



01115

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG **602547/2015**
Del 09/11/2015
S-PIANIFICAZIONE GEN
(S) S-PIANIFICAZIONE GEN
09/11/2015

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG **602547/2015**
Del 09/11/2015
S-PIANIFICAZIONE GEN
D41: DET. DIR. 56/2015

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 44/2013, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI PIAZZA VESUVIO, N. 6.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Ai sensi art.18 D.P.R. 23/12/2000 n. 445, certifico che il presente documento è conforme all'originale, composto da n. 3..... fogli.

Milano, 12/11/2015

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Stefania Collarini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 48 del 17.12.2014 è stato predisposto il Secondo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- la tav. S.01 ha individuato l'edificio di piazza Vesuvio 6 per una superficie di 7.740 mq ed identificato catastalmente al Foglio 431 Mappali 442, 439, 438 nella categoria "Giustizia Sicurezza e Protezione Civile" della sottotipologia "Polizia di Stato - Caserme e commissariati" con denominazione "Caserma Lombardia" e con qualifica normativa indispensabile di ambito comunale;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso".

Rilevato che:

- l'edificio era individuato nel Piano dei Servizi nella categoria "Giustizia Sicurezza e Protezione Civile" della sottotipologia "Polizia di Stato - Caserme e commissariati" con denominazione "Caserma Lombardia" e con qualifica normativa indispensabile di ambito comunale, catastalmente individuato al foglio catastale 431 mappali 442, 439, 438

-il PRG'80 inserisce l'ambito in zona omogenea B1 - Art. 19, con destinazione funzionale S.C. - Aree per spazi pubblici o riservate alle attività collettive a livello comunale art. 37 delle N.T.A. del PRG.

Considerato che:

- in data 14.07.2015 con PG 396041/2015 è stata presentata, dall'Ing. Vincenzo Falzano Responsabile del settore Risorse Umane Organizzazione e Servizi – Immobiliare di Poste Italiane, , istanza in cui viene richiesto l'aggiornamento parziale del Piano dei Servizi;

- in sede di approvazione del PGT vigente, l'ing. Vincenzo Falzarano, in qualità di responsabile dell'ufficio Risorse Umane Organizzazione e Servizi - Immobiliare, aveva presentato osservazione n.880573/2010 con richiesta di stralcio dal Piano dei Servizi in quanto sede di uffici direzionali di Poste Italiane che, come ribadito nell'attuale istanza, è assimilabile al direzionale privato, stante la natura di società per azioni di Poste Italiane, soggetto di diritto privato.

Preso atto che:

- l'edificio individuato al mappali 442, 439, 438 del foglio 431, è costituito da un corpo prospiciente piazza Vesuvio a quattro piani fuori terra ed un seminterrato, lungo la via Stromboli l'edificio continua con un corpo di fabbrica per la maggior parte ad un piano fuori terra ed uno interrato, tranne per una porzione a due piani fuori terra ed un seminterrato in cui non risultano in essere attività di servizio accreditato/ convenzionato/ asservito all'uso pubblico. Sul lato prospiciente la via Loira Moisè l'edificio è composto da due corpi di fabbrica ad un piano fuori terra e solo il corpo affacciato anche sulla via Stromboli ha un piano seminterrato dove ha sede il servizio "compartimento di polizia postale";

Verificato che:

- in 22.09.2015 è stato effettuato sopralluogo dagli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via piazza Vesuvio 6 ospita gli uffici direzionali di Poste Italiane e non svolge servizi al pubblico, mentre per la porzione di corpo di fabbrica prospiciente alla via Loira Moisè, con ingresso al numero 74 della stessa via, ospita il compartimento di polizia postale, al piano terra ed interrato, con accesso al pubblico,

- in occasione del secondo aggiornamento del Piano dei Servizi nessun Settore dell'amministrazione o Ente esterno, ha confermato il servizio "Caserma Lombardia" piazza Vesuvio 6;

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- non si rilevano i presupposti per mantenere la destinazione "Giustizia Sicurezza e Protezione Civile" per l'intera area di 7.740 mq in ragione del fatto che il servizio della categoria "Sicurezza e Protezione Civile" occupa una porzione dell'edificio, identificabile catastalmente come parte del mappale 442 del foglio 431, per un'area di mq 1.250 la restante parte, un'area di 6.490 mq, risulta occupata dagli uffici amministrativi di Poste Italiane S.p.a.;
- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere detto edificio nel Tessuto Urbano di Recente Formazione (TRF), compresa negli Ambiti a Disegno urbanistico Riconoscibile (ADR) Tessuti compatti a cortina (art. 15.2 NA del PdR) per la porzione di edificio prospiciente piazzale Vesuvio, ai mappali 438, 439 e parte del mappale 442 del foglio 431, mentre viene mantenuta la tematizzazione a "Sicurezza e Protezione Civile" per la porzione del mappale 442 del foglio 431 finché sarà in atto la concessione in uso alla Polizia Postale, per la porzione di edificio a due piani fuori terra più un interrato, prospiciente la via Stromboli, parte del mappale 442 foglio 431, stante la compresenza della funzione amministrativa di poste, al piano primo dell'edificio e seminterrato, e della Polizia Postale al piano terreno, l'individuazione del servizio della categoria "Sicurezza e Protezione Civile" verrà riconosciuta come servizio "puntuale" pertanto non mappato alla tavola S.01 ma inserito nell'allegato 3A.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/4B "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile “Sicurezza e Protezione Civile” sull’area di via Vesuvio 6 individuata catastalmente al Foglio 431 Mappali 438, 439, 442;

