

Milano



Comune  
di Milano

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Servizio Pianificazione Generale**

**COMUNE DI MILANO  
S PIANIFICAZIONE URB  
PG 445835/2015  
Del 11/08/2015  
S-PIANIFICAZIONE GEN  
(S) S-PIANIFICAZIONE GEN  
11/08/2015**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COMUNE DI MILANO  
S PIANIFICAZIONE URB  
PG 445835/2015  
Del 11/08/2015  
S-PIANIFICAZIONE GEN  
D41: DET. DIR. 38/2015**

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 44/2013, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA GIULIO CESARE PROCACCINI, N. 12.**

**LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

### Premesso che:

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 48 del 17.12.2014 è stato predisposto il Secondo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

### Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
  - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- la tav. S.01 ha individuato, tra i servizi privati convenzionati, anche l'edificio di via Giulio Cesare Procaccini 12 per una superficie di 368 mq ed identificato catastalmente al Foglio 262 Mappali 302, 303, 304 nella categoria "Salute" con qualifica normativa indispensabile in ambito comunale come parte del servizio identificato "Salute - Strutture Psichiatriche" con denominazione " Presidio Fatebenefratelli e Oftalmico - CPS" di via Giulio Cesare Procaccini 14;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i

servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso”.

**Rilevato che:**

- l'edificio era individuato nel Piano dei Servizi nella categoria “Salute” - Strutture Psichiatriche” con denominazione " Presidio Fatebenefratelli e Oftalmico - CPS" e con qualifica normativa indispensabile di ambito comunale, catastalmente individuato al foglio catastale 262, mappali 302, 303, 304

- Il PRG'80 inserisce l'ambito in zona omogenea F - Art. 24 - Zone F -" riservate alle seguenti destinazioni d'uso S.I. - V.I. “, con destinazione funzionale S.S. - Aree per servizi speciali art. 43 delle N.T.A. del PRG

**Considerato che:**

- in data 21.05.2015 con PG 287292/2015 è stata presentata, dall’Avv. Simona Casini Legale rappresentante della Città Metropolitana, ex Provincia di Milano, istanza in cui viene richiesto l’aggiornamento parziale del Piano dei Servizi;

**Preso atto che:**

- l’edificio individuato al mappali 302, 303, 304 del foglio 262, è costituito da un corpo di fabbrica prospiciente la via Procaccini a cinque piani fuori terra ed un piano cantinato ed un corpo di fabbrica affacciato sul cortile interno di due piani fuori terra ed un piano cantinato, non risultano in essere attività di servizio accreditato/ convenzionato/ asservito all’uso pubblico;

**Verificato che:**

- in data 12 giugno 2015 è stato effettuato sopralluogo dagli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l’edificio di via Giulio Cesare Procaccini 12 non corrisponde ad un servizio di interesse pubblico indispensabile, non essendo parte del complesso riferito al Presidio Fatebenefratelli e Oftalmico – CPS” di via Giulio Cesare Procaccini 14;

- in occasione del secondo aggiornamento del Piano dei Servizi nessun Settore dell’amministrazione o Ente esterno, ha confermato il servizio "Presidio Fatebenefratelli e Oftalmico – CPS” in via Giulio Cesare Procaccini 12;

**Ritenuto che:**

- all’art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;

- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all’art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;

- non si rilevano i presupposti per mantenere la destinazione "Salute" in relazione allo stato di fatto dell'edificio;

- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere detto edificio nel Tessuto Urbano di Recente Formazione (TRF), compresa negli Ambiti a Disegno urbanistico Riconoscibile (ADR) Tessuti compatti a cortina (art. 15.2 NA del PdR).

**Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

**DETERMINA:**

1. di aggiornare la tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile "Salute" sull'area di via Giulio Cesare Procaccini 12, individuata catastalmente al Foglio 262 Mappali 302,303,304;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
  - R01/2D, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - R02/2D, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 69 – Sarpi, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l'area individuata al Foglio 262 Mappali 302,303,304 è ricompresa nel Tessuto Urbano di Recente Formazione (TRF), compresa negli Ambiti a Disegno urbanistico Riconoscibile (ADR) Tessuti compatti a cortina (art. 15.2 NA del PdR)

**Allegati:**

- A – Estratto tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" vigente;
- B – Estratto tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
- C – Estratto tav. R.02/2D "Indicazioni morfologiche" vigente;
- D – Estratto tav. R.02/2D "Indicazioni morfologiche" modificata.

