

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL' IMMOBILE DI LUIGI SETTEMBRINI N.32

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Marino Bottini - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L' art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ L' art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- ✓ L' art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

Premesso altresì che:

- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” l’immobile in oggetto è individuato come servizio pubblico e di interesse pubblico o generale esistente, categoria “Salute”;
- nelle Schede dei Nuclei di Identità Locale, più precisamente nella Scheda NIL 21 – Buenos Aires – Porta Venezia, e nell’ Elenco dei Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, con il codice 1372 sono esplicitati i servizi erogati all’interno dell’immobile, tutti della categoria “Salute”;

Considerato che:

- con istanza PG 563022/2018 del 19.12.2018, il legale rappresentante di CALBIA S.r.l. proprietaria dell’immobile, ha presentato istanza per la modifica parziale del Piano dei servizi del con riferimento all’area di via Luigi Settembrini n.32, e censito in catasto al foglio 271, mappale 67;

- l'istanza ha come oggetto l'eliminazione del servizio attualmente identificato dal Piano dei Servizi nell'area catastalmente identificata al foglio 271, mappale 67;
- con PG 0028668 e 0028679 del 21.01.2019 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento;
- a seguito del sopralluogo effettuato dall'Area Pianificazione Urbanistica Generale in data 13/03/2019, in occasione del quale è stato riscontrato che il servizio della categoria "Salute" della tipologia "Centri ASL" risultava attivo limitatamente alla porzione di edificio catastalmente identificabile ai subalterni 704, 711, 717, si era provveduto, con comunicazione di cui al PG 0135638 e 0135738 del 25/03/2019, alla sospensione del procedimento finalizzato alla richiesta in oggetto in attesa della dismissione del servizio;
- con comunicazione del 12.05.2021 è stata comunicata dal tecnico incaricato la imminente dismissione di due dei tre servizi precedentemente attivi, e relativi subalterni;
- con comunicazione del 26.05.2021 è pervenuta documentazione attestante l'avvenuta riconsegna delle unità immobiliari di cui al Fg. 271, mapp. 67 subalterni 717 e 704.

Preso atto che:

- con atto Repertorio n.16972 e Raccolta n. 9403 del 29.10.2018, registrato a Monza il 27.11.2018 N. 33782 Serie T, la Calbia S.r.l. ha acquistato dalla Città metropolitana di Milano l'unità immobiliare di via Luigi Settembrini 32 a seguito di approvazione del "Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare triennio 2018/2020) e dell'espletamento delle procedure di asta pubblica;
- con comunicazione del 27.12.2012, protocollo 251517/2012/6.6\2012\9, Provincia di Milano (ora Città Metropolitana) ha notificato ad ASL Città di Milano la disdetta dal 31.12.2012 del contratto di locazione L392/78 avente decorrenza 01.01.2008 e scadenza 31.12.2013 per i locali di via Settembrini 32 per le unità site al piano terra e primo piano;
- con comunicazione del 25.09.2014, protocollo 197318\6.6\2012\9, Provincia di Milano (ora Città Metropolitana) ha notificato alla Cooperativa sociale Onlus "Il Passo", in assenza di formale richiesta di rinnovo del comodato scaduto in data 26.10.2012, la richiesta di rilascio dell'immobile per l'unità sita al secondo piano;
- con comunicazione del 29.03.2018, protocollo 79279/2018/6.6/2018/10, Città Metropolitana di Milano ha comunicato alla ASST Fatebenefratelli Sacco la disdetta del contratto di comodato stipulato in data 29/12/2011 per la durata di 6 anni, avente come oggetto la concessione in uso di spazi nell'immobile di via Settembrini 32 a causa della modifica delle funzioni istituzionali di Città Metropolitana, con richiesta di notificare la disdetta del medesimo dal 1 luglio 2018;
- con verbale di riconsegna del 05/05/2021 la ASST Fatebenefratelli Sacco, nella persona dell'arch. Ferioli Simone (Unità Operativa Tecnico Patrimoniale), ha provveduto alla riconsegna alla Società Calbia s.r.l. dell'unità immobiliare sita in via Settembrini n. 32 Scala B, piano terra e cantina, di cui al Fg. 271 mapp. 67 sub. 704, precedentemente utilizzata come servizio CPS (Centri Psico-Sociali);
- con verbale di riconsegna del 26/05/2021 la ASST Fatebenefratelli Sacco, nella persona dell'arch. Ferioli Simone (Unità Operativa Tecnico Patrimoniale), ha provveduto alla riconsegna alla Società Calbia s.r.l. dell'unità immobiliare sita in via Settembrini n. 32 Scala A, piano terra e primo, oltre a cantina posta a piano interrato, di cui al Fg. 271 mapp. 67 sub. 717, precedentemente utilizzata come servizio NOA (Nucleo Operativo Alcologia);

