

COMUNE DI MILANO
AREA PIANIFICAZIONE
PG 257727/2017
U.PIANIFICAZIONE GEN
Del 05/06/2017 11:37:01
2L1: DET. DIR. 28/2017

COMUNE DI MILANO
AREA PIANIFICAZIONE
PG 257727/2017
U.PIANIFICAZIONE GEN
Del 05/06/2017 11:37:01
(S) SEGRETERIA DI DIREZI
05/06/2017

**DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Unità Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA SAN VITTORE, N. 29.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 certifico che il presente
Documento è conforme all'originale e composto da n. 10 fogli.
Milano, 05/06/2017
IL DIRETTORE D'AREA
Arch. Simona Chiarini

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";
- la tav.S.01 - "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente" ha individuato l'edificio di via San Vittore 29, catastalmente individuato al foglio 384 mappali 228, 231, come

servizio della categoria "Istruzione" della sottotipologia "scuole primarie" con denominazione "Scuola Paritaria - Buon Pastore" e con qualifica normativa indispensabile di ambito locale.

Considerato che:

- in data 14.12.2016 con PG 628478 è stata presentata istanza da parte del Legale Rappresentante della Società B&B Hotels Italia S.p.A., delegata dell'Istituto Buon Pastore proprietario del complesso immobiliare e locataria di un edificio del complesso immobiliare;
- l'istanza ha come oggetto l'aggiornamento dei servizi attualmente identificati dal Piano dei Servizi nell'area catastalmente identificata al foglio 384, mappali 228, 230, 231, 253, 257, 258, 260, 305;
- a seguito della richiesta di integrazioni alla documentazione presentata con mail in data 17.01.2017 e all'invio dei documenti avvenuto, con posta elettronica certificata in data 21.02.2017 è stato informato l'istante dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L 241/90 e s.m.i..

Preso atto che:

- da verifica sul portale istituzionale dell'Ufficio Scolastico per la Lombardia, in data 20.02.2017 la Scuola Primaria Paritaria "Istituto Buon Pastore" risulta iscritta nel registro delle scuole paritarie dell'Ufficio Scolastico per la Lombardia;
- con Determina Dirigenziale del 27.02.2007 PG 265077/2007 predisposta dal Settore Politiche della Famiglia (ora Direzione Politiche Sociali) è stato autorizzato in via permanente il funzionamento del "Nido del Sole" della Fondazione Pio Istituto del Buon Pastore sito in via San Vittore 29;
- con Disposizione Dirigenziale n. 119/2001 del 21.06.2001 del Servizio sviluppo delle professionalità e autorizzazioni alle strutture socio assistenziali della Provincia di Milano (ora Città Metropolitana) è stata autorizzata in via permanente la Fondazione Pio Istituto del Buon Pastore al funzionamento della struttura denominata "Il Mughetto", adibita a comunità alloggio sita in via San Vittore 29;
- con Disposizione Dirigenziale n. 122/2001 del 22.06.2001 del Servizio sviluppo delle professionalità e autorizzazioni alle strutture socio assistenziali della Provincia di Milano (ora Città Metropolitana) è stata autorizzata in via permanente la Fondazione Pio Istituto del Buon Pastore al funzionamento della struttura denominata "Orchidea", adibita a comunità alloggio sita in via San Vittore 29;
- con Disposizione Dirigenziale n. 123/2001 del 22.06.2001 del Servizio sviluppo delle professionalità e autorizzazioni alle strutture socio assistenziali della Provincia di Milano (ora Città Metropolitana) è stata autorizzata in via permanente la Fondazione Pio Istituto del Buon Pastore al funzionamento della struttura denominata "Il Mondo", adibita a comunità di pronta accoglienza sita in via San Vittore 29;

