Comune di Milano

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Unità Pianificazione Generale

Prot. Gen. n. 107608/2018 del 05/03/2018
Det. Dir. n. 23/2018 del 05/03/2018

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA BARTOLOMEO COLLEONI, N. 14.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Documento in formato aperto ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e smi (Amministrazione trasparente > Pianificazione e governo del territorio).

Il documento originale è disponibile presso gli uffici di via Cenisio 2 a Milano.

Comune di Milano

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;

- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;

- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;

- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
- servizi pubblici Comunali,
- servizi pubblici di Enti e Partecipate,
- servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
- luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);

- i servizi cartografati nella Tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";

- la Tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente” ha individuato nell’edificio di via Bartolomeo Colleoni 14, catastalmente individuato al foglio 257 mappali 86, 88, A, i servizi della categoria “Istruzione" della sottotipologia "scuole primarie", con denominazione “Scuola Paritaria - Tranchedini - la Zolla Onlus" e con qualifica normativa indispensabile di ambito locale, e “Attrezzature religiose” della sottotipologia “chiese e santuari cattolici”, con denominazione “SM Ancelle Sacro Cuore di Gesu'" e con qualifica normativa Servizio generale locale.

Considerato che:

- in data 27.03.2017, PG 146906/2017, il Legale Rappresentante dell’Associazione per lo Sviluppo Culturale e Sociale Colombano e Bonifacio, ha presentato richiesta di eliminazione dal Piano dei Servizi dei servizi identificati negli edifici di via Bartolomeo Colleoni 14, catastalmente identificati al foglio 257, mappali 86, 88, A;

- l’istanza ha come oggetto l’eliminazione dei servizi attualmente identificati dal Piano dei Servizi nell'area catastalmente identificata al foglio 257, mappali 86, 88, A;

- con PG 551357/2017 del 04.12.2017 è stato comunicato l’avvio del procedimento.

Preso atto che:

- con contratto di acquisto del 1927 il Comune di Milano ha acquistato da Castelli Ariberto e Carlo proprietà immobiliari tra cui l'ambito relativo all'attuale via Bartolomeo Colleoni 14.

- con Atto di permuta n.566 di repertorio, n.236 di raccolta del 19.05.1925, Registrato ad Abbiategrasso il 06.06.1928 al n.934 vol.49, il Comune di Milano ha acquisito un'area in via Ruggero di Lauria a fronte della cessione dell'area tra via Bartolomeo Colleoni ed il prolungamento di via Gattamelata, a fronte dell'impegno da parte della società acquirente, Società Immobiliare Roma-Palermo, di costruire entro breve termine sull'area stessa una chiesa aperta al pubblico per sopperire alle esigenze religiose dell'ambito.

- con certificazione notarile del 24.01.2018, il notaio incaricato dall'Associazione per lo Sviluppo Culturale Sociale Colombano e Bonifacio, ha dichiarato che risulta esistente atto di "trasferimento di Immobili a forma dell'articolo 29 lettera N del concordato fra S. Sede e L'Italia (11.02. - 7.06 1929)"del 30.03.1933 rep. N. 13656, registrato a Roma il 18.04.1933 al n. 14485 Reg. 520 degli Atti pubblici, a favore dell'Associazione Religiosa delle Ancelle del Sacro Cuore di Gesù da parte della Società Immobiliare Roma-Palermo Anonima (S.I.R.P.A.) con oggetto il trasferimento area a Milano tra le vie Colleoni e Gattamelata, trascritto al n. 8931/6140 del 29.05.1933;

- In data 01.12.1998, con atto di trasferimento a titolo gratuito n.82026 di repertorio, n.8776 di raccolta, trascritto alla conservatoria di Milano 1 al n. 216, n. 55694 di registro generale, n. 38736 di registro particolare il 30.12.1998, la Finser S.p.a. ha trasferito all'Associazione per lo Sviluppo Culturale e Sociale Combano e Bonifacio una serie di immobili tra cui gli immobili oggetto d'istanza in via Colleoni 14 a Milano;

- in data 30.08.2013 con atti n. 9389 e n.9393 il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia, ha decretato che gli immobili catastalmente identificati rispettivamente al foglio 257 particella 86 parte, e foglio 257 particella 86 sub