Verificato che:

- in data 13.03.2018 è stato effettuato un primo sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via Luigi Settembrini 32 è articolato in due ali affacciate sul cortile interno.

Corpo scala A:

- al piano interrato sono presenti le cantine
- al piano terra sono presenti le funzioni relative al Fatebenefratelli - Nucleo Operativo Alcologia
- al piano primo sono presenti funzioni residenziali private e funzioni relative al Fatebenefratelli - Nucleo Operativo Alcologia
- al piano secondo sono presenti funzioni residenziali private
- al piano terzo sono presenti funzioni residenziali private

- al piano quarto sono presenti funzioni residenziali private

Corpo scala B:

- al piano interrato sono presenti le cantine

- al piano terra sono presenti le funzioni relative al Fatebenefratelli - Centro Psico Sociale

- al piano primo sono presenti funzioni residenziali private

- al piano secondo sono presenti funzioni residenziali private ed era presente la cooperativa progetto sociale "il Passo" dismessa

- al piano terzo sono presenti funzioni residenziali private ed erano presenti l'ufficio "Tutele e cittadinanza", dismesso dal 31/12/12, e funzioni del Fatebenefratelli, dismesse dal 01/07/2018

- al piano quarto sono presenti funzioni residenziali private.

- in data 01.06.2021 è stato effettuato, a seguito delle comunicazioni pervenute, un secondo sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che per l'edificio di via Settembrini n.32 il Nucleo Operativo Alcologia dell' ASST Fatebenefratelli, localizzato precedentemente al piano terra e al piano primo della Scala A, è risultato dismesso; allo stesso modo è risultato dismesso il Centro Psico Sociale precedentemente localizzato al piano terra della Scala B.

Al piano terzo della Scala B, subalterno 711, è risultato attivo il solo servizio di Centro Diurno afferente all'Azienda Ospedaliera Fatebenefratelli e Oftalmico, occupante solo una minima porzione dell'edificio stesso.

- dal sopralluogo effettuato e dal materiale informativo reperibile dal sito web ufficiale dell' AO Fatebenefratelli e Oftalmico le principali prestazioni erogate dal Centro Diurno di via Settembrini 32 sono: gruppi di risocializzazione, di attività espressive e di attività corporea; spazi ricreativi e uscite sul territorio; incontri periodici di informazione su tematiche di interesse comune; interventi riabilitativi individuali; incontri individuali e di gruppo di supporto ai familiari; consulenza per utenti in carico ad altri servizi territoriali; osservazione dei prerequisiti per candidature all'agenzia per l'inserimento lavorativo (ALA);
- da verifica catastale in data 28.01.2019 risulta che gli immobili catastalmente identificati al foglio 271 mappali 67 sono di proprietà della Calbia S.r.l.

Ritenuto che:

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale", le Schede dei Nuclei di Identità Locale, comprensive dell'Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento.

Precisato che:

