

Milano



Comune  
di Milano

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Servizio Pianificazione Generale**

**COMUNE DI MILANO**  
S PIANIFICAZIONE URB  
PG **304022/2015**  
Del 28/05/2015  
S-PIANIFICAZIONE GEN  
(S) DIRETTORE DI SETTORE  
28/05/2015

**COMUNE DI MILANO**  
S PIANIFICAZIONE URB  
PG **304022/2015**  
Del 28/05/2015  
S-PIANIFICAZIONE GEN  
D41: DET. DIR. 23/2015

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 44/2013, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA ENRICO NOE', N. 24.**

**LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.**

**COMUNE DI MILANO**

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Ai sensi art.16 D.P.R. 02/12/2000 n. 445, certifico che il presente documento è conforme all'originale, composto da n. .... fogli.

Milano, 27/05/2015

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Silvana Collarini

## IL DIRETTORE DI SETTORE

### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 48 del 17.12.2014 è stato predisposto il Secondo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

### **Premesso altresì che:**

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
  - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- la tav. S.01 ha individuato, tra i servizi privati convenzionati, anche l'edificio di via Enrico Noè 24 per una superficie di 1.645 mq ed identificato catastalmente al Foglio 317 Mappale 200 nella categoria "Istruzione" con qualifica normativa indispensabile in ambito locale;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso".

**Rilevato che:**

- l'edificio era individuato nel Piano dei Servizi nella categoria "Istruzione" con denominazione "CLUB DEI PICCOLI" e con qualifica normativa Servizio indispensabile di ambito locale;
- il catalogo dei servizi annovera per l'area in oggetto tre servizi sussidiari al principale: la scuola per l'infanzia paritaria "FAES Aurora", il Nido d'infanzia "Happy Child" privato convenzionato e la scuola primaria "FAES Argonne";
- l'immobile tematizzato a "Istruzione" nel Piano dei Servizi è individuato al foglio catastale 317, mappale 200;
- l'area era inserita nel PRG '80 zona omogenea B1 con destinazione funzionale SP "Aree per Servizi Privati" art.42 delle N.T.A.

**Considerato che:**

- in data 12/03/2015 PG150398/2015, la Casa Gentilizia del Pio Istituto "Piccole Suore della Sacra Famiglia" chiede la rettifica del Piano dei Servizi per l'edificio identificato catastalmente al foglio 317 mappale 200 per trasferimento dei servizi scuola per l'infanzia "FAES Aurora" e Nido d'infanzia "FAES Aurora CLUB DEI PICCOLI" in altra sede.

**Preso atto che:**

- l'edificio individuato al mappale 317 del foglio 200, costituito da cinque piani fuori terra risulta essere attualmente inutilizzato, non risultano in essere attività di servizio accreditato/ convenzionato/ asservito all'uso pubblico;
- la "Casa Gentilizia delle Pio Istituto delle Piccole Suore della Sacra Famiglia" aveva concesso in comodato gratuito alla Associazione FAES con contratto rep. 67433 stipulato in data 08.04.1994 registrato all'Agenzia delle Entrate il 12.04.1994 al n. 12442 AP serie 2A con scadenza 31.07.2014, prorogato, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano al n. 7817 del 18.07.2013 fino al 30.11.2014;
- con Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, Ufficio Scolastico Regionale per la Lombardia n. 0001670 del 09.10.2014 è stato autorizzato il trasferimento della sede scolastica della Scuola dell'Infanzia e paritaria "Faes Aurora" da via E. Noè 24, a via Giovanni Antonio Amadeo 11 dal 01.09.2014 e con lo stesso decreto viene modificato il provvedimento di riconoscimento della parità prot. 5413/136 del 10.04.2002;
- in data 18.12.2014 l'Associazione Faes ha consegnato alla "Casa Gentilizia delle Pio Istituto delle Piccole Suore della Sacra Famiglia" "le chiavi dell'immobile di via E. Noè 24, già condotto in comodato, con conseguente contestuale immissione dalla Proprietà nel possesso del predetto immobile libero da persone e cose".

**Verificato che:**

- in data 25 marzo 2015 è stato effettuato sopralluogo dagli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via Enrico Noè 24 non corrisponde ad un servizio di interesse pubblico indispensabile;
  - in occasione del secondo aggiornamento del Piano dei Servizi la scuola dell'infanzia "Associazione FAES Aurora" è stata inserita tra le scuole paritarie individuate dalla Provincia di Milano (ex Provveditorato);
  - in data 20/03/2015 il Settore Servizi all'Infanzia, Servizio Gestione Servizi Accreditati ha confermato che "la struttura in via Noè 24 non è più funzionante, il servizio è stato trasferito in via Amadeo 11, compreso il nido d'infanzia accreditato che accoglie bambini in convenzione con il Comune di Milano", non vengono confermati altri servizi per l'edificio di via Enrico Noè 24;
  - in occasione del secondo aggiornamento del Piano dei Servizi, è stata inserita tra le scuole paritarie individuate dalla Provincia di Milano (ex Provveditorato) l'Istituto Maria Immacolata, scuola primaria, in via Gian Antonio Amadeo 11, pertanto il trasferimento della scuola dell'infanzia "Associazione FAES Aurora" si va a localizzare in area già individuata ad "Istruzione" nel Piano dei Servizi;
- anche i servizi definiti sussidiari nel catalogo dei servizi, il Nido "Happy Child e la scuola primaria "FAES Argonne, da verifica fatta sui rispettivi siti internet ufficiali e da sopralluogo effettuato, non risultano localizzati all'interno dell'edificio di via Enrico Noè 24.

