ATTO N. DD 5150 **DEL 28/06/2022**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALLA CHIESA DI SAN MAMETE, DI PROPRIETA' PRIVATA, SITA IN MILANO, IN VIA SAN MAMETE 66, IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 112, PARTICELLA A.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Collarini Simona - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✔ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✔ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✔ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✔ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✔ Il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 2 del 03.02.2015 "Modifiche alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) – Principi per la pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi" ha introdotto sostanziali modifiche alle disposizioni relative alla realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi;
- l'art. 72 della Legge Regionale 12/2005, così come modificato dalla Legge Regionale 2/2015 e successivamente rettificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 63/2016, dispone che "le aree che accolgono attrezzature religiose o che sono destinate alle attrezzature stesse sono specificamente individuate nel piano delle attrezzature religiose, atto separato facente parte del piano dei servizi, dove vengono dimensionate e disciplinate sulla base delle esigenze locali";
- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

Premesso altresì che:

- la Tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione" individua tutte le attrezzature religiose esistenti e di previsione distinte in:
  - attrezzature religiose esistenti, regolarmente assentite, insistenti su aree/edifici, per le quali è individuata una pertinenza cartograficamente rappresentabile;
  - attrezzature religiose esistenti, regolarmente assentite, riferite a porzioni di un edificio, per le quali non è individuabile una pertinenza cartograficamente rappresentabile;
  - aree o edifici destinati ad accogliere attrezzature religiose di nuova previsione individuate a seguito della valutazione delle richieste specifiche da parte delle diverse confessioni religiose;
  - aree o edifici destinati ad accogliere attrezzature religiose di nuova previsione, di proprietà comunale, da assegnare tramite avviso pubblico;
- le attrezzature religiose esistenti cartografate nella Tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione" e nei Nuclei di Identità Locale (Schede NIL) sono disciplinate dall'art.5 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose; in particolare, all' art. 5 comma 2, si stabilisce che "per le attrezzature religiose esistenti riportate e per quelle non indicate nel Piano per le attrezzature religiose

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

vale il relativo provvedimento o titolo abilitativo legittimo";

- il Piano per le Attrezzature Religiose, analogamente al Piano dei Servizi, è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento, ai sensi dell'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del medesimo;
- la Tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione" individua, in via San Mamete n. 66, un'attrezzatura religiosa, contraddistinta con il codice 67 e denominata "Oratorio di S. Mamete al Lazzaretto", identificata catastalmente al foglio 112 mappale A, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose;

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0282639.E del 20/05/2022, l'arch. Andrea Starr Stabile, su delega del proprietario dell'immobile, ha presentato istanza per l'aggiornamento parziale del Piano per le Attrezzature Religiose, ed in particolare della tavola PAR.01, mediante lo stralcio della chiesetta di San Mamete, in seguito alla sopravvenuta riduzione ad uso profano della medesima;
- il PGT vigente identifica l'immobile oggetto della presente determina come attrezzatura religiosa esistente, disciplinata dall'art. 5 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose;
- la scheda del NIL 17 – Adriano, relativa alla Dotazione dei servizi esistenti, identifica l'immobile di cui al foglio 112 mappale A come attrezzatura religiosa esistente, con denominazione "Oratorio di S. Mamete al Lazzaretto" e individuata con codice LDC-67;
- con PG 0287798.U del 23/05/2022 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento.

Preso atto che:

- con atto di compravendita, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Milano – DP I in data 13/01/2021 al n. 1532 – 1T e trascritto all'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 13/01/2021 ai nn. 1981/1237, Luigi Giovanni Maurizio Rita Galimberti Faussone di Germagnano ha acquistato dalla società Galimberti srl in liquidazione il diritto di piena proprietà sull'immobile oggetto della presente determina;
- con atto (Prot. Gen. N. 01395), in data 28/05/2021, l'Arcivescovo di Milano, Mons. Mario Delpini ha emesso Decreto di riduzione ad uso profano della chiesa di San Mamete, edificata nel territorio della Parrocchia di Gesù a Nazaret in Milano, in quanto priva di qualsiasi forma di uso liturgico e non interessata da nuove possibilità di valorizzazione pastorale.