Milano, 7 agosto 2015

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO**  
Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
Arch. Simona Collarini



Allegato A

# Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/2D

## I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina

### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

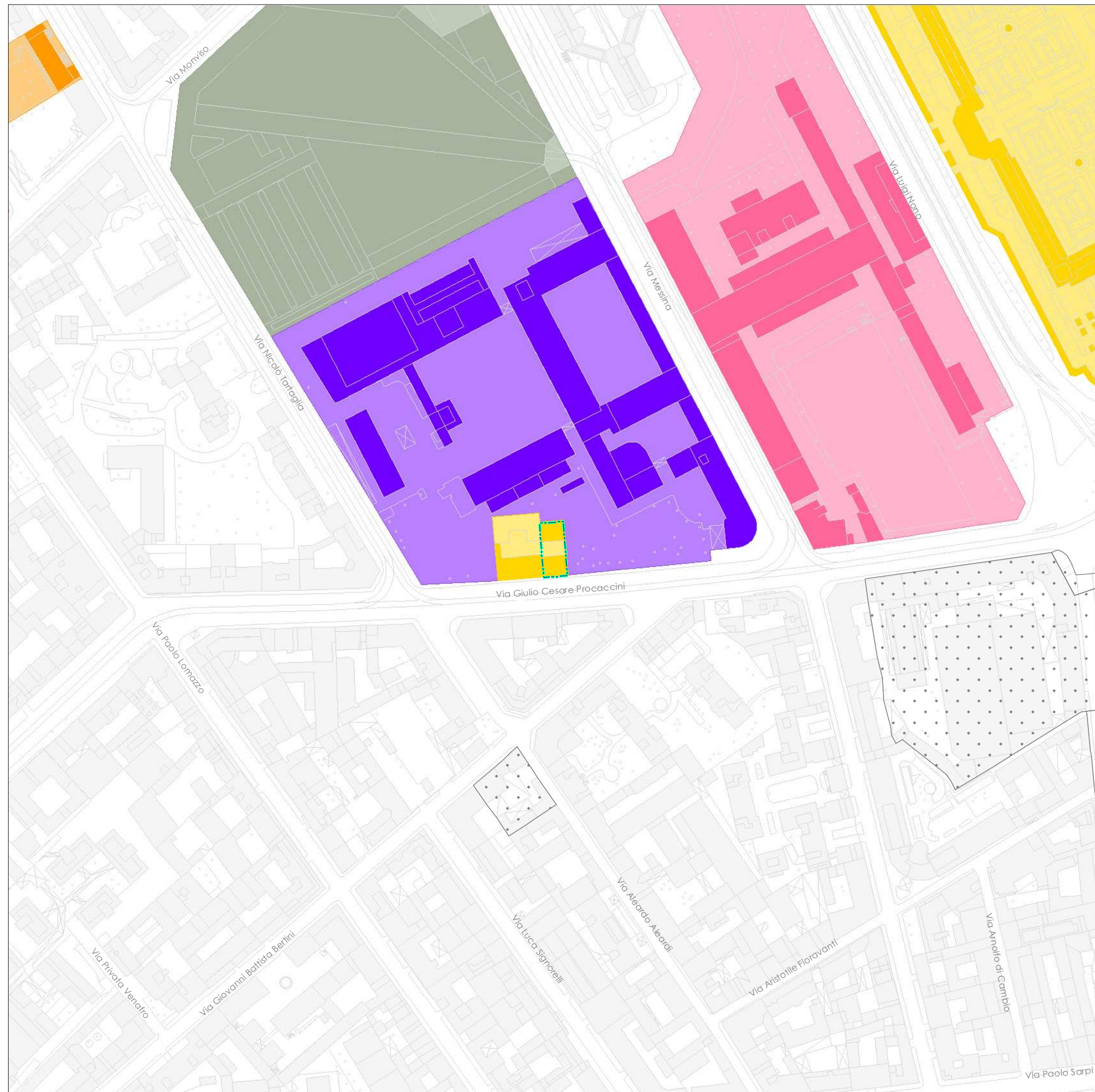


Generale



Categorie:

