

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Area Pianificazione Urbanistica Generale**

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL'AREA SITA IN VIA ARTURO GRAF, IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 32 MAPPALE 331 PARTE E FOGLIO 33 MAPPALE 159 PARTE.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Collarini Simona - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

## IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

### VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;

### PRESUPPOSTO

#### Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020.

#### Premesso altresì che:

- la Tavola S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” individua le infrastrutture viarie esistenti ai sensi dell’art. 8 comma 3 punto 4 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- la suddetta Tavola S.02 individua alcune porzioni di aree in via Arturo Graf snc, catastalmente censite al foglio 32 mappale 331 parte e al foglio 33 mappale 159 parte, come facenti parte delle “Infrastrutture viarie esistenti”;
- il suddetto articolo 8 comma 3, al punto 4, definisce le infrastrutture viarie come gli “spazi pubblici o di uso pubblico destinati alle sedi stradali.

#### Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0215288.E del 14/04/2022, l’ing. Franco Scarantino, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società ESSE 7 Srl, proprietaria dell’appezzamento di terreno sito in Via Arturo Graf snc, ha presentato istanza di correzione del Piano dei Servizi con riferimento all’area censita catastalmente al foglio 32 mappale 331 parte e foglio 33 mappale 159 parte;
- con PG0234396.U del 27/04/2022 è stato comunicato all’istante l’avvio del procedimento.

#### Preso atto che:

- da visura catastale effettuata in data 12/05/2022 risulta che l’immobile catastalmente identificato al foglio 32 mappali 82 e 331 e al foglio 33 mappali 159 e 91, è di proprietà della società “ESSE 7 S.R.L.” (C.F. 08333420969).
- con atto di compravendita del 16/02/2022 (repertorio n. 56413), la società “ESSE 7 S.R.L.” è divenuta proprietaria dell’area sita in Via Arturo Graf snc;
- con atto PG 0292589.I del 25/05/2022 l’Area Pianificazione Urbanistica Generale ha richiesto all’Area

Pianificazione e Programmazione Mobilità di esprimere un parere che confermi o meno la funzione viabilistica dell'area in questione.

**Verificato che:**

- in data 19/05/2022 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'area oggetto dell'istanza, attualmente individuata come infrastruttura viaria esistente dal Piano dei Servizi vigente, corrisponde ad una porzione dell'area di proprietà della società istante, separata fisicamente dalla carreggiata stradale da un muro di cinta che non ne consente la fruizione pubblica;
- mediante parere espresso in data 07/06/2022 (PG 0314464.I) l'Area Pianificazione e Programmazione Mobilità ha confermato l'assenza di funzione viabilistica in riferimento alla porzione dell'area in oggetto privata e chiusa da cancellata, per la quale non si ravvisano previsioni viabilistiche di utilizzo, esprimendo nulla osta allo stralcio dal Piano dei Servizi dell'area oggetto di istanza.

**Ritenuto che:**

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;
- la Tav. S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento.

**Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio consistente nell'eliminazione dell'area dalle “Infrastrutture viarie esistenti” e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia, fatti salvi eventuali accordi convenzionali, vincoli di natura codicistica o strumentali all'uso.