- con Disposizione Dirigenziale n. 125/2001 del 22.06.2001 del Servizio sviluppo delle professionalità e autorizzazioni alle strutture socio assistenziali della Provincia di Milano (ora Città Metropolitana) è stata autorizzata in via permanente la Fondazione Pio Istituto del Buon Pastore al funzionamento della struttura denominata "Bucaneve", adibita a comunità alloggio sita in via San Vittore 29;
- con Disposizione Dirigenziale n. 126/2001 del 22.06.2001 del Servizio sviluppo delle professionalità e autorizzazioni alle strutture socio assistenziali della Provincia di Milano (ora Città Metropolitana) è stata autorizzata in via permanente la Fondazione Pio Istituto del Buon Pastore al funzionamento della struttura denominata "Fiordaliso", adibita a comunità alloggio sita in via San Vittore 29;
- con Determina Dirigenziale n. 1561 del 10.10.2013 del Settore Servizi per i Minori e per le Famiglie (ora Area Residenzialità) del Comune di Milano ha accolto le domande di accreditamento delle Unità residenziali e semiresidenziali presentate dalla Fondazione Pio Istituto Buon Pastore nell'edificio di via San Vittore 29 per le comunità Mughetto, Orchidea, Il Mondo, Bucaneve, Fiordaliso e Gabbiano, con validità di 1 anno dalla data di approvazione dello schema da adottare per la stipula dei Patti di Accreditamento n.1784/2013 del 22.11.2013;
- la Direzione Politiche Sociali - Area Residenzialità ha comunicato con mail del 20.02.2017 che:
 - la convenzione tra il Comune di Milano e le Unità residenziali e semiresidenziali presentata dalla Fondazione Pio Istituto Buon Pastore è stata stipulata in data 19.02.2009 con durata annuale a far tempo dalla data della sottoscrizione e con determinazione dirigenziale n. 2548/2010 il termine del 19.02.2010 definito dalla convenzione è stato prorogato fino al recepimento dei criteri e requisiti di accreditamento delle unità di offerta residenziale per minori da definire da parte di Regione Lombardia;
 - con determinazione dirigenziale del Settore Servizi per i minori e per le famiglie (ora Area residenzialità) n.920 del 18.06.2013 è stata approvata la procedura per l'accREDITamento dei servizi socioeducativi residenziali e semi residenziali denominati Centri diurni per i minori, ed approvato l'avviso pubblico e la modulistica in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 2709 del 21.12.2012, in particolare l'avviso pubblico per l'accREDITamento sperimentale di unità d'offerta sociali di accoglienza residenziale e semiresidenziale per minori. La sperimentazione era prevista per un anno a far tempo dalla data della deliberazione di Giunta Comunale n. 2709 del 21.12.2012 e con determinazione dirigenziale n. 1561 del 10.10.2013 sono stati approvati gli esiti del lavoro della commissione tecnica per la valutazione delle domande di accREDITamento di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 2709/2012 e l'elenco delle unità di offerta accREDITate, tra le quali sono comprese le Unità di offerta dell'Istituto Buon Pastore;
 - con determinazione dirigenziale n. 1784 del 20.11.2013 è stato approvato lo schema per la stipula dei patti di accREDITamento con gli enti titolari delle unità di offerta accREDITate, la cui validità era di un anno a decorrere dalla data di approvazione dello schema di patto;
 - in data 09.01.2014 la Fondazione ha sottoscritto i patti di accREDITamento relativi alle unità sopraindicate;
 - sono in corso le procedure per la revisione complessiva del sistema di accREDITamento e convenzionamento con i gestori delle unità di offerta residenziale per minori e nelle more della conclusione di tale procedura tutte le convenzioni sono prorogate fino alla definizione dei nuovi accordi.

Verificato che:

- in data 09.03.2017 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'ambito compreso tra via degli Olivetani 2, via degli Olivetani 4 e via San Vittore 29 è articolato in diversi edifici che per maggiore semplificazione sono stati individuati e numerati da 1 a 9 nell'Allegato E parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito descritti:

- edificio 1: prospiciente via degli Olivetani con ingresso al civico 4, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 258, subalterno 512, di cinque piani fuori terra, un piano seminterrato e un piano interrato, nel quale sono presenti la scuola elementare, sulla parte dell'edificio prospiciente il cortile, e un albergo sulla parte dell'edificio prospiciente via degli Olivetani;

- edificio 2: prospiciente la via degli Olivetani con ingresso al civico 2, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 231, subalterno 504, di due piani fuori terra, attualmente dismesso e non utilizzato;

- edificio 3: prospiciente la via degli Olivetani con ingresso dal cortile interno, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 231, subalterno 501, di quattro piani fuori terra e un piano seminterrato, nel quale sono presenti, alla data del 09.03.2017, una cappella e gli uffici amministrativi dell'Istituto Buon Pastore;

