

COPIA

**DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Unità Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA GIOVANNI CALVINO, N. 11.**

**LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.**

COMUNE DI MILANO  
DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 08.12.2007 n. 448 certifico che il presente  
Documento è conforme all'originale e composto da n. 3 fogli.  
Milano, 10/04/2017  
IL DIRETTORE DI AREA  
Arch. Cinzia Collarini

## IL DIRETTORE DI AREA

### **Premesso che:**

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

### **Premesso altresì che:**

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
  - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso".
- la tav.S.01 – "I servizi pubblici e di interesse pubblico" ha individuato l'edificio di via Giovanni Calvino 11, catastalmente individuato al foglio 220 mappali 430 e 431, come servizio della categoria "Servizi Sociali" della sottotipologia "servizi residenziali" con denominazione "Centro

socioeducativo diurno e accoglienza notturna" e con qualifica normativa indispensabile di ambito comunale;

**Considerato che:**

- in data 11.01.2017 con PG 12989 è stata presentata, dal Legale Rappresentante della Fondazione Fratelli di San Francesco d'Assisi, proprietaria dell'immobile, istanza in cui viene richiesto l'aggiornamento del Piano dei Servizi relativamente all'immobile in via Giovanni Calvino 11, catastalmente individuato al foglio 220 mappali 430 e 431;

- con posta elettronica certificata del 27.01.2017 è stato comunicato alla proprietà l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L 241/90 e s.m.i..

**Preso atto che:**

- con comunicazione del 14.09.2016 la Fondazione Fratelli di San Francesco d'Assisi ha presentato alla Direzione Politiche Sociali istanza di trasferimento della convenzione PG 169/2012, relativa a servizi socio educativi diurni e accoglienza notturna a favore di minori da svolgersi in via Giovanni Calvino 11 a Milano, a seguito della riorganizzazione delle strutture di accoglienza della Fondazione Fratelli di San Francesco d'Assisi, con richiesta di autorizzazione al trasferimento dei servizi convenzionati in via San Bernardo 2 e in Piazzale Lodi 4 a Milano;

- con mail del 20.02.2017 l'Area Residenzialità della Direzione Politiche Sociali ha comunicato che:

- con determinazione dirigenziale n.985 del 03.05.2012 del Settore Servizi per i minori e per le famiglie (ora Area Residenzialità) è stata approvata la stipula di una convenzione con enti diversi disponibili a offrire assistenza a minori privi di qualsiasi riferimento parentale e amicale;

- in data 07.06.2012 è stata stipulata una convenzione con la Fondazione Fratelli di San Francesco di Assisi Onlus per servizi socioeducativi diurni e accoglienza notturna a favore di minori in carico alla Civica Amministrazione presso la struttura di via Giovanni Calvino 11.

- con nota del 14.09.2016 la Fondazione Fratelli di San Francesco di Assisi Onlus ha chiesto l'autorizzazione a trasferire i servizi socioeducativi diurni e di accoglienza notturna da via Giovanni Calvino 11 a via S. Bernardo 2 e p.le Lodi 4 a Milano e in data 3.10.2016 ha comunicato di aver presentato al competente Servizio Monitoraggio e controllo servizi territoriali della Direzione Centrale Educazione e istruzione (ora Direzione Istruzione, Area Monitoraggio e controllo e riscossione servizi educativi) la dichiarazione avvio attività per entrambe le due nuove strutture.

- con determinazione dirigenziale n. 969 del 05.10.2016 l'Area Residenzialità ha preso atto che i servizi socioeducativi diurni e accoglienza notturna a favore di minori gestiti dalla Fondazione Fratelli di San Francesco di Assisi Onlus in convenzione con il comune di Milano presso la struttura di via Giovanni Calvino 11, si sono trasferiti presso altre strutture.

**Verificato che:**

- l'edificio relativo al foglio 220 ai mappali 430 e 431 si sviluppa su quattro piani fuori terra ed un seminterrato.

- in data 14.02.2017 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via Giovanni Calvino 11 non ospita nessuna funzione e risulta pertanto dismesso.

**Ritenuto che:**

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;

- per l'area di via Giovanni Calvino 11, catastalmente individuata al foglio 220 ai mappali 430 e 431, non si rilevano i presupposti per mantenere la destinazione "Servizi Sociali", appare pertanto coerente, per le motivazioni sopra esposte riconoscere detto edificio nell'ambito del Piano delle Regole e in particolare nel Tessuto Urbano Consolidato in Ambito contraddistinto da un Disegno urbanistico Riconoscibile (ADR) (Artt. 14 e 15 comma 2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole).

**Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

**DETERMINA:**

1. di aggiornare la tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio della categoria "Servizi Sociali" sull'area di via Giovanni Calvino 11 individuata catastalmente al Foglio 220 Mappali 430 e 431;

2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
  - R01/2D, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - R02/2D ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 70 – Ghisolfa, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l’area di via Giovanni Calvino 11, catastalmente individuata al Foglio 220 Mappali 430 e 431, è ricompresa nel Tessuto di Urbano Consolidato in Ambito contraddistinto da un Disegno urbanistico Riconoscibile (ADR) (Artt. 14 e 15 comma 2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole).

**Allegati:**

- A – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 24.03.2017

  
**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'UNITA'**  
Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI AREA**  
Arch. Simona Collarini



Milano



Comune  
di Milano

**DIREZIONE URBANISTICA**

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Direzione

Milano, 10 Aprile 2017

**Oggetto: Aggiornamento del piano dei servizi del piano di governo del territorio approvato, unitamente al documento di piano e al piano delle regole, con Deliberazione C.C. n. 16 del 22/05/2012 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 47 del 21.11.2012, successivamente aggiornato con determina dirigenziale n. 11/2017, con riferimento all'area di via Giovanni Calvino, n. 11.  
La presente determina dirigenziale non comporta spesa.**

IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Arch. Simona Collarini

DICHIARA

Che gli allegati parte integrante e sostanziale della presente determinazione non possono essere digitalizzati e che gli stessi sono depositati presso l'Area Pianificazione Urbanistica Generale e sono a disposizione dei cittadini.