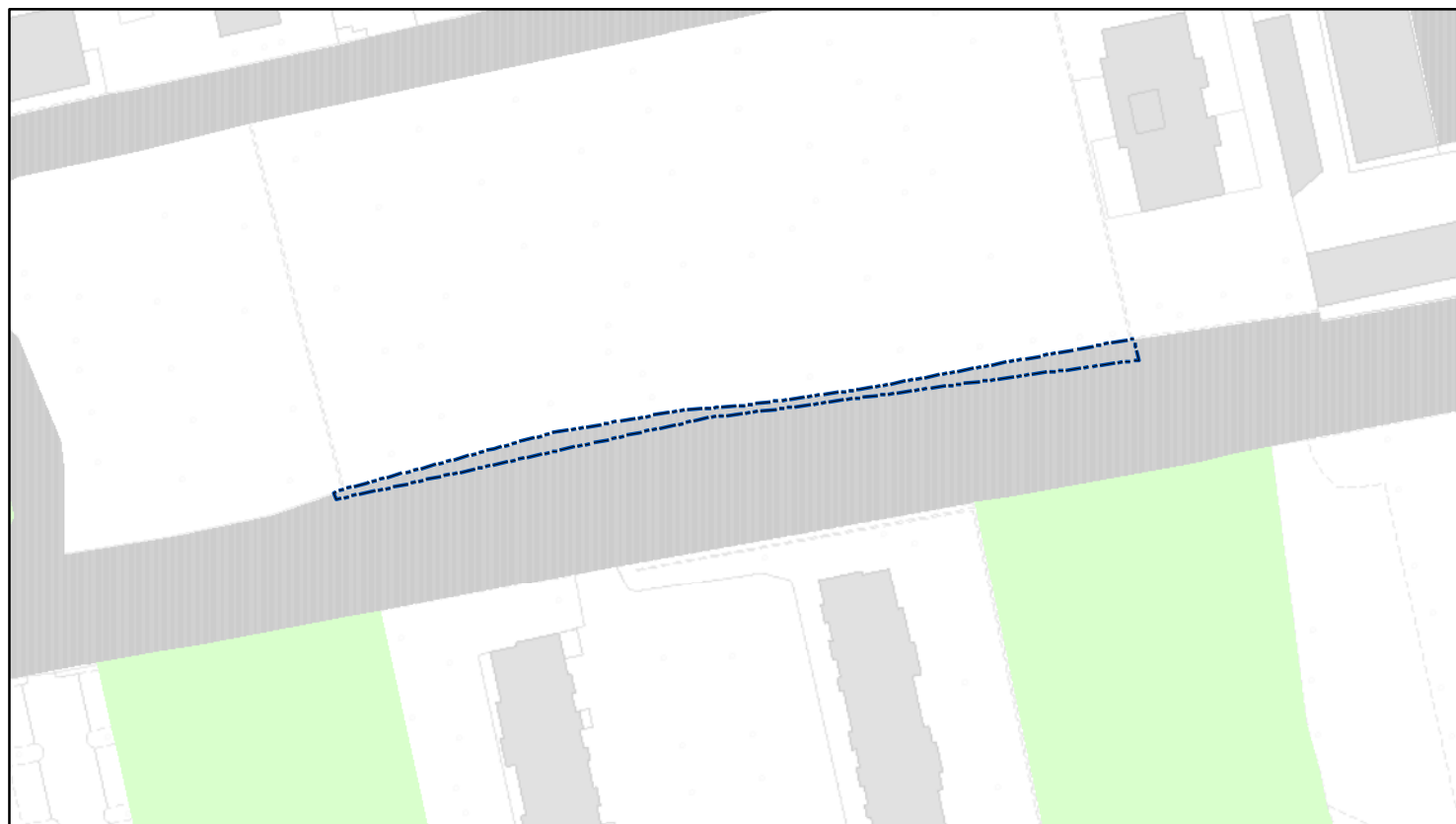
**DETERMINA**

- di aggiornare la tav. S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità”, così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, stralciando la porzione di area in oggetto, catastalmente individuata al foglio 32 mappale 331 parte e al foglio 33 mappale 159 parte, dalle “Infrastrutture viarie esistenti”;
- di aggiornare la tav. R.02 “Indicazioni urbanistiche”, così come individuata nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, stralciando la porzione di area in oggetto, catastalmente individuata al foglio 32 mappale 331 parte e al foglio 33 mappale 159 parte, dagli ambiti delle “Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico” e inserendola tra gli ambiti del Tessuto Urbano Consolidato, disciplinati dal Piano delle Regole, come facente parte degli “Ambiti di Rinnovo Urbano”, disciplinati dagli articoli 15 e 23 delle Norme di attuazione del medesimo piano, a completamento della restante parte del mappale;
- di aggiornare la tav. R.03 “Indicazioni morfologiche”, così come individuata nell'allegato C, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, inserendo la porzione di area in oggetto, catastalmente individuata al foglio 32 mappale 331 parte e al foglio 33 mappale 159 parte, tra gli ambiti del Tessuto Urbano Consolidato, disciplinati dal Piano delle Regole, come facente parte del Tessuto urbano di Recente Formazione e, in particolare, degli Ambiti di Rinnovo Urbano, rettificando,

