

Elaborato modificato a seguito della Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 18 febbraio 2016, n. 26 del 19 ottobre 2015, della Delibera di Giunta Comunale n. 457 del 26 marzo 2016, della Determina Dirigenziale n. 28 del 13 aprile 2016, n. 39 del 17 giugno 2016, n. 49 del 27 giugno 2016, n. 44 del 3 luglio 2016.

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale n. 12 del 8 febbraio 2016 avente come oggetto il Terzo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi.

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale n. 47 del 2 ottobre 2015 avente come oggetto gli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT.

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale n. 48 del 17 dicembre 2014 avente come oggetto il Secondo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi.

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale n. 39 del 12 novembre 2014 avente come oggetto criteri per la ricognizione delle "Zone A di recupero" e delle "Zone di Recupero" e Determina Dirigenziale n. 43 del 25 novembre 2014 avente come oggetto la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone di Recupero" e relative Varianti in attuazione dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT.

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale n. 44 del 18 dicembre 2013 avente come oggetto il Primo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi.

TAVOLA N. R.02/3B

CODICE ARCHIVIO: 3000/086/ARCT07078

STESURA ORIGINALE: Dicembre 2009

DATA: Luglio 2016

Piano delle Regole

Indicazioni morfologiche

Autore	Autore	Responsabile Generale	Responsabile Settore
Giuseppe Sala	Pierfrancesco Maran	Simone Fedeli	Arabella Caporero
Vice Direttore Generale	Direttore Centrale	Direttore Settore	Responsabile Settore
Paolo Simonetti	Giuseppina Sordi	Simona Collarini	Marino Botini

PRODOTTORE: Sud Est 3B **SCALE:** 1:5.000

APPROVATO: Delibera n. 25 Seduta Consiliare del 13-07-2010 terminata il 14-07-2010

APPROVATO: Delibera n. 16 Seduta Consiliare del 22-05-2012

PRODOTTORE: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21-11-2012

UFFICIO DI PIANO: Servizio Pianificazione Generale / Ufficio Pianificatore: Chiara Pavoni, Cova Elisabetta Rossi, Romano Bottacchini, Riccardo Mirani, Fabiana Nordini, Giuseppe Rigo, Marcella Ghislini (responsabile), Antonella Casarini (PAGSO), AMAT (Piani Urbanistici) / Responsabile Area Territoriale: Paolo Caporali, Brigida Anelli, Susanna Cantoni, Paolo Cuminetti, Marco Pignatelli, Martina Rovati, Carlo Sabatini, Maria Santolanda, Luana Testi.

UFFICIO DI PIANO: Servizio Pianificazione Generale / Ufficio Pianificatore: Chiara Pavoni, Cova Elisabetta Rossi, Romano Bottacchini, Riccardo Mirani, Fabiana Nordini, Giuseppe Rigo, Marcella Ghislini (responsabile), Antonella Casarini (PAGSO), AMAT (Piani Urbanistici) / Responsabile Area Territoriale: Paolo Caporali, Brigida Anelli, Susanna Cantoni, Paolo Cuminetti, Marco Pignatelli, Martina Rovati, Carlo Sabatini, Maria Santolanda, Luana Testi.

UFFICIO DI PIANO: Servizio Pianificazione Generale / Ufficio Pianificatore: Chiara Pavoni, Cova Elisabetta Rossi, Romano Bottacchini, Riccardo Mirani, Fabiana Nordini, Giuseppe Rigo, Marcella Ghislini (responsabile), Antonella Casarini (PAGSO), AMAT (Piani Urbanistici) / Responsabile Area Territoriale: Paolo Caporali, Brigida Anelli, Susanna Cantoni, Paolo Cuminetti, Marco Pignatelli, Martina Rovati, Carlo Sabatini, Maria Santolanda, Luana Testi.

TUC - Tessuto urbano consolidato

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)

TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)	Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuova costruzione (Art. 13.2.d)
Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)	Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)
Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)	Completamento del fronte continuo (Art. 13.3.a)
Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e interventi di riassetto, di riordinamento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)	Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.b)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)	Insiemi urbani unitari (Art. 15.6)
Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)	
Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)	
Tipologia rurale (Art. 15.5)	

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)	Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (U) (Art. 17.2.a)
	Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

Are sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

Parco Nord Milano (Art. 19.4)	
Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)	
Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)	
Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)	
Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)	

Norme transitorie e finali (Titolo V)

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)	Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)
Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)	

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

Servizi indispensabili	Verde urbano
Servizi generali	Verde urbano esistente
	Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

Infrastrutture viarie esistenti	Spazi per la sosta
Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)	Parcheggi a raso e multispazio
Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi in ambiti in "Norme transitorie e finali"	Parcheggi a raso e sotterranei
Infrastrutture ferroviarie esistenti	Parcheggi sotterranei
	Infrastrutture aeroportuali esistenti

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti	Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)
Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione provinciale di cui al D.Lgs. n. 152 del 3/4/2006 e s.m.i. (aggi. novembre 2013)	

scala 1:5.000

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio comunale. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.