Il Direttore di Area  
Arch. Simona Collarini

Allegato A

# Piano dei Servizi

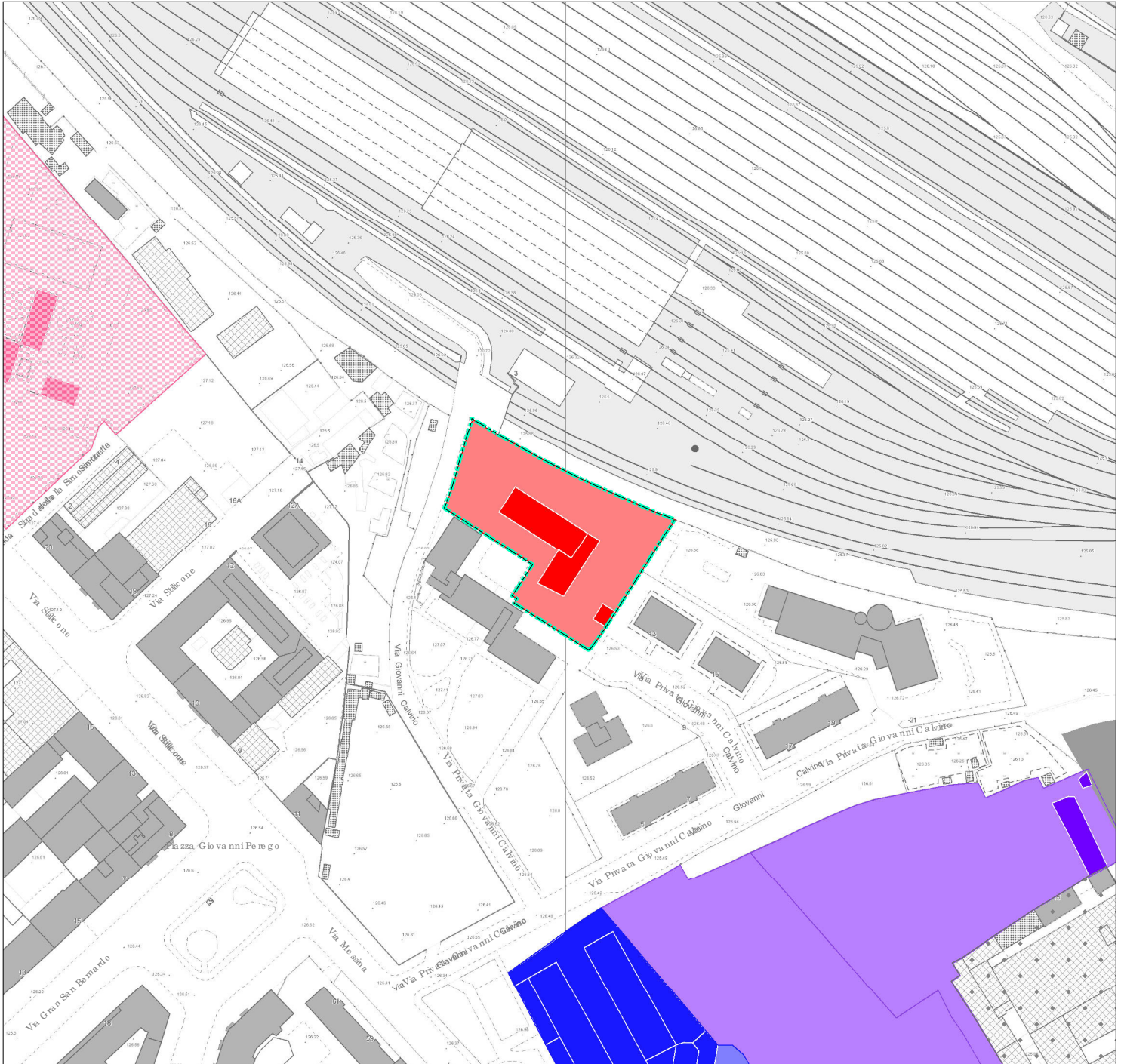
ESTRATTO

S.01/2D

**I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti**

Scala 1:2.000

PGT VIGENTE



## Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

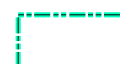
Indispensabile

Generale

Categorie:



Servizi Sociali



Area oggetto di determina

Allegato B

# Piano dei Servizi

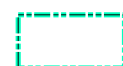
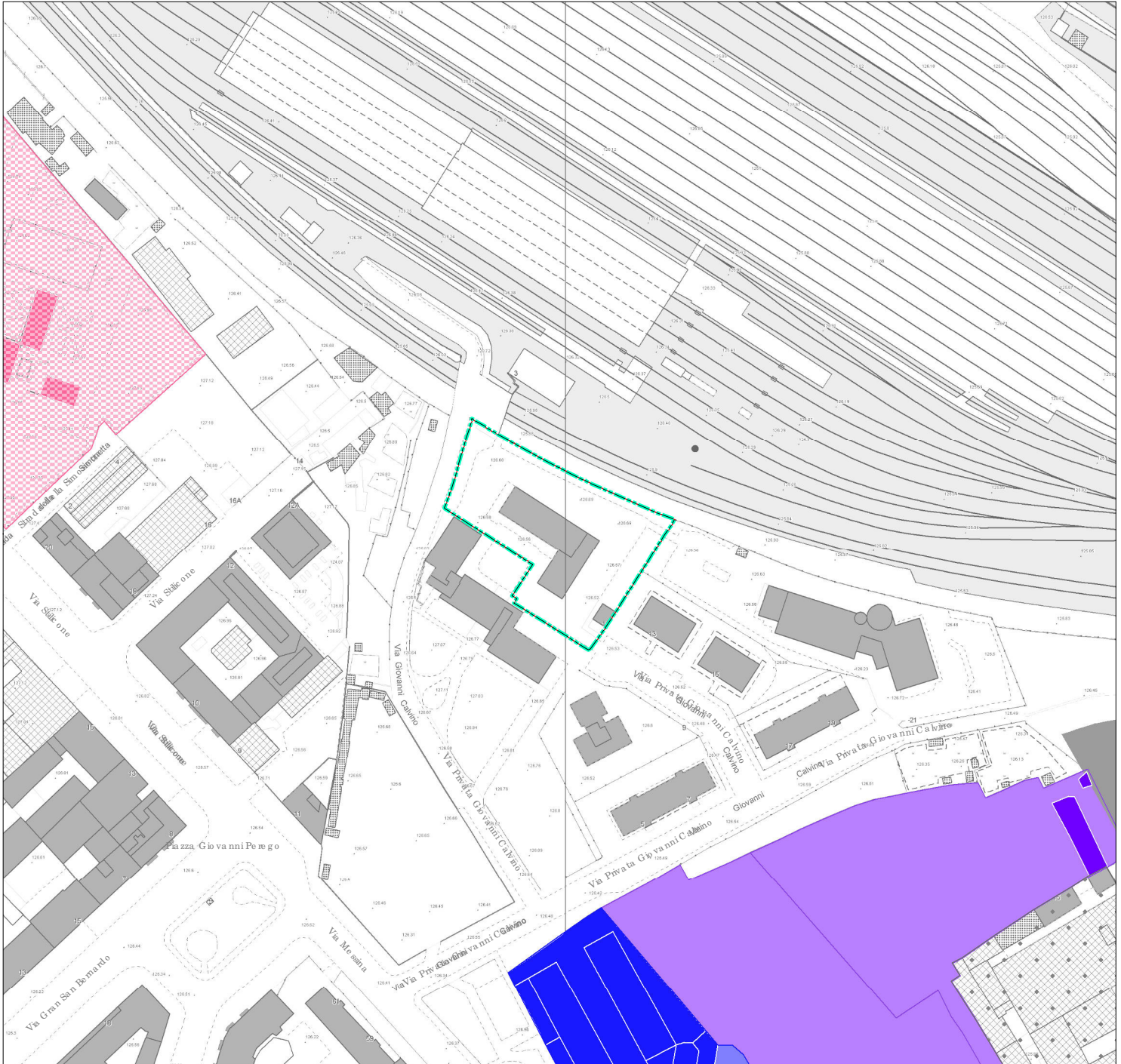
ESTRATTO