Verificato che:

- dalla documentazione trasmessa dagli istanti in data 20/05/2022 ed allegata all'istanza sopra richiamata, l'immobile di cui al foglio 112 mappale A risulta intestato a Galimberti Faussone di Germagnano Luigi Giovanni Maurizio Rita nato a Milano l'11/08/1983;
- in data 09/06/2022 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'immobile oggetto della presente determina non è più adibito a luogo di culto, pur presentando ancora alcuni arredi sacri (altare, tabernacolo, …) che saranno riconsegnati alla Parrocchia di Gesù a Nazaret, così come richiesto dal decreto di riduzione ad uso profano;

Verificato altresì che:

- l'immobile individuato catastalmente al foglio 112 mappale A, a seguito del Decreto di riduzione ad uso profano emesso dall'Arcivescovo di Milano, non presenta più caratteristiche e funzioni, nello stato di fatto, tali da poter essere ricondotte alla tipologia di cui all'art. 3 comma 1 lett. a delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose, relativa agli "immobili destinati al culto anche se articolati in più edifici compresa l'area destinata l'area destinata a sagrato" né ad altre tipologie di cui al medesimo articolo.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose si stabilisce che "Il Piano per le attrezzature religiose, analogamente al Piano dei Servizi, non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento";
- all'art. 5 comma 4 delle medesime norme si stabilisce che "all'aggiornamento delle attrezzature religiose esistenti, si provvede con determinazione dirigenziale, sentiti, in merito, gli organismi di decentramento comunale";
- le Schede dei NIL e l'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti, riportanti anche le attrezzature religiose esistenti, e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento;

Precisato che:

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nello stralcio dell'attrezzatura religiosa esistente relativa alla chiesa di San Mamete, sita in via San Mamete 66 dalla tavola PAR.01, dalla Scheda NIL 17 - ADRIANO e dall'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi e il conseguente riconoscimento dell'immobile all'interno del Tessuto Urbano Consolidato, in particolare del Tessuto di Recente Formazione – Ambiti contraddistinti da un Disegno urbano Riconoscibile – Tessuti urbani a impianto aperto, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;
- con PG 0321439.U del 09/06/2022 è stata data comunicazione al Municipio 2 in merito alla proposta di aggiornamento del Piano per le Attrezzature Religiose conseguente all'istanza presentata dalla proprietà, chiedendone un riscontro, conformemente a quanto riportato all'art. 5 comma 4 delle norme del medesimo Piano;
- in data 23/06/2022, il Municipio 2, mediante Deliberazione di Giunta Municipale n. 68, ha espresso parere favorevole alla richiesta di aggiornamento del Piano per le Attrezzature Religiose;

DETERMINA

- di aggiornare la tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, stralciando l'immobile di cui al foglio 112 mappale A, individuato come attrezzatura religiosa esistente con codice 67;
- di aggiornare la Scheda NIL 17 - ADRIANO, così come individuata nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come sopra specificato, nella mappatura di pagina 2 e nelle analisi quantitative;
- di aggiornare il corrispondente Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi, così come individuato nell'allegato C parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'attrezzatura religiosa esistente con denominazione "Oratorio di S. Mamete al Lazzaretto" e individuata con codice LDC-67;
- di assoggettare l'immobile in oggetto alla disciplina del Piano delle Regole, riconoscendolo all'interno del Tessuto Urbano Consolidato, in particolare del Tessuto di Recente Formazione – Ambiti contraddistinti da un Disegno urbano Riconoscibile – Tessuti urbani a impianto aperto, ai sensi dell'articolo 21 comma 3 delle Norme di attuazione del medesimo piano;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Simona Collarini (Dirigente Adottante)