- edificio 4: prospiciente la via San Vittore con ingresso al civico 29, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 231, subalterni 502-503 e 504, di tre piani fuori terra e un piano interrato, nel quale sono presenti al piano terra il Micro Nido "della Luna", spazi delle comunità residenziali convenzionate, la portineria dell'Istituto "Buon Pastore", spazi della scuola primaria, locali adibiti a mensa e refettori per la scuola primaria. Ai piani primo e secondo sono presenti le comunità residenziali convenzionate. Al piano seminterrato sono presenti la palestra dell'asilo nido, i locali accessori delle comunità residenziali convenzionate e dell'Istituto Buon Pastore;

- edificio 5: prospiciente il cortile interno del complesso immobiliare, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 257, di tre piani fuori terra, nel quale sono presenti l'asilo nido denominato "Nido del Sole" e la scuola per "l'infanzia Istituto Buon Pastore";

- edificio 6: prospiciente il cortile interno del complesso immobiliare, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 253, di un piano fuori terra, nel quale sono presenti la palestra di pertinenza della scuola e locali di servizio;

- cortile 7: spazio esterno del complesso immobiliare, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 230, adibito a spazio aperto per giochi e sport ad uso della scuola;

- tettoia 8: prospiciente il cortile interno del complesso immobiliare, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 305 e l'edicola votiva catastalmente identificata al foglio 384, mappale 260, di pertinenza della scuola;

- edificio 9: prospiciente la via San Vittore con ingresso al civico 33, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 228, di tre piani fuori terra, nel quale sono presenti funzioni urbane.

Verificato altresì che:

- a seguito di comunicazione della variazione dello stato d'uso dell' edificio 3 da parte dei tecnici incaricati dagli istanti, in data 09.05.2017 è stato effettuato ulteriore sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l' edificio 3 prospiciente la via degli Olivetani con ingresso dal cortile interno, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 231, subalterno 501, di quattro piani fuori terra e un piano seminterrato, precedentemente occupato ai piani superiori dagli uffici amministrativi dell'Istituto Buon Pastore, attualmente risultano non più utilizzati.

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;

Ritenuto altresì che:

- in base allo stato di fatto dell'ambito compreso tra via degli Olivetani 2, via degli Olivetani 4 e via San Vittore 29:

- nell' edificio 1 prospiciente via degli Olivetani con ingresso al civico 4, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 258, subalterno 512, di cinque piani fuori terra, un piano seminterrato e un piano interrato, dove sono presenti la scuola elementare sulla parte dell'edificio prospiciente il cortile, e un albergo sulla parte dell' edificio prospiciente via degli Olivetani, si ritiene coerente riconoscere la scuola elementare nel Piano dei Servizi nella categoria "Istruzione" con denominazione "Scuola Paritaria - Buon Pastore" ed elencarla nell' allegato 3A "Elenco servizi da catalogo" come servizio puntuale e non areale;

- nell' edificio 2 prospiciente la via degli Olivetani con ingresso al civico 2, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 231, subalterno 504, di due piani fuori terra, non sussistono i presupposti per mantenere la tematizzazione a servizio "Istruzione" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" in quanto il servizio non risulta più presente e pertanto si ritiene appropriato eliminare l' indicazione di servizio dal Piano dei Servizi e riconoscere l' edificio nel Piano delle Regole e in particolare nel Nucleo di Antica Formazione (NAF) in ambito disciplinato dall' art. 13 comma 2 lettera d delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;

- nell' edificio 3 prospiciente la via degli Olivetani con ingresso dal cortile interno, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 231, subalterno 501, di quattro piani fuori terra e un piano seminterrato, dove è presente la cappella al piano terra e spazi inutilizzati ai piani superiori, non sussistono i presupposti per mantenere la tematizzazione a servizio "Istruzione" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" e pertanto si ritiene appropriato eliminare l'indicazione di servizio dal Piano dei Servizi e riconoscere l'edificio

nel Piano delle Regole e in particolare nel Nucleo di Antica Formazione (NAF) in ambito disciplinato dall' art. 13 comma 2 lettera d delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;