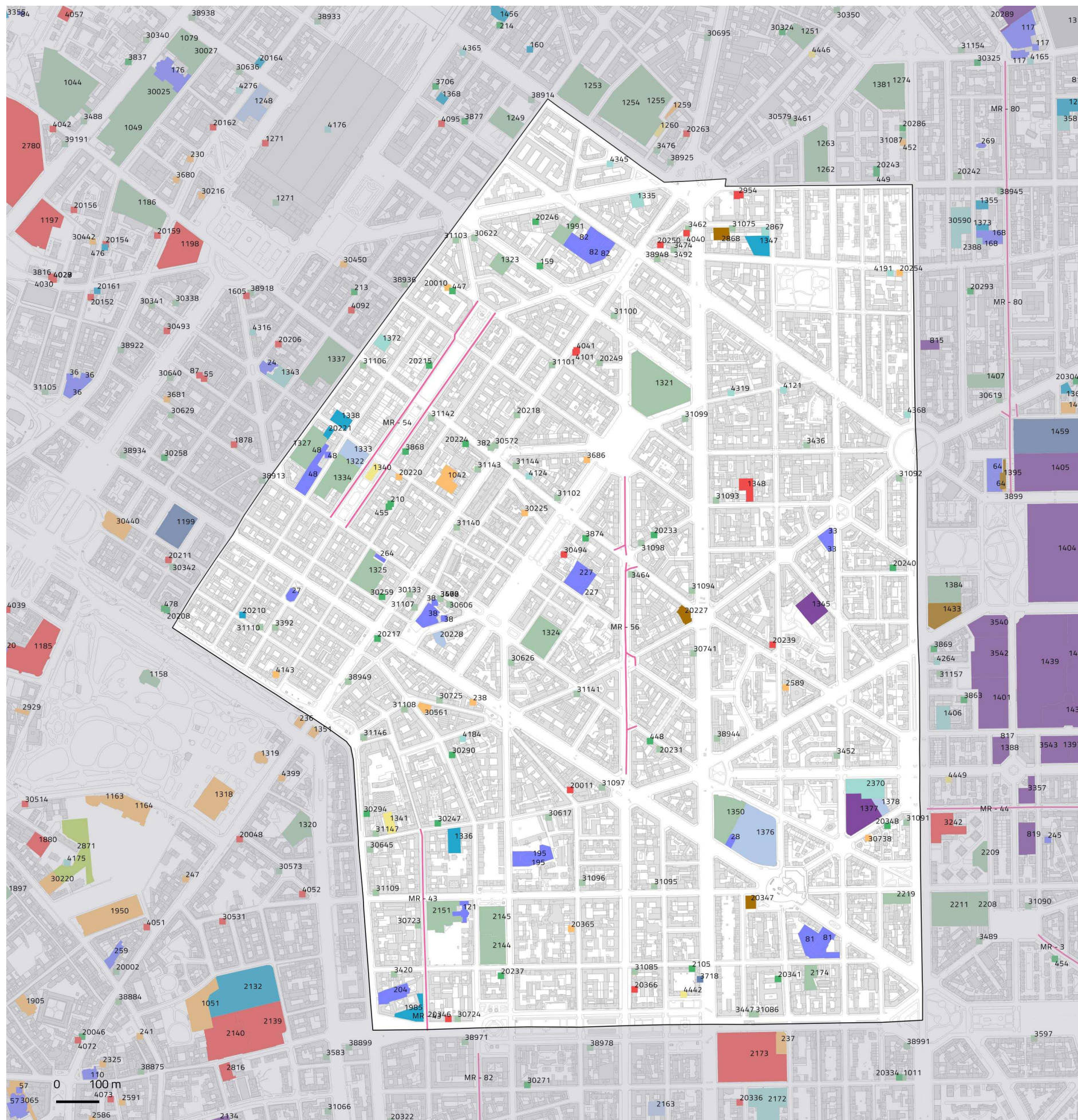
- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;
- il servizio erogato dall' AO Fatebenefratelli e Oftalmico come Centro Diurno è più correttamente identificabile all'interno del Catalogo dei Servizi del Piano dei Servizi del PGT come afferente alla tipologia "Strutture ambulatoriali" piuttosto che all'attuale "Strutture di ricovero e cura", date le attività in esso svolte;
- negli elaborati del Piano dei Servizi i servizi erogati in porzioni minoritarie di un immobile rispetto alla destinazione preponderante dell'immobile stesso sono rappresentati esclusivamente nelle Schede NIL con indicazione puntuale (pag. 2) e codice numerico del servizio, il quale è poi meglio dettagliato nell' Elenco dei Servizi;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nell'eliminazione dell'indicazione dei servizi classificati come "Salute – Strutture ambulatoriali" denominati "Asl Unità Operativa " e "Unità Tutela dei Minori " dall'immobile sito in via Luigi Settembrini 32 dalla Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale" e dalle le Schede dei Nuclei di Identità Locale,

nonché dall'Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale in esse riportato, insieme alla modifica di classificazione sopra indicata per il servizio "Centro Diurno", costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

