PGT

Piano di Governo del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AGRICOLTURA
Area Territorio
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Urbanistica Generale
Servizio Pianificazione Generale

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 47/2015 avente come oggetto gli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT.

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 48/2014 avente come oggetto il Secondo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi

Elaborato modificato a seguito di Determina Dirigenziale 39/2014 avente come oggetto criteri per la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" e Determina Dirigenziale 43/2014 avente come oggetto la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" del PRG del 1980 e relative Varianti in attuazione dell'art. 94 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT.

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 44/2013 avente come oggetto il Primo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi

TAVOLA N.:
R.02/ 1C

CODICE ARCHIVIO:
3080/ 079 /APR/10/15

STESURA ORIGINALE:
Dicembre 2009

DATA:
Ottobre 2015

Piano delle Regole

Indicazioni morfologiche

Sindaco	Assessore	Segretario Generale	Direttore Generale
Giuliano Pisapia	Alessandro Balducci	Antonella Petrocelli	Giuseppe Tomarchio
Vice Direttore Generale	**Direttore Centrale**	**Direttore Settore**	**Responsabile Servizio**
Paolo Simonetti	Giuseppina Sordi	Simona Collarini	Marino Bottini

Quadrante:	Nord Ovest 1C
Scala:	1 : 5.000
Adozione:	Delibera n. 25 Seduta Consiliare del 13-07-2010 terminata il 14-07-2010
Approvazione:	Delibera n. 16 Seduta Consiliare del 22-05-2012
Pubblicazione:	BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21-11-2012

UFFICIO DI PIANO: Servizio Pianificazione Generale / Gianluca Palmarin, Chiara Paoletto, Guya Elisabetta Rosso, Romano Bottacchiari, Riccardo Milano, Fabiana Natalini, Giuseppe Braga, Marianna Sblano (segreteria). Antonella Camnitati (PUCGS); AMAT: Paolo Riganti / Responsabile Area Territorio, Pietro Gangioni, Brigida Arienti, Saverio Cutrupi, Pietro Guermandi, Marco Pistoni, Matteo Rovera, Dario Stuttaroni, Matteo Spinalonda, Luana Testa.
SERVIZIO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO E TECNICO: Maurizio Fabbrica / Responsabile Servizio, Fabiola Frontini, Giovanna Villa. SERVIZIO GESTIONE PIANIFICAZIONE GENERALE: Fabio Vrientin / Responsabile Servizio, Cristina Fumeio, Cristina Silvestre. SEGRETERIA DIREZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE: Giuseppina Sammaciccia, Lorella Pola, Maria Puglia. DIRIGENTI DC SVILUPPO DEL TERRITORIO: Walter Bertolazzi, Pino Bellinetti, Marina Lamparyan, Marco Porta, Giancarlo Tancredi, Paola Viganò, Franco Zona. SEGRETERIA GENERALE: Mariangela Zaccaria, Carlo Logedone, Luciano Ossoni, Maria Teresa D'Angelo. AVVOCATURA COMUNALE: Maria Rita Surano, Antonello Mandarano. CENTRO STUDI PIM: Franco Saichi / Direttore, Dario Corvi, Pietro Lemb, Piero Nobile, Paola Pozzi. CONSULTA TECNICO SCIENTIFICA: Andrea Arcidiacono, Maria Bernini, Matteo Bolocan Goldstein, Giovanni Dapri, Paolo Galuzzi, Antonio Longo, Stefano Pareglio, Laura Pogliani, Pier Giorgio Vitillo. COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA (consulenza): Politecnico di Milano Dipartimento di Ingegneria Idraulica, Ambientale, Infrastrutture Viarie, Rilevamento. DIRAM: Laura Sciesa, Vincenzo Francani, Luca Alberti, Gabriele Bardazza, Luca Cardellicchio. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE (Contributi): Fiorella La Sala, Luigi Morleo, Giuseppe Redaelli. DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO (Contributi altri Settori): Gabriella Barbano, Michela Brambati, Grazia Brusamolino, Elena Campo, Gabriella Cerletti, Giovanni Guerra, Cristina Guizzetti, Luca La Rosa, Rosa Rendina, Giuseppe Motta, Maurizio Boldrini, Roberto Tagliabue, Pietro De Nicolò, Massimo Valente, Sebastiano Magliulo, Ernesto Matticchio, Carlo Opizzi, Domenico Ruffa, Antonietta Russo. AMAT (Altre collaborazioni): Patrizia Enriquez, Carmen Salvaggio.

TUC - Tessuto urbano consolidato

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
  - NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)
  - TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)
- Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)
- Completamento del fronte continuo (Art. 13.3.a)
- Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.b)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

- Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)
- Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)
- Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)
- Tipologia rurale (Art. 15.5)
- Insiemi urbani unitari (Art. 15.6)

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

- Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)
- Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (I) (Art. 17.2.a)
- Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

- Parco Nord Milano (Art. 19.4)
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)
  - Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
  - Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
  - Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

Norme transitorie e finali (Titolo V)

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)
- Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)
- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

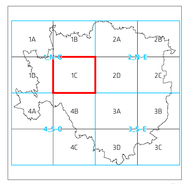
Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti
- Servizi indispensabili
- Servizi generali

Verde urbano
- Verde urbano esistente
- Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico
- Infrastrutture viarie esistenti
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)
- Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e in ambiti in "Norme transitorie e finali"
- Infrastrutture ferroviarie esistenti
- Spazi per la sosta
  - P Parcheggi a raso e multipiano
  - P-P Parcheggi a raso e sotterranei
  - P Parcheggi sotterranei
- Infrastrutture aeroportuali esistenti

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente
- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
- Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione provinciale (Lgs. 59/05 e 152/06 del 3.4.2006 e s.m.i. (Agg. novembre 2013)



0 50 100 200 300 400 500 m

scala 1 : 5.000

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio comunale. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.

Comune di Milano - Servizio SIT