- nell' edificio 4 prospiciente la via San Vittore con ingresso al civico 29, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 231, subalterni 502-503 e 504, di tre piani fuori terra e un piano interrato, dove sono presenti al piano terra il Micro Nido "della Luna", spazi delle comunità residenziali convenzionate, la portineria dell'Istituto "Buon Pastore", spazi della scuola primaria, locali adibiti a mensa e refettori per la scuola primaria, mentre ai piani primo e secondo sono presenti le comunità residenziali convenzionate e al piano seminterrato sono presenti la palestra dell'asilo nido, i locali accessori delle comunità residenziali convenzionate e dell'Istituto Buon Pastore, si ritiene coerente riconoscere tutti i servizi nella categoria "Servizi Sociali" nella Tavola S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", mentre si ritiene coerente riconoscere il Micro Nido nel Piano dei Servizi nella categoria "Istruzione" con denominazione Micro Nido "della Luna" ed elencarlo nell' allegato 3A "Elenco servizi da catalogo" come servizio puntuale e non areale;

- nell' edificio 5 prospiciente il cortile interno del complesso immobiliare, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 257, di tre piani fuori terra, dove sono presenti l'asilo nido denominato "Nido del Sole" e la scuola per l'infanzia "Istituto Buon Pastore", si ritiene coerente riconoscere i servizi nella categoria "Istruzione" nella Tavola S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" in quanto l'asilo nido denominato "Nido del Sole" risulta accreditato con la Direzione Politiche Sociali e la scuola per l'infanzia "Istituto Buon Pastore" risulta iscritta nel registro delle scuole paritarie dell'Ufficio Scolastico per la Lombardia;

- nell' edificio 6 prospiciente il cortile interno del complesso immobiliare, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 253, di un piano fuori terra, dove sono presenti la palestra di pertinenza della scuola e locali di servizio, si ritiene coerente riconoscere i servizi nella categoria "Istruzione" nella Tavola S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" in quanto facente parte di struttura accreditata;

- il cortile 7 spazio esterno del complesso immobiliare, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 230, adibito a spazio aperto per giochi e sport ad uso della scuola, si ritiene coerente riconoscerlo nella categoria "Istruzione" nella Tavola S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" in quanto facente parte di struttura accreditata;

- la tettoia 8 prospiciente il cortile interno del complesso immobiliare, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 305 e l'edicola votiva catastalmente identificata al foglio 384, mappale 260, di pertinenza della scuola si ritiene coerente riconoscerli nella categoria "Istruzione" nella Tavola S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" in quanto facente parte di struttura accreditata;

- nell' edificio 9 prospiciente la via San Vittore con ingresso al civico 33, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 228, di tre piani fuori terra, dove sono presenti funzioni urbane, non sussistono i presupposti per mantenere la tematizzazione a servizio "Istruzione" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" e pertanto si ritiene appropriato eliminare l'indicazione del servizio dal Piano dei Servizi e riconoscere l' edificio nel Piano delle Regole e in particolare nel Nucleo di Antica Formazione (NAF) in ambito disciplinato dall' art. 13 comma 2 lettera c delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell' Area

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, modificando il perimetro del Servizio della categoria "Istruzione" sull'area di via San Vittore 29 individuata catastalmente al Foglio 384 Mappali 228, 230, 231, 253, 257, 260, 305 ed inserendo il Servizio della categoria "Servizi Sociali" sull'area di via San Vittore 29 individuata catastalmente al Foglio 384 Mappali 231 parte come definito nell'Allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/2D, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - R02/2D ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 7 – Magenta –San Vittore, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che per :

l' edificio 1 prospiciente via degli Olivetani con ingresso al civico 4, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 258, subalterno 512, di cinque piani fuori terra, un piano seminterrato e un piano interrato, dove sono presenti la scuola elementare sulla parte dell'edificio prospiciente il cortile, e un albergo sulla parte dell' edificio prospiciente via degli Olivetani, si ritiene coerente riconoscere la scuola elementare nel Piano dei Servizi nella categoria "Istruzione" con denominazione "Scuola Paritaria - BUON PASTORE" ed elencarla nell' allegato 3A "Elenco servizi da catalogo" come servizio puntuale e non areale;

l'edificio 2 prospiciente la via degli Olivetani con ingresso al civico 2, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 231, subalterno 504, di due piani fuori terra, non sussistono i presupposti per mantenere la tematizzazione a servizio "Istruzione" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" in quanto il servizio non risulta più presente e pertanto si ritiene appropriato eliminare il servizio dal Piano dei Servizi e riconoscere l'edificio nel Piano delle Regole e in particolare nel Nucleo di Antica Formazione (NAF) in ambito disciplinato dall' art. 13 comma 2 lettera d delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;