DETERMINA

- di aggiornare la Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" così come individuata nell'allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione dei servizi classificati come "Salute – Strutture ambulatoriali" denominati "Asl Unità Operativa " e "Unità Tutela dei Minori "dall'immobile in oggetto;
- di aggiornare la Scheda NIL 21 – BUENOS AIRES – PORTA VENEZIA, così come individuata nell'allegato 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione dei servizi sopra indicati dalla mappatura di pagina 2 e dalle analisi quantitative mentre viene mantenuta quella del servizio "Centro Diurno" dell' AO Fatebenefratelli e Oftalmico con individuazione solo puntuale nella medesima mappatura di pagina 2;
- di aggiornare l'Elenco dei Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, così come individuato nell'allegato 4 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la parte riferita ai servizi di cui sopra mentre il servizio dell' AO Fatebenefratelli e Oftalmico viene riclassificato come afferente alla tipologia "Strutture ambulatoriali" con denominazione "AO Fatebenefratelli e Oftalmico - Centro Diurno";
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

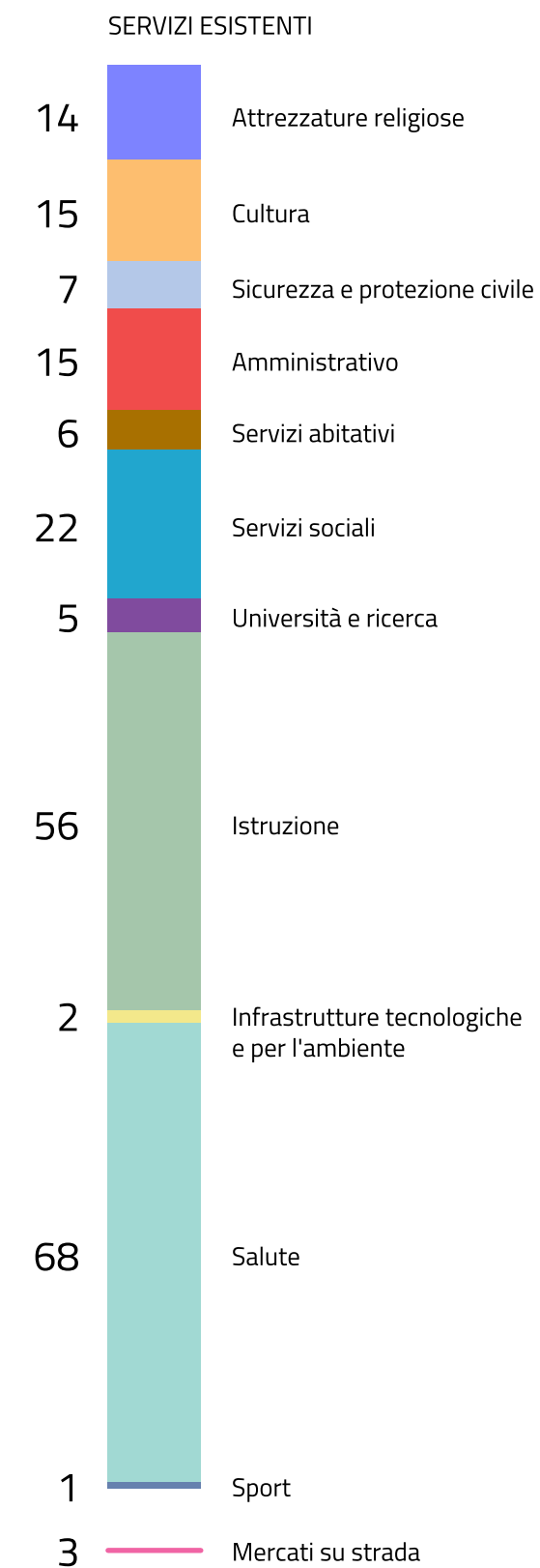
IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

