

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Area Pianificazione Urbanistica Generale**

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL' IMMOBILE DI VIA LUIGI MANGIAGALLI N.3, IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 318 MAPPALI 112, 211 e 212.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Marino Bottini - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

## IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

### VISTO

- ✓ L' art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ L' art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- ✓ L' art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio

### PRESUPPOSTO

#### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

#### **Premesso altresì che:**

- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” l’immobile in oggetto è individuato come servizio esistente alla categoria “Salute”;
- nelle Schede dei Nuclei di Identità Locale, più precisamente nella Scheda NIL 22 – CITTA’ STUDI, e nell’ Elenco dei Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, l’immobile è descritto con il codice 1406 come servizio della categoria “Salute”, tipologia “Strutture ambulatoriali” con denominazione “Poliambulatorio Icp”.

#### **Considerato che:**

- con comunicazione di cui al PG 0219066/2021 del 22/04/2021, la società Fintecna s.p.a., con sede legale

in Roma, via Benedetto Croce n. 32, ha presentato istanza per la modifica parziale del Piano dei servizi con riferimento all'immobile di proprietà sito in Milano, via Luigi Mangiagalli n.3 e censito nel N.C.T. di Milano al foglio 318, mappali 112, 211 e 212 con richiesta di eliminazione dell'indicazione di servizio in quanto le attività ivi svolte risultano dismesse;

- con comunicazione del 03/05/2021 di cui al PG 0238822 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento.

#### **Preso atto che:**

- la società Fintecna è proprietaria dell'immobile a seguito dell'atto di fusione dell'11 dicembre 2019, rep. 84286, rogito 23777, con il quale è stata incorporata la società Ligestra Due S.r.l. che aveva acquisito l'Immobile da ENPI (Ente Nazionale Prevenzione Infortuni), in forza dell'art. 41 comma 16-ter del D.L. n. 207/2008, conv. in legge n. 14/2009 e in forza del decreto ministeriale 11 novembre 2009 e del 21 dicembre 2010, come da atto ricognitivo 22 febbraio 2015 rep. 76690, rogito 18842, come derivante dalla documentazione allegata all'istanza;
- in data 15 febbraio 2012 l'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro (INAIL) ha provveduto alla consegna di una porzione dell'Immobile (piano seminterrato, piano terra, piani terzo, quarto e quinto), come da verbale di consegna allegato all'istanza, a seguito della dismissione delle attività da essa ivi svolte;
- in data 19 febbraio 2015 l'Azienda Ospedaliera "Istituti Clinici di Perfezionamento" ha provveduto alla consegna di una porzione dell'Immobile medesimo (piano secondo), come da verbale di riconsegna allegato all'istanza, a seguito della dismissione delle attività da essa ivi svolte;
- in data 12 settembre 2019 la Fondazione I.R.C.C.S. - Istituto Neurologico Carlo Besta ha provveduto alla consegna di una porzione dell'Immobile medesimo (piano primo), come da verbale di riconsegna allegato all'istanza, a seguito della dismissione delle attività da essa ivi svolte;
- l'Immobile non è gravato da vincoli di carattere pubblico e/o d'interesse pubblico né da convenzioni e/o altri atti che prevedano destinazioni per l'uso pubblico dell'Immobile medesimo o di parti di esso.

#### **Verificato che:**

- in occasione della predisposizione della Variante del PGT la presenza del servizio sopra descritto classificato come "Salute – Strutture ambulatoriali" denominato "Poliambulatorio ICP" era stata confermata con aggiornamento datato al novembre 2006;
- in data 10/06/2021 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'immobile di via Luigi Mangiagalli n. 3 si trova nella sua interezza in stato di sostanziale inutilizzo e privo di qualsiasi tipo attività o servizio, in particolare ascrivibile alla categoria e tipologia "Salute – Strutture ambulatoriali";
- da verifica catastale in data 28/05/2021 risulta che l'immobile catastalmente identificato al foglio 318, mappali 112, 211 e 212 è di proprietà della società Fintecna s.p.a.
- il servizio rappresentato nella Tavola S.01 alla categoria "Salute" come sopra descritto non è più esistente nell'immobile di via Luigi Mangiagalli 3;

#### **Ritenuto che:**

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale", le Schede dei Nuclei di Identità Locale, comprensive dell'Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento.