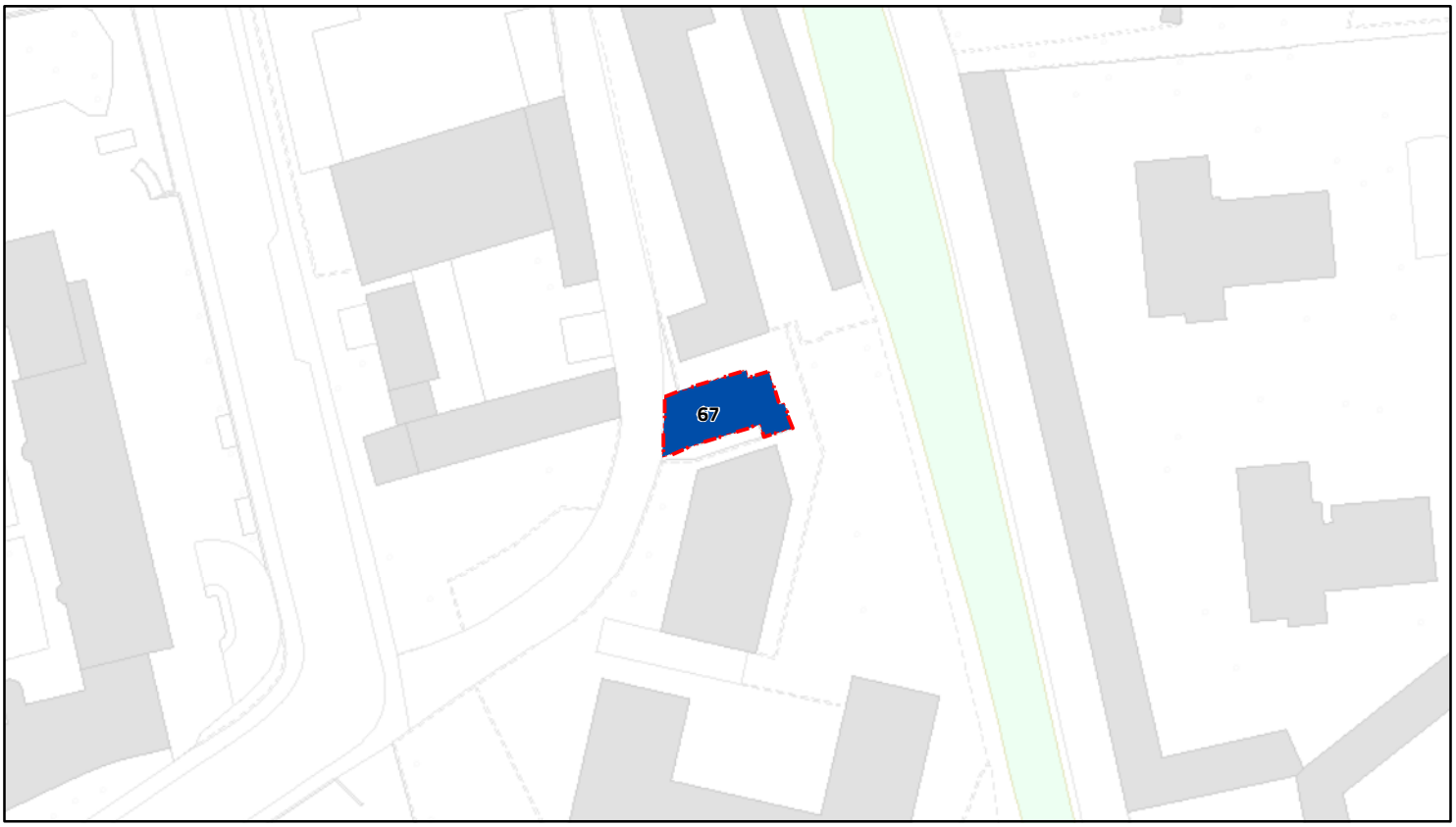
La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

