

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Area Pianificazione Urbanistica Generale**

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA LUDOVICO DI BREME, 26.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Marino Bottini - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

## IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

### VISTO

- ✓ L' art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ L' art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- ✓ L' art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005
- ✓ Il Piano di Sviluppo 2011 - 2016
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio

### PRESUPPOSTO

#### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

#### **Premesso altresì che:**

- la tav. S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale" individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella tav. S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale" e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all' art. 7 comma 3, che "qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 4, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";
- la tav. S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" ha individuato la porzione di area di via Ludovico di Breme 26, catastalmente individuato al foglio 124 mappale 172, come facente parte delle "Infrastrutture viarie esistenti".

#### **Considerato che:**

- con PEC n. 114109/2020.E del 10.02.2020 (Prot. 16/3/2020.0131903.E), il tecnico incaricato dalla società Antares S.r.l. proprietaria dell'immobile, ha presentato istanza per la modifica parziale del Piano dei servizi del con riferimento all'area di via Ludovico di Breme n. 26, e censito in catasto al foglio 124, mappale 172

parte;

- il PGT vigente identifica l'area in oggetto, piccola porzione della proprietà, come “infrastrutture viarie esistenti” all'interno del Piano dei Servizi (Tavola S.02), si da atto dello stato di fatto esistente;
- con PG 138840/2020.U del 31.03.2020 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento.

**Preso atto che:**

- con atto di fusione Repertorio n. 60973 e Raccolta n. 11307 del 30.10.2009, registrato a Milano il 03.11.2009 N. 62907, la società “Antares di Giuseppe Omini e C. S.a.s.” ha acquisito dalla società “Cheto s.r.l.” il complesso immobiliare, fabbricati e terreni, sito in Milano in via Ludovico di Breme 26, tra cui la porzione di area in oggetto;
  - con atto Repertorio n. 41.890 e Raccolta n. 17.872 del 17.10.2016, registrato a Milano il 28.10.2016 N. 53490 serie 1T, la società “Antares di Giuseppe Omini e C. S.a.s.” si è trasformata in società a responsabilità limitata denominata “Antares S.r.l.” mantenendo inalterata la proprietà di detto complesso;
  - con atti PG. 147375/2020, PG 147359/2020 e PG 147309/2020 del 16/04/2020 l'Area Pianificazione Urbanistica Generale ha richiesto, per quanto di competenza, allo Sportello Unico Edilizia, al Settore Tecnico Infrastrutture e alla Pianificazione e Programmazione Mobilità di fornire le informazioni in proprio possesso circa lo stato di fatto della porzione di strada, la presenza di sottoservizi e di riferire se la manutenzione sia in carico al Comune di Milano.
- da verifica catastale in data 26.05.2020 risulta che gli immobili catastalmente identificati al foglio 124 mappali 169, 172 e 284 sono di proprietà della Antares S.r.l. (P. IVA 06322080968).

**Verificato che:**

l'area in oggetto corrisponde ad una porzione esigua di marciapiede che adduce al passo carraio dell'edificio di proprietà dell'istante, facente parte integrante dell'area catastalmente individuata come di proprietà di Antares s.r.l.;

con parere congiunto dell' Area Pianificazione e Programmazione Mobilità e dell' Area Tecnica Infrastrutture per la Mobilità di cui al P.G. 0183676.E del 26/05/2020 risulta che l'area in oggetto non assolve a particolari esigenze viabilistiche e che, esaminati i Piani di settore vigenti (PUMS e PGTU), non si ravvisano previsioni viabilistiche di un utilizzo dell'area in oggetto diverso da quello attuale; vengono altresì fornite alcune indicazioni tecniche:

l'area antistante al passo carraio presenta una pendenza trasversale del marciapiede in difformità rispetto alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche: l'Amministrazione si riserverà di apportare modifiche atte a raccordare correttamente le quote altimetriche a tutela dell'utenza debole; si riscontra, in adiacenza al cancello carrabile, la presenza di manufatto con griglie di aerazione che non consente di escludere totalmente la presenza di sottoservizi da parte dell'Unità Coordinamento Servizi in Sottosuolo. Pertanto, nel caso fossero previsti in futuro interventi di edilizia sull'area, dovranno preventivamente essere corredati di un'indagine di Coordinamento in sottosuolo, in modo che si possa accertare che effettivamente l'area sia libera;

con parere dell' Area Sportello Unico Edilizia - Unità Servizi Generali - Ufficio Fognatura Privata pervenuto via mail in data 23/05/2020 si precisa che dagli atti d'archivio risulta che l'area in argomento è ricompresa nella proprietà privata dello stabile di via Ludovico di Breme 26.