#### **Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal

titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nell'eliminazione dell'indicazione del servizio classificato come "Salute – Strutture ambulatoriali" denominato "Poliambulatorio ICP" dall'immobile sito in via Luigi Mangiagalli n. 3 dalla Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale" e dalle le Schede dei Nuclei di Identità Locale, nonché dall'Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale in esse riportato, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

## **DETERMINA**

- di aggiornare la Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" così come individuata nell'allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione di servizio della categoria "Salute" dall'immobile in oggetto;
- di aggiornare la Scheda NIL 22 – CITTA' STUDI, così come individuata nell'allegato 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione del servizio in oggetto, corrispondenti al codice numerico 1406, dalla mappatura di pagina 2 e dalle analisi quantitative;
- di aggiornare l'Elenco dei Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, così come individuato nell'allegato 4 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la parte riferita al servizio in oggetto corrispondente al codice numerico 1406;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)  
Marino Bottini (Dirigente Adottante)



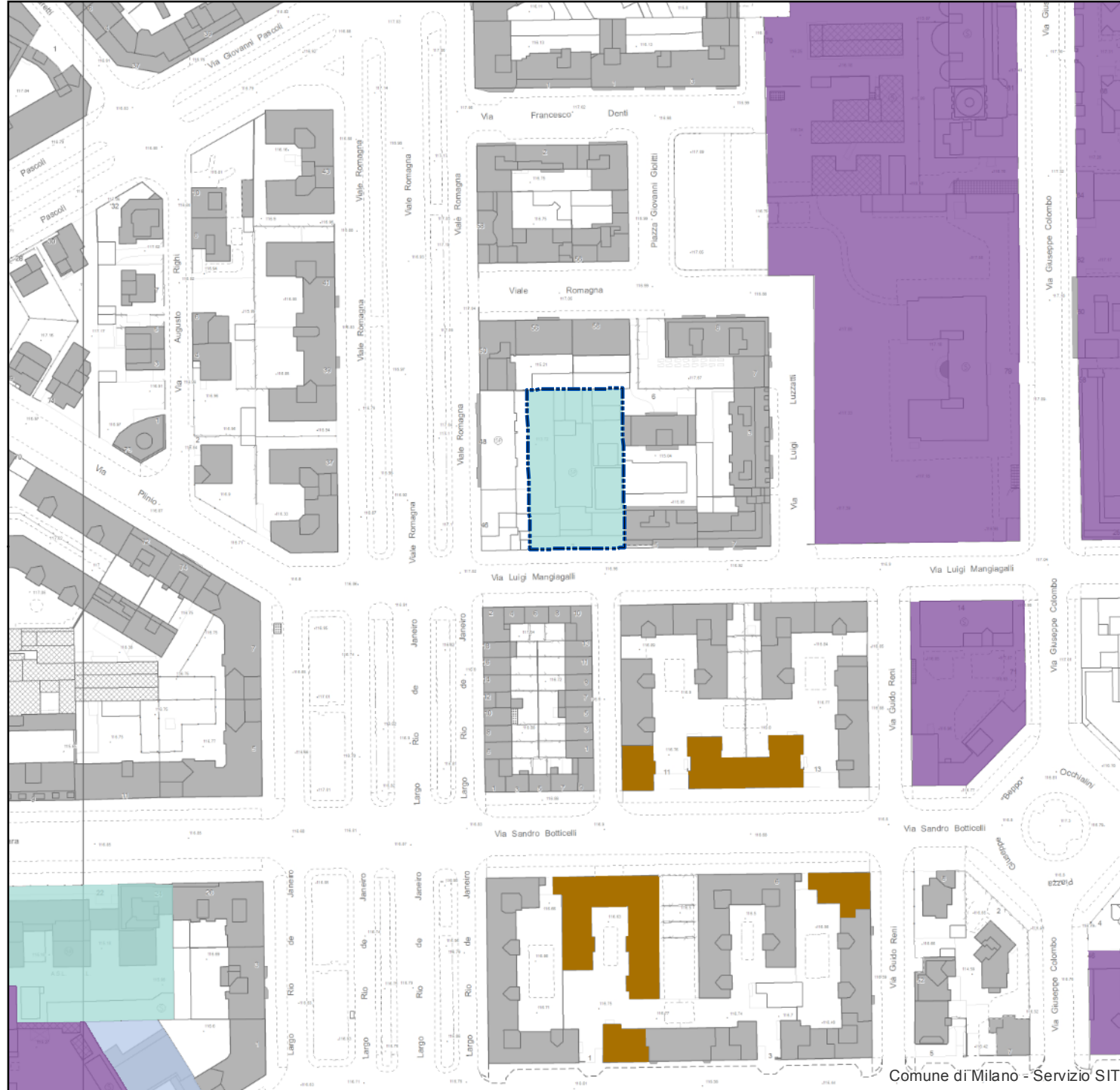
S.01/2 Nord Est

**I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale**

Via Luigi Mangiagalli n. 3

Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE

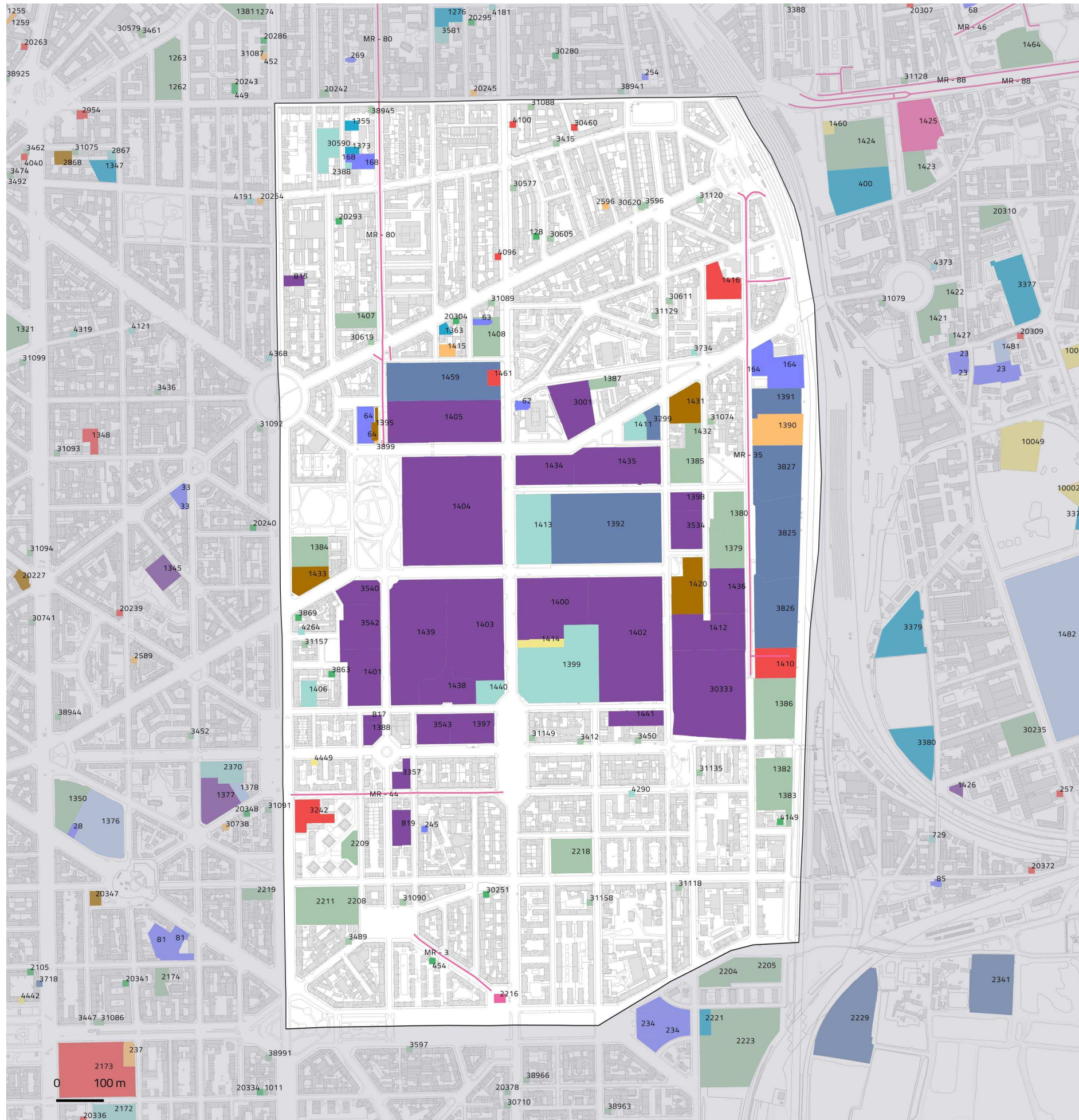
Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - MODIFICATO



**I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti**

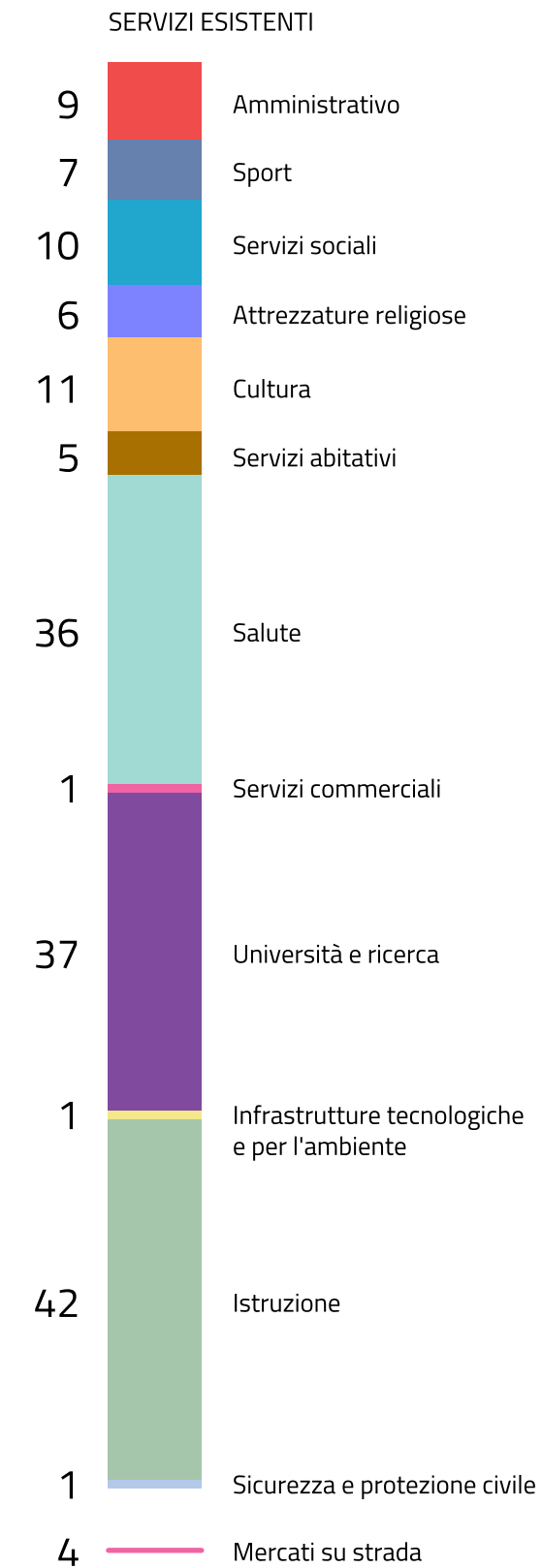
 Categoria Salute



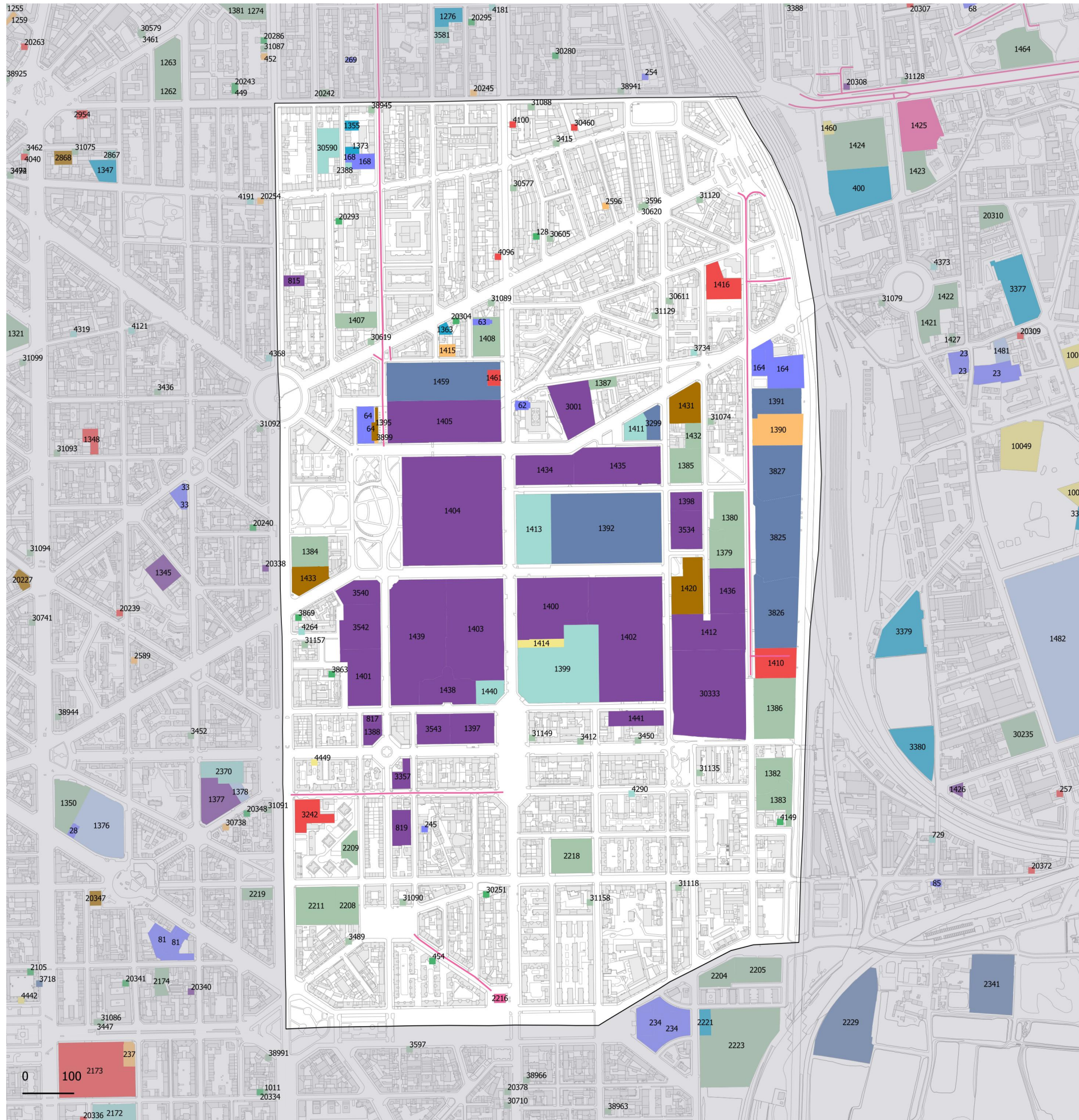


NIL 22  
Città Studi

Dotazione dei servizi esistenti

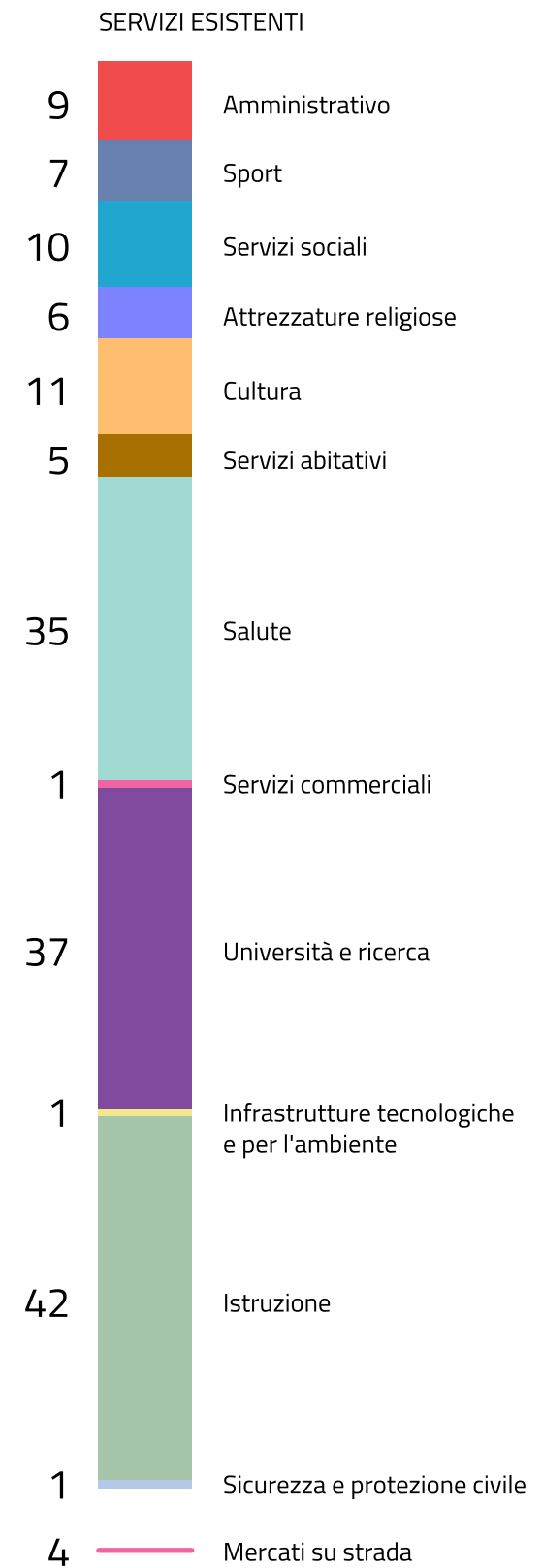






NIL 22  
Città Studi

Dotazione dei servizi esistenti





| NIL               | CODICE PREVALENTE | DISCIPLINA           | DENOMINAZIONE    | INDIRIZZO                                                       | CATEGORIA                       | TIPOLOGIA            | SEDIME                                        |   |
|-------------------|-------------------|----------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|---|
| 22 - Citta' Studi | 1397              | Servizio principale  | Disciplinato PdS | Universita' degli Studi - Istituto di Fisiologia Umana          | via Mangiagalli Luigi, 32       | Università e ricerca | Università                                    | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1398              | Servizio sussidiario | Servizio privato | Università degli Studi Istituto di Virologia                    | via Pascal Carlo, 38            | Salute               | Strutture ambulatoriali                       | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1398              | Servizio principale  | Disciplinato PdS | Università degli Studi Istituto di Virologia                    | via Pascal Carlo, 38            | Università e ricerca | Università                                    | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1399              | Servizio sussidiario | Servizio privato | Lega Italiana per la Lotta Contro i Tumori                      | via Venezian Giacomo, 1         | Università e ricerca | Centri ricerca e laboratori di ricerca        | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1399              | Servizio sussidiario | Servizio privato | Istituto Nazionale per lo Studio e la Cura dei Tumori           | via Venezian Giacomo, 1         | Cultura              | Biblioteche specialistiche e di conservazione | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1399              | Servizio sussidiario | Disciplinato PdS | Fondazione Irccs -sezione Ospedaliera                           | via Venezian Giacomo, 3         | Istruzione           | Scuole del primo ciclo di istruzione          | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1399              | Servizio principale  | Disciplinato PdS | Istituto Nazionale dei Tumori                                   | via Venezian Giacomo, 1         | Salute               | Strutture di ricovero e cura                  | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1400              | Servizio unico       | Disciplinato PdS | Universita' degli Studi - Dip. di Fisica                        | via Celoria Giovanni, 16        | Università e ricerca | Università                                    | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1401              | Servizio unico       | Disciplinato PdS | Politecnico - S.s.p.s. Stazione Sperimentale Per la Seta        | via Colombo Giuseppe, 79        | Università e ricerca | Centri ricerca e laboratori di ricerca        | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1402              | Servizio sussidiario | Disciplinato PdS | Universita' degli Studi - Dip. Chimica Fisica Ed Elettrochimica | via Golgi Camillo, 19           | Università e ricerca | Università                                    | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1402              | Servizio sussidiario | Disciplinato PdS | Cnr                                                             | via Golgi Camillo, 19           | Università e ricerca | Centri ricerca e laboratori di ricerca        | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1402              | Servizio sussidiario | Servizio privato | Museo Didattico di Zoologia                                     | via Celoria Giovanni, 26        | Cultura              | Musei e sedi espositive assimilabili          | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1402              | Servizio sussidiario | Servizio privato | Biblioteca Biologica - Universita' degli Studi di Milano        | via Celoria Giovanni, 26        | Cultura              | Biblioteche specialistiche e di conservazione | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1402              | Servizio principale  | Disciplinato PdS | Universita' degli Studi - Dipartimento di Biologia              | via Celoria Giovanni, 26        | Università e ricerca | Università                                    | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1403              | Servizio unico       | Disciplinato PdS | Universita' degli Studi - Facolta' di Medicina Veterinaria      | via Celoria Giovanni, 10        | Università e ricerca | Università                                    | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1404              | Servizio sussidiario | Disciplinato