PGT VIGENTE - Piano per le attrezzature religiose

ALLEGATO A

Tavola PAR.01 - Attrezzature religiose esistenti e di previsione

Scala 1 : 1.000



Attrezzature religiose

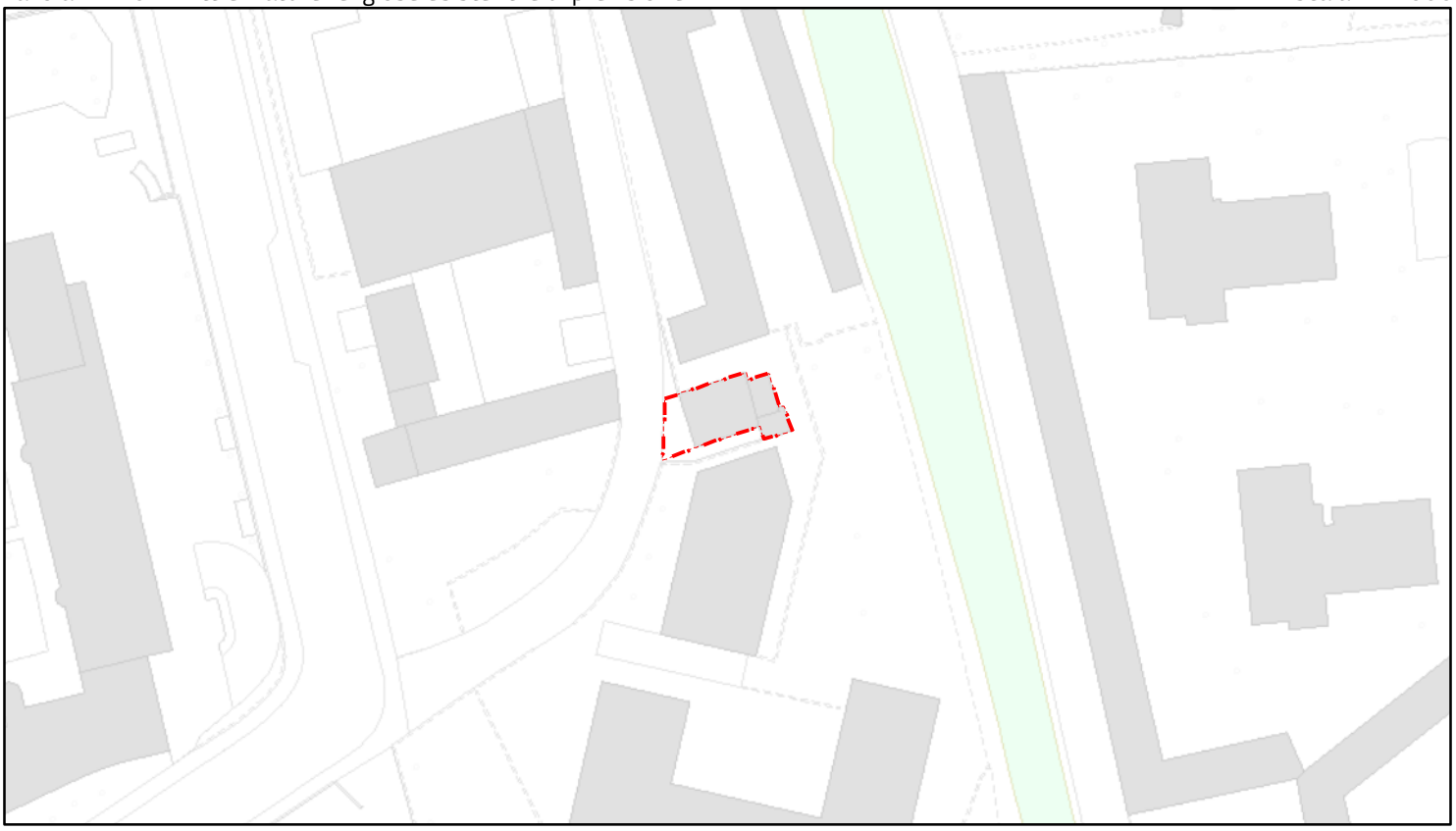
Esistenti (Art. 5)