2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/4B, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - R02/4B, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 51 – Washington, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l’area individuata al Foglio 431 Mappali 438, 439, 442 parte è ricompresa nel Tessuto Urbano di Recente Formazione (TRF), compresa negli Ambiti a Disegno urbanistico Riconoscibile (ADR) Tessuti compatti a cortina (art. 15.2 NA del PdR)

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/4B “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/4B “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/4B “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/4B “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 12 ottobre 2015


**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**
Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Collarini


Milano



Comune
di Milano

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Direzione

Milano, 11 Novembre 2015

**Oggetto: Aggiornamento del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio approvato unitamente al documento di Piano e al Piano delle regole, con deliberazione C.C. n. 16 del 22/05/2012 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 47 del 21.11.2012, successivamente aggiornato con determina dirigenziale n. 44/2013, con riferimento all'area di Piazza Vesuvio, n. 6.
La presente determina dirigenziale non comporta spesa.**

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Collarini

DICHIARA

Che gli allegati parte integrante e sostanziale della presente determinazione non possono essere digitalizzati e che gli stessi sono depositati presso il Settore Pianificazione Urbanistica Generale e sono a disposizione dei cittadini.

Il Direttore di Settore
Arch. Simona Collarini

Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/4B

I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000



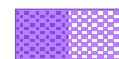
Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