701, non presentano il requisito di vetustà ex art. 12 comma 1 del D.Lgs 42/2004 per essere sottoposti alla verifica dell'interesse culturale in quanto le realizzazioni non risalgono ad oltre settanta anni;

- in data 30.08.2013 con atti n. 9392, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia, ha decretato che l'immobile catastalmente identificato al foglio 257 particelle A e 88, è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte Seconda del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

- con decreto del 06.02.2017 prot. N. 0000036 il Ministero dell'istruzione dell'università e della ricerca - ufficio scolastico regionale per la Lombardia - Ufficio V - Scuole paritarie, ha decretato il trasferimento della sede scolastica della Scuola Primaria di primo grado "La Zolla" da via Tancredini 4 a via Caccialepoli 22 a Milano;

- con decreto dell'Arcivescovo di Milano, Prot. Gen. N. 01084 del 15.05.2017, la Chiesa di Cristo Re di Milano via Bartolomeo Colleoni è stata ridotta all'uso profano;

- da verifica catastale risulta che gli immobili catastalmente identificati al foglio 257 mappali 86, 88, A, sono di proprietà dell'Associazione per lo Sviluppo Culturale e Sociale Colombano e Bonifacio;

- da verifica in data 30.10.2017 la Scuola Primaria Paritaria "La Zolla" non risulta iscritta nel registro delle scuole paritarie dell'Ufficio Scolastico per la Lombardia in via Nicodemo Tranchedini;

- in occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell'Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all'ambito di via Bartolomeo Colleoni 14.

Verificato che:

- In data 21.11.2017 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via Bartolomeo Colleoni 14 è costituito da tre corpi di fabbrica: un edificio ad L, un edificio interno al cortile prospiciente la via Nicodemo Tranchedini e la chiesa.

Nel corpo di fabbrica ad L, nell'ala prospiciente la via Colleoni:
- il piano interrato è occupato da uffici;
- i piani terra, primo e secondo sono occupati da abitazioni.

Nell'ala interna al cortile:
- il piano interrato è dismesso
- il piano terra è occupato da uffici;
- i piani primo e secondo sono occupati da abitazioni.

Nel corpo di fabbrica al mappale 86, sub 701 prospiciente la via Nicodemo Tranchedini, attualmente dismesso:
- il piano interrato era occupato dalla mensa e dalla palestra
- il piano rialzato era occupato dalla segreteria e gli uffici amministrativi
- i piani primo e secondo erano occupati da aule

Il corpo di fabbrica al mappale A, era la chiesa attualmente dismessa e ridotta all'uso profano.

- in occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell'Amministrazione o Ente esterno fornito segnalazioni relative all'ambito di via Bartolomeo Colleoni 14;

- i servizi delle categorie "istruzione" della sottotipologia "scuola primaria" e "attrezzature religiose" della sottotipologia "chiese e santuari cattolici", non sono esistenti negli edifici di via Bartolomeo Colleoni 14

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la Tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;

- l'impegno assunto a fronte dell'Atto di permuta n.566 di repertorio, n.236 di raccolta del 19.05.1925, registrato ad Abbiategrasso il 06.06.1928 al n.934 vol.49, relativo alla realizzazione sull'area di via Bartolomeo Colleoni 14 di una chiesa aperta al pubblico per sopperire alle esigenze religiose dell'ambito sia stato ottemperato.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, in quanto mera presa d'atto dell'utilizzo attuale, consistente nell'eliminazione dell'area dal Piano dei Servizi e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area

Comune di Milano

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/1C "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando i servizi della categoria "Istruzione" e "Attrezzature religiose" sull'area di Bartolomeo Colleoni 14 individuata catastalmente al Foglio 257 Mappali 86, 88, A, come definito nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
   - R01/1C, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
   - R02/1C ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
   - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 67 – Portello, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;

4. di dare atto che per l'ambito relativo all'immobile di via Bartolomeo Colleoni 14, non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione areale a servizi "Istruzione" e "Attrezzature religiose" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" e pertanto si ritiene appropriato riconoscere l'ambito nel Piano delle Regole e in particolare nel Tessuto Urbano Consolidato in Ambito contraddistinto da un Disegno urbanistico Riconoscibile (ADR) (Artt. 14 e 15 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole).

Allegati:

A – Estratto tav. S.01/1C "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" vigente;
B – Estratto tav. S.01/1C "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
C – Estratto tav. R.02/1C "Indicazioni morfologiche" vigente;
D – Estratto tav. R.02/1C "Indicazioni morfologiche" modificata.

Milano, 23.02.2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UNITA'
Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Simona Collarini

PGT
Piano di Governo del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA

Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale
Unità Pianificazione Generale

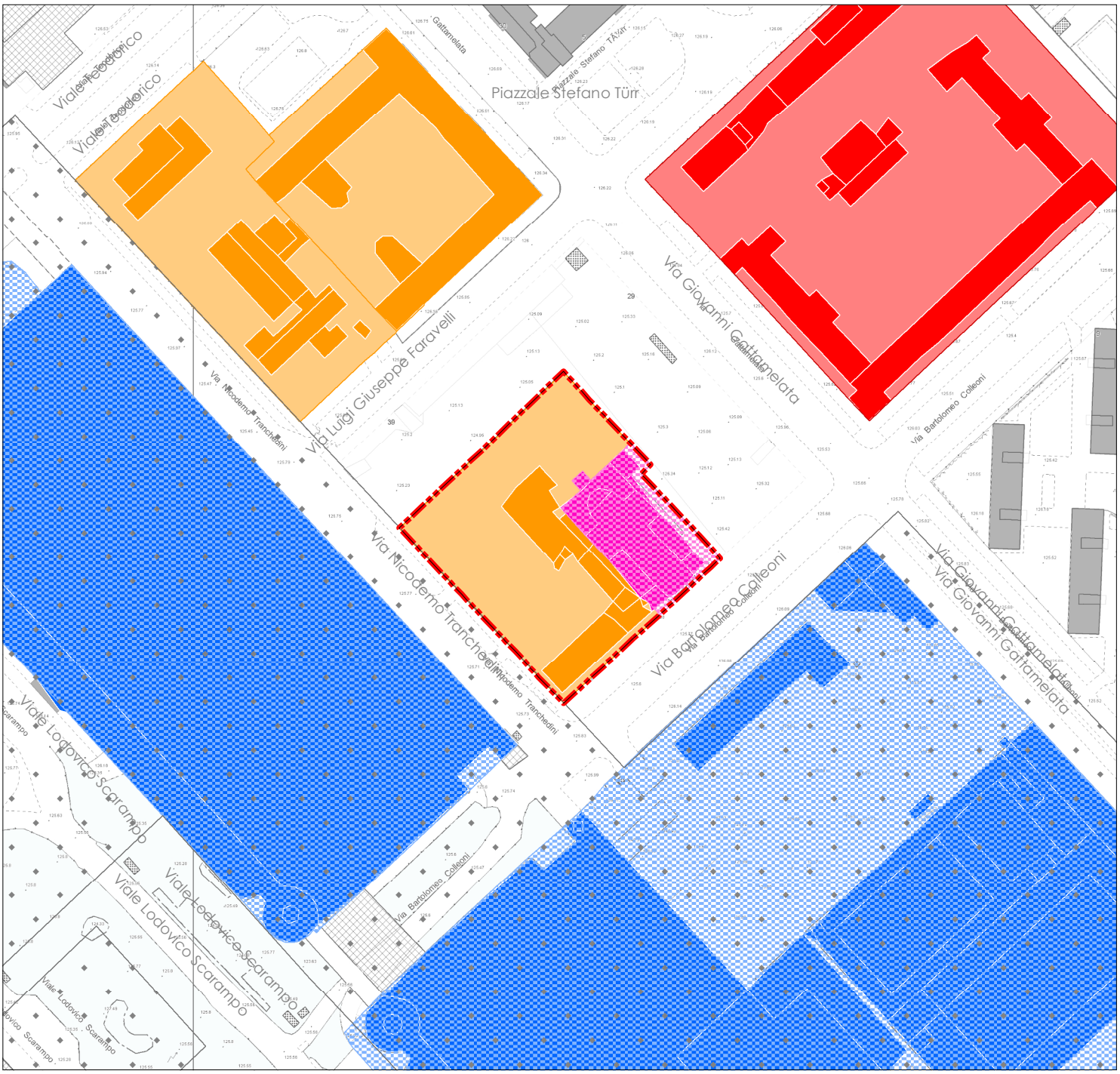
Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/ 1C **I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti** Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Attrezzature religiose

Istruzione

Area oggetto di determina

PGT
Piano di Governo del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA

Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale
Unità Pianificazione Generale

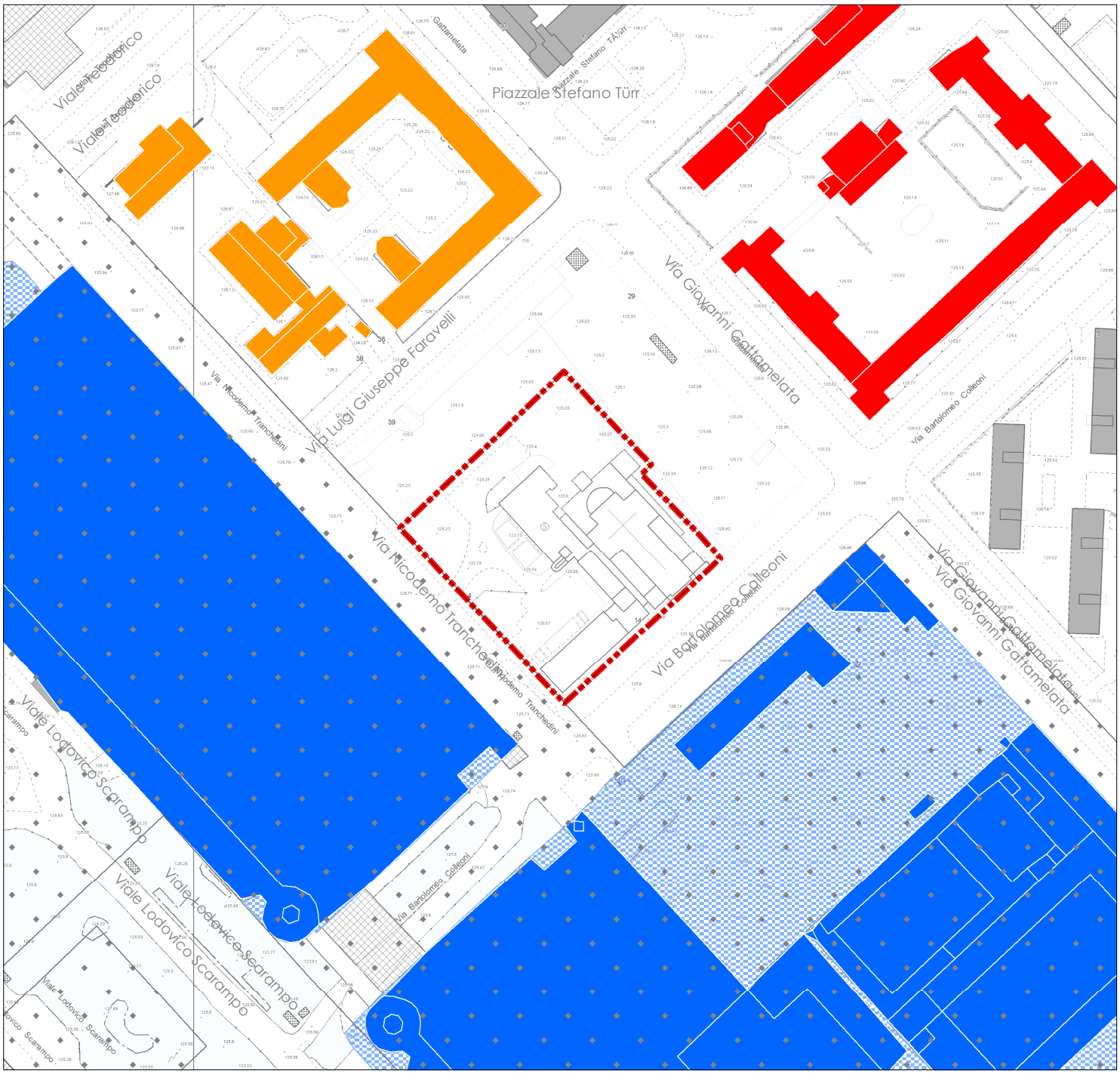
Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/1C **I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti** Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile Generale **Categorie:**

Area oggetto di determina

PGT
Piano di Governo del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA

Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale
Unità Pianificazione Generale

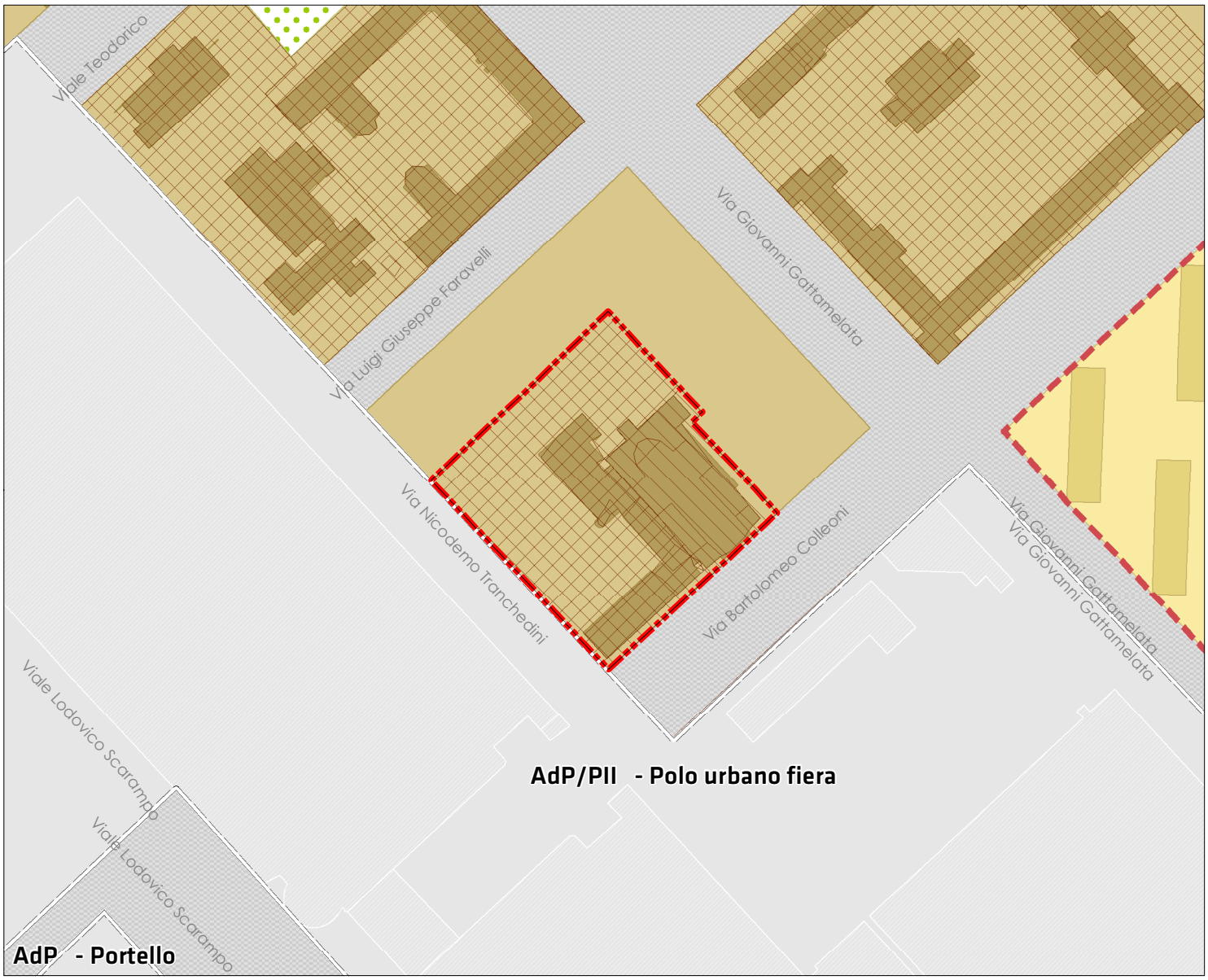
Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/1C **Indicazioni morfologiche** Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

