12	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
35- Lodi - Corvetto	2636	Servizio principale	Disciplinato PdS	Osimo 4	Via Osimo Augusto, 4	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
35- Lodi - Corvetto	2636	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Osimo 4	Via Osimo Augusto, 4	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
35- Lodi - Corvetto	2637	Servizio unico	Disciplinato PdS	ASL Distretto 4	Via Montemartini Giovanni, 9	Salute	Strutture ambulatoriali	Area
35- Lodi - Corvetto	2640	Servizio principale	Servizio privato	S. Michele Arcangelo E S. Rita	Via dei Cinquecento, 1	Sport	Strutture sportive oratoriali	Area
35- Lodi - Corvetto	2640	Servizio sussidiario	Servizio privato	Centro Culturale Insieme	Via dei Cinquecento, 1	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	Area
35- Lodi - Corvetto	2640	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Progetti di accoglienza	Via dei Cinquecento, 1	Servizi Sociali	Specialistico emergenziale	Area
35- Lodi - Corvetto	2641	Servizio principale	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Regina Mundi	Via Boncompagni Carlo, 18	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
35- Lodi - Corvetto	2641	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Istituto San Vincenzo	Via Boncompagni Carlo, 18	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
35- Lodi - Corvetto	2641	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Ist San Vincenzo	Via Boncompagni Carlo, 18	Istruzione	Formazione professionale	Area
35- Lodi - Corvetto	2641	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Ll San Vincenzo Regina Mundi	Via Boncompagni Carlo, 18	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
35- Lodi - Corvetto	2641	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Regina Mundi	Via Boncompagni Carlo, 18	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
35- Lodi - Corvetto	2641	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Regina Mundi	Via Boncompagni Carlo, 18	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
35- Lodi - Corvetto	2643	Servizio unico	Servizio privato	Tennis Calcetto Libertas	Via Fabio Massimo, 1	Sport	Centri Polivalenti	Area
35- Lodi - Corvetto	2644	Servizio sussidiario	Servizio privato	Centro Artistico Culturale Milanese	Vle Lucania, 18	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	Area
35- Lodi - Corvetto	2644	Servizio sussidiario	Servizio privato	Circolo Acli e Circolo G. Steindler	Vle Lucania, 16	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	Area
35- Lodi - Corvetto	2645	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Posto Polizia Ferroviaria Milano Rogoredo	Via Cassinis, 83	Sicurezza e Protezione Civile	Polizia di Stato	Area
35- Lodi - Corvetto	2645	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Presidio Rogoredo	Via Sant' Arialdo, 0	Sicurezza e Protezione Civile	Polizia Locale	Area
35- Lodi - Corvetto	2647	Servizio unico	Servizio privato	Tennis Corvetto	Via Fabio Massimo, 15	Sport	Centri Polivalenti	Area
35- Lodi - Corvetto	2648	Servizio unico	Disciplinato PdS	Corvetto 1920	Via Fabio Massimo, 15	Sport	Centri Polivalenti	Area
35- Lodi - Corvetto	2649	Servizio unico	Disciplinato PdS	Corvetto 1920	Via Fabio Massimo, 15	Sport	Centri Polivalenti	Area
35- Lodi - Corvetto	2651	Servizio unico	Servizio privato	Novati A.	Via Fabio Massimo, 35	Sport	Centri Polivalenti	Area
35- Lodi - Corvetto	2652	Servizio unico	Servizio privato	Novati A.	Via Fabio Massimo, 35	Sport	Centri Polivalenti	Area
35- Lodi - Corvetto	2653	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Barabino 2	Via Barabino Nicolo', 2	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
35- Lodi - Corvetto	2666	Servizio unico	Servizio privato	Centro Ippico Ambrosiano	Via San dionigi, 121	Sport	Centri sportivi	Area
35- Lodi - Corvetto	2762	Servizio principale	Disciplinato PdS	Adi - ASL Cittá di Milano	Cso Lodi, 94	Servizi Sociali	Domiciliarita	Area
35- Lodi - Corvetto	2762	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	ASL Centro Vaccinale	Vle Brenta, 41	Salute	Strutture ambulatoriali	Area

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.