Area oggetto di modifica

PGT MODIFICATO - Piano per le attrezzature religiose

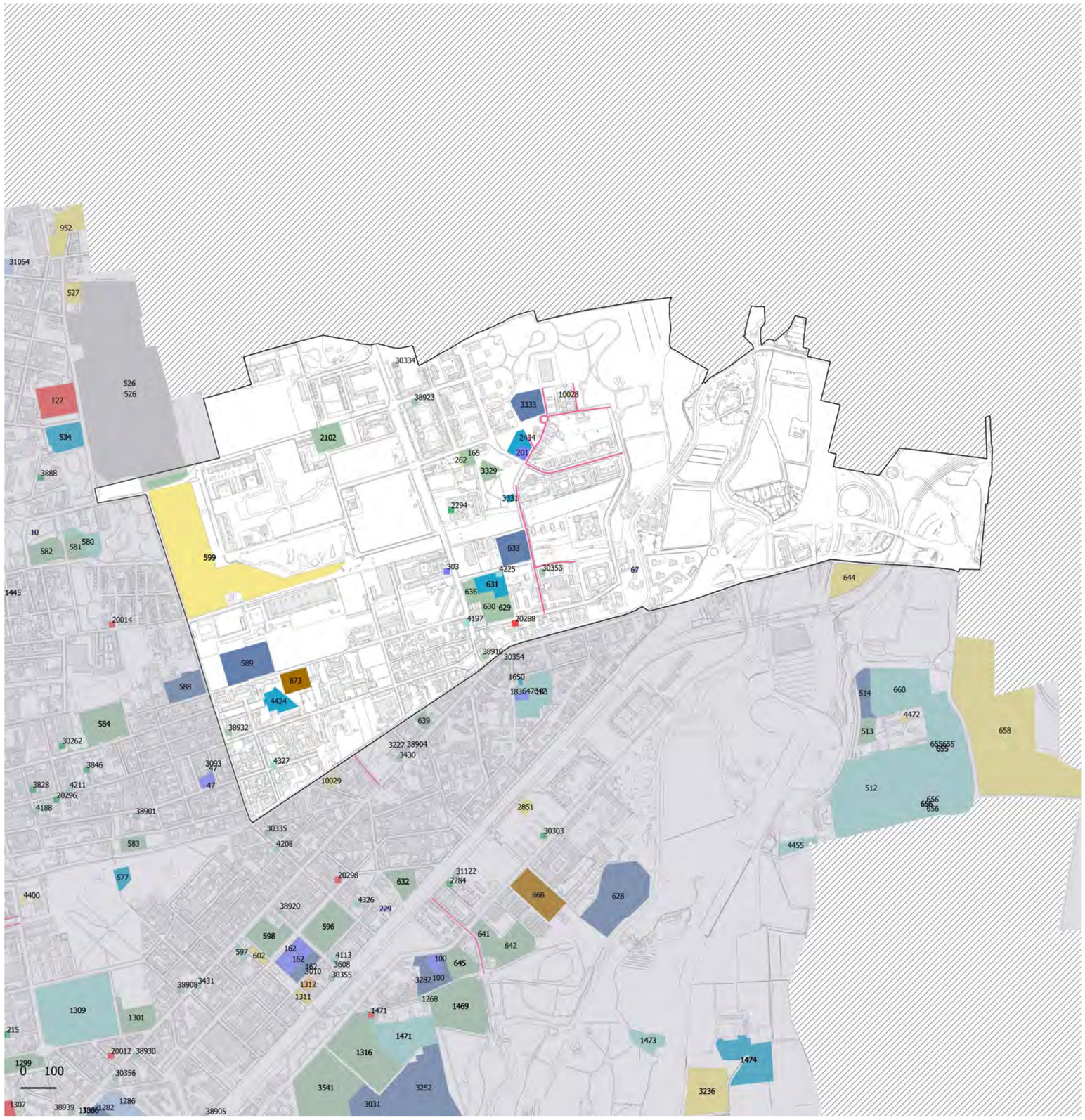
Tavola PAR.01 - Attrezzature religiose esistenti e di previsione

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di modifica

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.