l'edificio 3 prospiciente la via degli Olivetani con ingresso dal cortile interno, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 231, subalterno 501, di quattro piani fuori terra e un piano seminterrato, dove sono presenti una cappella ed uffici non più utilizzati, non sussistono i presupposti per mantenere la tematizzazione a servizio "Istruzione" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" e pertanto si ritiene appropriato eliminare il servizio dal Piano dei Servizi e riconoscere l'edificio nel Piano delle Regole e in particolare nel Nucleo di Antica Formazione (NAF) in ambito disciplinato dall' art. 13 comma 2 lettera d delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;

l'edificio 4 prospiciente la via San Vittore con ingresso al civico 29, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 231, subalterni 502-503 e 504, di tre piani fuori terra e un piano interrato, dove sono presenti al piano terra il Micro Nido "della Luna", spazi delle comunità residenziali convenzionate, la portineria dell'Istituto "Buon Pastore", spazi della scuola primaria, locali adibiti a mensa e refettori per la scuola primaria, mentre ai piani primo e secondo sono presenti le comunità residenziali convenzionate e al piano seminterrato sono presenti la palestra dell'asilo nido, i locali accessori delle comunità residenziali convenzionate e dell'Istituto Buon Pastore, si ritiene coerente riconoscere tutti i servizi nella categoria "Servizi Sociali" nella Tavola S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", mentre si ritiene coerente riconoscere il Micro Nido nel Piano dei Servizi nella categoria "Istruzione" con denominazione Micro Nido "della Luna" ed elencarlo nell' allegato 3A "Elenco servizi da catalogo" come servizio puntuale e non areale;

l'edificio 5 prospiciente il cortile interno del complesso immobiliare, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 257, di tre piani fuori terra, dove sono presenti l'asilo nido denominato "Nido del Sole" e la scuola per l'infanzia "Istituto Buon Pastore", si ritiene coerente riconoscere i servizi nella categoria "Istruzione" nella Tavola S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" in quanto l'asilo nido denominato "Nido del Sole" risulta accreditato con la Direzione Politiche Sociali e la scuola per l'infanzia "Istituto Buon Pastore" risulta iscritta nel registro delle scuole paritarie dell'Ufficio Scolastico per la Lombardia;

l'edificio 6 prospiciente il cortile interno del complesso immobiliare, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 253, di un piano fuori terra, dove sono presenti la palestra di pertinenza della scuola e locali di servizio, si ritiene coerente riconoscere i servizi nella categoria "Istruzione" nella Tavola S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" in quanto facente parte di struttura accreditata;

il cortile 7 spazio esterno del complesso immobiliare, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 230, adibito a spazio aperto per giochi e sport ad uso della scuola, si ritiene coerente riconoscerlo nella categoria "Istruzione" nella Tavola S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" in quanto facente parte di struttura accreditata;

la tettoia 8 prospiciente il cortile interno del complesso immobiliare, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 305 e l'edicola votiva catastalmente identificata al foglio 384, mappale 260, di pertinenza della scuola si ritiene coerente riconoscerli nella categoria "Istruzione" nella Tavola S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" in quanto facente parte di struttura accreditata;

l'edificio 9 prospiciente la via San Vittore con ingresso al civico 33, catastalmente identificato al foglio 384, mappale 228, di tre piani fuori terra, dove sono presenti funzioni urbane, non sussistono i presupposti per mantenere la tematizzazione a servizio "Istruzione" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" e pertanto si ritiene appropriato eliminare il servizio dal Piano dei Servizi e riconoscere l'edificio nel Piano delle Regole e in particolare nel Nucleo di Antica Formazione (NAF) in ambito disciplinato dall'art. 13 comma 2 lettera c delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" vigente;
- B – Estratto tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
- C – Estratto tav. R.02/2D "Indicazioni morfologiche" vigente;
- D – Estratto tav. R.02/2D "Indicazioni morfologiche" modificata.
- E – Individuazione degli edifici oggetto d'istanza

Milano, 25.05.2017

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UNITA'**
Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Simona Collarini

Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/2D

I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile



Generale



Categorie:

Istruzione

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE P.G. 23777/4/2
N. REG. 23777/4/2 COMPOSTO DA PAG. 1