**Ritenuto che:**

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- non si rilevano i presupposti per mantenere la destinazione "Istruzione" in relazione allo stato di fatto dell'edificio;
- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere detto edificio nel Tessuto Urbano Consolidato (Art. 2.1.a, NdA del PdR) in Ambito contraddistinto da Disegno urbanistico Riconoscibile con Tessuto urbano compatto a cortina (Art. 15.2, NdA del PR).

**Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

**DETERMINA:**

1. di aggiornare la tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuata nell’allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile “Istruzione” sull’area di via Enrico Noè 24, individuata catastalmente al Foglio 317 Mappale 200;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
  - R01/2D, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - R02/2D, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 21 – Buenos Aires - Venezia, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l’area individuata al Foglio 317 Mappale 200 è ricompresa nel Tessuto Urbano Consolidato (Art. 2.1.a, NdA del PdR) in Ambito contraddistinto da Disegno urbanistico Riconoscibile con Tessuto urbano compatto a cortina (Art. 15.2, NdA del Piano delle Regole);
5. di aggiornare gli elaborati elencati ai punti 1. e 2. in sede di annuale aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

**Allegati:**

- A – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 20 maggio 2015

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO**

Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

Arch. Simona Collarini



Allegato B

# Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/2D

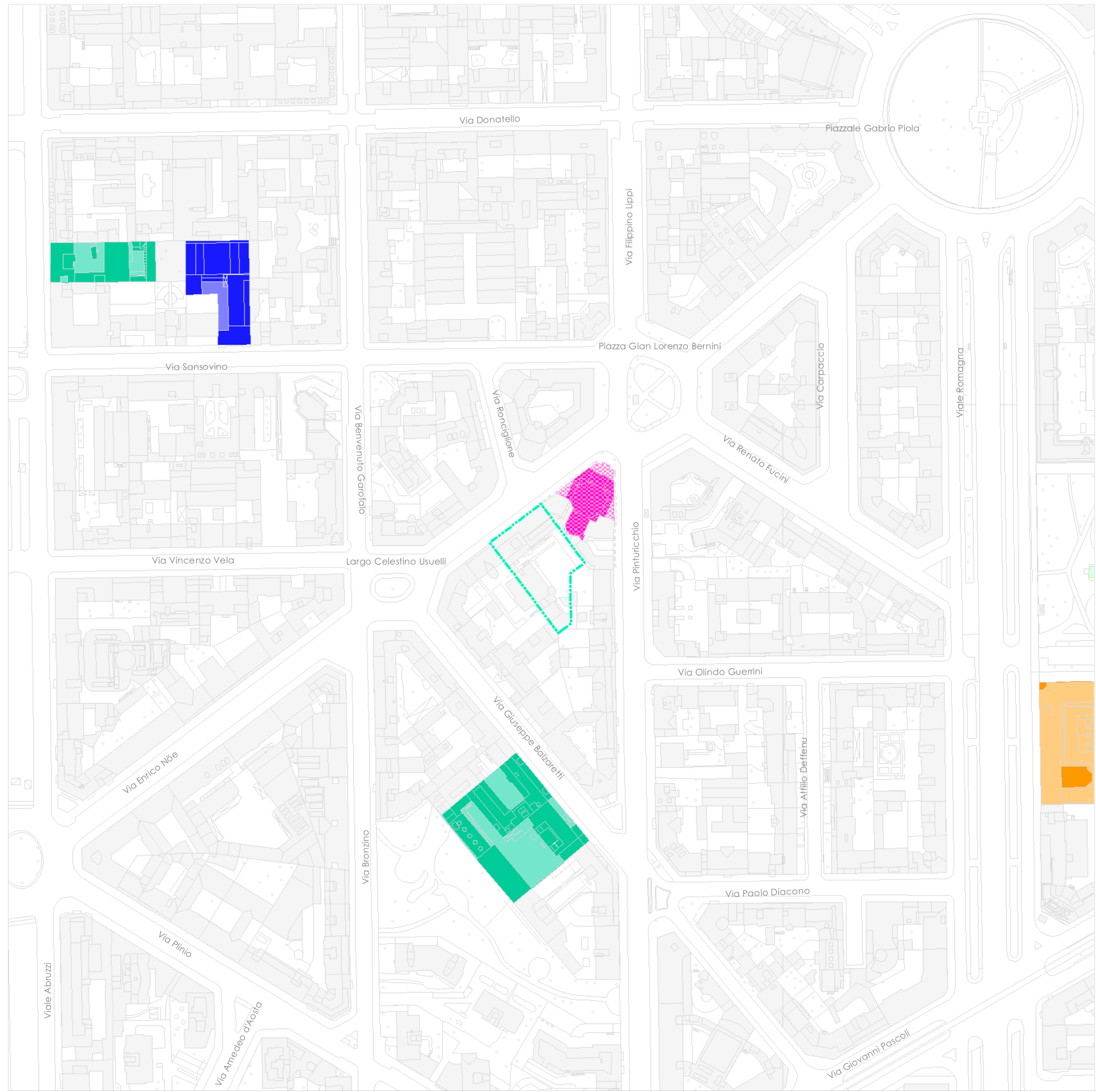
## I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina



Allegato C

# Piano delle Regole

ESTRATTO


R.02/2D

## Indicazioni morfologiche

PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)**

 Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili





