

Elaborato modificato a seguito della Determinazione Dirigenziale 47/2015 avente come oggetto gli atti ricognitivi di cui all'art. 3 comma 1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PCT

Elaborato modificato a seguito della Determinazione Dirigenziale 39/2014 avente come oggetto criteri per la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone di Recupero" e Determinazione Dirigenziale 43/2014 avente come oggetto la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone di Recupero" del PGT del 1982 e relative Varianti in attuazione dell'art. 54 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PCT

TAVOLA N. R.04/3

Plano delle Regole

NAF/Centro storico: Tipologie di intervento

Autore	Responsabile Generale	Responsabile Tecnico
Giuliano Pisapia	Alessandro Baldacci	Antonio Petroselli
Paolo Simonetti	Giuseppina Sordi	Marino Bottini

DECISIONE Delibera n. 25 Seduta Consiliare del 13-07-2010 terminata il 14-07-2010

DATA Ottobre 2015

UFFICIO DI PIANO Servizio Pianificazione Generale / Ufficio Pianificazione Generale / Ufficio Pianificazione Generale / Ufficio Pianificazione Generale

REDAZIONE Ufficio Pianificazione Generale / Ufficio Pianificazione Generale / Ufficio Pianificazione Generale / Ufficio Pianificazione Generale

NAF - Nuclei di antica formazione

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)

Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)
- Mantenimento o ripristino delle cornici edilizie (Art. 13.3.a)
- Completamento del fronte continuo (Art. 13.3.a)
- Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.b)

Complessi edilizi con valore storico-architettonico (Allegato 7)

Complessi edilizi con valore storico-architettonico e codice relativa scheda

Norme transitorie (Titolo V - Capo I)

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 3)
- Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)

Vincoli di tutela e salvaguardia (DLgs 22-01-2004 n. 42 e s.m.i.)

- Immobili con prescrizione (architettonica e/o archeologica) di tutela diretta (Art. 10 e 11)
- Immobili con prescrizione di tutela indiretta (Artt. 45, 46 e 47)
- Beni paesaggistici (Art. 136.1.a, b e c)

È fatto salvo quanto prescritto in merito alla gestione, disciplina, ampiezza e misure di protezione dei vincoli culturali-paesaggistici dal D.Lgs. 42/2004, nonché dalla normativa vigente applicabile ai vincoli sovrainditi di altra natura.

scala 1:2.000

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio comunale. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.