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Simona Collarini



Area oggetto di determina

Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/2D

I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile



Generale



Categorie:

Salute



Servizi Sociali



Area oggetto di determina

Allegato D

Piano delle Regole

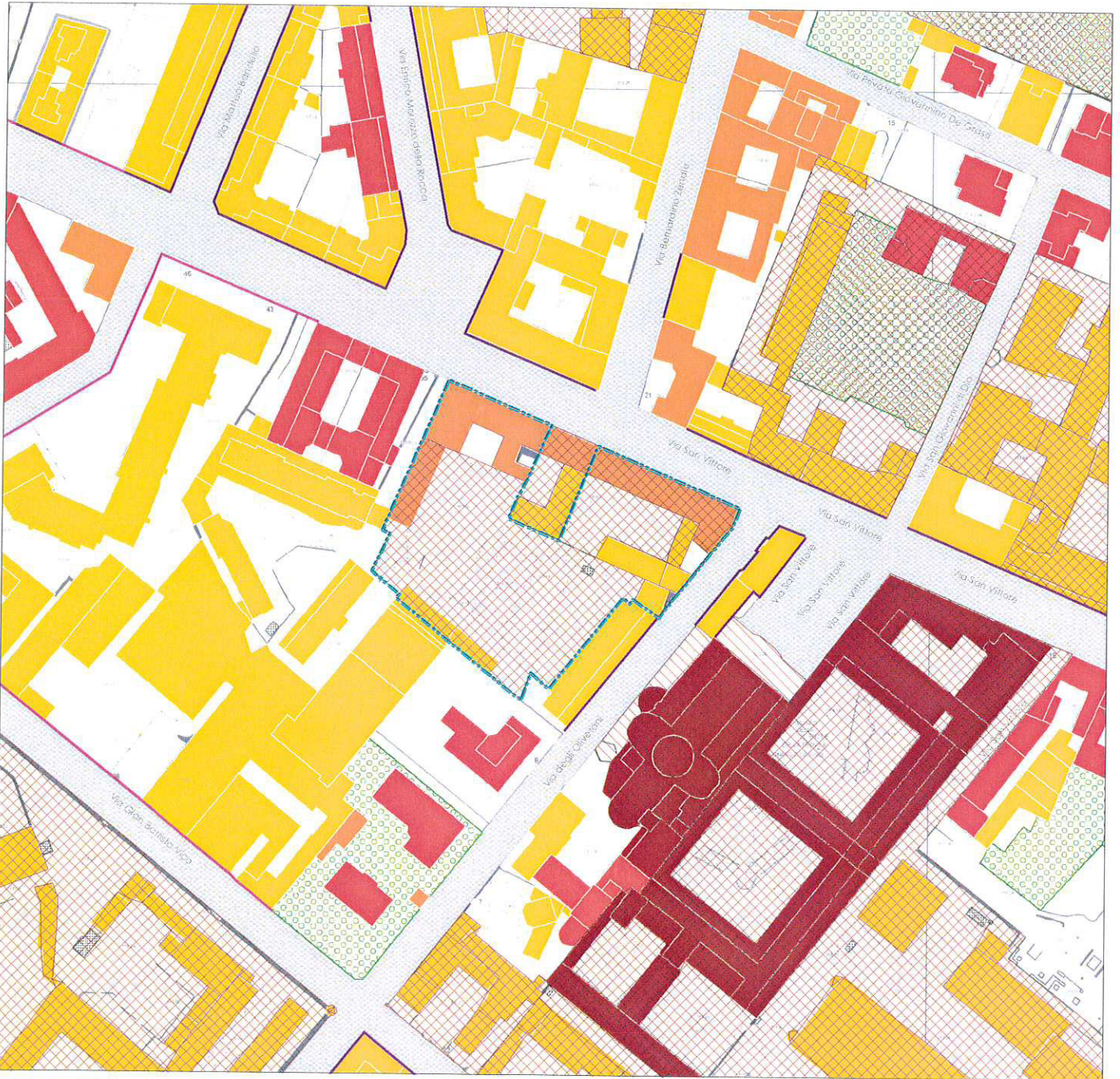
ESTRATTO

R.02/2D

Indicazioni morfologiche

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art. 13.2.c) | | Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d) |
|--|---|--|---|

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

- Servizi indispensabili



Area oggetto di determina