**Ritenuto che:**

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;
- la Tav. S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento;
- la porzione di pertinenza indicata fa parte a tutti gli effetti dell'area di proprietà di Antares s.r.l.;

**Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio consistente nell'eliminazione dell'area dalle "Infrastrutture viarie esistenti" e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;

**DETERMINA**

- di aggiornare la tav. S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, stralciando la porzione di area in oggetto dalle "Infrastrutture viarie esistenti", catastalmente individuato al foglio 124, mappale 172 parte;
- di aggiornare la tav. R.02 "Indicazioni urbanistiche", così come individuata nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, stralciando la porzione di area in oggetto dalle "Infrastrutture viarie esistenti", catastalmente individuato al foglio 124, mappale 172 parte, e disciplinandola secondo il Piano delle Regole come facente parte degli Ambiti di Rinnovo Urbano (Art. 15.2), estendendo ad essa l'indicazione di Ambiti di rigenerazione ambientale (Art. 15.3), come per la restante parte di ambito;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)  
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

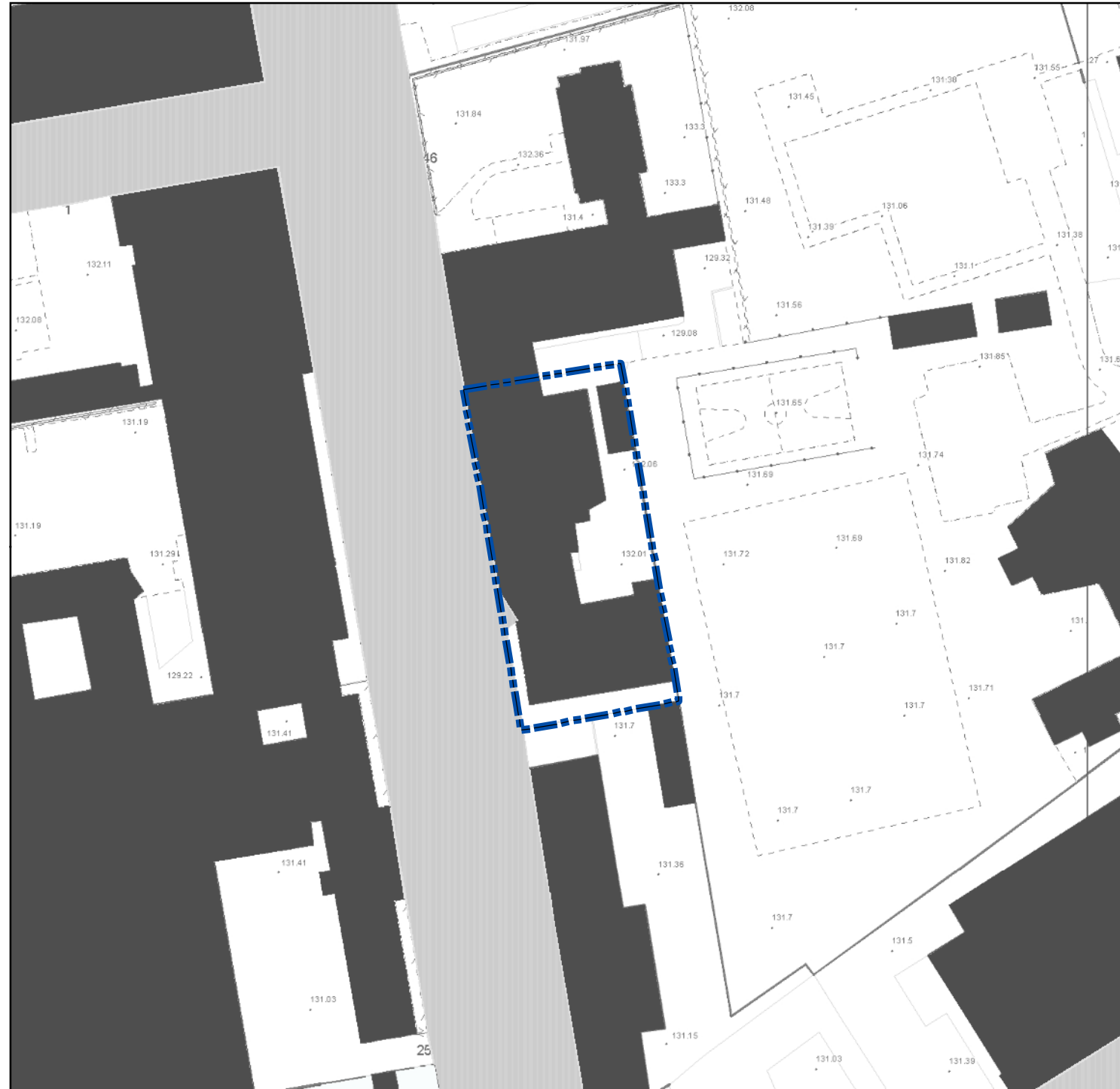
S.02/1\_N-0

Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità


Area di Via Ludovico di Breme, 26