S.01/2D

**I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti**

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



Area oggetto di determina



Allegato C

# Piano delle Regole

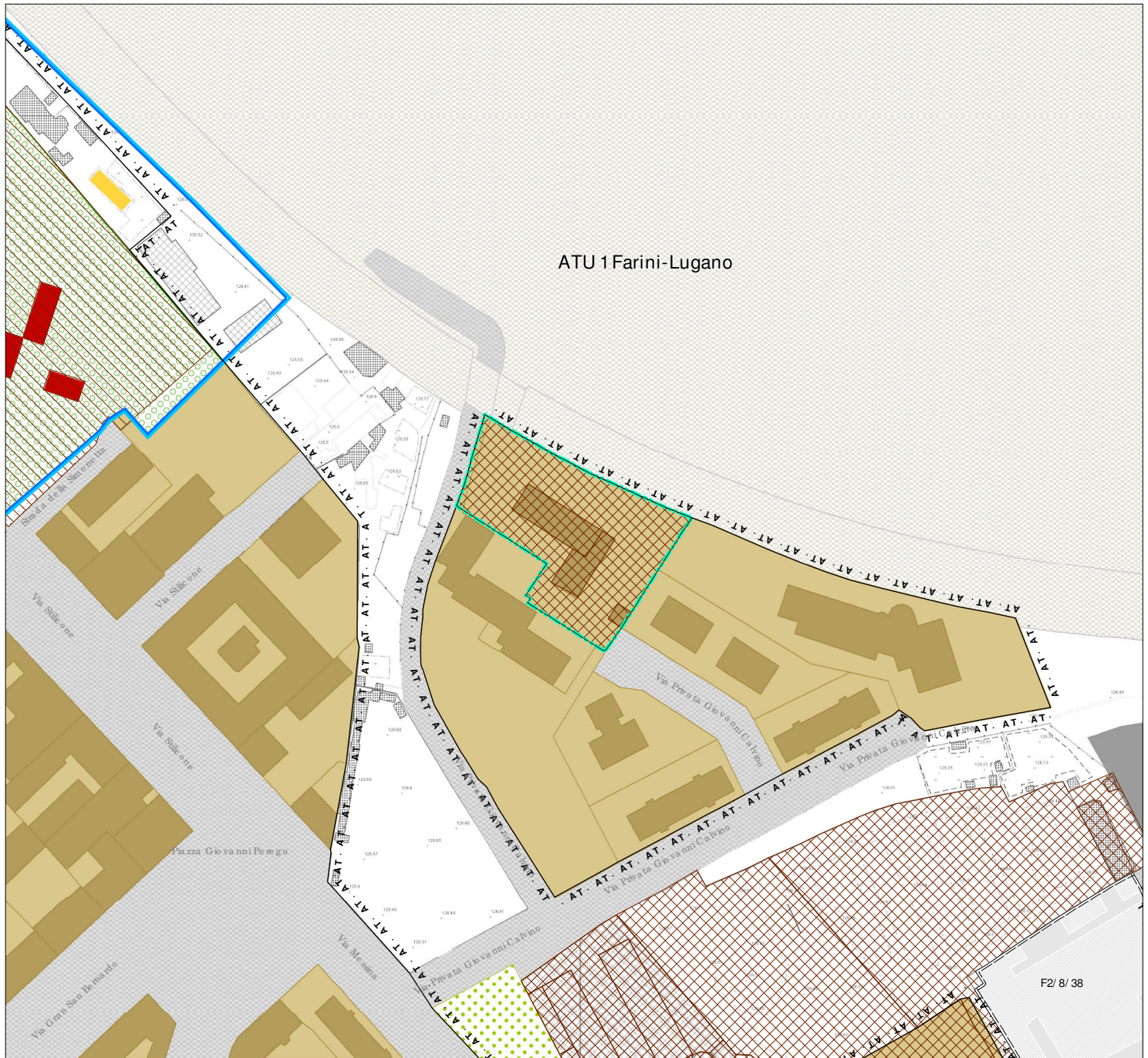
ESTRATTO

R.02/ 2D

Indicazioni morfologiche

Scala 1:2.000

PGT VIGENTE




**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile  
(Titolo II - Capo II)**

 Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili

 Area oggetto di determina

Allegato D

# Piano delle Regole

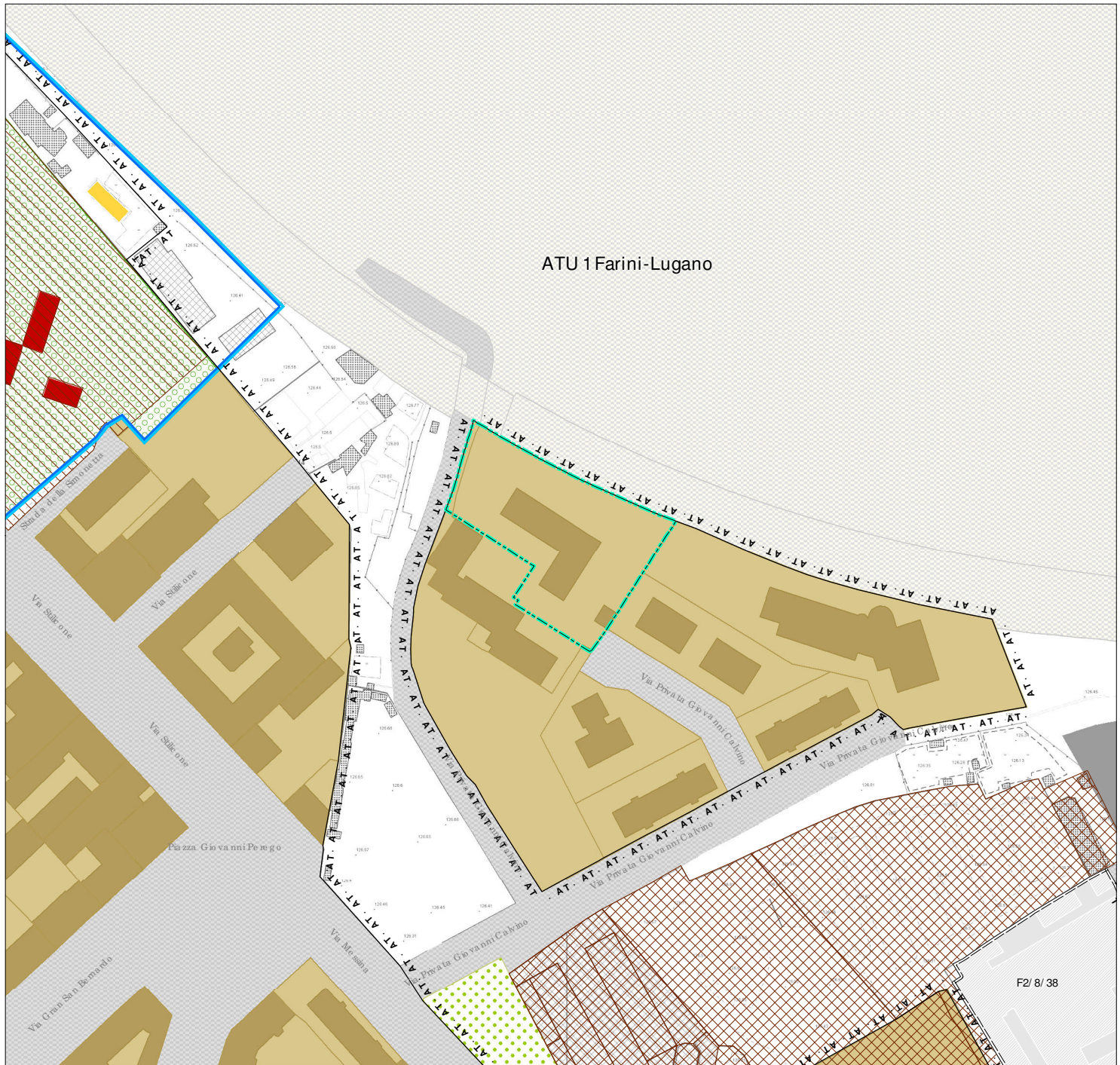
ESTRATTO

R.02/ 2D

Indicazioni morfologiche

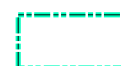
Scala 1:2.000

MODIFICA DA DETERMINA



**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile  
(Titolo II - Capo II)**

 Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

 Area oggetto di determina