PdS | Politecnico - Facolta' di Ingegneria Processi Industriali       | pza Leonardo Da Vinci, 32       | Università e ricerca | Università                                    | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1404              | Servizio sussidiario | Disciplinato PdS | Politecnico - Facolta' di Ingegneria dell'informazione          | pza Leonardo Da Vinci, 32       | Università e ricerca | Università                                    | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1404              | Servizio sussidiario | Disciplinato PdS | Politecnico - Facolta' di Ingegneria Civile, Ambientale         | pza Leonardo Da Vinci, 32       | Università e ricerca | Università                                    | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1404              | Servizio sussidiario | Disciplinato PdS | Politecnico - Facolta' di Ingegneria dei Sistemi                | pza Leonardo Da Vinci, 32       | Università e ricerca | Università                                    | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1404              | Servizio sussidiario | Servizio privato | Civica                                                          | pza Leonardo Da Vinci, 32       | Istruzione           | Formazione professionale                      | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1404              | Servizio principale  | Disciplinato PdS | Politecnico di Milano                                           | pza Leonardo Da Vinci, 32       | Università e ricerca | Università                                    | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1405              | Servizio sussidiario | Disciplinato PdS | Politecnico - Facolta' di Ingegneria Edile-architettura         | via Bonardi, 9                  | Università e ricerca | Università                                    | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1405              | Servizio principale  | Disciplinato PdS | Politecnico - Facolta' di Architettura e Societa'               | via Ampere Andrea Maria, 2      | Università e ricerca | Università                                    | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1406              | Servizio unico       | Disciplinato PdS | Poliambulatorio Icp                                             | via Mangiagalli Luigi, 3        | Salute               | Strutture ambulatoriali                       | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1407              | Servizio sussidiario | Disciplinato PdS | Scuola Paritaria - S. Giuseppe Suore di Carita'                 | via Bazzini Antonio, 10         | Istruzione           | Scuole del primo ciclo di istruzione          | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1407              | Servizio sussidiario | Servizio privato | Istituto San Giuseppe                                           | via Bazzini Antonio, 10         | Istruzione           | Scuole secondarie di secondo grado            | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1407              | Servizio sussidiario | Disciplinato PdS | Scuola Paritaria - S. Giuseppe                                  | via Bazzini Antonio, 10         | Istruzione           | Scuole del primo ciclo di istruzione          | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1407              | Servizio principale  | Disciplinato PdS | Scuola Paritaria - S. Giuseppe                                  | via Bazzini Antonio, 10         | Istruzione           | Scuole dell'infanzia                          | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1408              | Servizio sussidiario | Disciplinato PdS | Scuola Paritaria - Faes Monforte                                | via Ponzio Giuseppe, 75         | Istruzione           | Scuole del primo ciclo di istruzione          | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1408              | Servizio sussidiario | Disciplinato PdS | Scuola Paritaria - Lc F.a.e.s Monforte                          | via Ponzio Giuseppe, 75         | Istruzione           | Scuole secondarie di secondo grado            | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1408              | Servizio sussidiario | Disciplinato PdS | Happy Child                                                     | via F.lli Fossati, 4            | Istruzione           | Servizi educativi per l'infanzia              | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1408              | Servizio sussidiario | Servizio privato | S. Maria Assunta                                                | via F.lli Fossati,Snc           | Sport                | Strutture sportive oratoriali                 | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1408              | Servizio principale  | Disciplinato PdS | Scuola Paritaria - Faes Monforte                                | via Ponzio Giuseppe, 75         | Istruzione           | Scuole del primo ciclo di istruzione          | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1410              | Servizio unico       | Disciplinato PdS | Parchi Giardini Verde Privato                                   | via Valvassori Peroni Carlo, 10 | Amministrativo       | Comunali                                      | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1411              | Servizio sussidiario | Servizio privato | Consultorio Pediatrico                                          | Igo Volontari del Sangue, 1     | Salute               | Strutture ambulatoriali                       | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1411              | Servizio sussidiario | Servizio privato | Centri di Psicologia del Bambino                                | Igo Volontari del Sangue, 1     | Salute               | Strutture ambulatoriali                       | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1411              | Servizio principale  | Disciplinato PdS | Asl Unità Operativa                                             | Igo Volontari del Sangue, 1     | Salute               | Strutture ambulatoriali                       | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1412              | Servizio unico       | Disciplinato PdS | Politecnico - Isu                                               | via Golgi Camillo, 20           | Università e ricerca | Università                                    | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1413              | Servizio sussidiario | Disciplinato PdS | Istituto Nazionale Neurologico "Carlo Besta"                    | via Celoria Giovanni, 11        | Salute               | Strutture di ricovero e cura                  | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1413              | Servizio sussidiario | Servizio privato | Biblioteca - Istituto Nazionale Neurologico "Besta"             | via Celoria Giovanni, 11        | Cultura              | Biblioteche specialistiche e di conservazione | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1413              | Servizio sussidiario | Disciplinato PdS | Sezione Ospedaliera C/o Ist. Neurologico Besta                  | via Celoria Giovanni, 11        | Istruzione           | Scuole del primo ciclo di istruzione          | 1 |
| 22 - Citta' Studi | 1413              | Servizio principale  | Disciplinato PdS | Istituto Nazionale Neurologico "Carlo Besta"                    | via Celoria Giovanni, 11        | Salute               | Strutture di ricovero e cura                  | 1 |