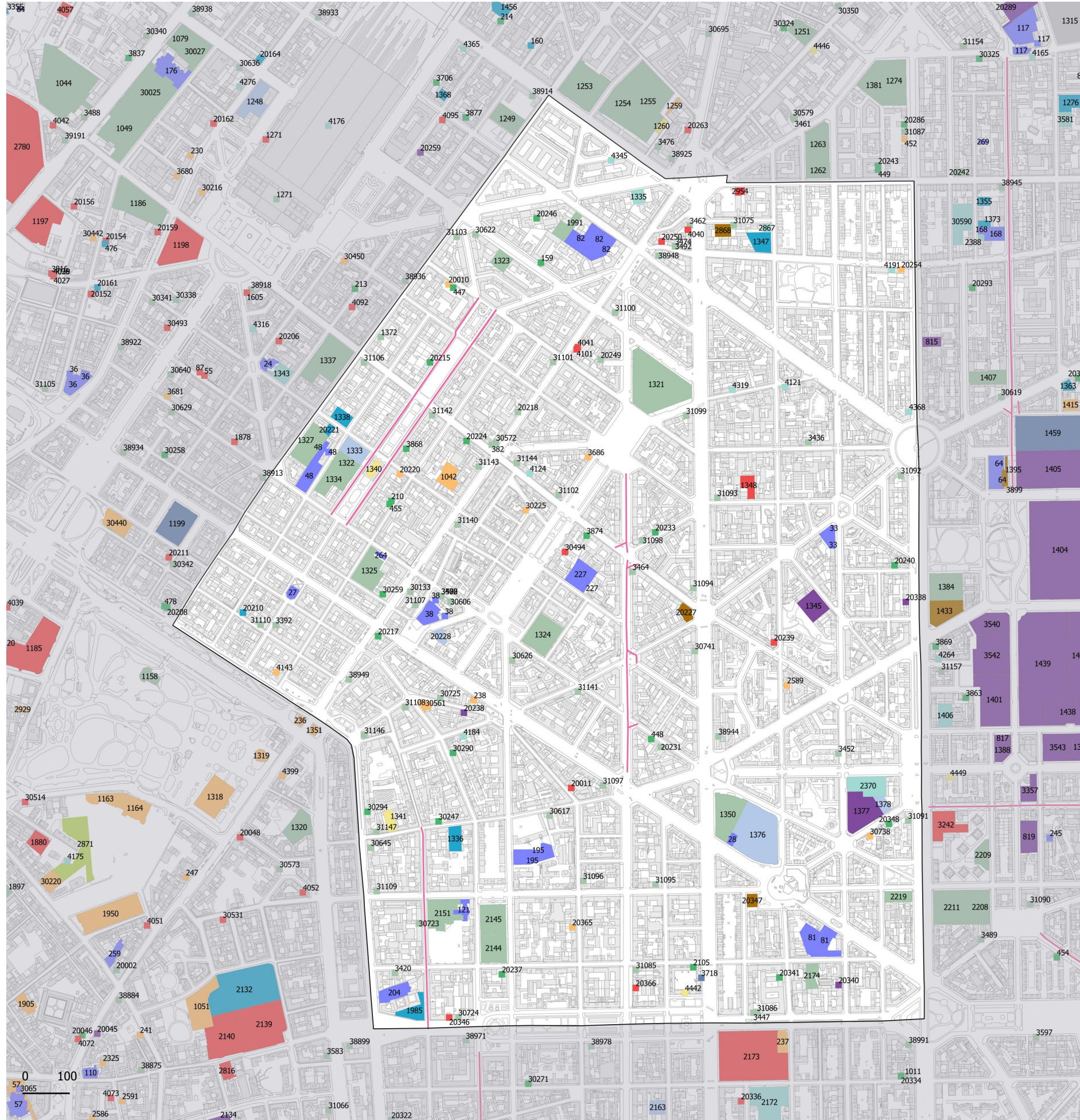


NIL 21

Buenos Aires, P.ta Venezia, P.ta Monforte

Dotazione dei servizi esistenti

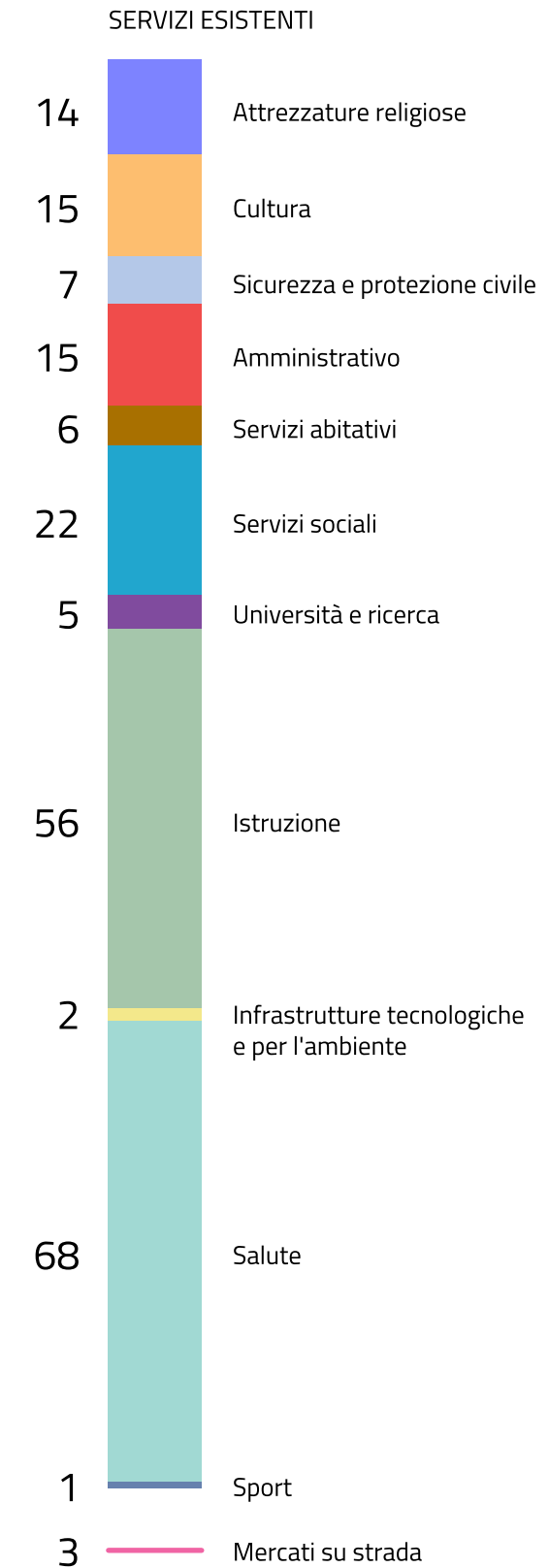




NIL 21

Buenos Aires, P.ta Venezia, P.ta Monforte

Dotazione dei servizi esistenti



NIL	CODICE PREVALENTE		DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	1372	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Presidio Fatebenefratelli e Oftalmico	via Settembrini Luigi, 32	Salute	Strutture ambulatoriali Strutture di ricovero e cura	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	1372	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Asl Unità Operativa	via Settembrini Luigi, 32	Salute	Strutture ambulatoriali	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	1372	Servizio principale	Disciplinato PdS	Unità Tutela dei Minori	via Settembrini Luigi, 32	Salute	Strutture ambulatoriali	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	1376	Servizio unico	Disciplinato PdS	Aeronautica Militare	pza Novelli Ermete, 1	Sicurezza e Protezione Civile	Forze Armate	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	1377	Servizio unico	Disciplinato PdS	Università' degli Studi - Dip. Farmacologia, Chemioterapia	via Vanvitelli Luigi, 32	Università e ricerca	Università	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	1378	Servizio unico	Disciplinato PdS	Caserma Tonoli (ex Teatro Alhambra)	via Andrea del Sarto, 31	Sicurezza e Protezione Civile	Forze Armate	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	1985	Servizio principale	Disciplinato PdS	Opera San Francesco per i Poveri	via Kramer Antonio, 1	Servizi Sociali	Territorialità	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	1991	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Ss Redentore	via Pierluigi Giovanni Da Palestrina, 11	Istruzione	Scuole dell' infanzia	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2105	Servizio unico	Disciplinato PdS	Dateo / Goldoni 50	via Goldoni Carlo, 50	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2144	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Pisacane - Poerio	via Pisacane Carlo, 9	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2144	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Goldoni 13	via Goldoni Carlo, 13	Istruzione	Scuole dell' infanzia	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2144	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Goldoni 13	via Goldoni Carlo, 13	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2144	Servizio principale	Disciplinato PdS	Im