Salute





Allegato B

# Piano dei Servizi

ESTRATTO


S.01/2D

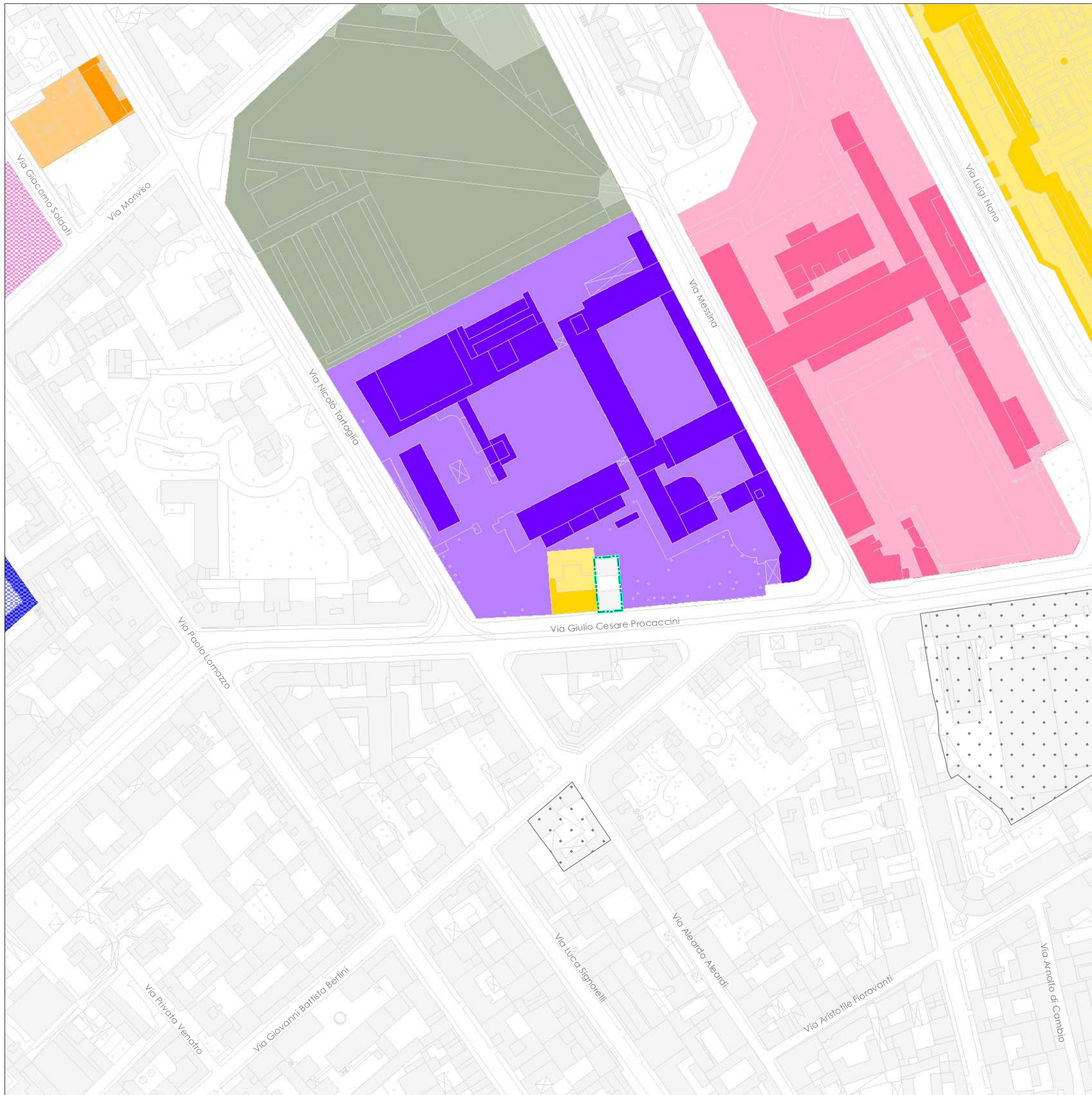
## I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina





Allegato C

# Piano delle Regole

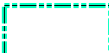
ESTRATTO

R.02/2D **Indicazioni morfologiche**

PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)**

 Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili





Allegato D

# Piano delle Regole

ESTRATTO


R.02/2D

## Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile  
(Titolo II - Capo II)**

 Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