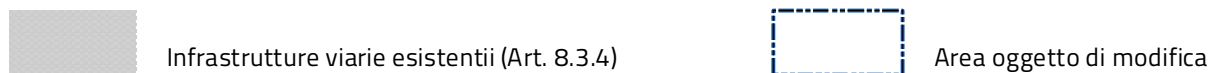
conseguentemente, l'indicazione relativa alla prescrizione di "allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell' edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'Inviluppo Limite", ai sensi dell'art. 23 comma 2 lett. a delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;

- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

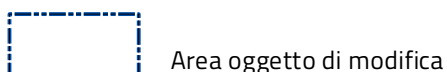
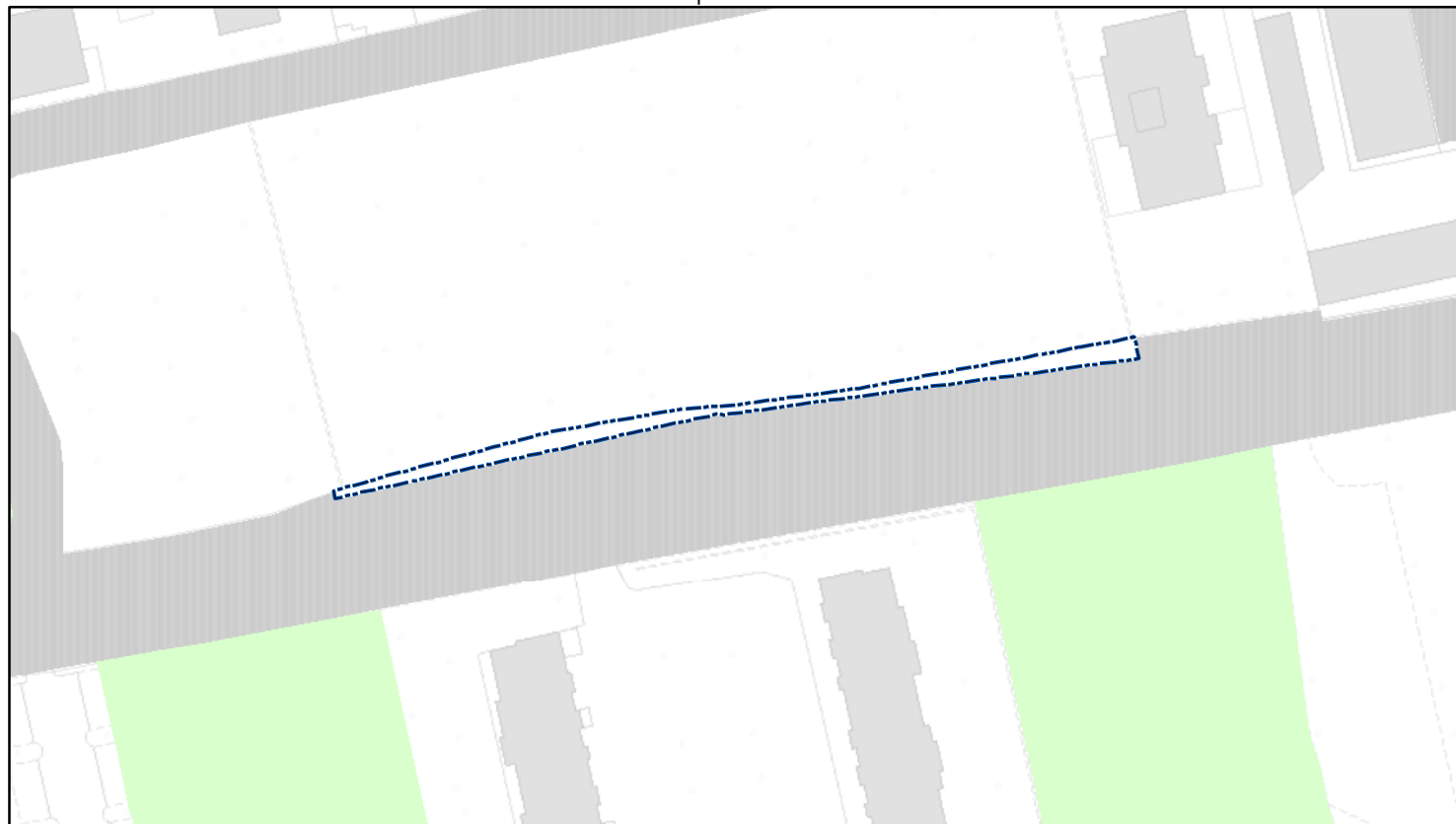
IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)  
Simona Collarini (Dirigente Adottante)



**Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico**



**PGT MODIFICATO - Piano dei Servizi**





Area oggetto di modifica

**PGT MODIFICATO - Piano delle Regole**



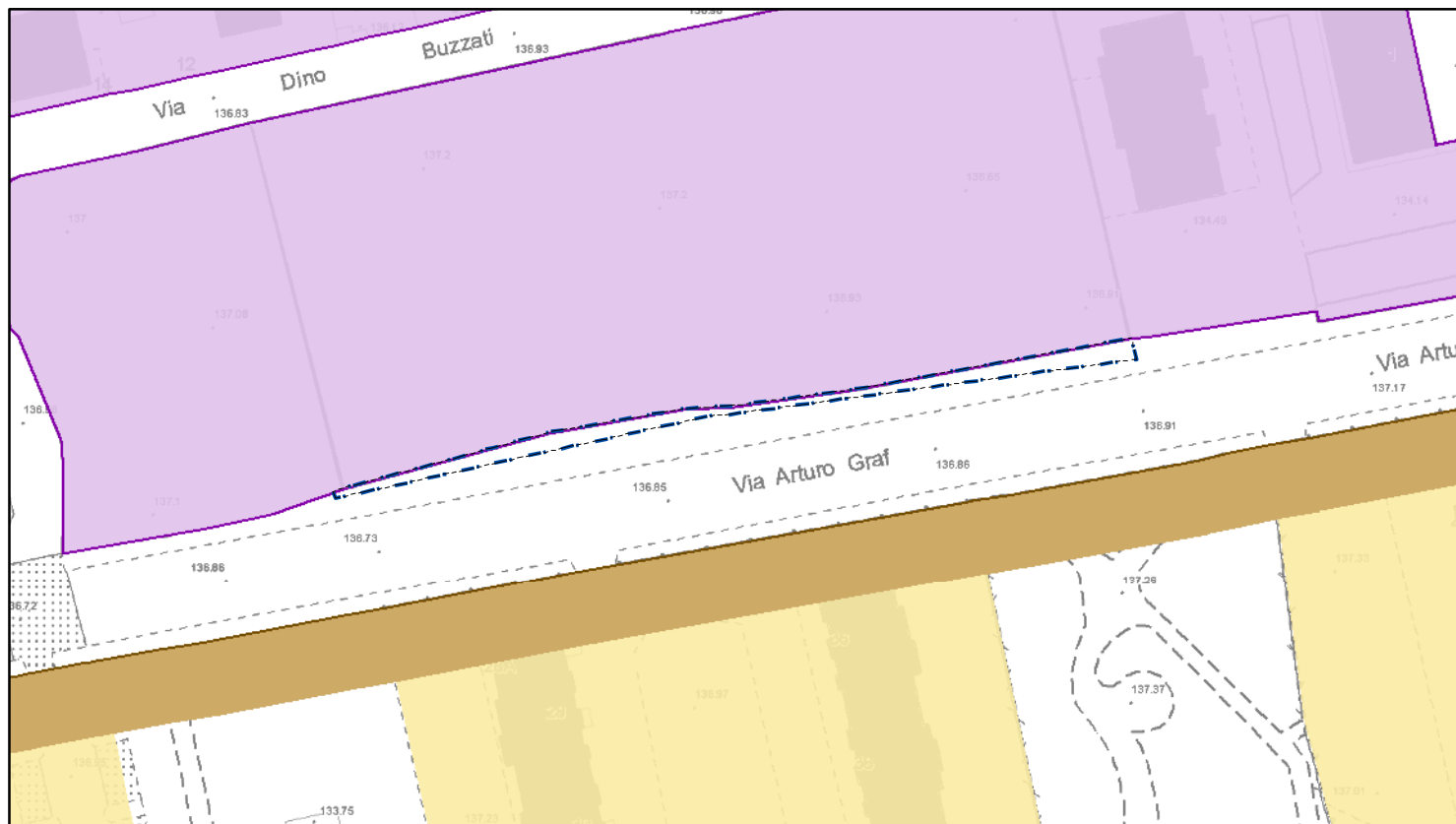
**TUC - Tessuto urbano consolidato**



ARU - Ambiti di Rinnovo Urbano (Art. 23)