Virgilio Succursale	via Poerio Carlo, 8	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2145	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Locatelli - Oriani	via Pisacane Carlo, 13	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2145	Servizio sussidiario	Servizio privato	Civica Einaudi	via Pisacane Carlo, 11	Istruzione	Formazione professionale	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2145	Servizio principale	Disciplinato PdS	Ipcsp Caterina da Siena Succursale	via Pisacane Carlo, 11	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2149	Servizio sussidiario	Servizio privato	Museo Beni Culturali Cappuccini	via Kramer Antonio, 5	Cultura	Musei e sedi espositive assimilabili	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2150	Servizio sussidiario	Servizio privato	Residenza Kramer - Bocconi/Isu	via Kramer Antonio, 26	Servizi abitativi	Residenza per studenti	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2151	Servizio principale	Servizio privato	Istituto Madri Benedettine	via Bellotti Felice, 10	Istruzione	Scuole dell' infanzia	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2171	Servizio principale	Servizio privato	S. Croce	via Goldoni Carlo, 75	Sport	Strutture sportive oratoriali	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2174	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Rossello Giuseppa	via Goldoni Carlo, 68	Istruzione	Scuole dell' infanzia	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2174	Servizio principale	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - S. Maria Giuseppa Rossello	via Goldoni Carlo, 68	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2176	Servizio sussidiario	Servizio privato	Pensionato Universitario G. Bertoni	via Sidoli Giuditta,Snc	Servizi abitativi	Residenza per studenti	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2182	Servizio unico	Servizio privato	S. Vincenzo De' Paoli	via Pisacane Carlo, 32	Sport	Strutture sportive oratoriali	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2219	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Casa dei Bambini Michelangelo Virgillito	pza Ferravilla Edoardo, 2	Istruzione	Scuole dell' infanzia	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2370	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Asl Unità Operativa	via Juvara Filippo, 22	Salute	Servizi di medicina di laboratorio	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2370	Servizio principale	Disciplinato PdS	Arpa - Dipartimento di Milano	via Juvara Filippo, 22	Salute	Strutture