

Elaborato modificato a seguito della Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 18 febbraio 2016, n. 26 del 19 ottobre 2016, della Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 13 marzo 2016, della Delibera Comunale n. 28 del 19 aprile 2016, n. 39 del 19 giugno 2016, n. 43 del 27 giugno 2016, n. 44 del 5 luglio 2016.  
 Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 47/2015 avente come oggetto gli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PCT.  
 Elaborato modificato a seguito di Determina Dirigenziale 39/2016 avente come oggetto criteri per la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" e Determina Dirigenziale 43/2016 avente come oggetto la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" del PGC del 1980 e relative Varianti in attuazione dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PCT.

**TAVOLA N.:** **Piano delle Regole**  
**R.04/5**  
**NAF/Centro storico: Tipologie di intervento**

<b>CODICE ARCHIVIO:</b> 3002/104 (ARST/07/16)	<b>Autore:</b> Giuseppe Sala	<b>Revisione:</b> Pierfrancesco Maran	<b>Segretario Generale:</b> Simonetta Fedeli	<b>Dirigente Settore:</b> Arabella Caporello
<b>STESURA ORIGINALE:</b> Dicembre 2009	<b>Vice Direttore Generale:</b> Paolo Simonetti	<b>Dirigente Centrale:</b> Giuseppina Sordi	<b>Dirigente Settore:</b> Simona Collinari	<b>Responsabile Servizio:</b> Marino Bottini
<b>DATA:</b> Luglio 2016	<b>Dimensioni:</b> 5	<b>Scala:</b> 1:2.000	<b>Approvazione:</b> Delibera n. 25 Seduta Consiliare del 13-07-2010 terminata il 14-07-2010	
	<b>Approvazione:</b> Delibera n. 16 Seduta Consiliare del 22-05-2012		<b>Approvazione:</b> BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21-11-2012	

UFFICIO DI PIANO Servizio Pianificazione Generale / Gianluca Pizzardi, Chiara Pavoni, Goya Elisabetta Rossi, Romano Botteccchini, Riccardo Mezzini, Fabiana Nazzari, Giuseppe Rigo, Marzia Sironi Ippolito, Antonia Geronzi (PASSO AMAT) Paolo Ruggeri / Responsabile Area Territoriale: Marco Carlini, Brigida Anelli, Susanna Carlini, Paolo Cuminetti, Marco Pizzoli, Mattia Rovati, Carlo Sabatini, Marco Santuziana, Luana Testi.  
 SERVIZIO DI SUPPORTO SERVIZIO AMMINISTRATIVO E TECNICO: Maurizio Fabbro / Responsabile Servizio: Fabiana Franchi, Giovanni Villa. SERVIZIO GESTIONE PIANIFICAZIONE GENERALE: Fabio Vignati / Responsabile Servizio: Cristina Fumero, Cristina Salvetti. SEGRETERIA DIREZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE: Giovanna Spennato, Lorenza Palla, Maria Piazzola. DIREZIONE DEL SERVIZIO: TIZIO BIANCHI. VICE RESPONSABILI: PIER BENEDETTI MARIN LANGUAGHI, MARCO PIZZI, GIUSEPPE TAVOLINI, PAOLA VIGANI, FRANCO ZINIA. SEGRETERIA GENERALE: Mariangela Zaccaria, Carlo Lodigiani, Luciano Diani, Maria Teresa D'Alagni, Laura Paganini. SERVIZIO TECNICO: COORDINATORE TECNICO: ANTONIO ANDREOLINI, MARIA BERNA, MATTEO BALOGH COLETTA, GIOVANNI DEPAOLI, PIRO GALUZZI, ANTONIO LONGO, GIUSEPPE LONGO, PIERLUIGI LONGO. COORDINATORE SPECIALE (DIPARTIMENTO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA): ANTONIO ANDREOLINI, ANTONIO LONGO, PIERLUIGI LONGO. AMBITO DI INTERESSE DA PROVVEDIMENTI IN ISTESSE APPROVATI E ADOTTATI (ART. 13): ANTONIO ANDREOLINI, ANTONIO LONGO, PIERLUIGI LONGO. AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA DAL DOCUMENTO DI PIANO (ART. 13.3): ANTONIO ANDREOLINI, ANTONIO LONGO, PIERLUIGI LONGO. CONTROLLI DEI SERVIZI: CATERINA BARBERIS, MICHELE BURNARDI, GIUSEPPE DIAMANTI, ELENA COMPAGNON, CATERINA CASALI, GIOVANNI GEMELLI, CRISTINA GILBERTI, LUCA LA ROSA, ROSA BERTOLINI, GIUSEPPE MARI, MARCO BOLDINI, ROBERTA TOSCANI, PIERLUIGI LONGO, MASSIMO VIGNATI, GIOVANNI MAGLIANI, EMILIO MASCARELLA, CARLO PIZZI, DOMENICO RUFFA, ANTONETTA RIZZO. AMAT (Altre collaborazioni): Patrizio Enriquez, Carmen Salvaggio.

**NAF - Nuclei di antica formazione**

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)

**Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)**

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)
- Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)
- Completamento del fronte continuo (Art. 13.3.a)
- Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.b)

**Complessi edilizi con valore storico-architettonico (Allegato 7)**

Complessi edilizi con valore storico-architettonico e codice relativa scheda

**Norme transitorie (Titolo V - Capo I)**

- Ambienti interessati da provvedimenti in istese approvati e adottati (Art. 13)
- Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 13.3)

**Vincoli di tutela e salvaguardia (DLgs 22-01-2004 n. 42 e s.m.i.)**

- Immobili con prescrizione (architettonica e/o archeologica) di tutela diretta (Art. 10 e 11)
- Immobili con prescrizione di tutela indiretta (Artt. 45, 46 e 47)
- Beni paesaggistici (Art. 13.6.1.a, b e c.)

E' fatto salvo quanto prescritto in merito alla gestione, disciplina, ampiezza e misure di protezione dei vincoli culturali-paesaggistici dal D.Lgs. 42/2004, nonché dalla normativa vigente applicabile ai vincoli sovrainditi di ultra natura.

scala 1:2.000

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio comunale. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.