Servizio indispensabile locale

Servizio generale locale

Area oggetto di determina

PGT
Piano di Governo del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA

Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale
Unità Pianificazione Generale

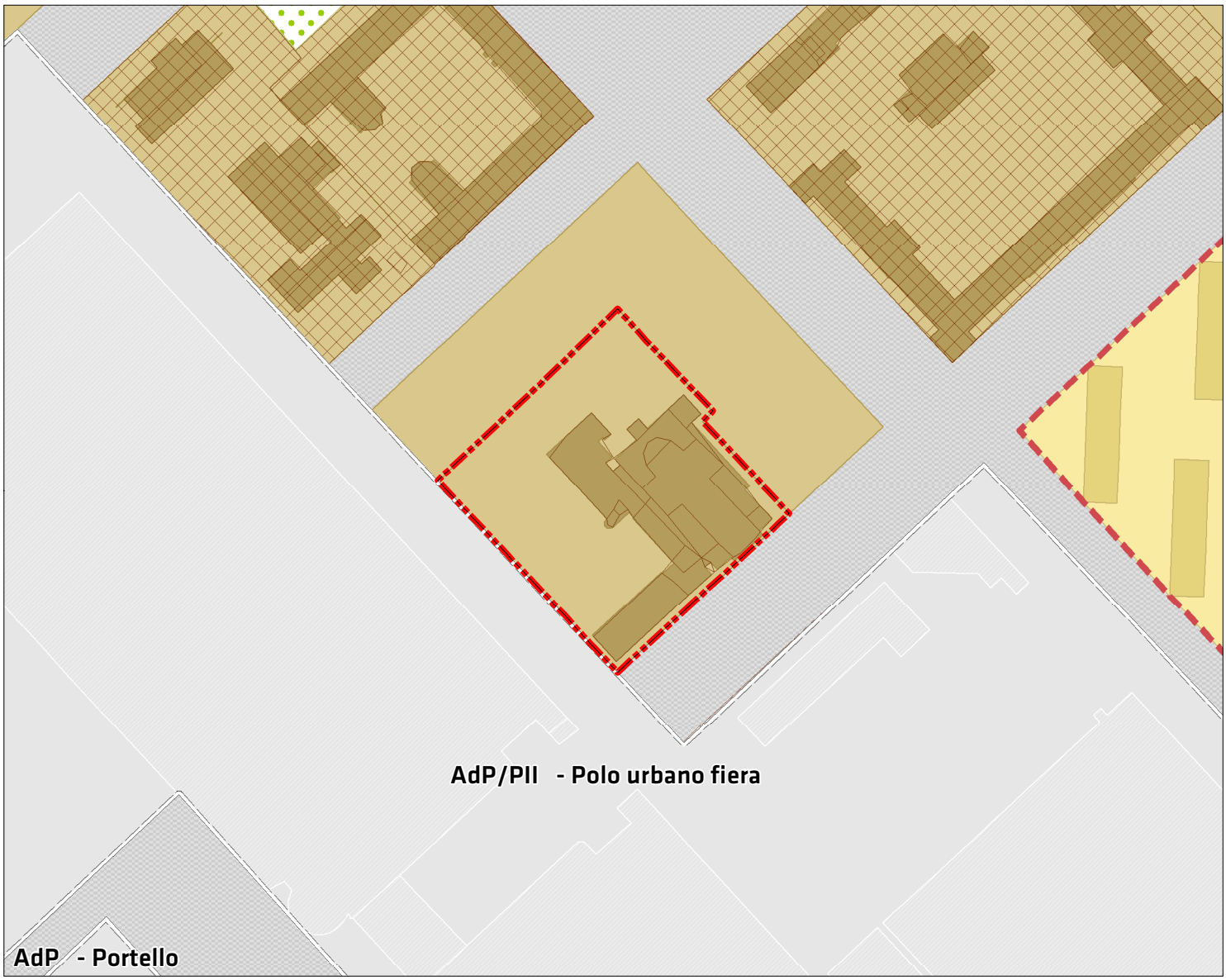
Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/1C **Indicazioni morfologiche** Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

Area oggetto di determina