NIL 17

Adriano

Dotazione dei servizi esistenti

SERVIZI ESISTENTI

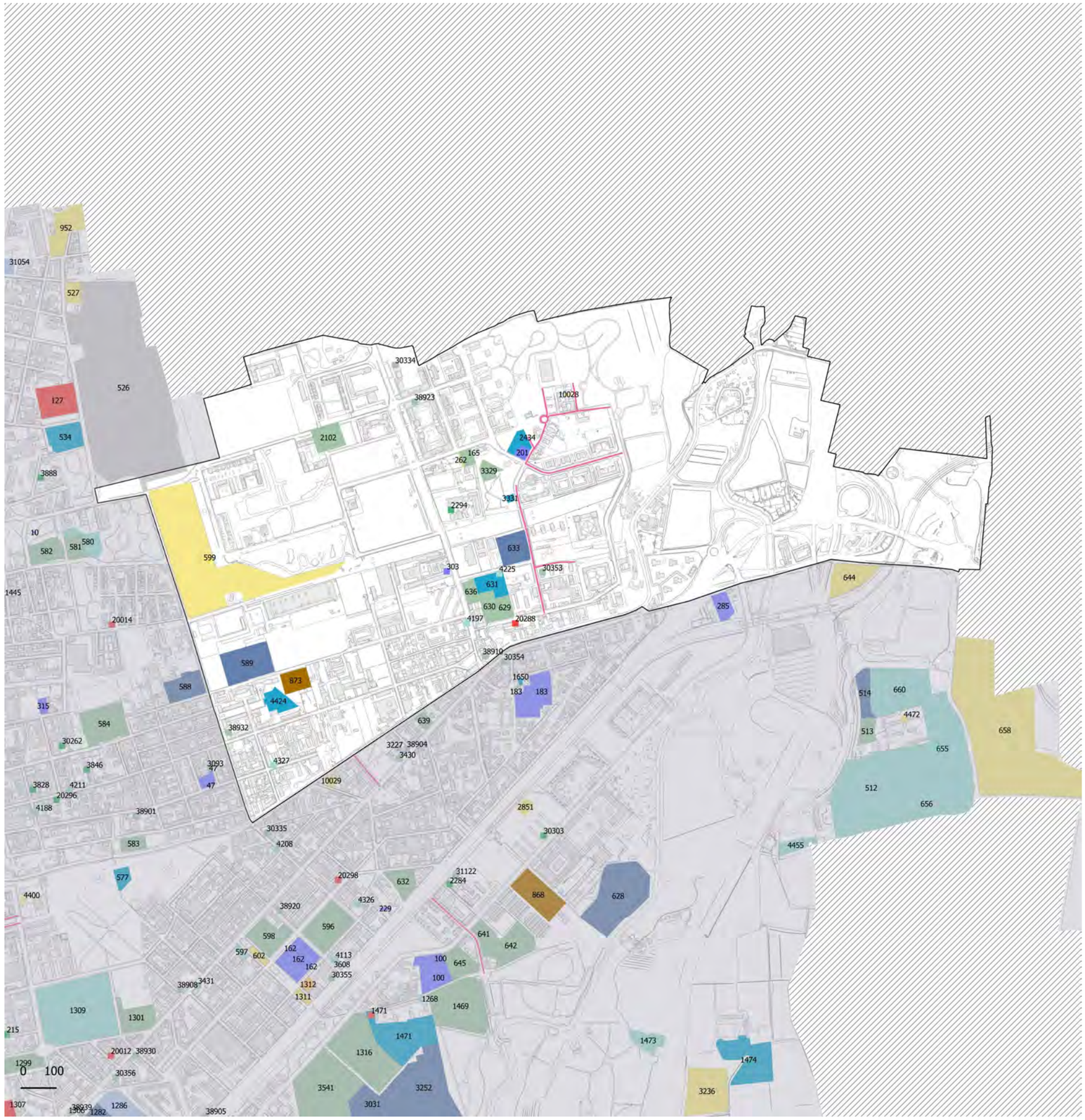
3	Sport
3	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente
3	Attrezzature religiose
5	Salute
2	Amministrativo
9	Istruzione
1	Servizi abitativi
12	Servizi sociali
1	Cultura
0	Mercati su strada

156.363 m²
Aree a servizi

6,5%
Superficie NIL

8,8 mq/ab
Densità

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.



NIL 17

Adriano

Dotazione dei servizi esistenti

SERVIZI ESISTENTI

3	Sport
3	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente
2	Amministrativo
5	Salute
2	Attrezzature religiose
9	Istruzione
1	Servizi abitativi
12	Servizi sociali
1	Cultura
0	Mercati su strada