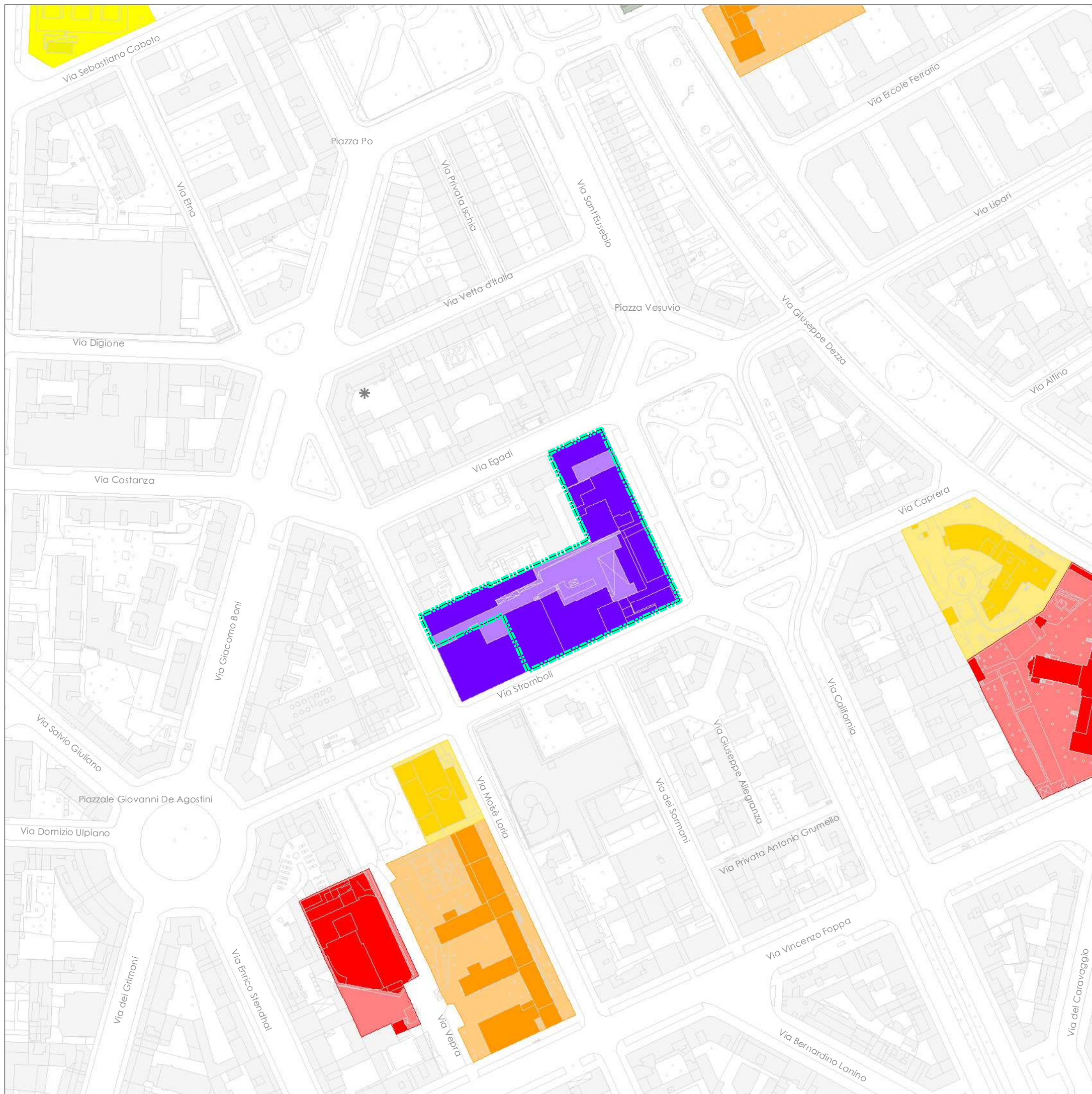


Generale



Categorie:

Giustizia - Sicurezza e Protezione Civile



Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/4B

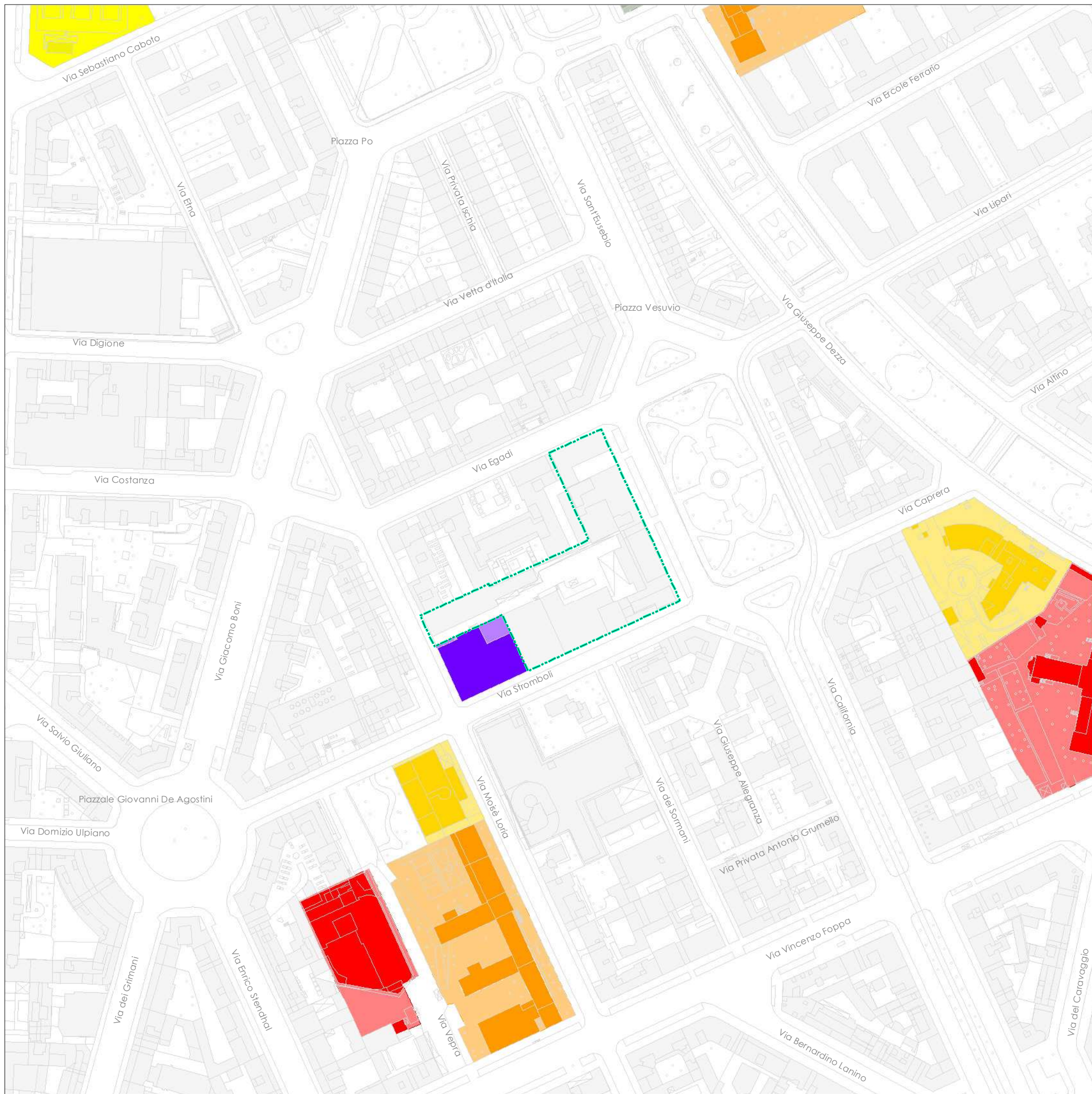
I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina



Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO


R.02/4B

Indicazioni morfologiche

PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

 Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili