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - VIGENTE

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - MODIFICATO



INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E IL TRASPORTO PUBBLICO

 Infrastrutture viarie esistenti

 Area oggetto di intervento



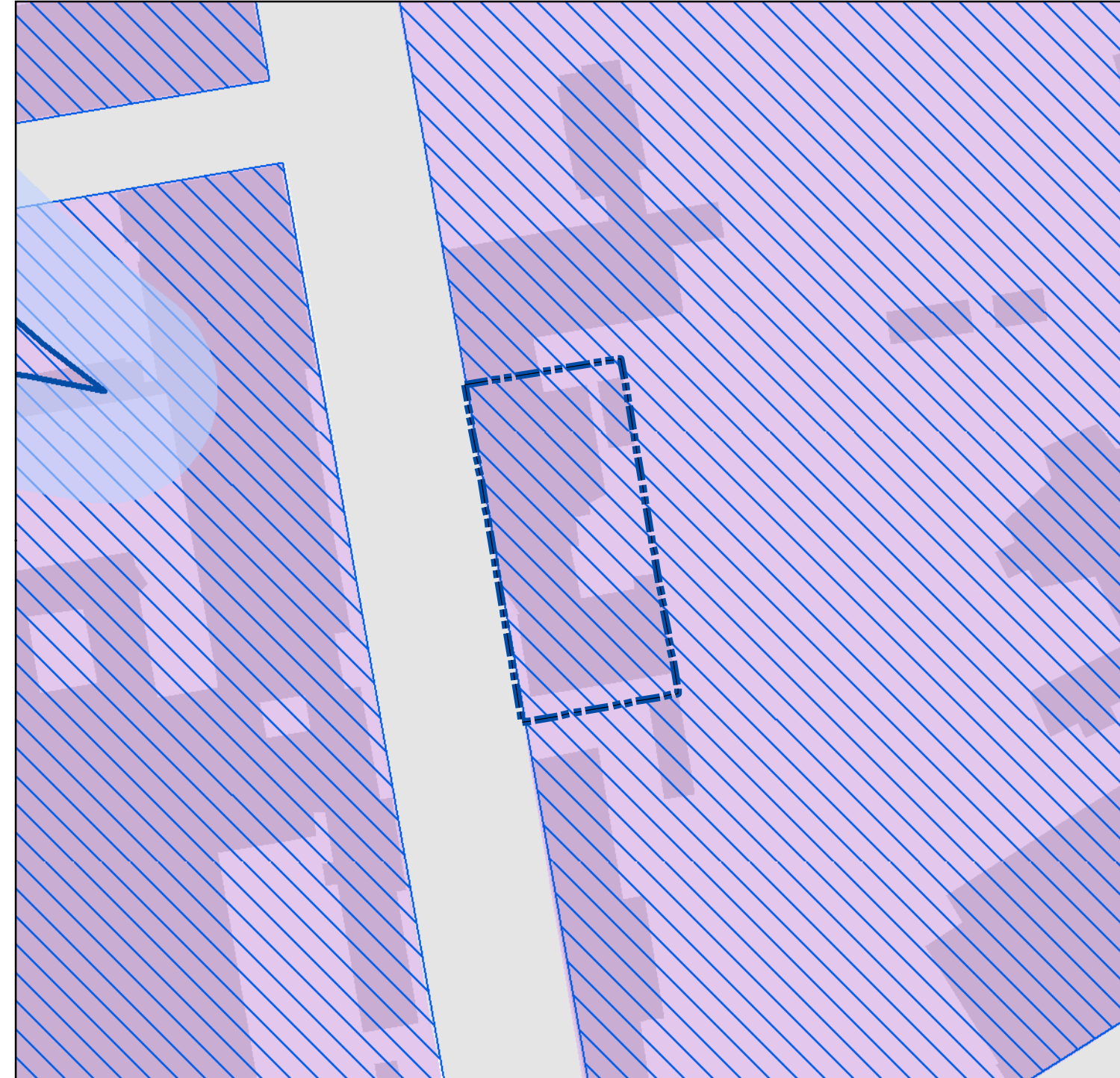
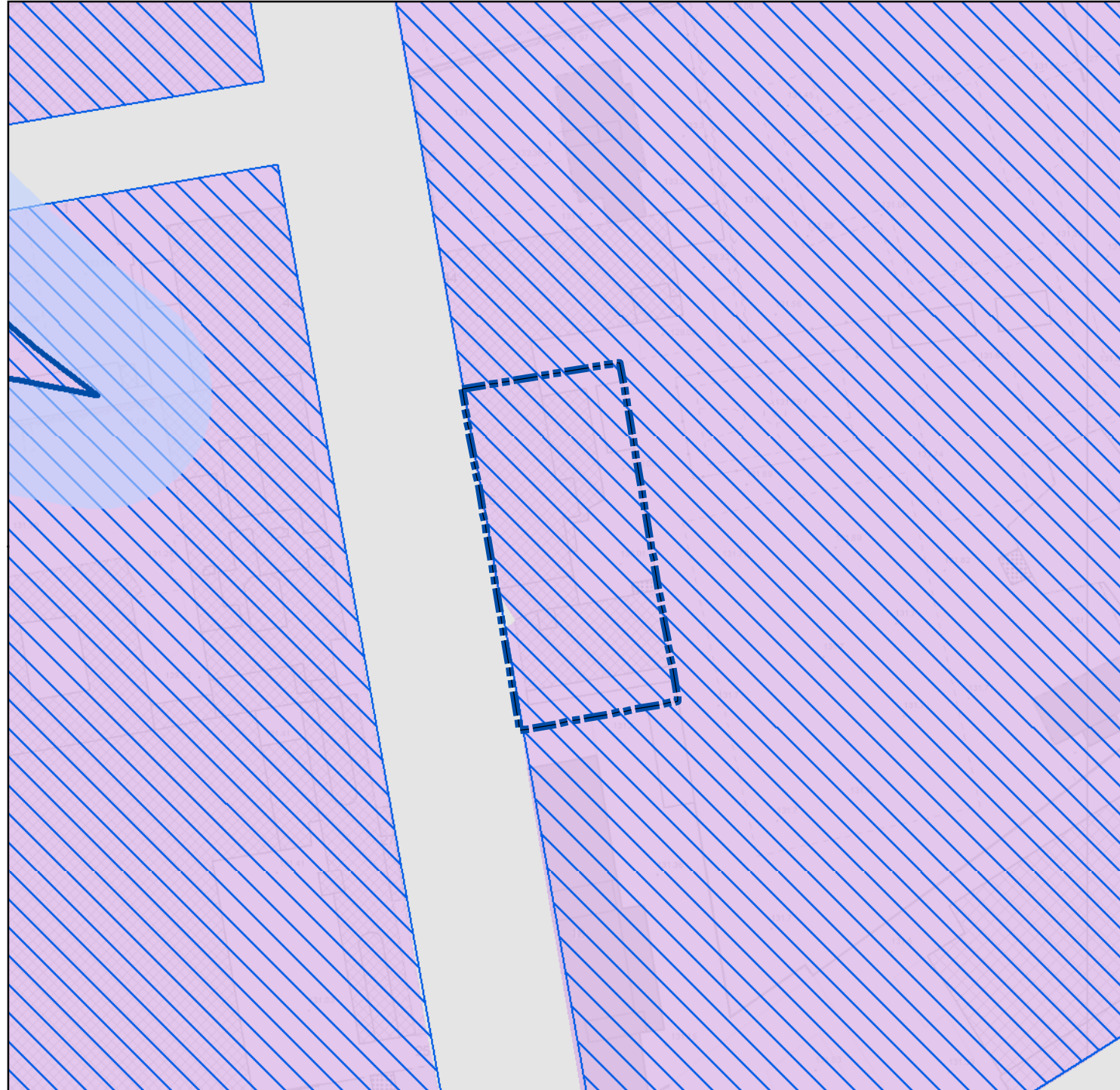
R.02/1\_N-O

Indicazioni urbanistiche



Area di Via Ludovico di Breme, 26


Stralcio della TAV R02 | Indicazioni urbanistiche - PGT VIGENTE

Stralcio della TAV R02 | Indicazioni urbanistiche - MODIFICATO



**RIGENERAZIONE**

-  ARU - Ambiti di Rinnovamento Urbano (Art. 15.2)
-  Ambiti di rigenerazione ambientale (Art. 15.3)

-  Infrastrutture viarie, ferroviarie e aeroportuali esistenti (Art. 8.3 NA PdS)