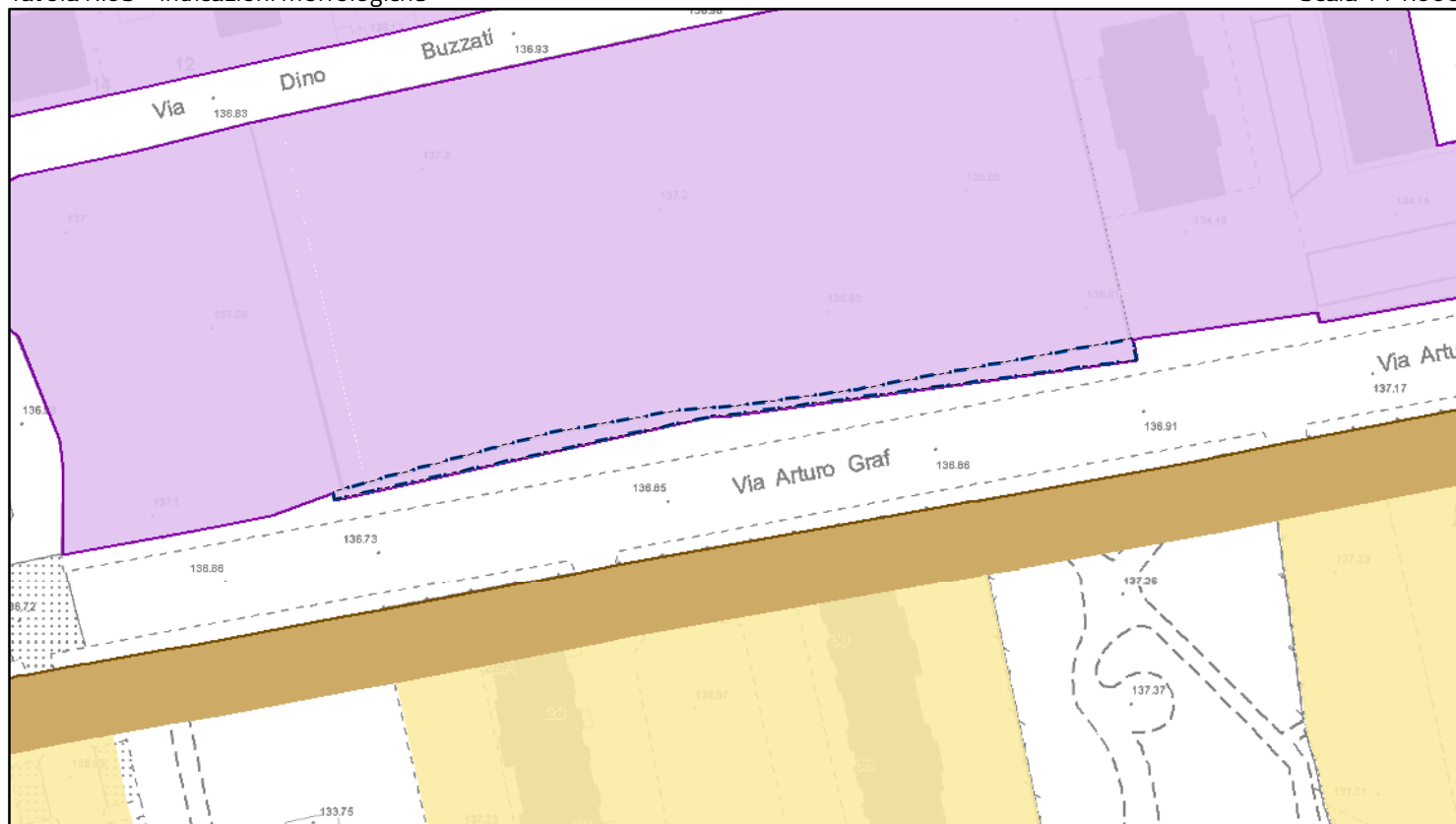


Area oggetto di modifica



Area oggetto di modifica

PGT MODIFICATO - Piano delle Regole



ARU - Ambiti di rinnovamento urbano TITOLO II - CAPO VI

Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 23)

Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (II) (Art. 25.2.a)