ambulatoriali	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2589	Servizio unico	Servizio privato	Teatro Drammatico dei Pupi	via Bronzino, 6	Cultura	Teatri e Auditorium	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2867	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Zona Loreto	via Canzio Stefano, 18	Sicurezza e Protezione Civile	Polizia Locale	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2867	Servizio principale	Disciplinato PdS	Asl Unità Operativa	via Canzio Stefano, 18	Salute	Strutture ambulatoriali	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2868	Servizio unico	Servizio privato	Residenza Canzio - Statale&bicocca/isu	via Canzio Stefano, 4	Servizi abitativi	Residenza per studenti	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2954	Servizio unico	Disciplinato PdS	Educazione	via Porpora Nicola Antonio, 10	Amministrativo	Comunali	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3392	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Furiosi Cristina	via Lecco, 6	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3420	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Bedoni Daniela	via Goldoni Carlo, 2	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3436	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Raimondi Letizia	via Donatello, 21	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3447	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Pescalli Paolo	cso Plebisciti, 7	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3452	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Fontanelli Guido	via Vanvitelli Luigi, 41	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3462	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Paleari Bianca	vle Abruzzi, 93	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3464	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Bertanza Cristina	via Eustachi Bartolomeo, 40	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3465	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Rota Maura	via Omboni Giovanni, 4	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3472	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Lualdi Marina	via Omboni Giovanni, 4	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3474	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Torchiana Marina	via Pecchio Giuseppe, 3	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3492	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Cammareri Valeria	via Pecchio Giuseppe, 3	Salute	Studi e attività professionali	0