156.238 m²
Aree a servizi

6,5%
Superficie NIL

8,8 mq/ab
Densità

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

NIL	CODICE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	SEDIME	STATO
14 - Niguarda - Ca' Granda - Prato Centenaro - Q.re Fulvio Testi	LDC - 196	Disciplinato PAR	S. Carlo alla Ca' Granda	Lgo Rapallo 5	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
14 - Niguarda - Ca' Granda - Prato Centenaro - Q.re Fulvio Testi	LDC - 215	Disciplinato PAR	S. Maria Annunciata in Niguarda	Pza Ospedale Maggiore 3	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
14 - Niguarda - Ca' Granda - Prato Centenaro - Q.re Fulvio Testi	LDC - 296	Disciplinato PAR	Chiesa di Dio ministeriale di Gesù Cristo Internazionale	Via Guido da Velate 3	Attrezzature religiose	Puntuale	Esistente
14 - Niguarda - Ca' Granda - Prato Centenaro - Q.re Fulvio Testi	LDC - 307	Disciplinato PAR	Chiesa di Scientology di Milano	Via Testi Fulvio 327	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
14 - Niguarda - Ca' Granda - Prato Centenaro - Q.re Fulvio Testi	LDC - 77	Disciplinato PAR	S. Martino in Niguarda	Pza Belloveso 5	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
15 - Bicocca	LDC - 156	Disciplinato PAR	S. Giovanni Battista alla Bicocca	Via La Farina Giuseppe 15	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
16 - Gorla - Precotto	LDC - 10	Disciplinato PAR	S. Maria Maddalena	Via Tremelloni Roberto 6	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
16 - Gorla - Precotto	LDC - 142	Disciplinato PAR	S. Teresa del Bambin Gesu'	Via Aristotele 2	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
16 - Gorla - Precotto	LDC - 149	Disciplinato PAR	Cristo Re	Via Galeno Claudio 32	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
16 - Gorla - Precotto	LDC - 231	Disciplinato PAR	Madonna dei Poveri	Via Giulio Bechi 11	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
16 - Gorla - Precotto	LDC - 247	Disciplinato PAR	Maria Madre della Chiesa	Vle Monza 223	Attrezzature religiose	Puntuale	Esistente
16 - Gorla - Precotto	LDC - 262	Disciplinato PAR	Chiesa di Cristo - Iglesia Ni Cristo	Via Galeno Claudio 25	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
16 - Gorla - Precotto	LDC - 301	Disciplinato PAR	Sukyo Mahikari Italia	Vle Monza 365	Attrezzature religiose	Puntuale	Esistente
16 - Gorla - Precotto	LDC - 315	Disciplinato PAR	Diocesi Cristiana Copta Ortodossa di Milano e dintorni	Via Teocrito 45	Attrezzature religiose	Areale	Previsto
16 - Gorla - Precotto	LDC - 47	Disciplinato PAR	S. Basilio Il Grande	Via Magistretti Pietro 1	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
16 - Gorla - Precotto	LDC - 90	Disciplinato PAR	S. Michele Arcangelo in Precotto	Vle Monza 224	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
16 - Gorla - Precotto	LDC - 97	Disciplinato PAR	Monastero di S. Chiara	Pza Piccoli Martiri 3	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
17 - Adriano	LDC - 201	Disciplinato PAR	Gesu' a Nazaret	Via Trasimeno 53	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
17 - Adriano	LDC - 303	Disciplinato PAR	Sala del Regno dei Testimoni di Geova - Milano Crescenzago	Via Adriano Publio Elio 45/A	Attrezzature religiose	Puntuale	Esistente
17 - Adriano	LDC - 67	Disciplinato PAR	Oratorio di S. Mamete al Lazzaretto	Via San Mamete 66	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
18 - Cimiano - Rottale - Q.re Feltre	LDC - 100	Disciplinato PAR	S. Gerolamo Emiliani	Via Calabria Don Giovanni 36	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
18 - Cimiano - Rottale - Q.re Feltre	LDC - 192	Disciplinato PAR	Santuario degli sportivi c/o Centro Schuster	Via Morell S. J. Padre Lodovico 2	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
18 - Cimiano - Rottale - Q.re Feltre	LDC - 256	Disciplinato PAR	Moschea del Sommamente Misericordioso (Masgid al Rahman)	Via Cassanese 3	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
18 - Cimiano - Rottale - Q.re Feltre	LDC - 285	Disciplinato PAR	Associazione Islamica di Milano (AL-WAQF Al-Islami in Italia)	Via Padova 366	Attrezzature religiose	Areale	Previsto
18 - Cimiano - Rottale - Q.re Feltre	LDC - 65	Disciplinato PAR	S. Leone Magno	Via Carnia 12	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
18 - Cimiano - Rottale - Q.re Feltre	LDC - 68	Disciplinato PAR	S. Ignazio di Loyola	Via Pisani Dossi Carlo Alberto 25	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
19 - Padova - Turro - Crescenzago	LDC - 144	Disciplinato PAR	S. Domenico Savio	Via Rovigno 11	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
19 - Padova - Turro - Crescenzago	LDC - 151	Disciplinato PAR	S. Giovanni Crisostomo	Via Cambini Leonardo 10	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
19 - Padova - Turro - Crescenzago	LDC - 162	Disciplinato PAR	S. Giuseppe dei Morenti	Via Celentano Bernardo 14	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
19 - Padova - Turro - Crescenzago	LDC - 183	Disciplinato PAR	S. Maria Rossa	Via Berra Domenico 11	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
19 - Padova - Turro - Crescenzago	LDC - 229	Disciplinato PAR	SS. Re Magi	Via Regina Teodolinda 6	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
19 - Padova - Turro - Crescenzago	LDC - 66	Disciplinato PAR	S. Maria Assunta in Turro	Pza Anelli Giacomo 4	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
19 - Padova - Turro - Crescenzago	LDC - 66	Disciplinato PAR	S. Maria Assunta in Turro	Pza Anelli Giacomo 4	Attrezzature religiose	Puntuale	Esistente

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.