Comune di Milano

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Unità Pianificazione Generale

Prot. Gen. n. 107703/2018 del 05/03/2018
Det. Dir. n. 25/2018 del 05/03/2018

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA COSIMO DEL FANTE, N. 13 – VIA SAN LUCA N.8.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Documento in formato aperto ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e smi (Amministrazione trasparente > Pianificazione e governo del territorio).

Il documento originale è disponibile presso gli uffici di via Cenisio 2 a Milano.

Comune di Milano

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;

- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;

- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;

- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
- servizi pubblici Comunali,
- servizi pubblici di Enti e Partecipate,
- servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
- luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);

- i servizi cartografati nella Tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non

riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";

- la Tav.S.01 – "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente" ha individuato l'edificio di via Cosimo del Fante 13, con ingresso anche da via San Luca 8 catastalmente individuato al foglio 475 mappale 162, come servizio della categoria "salute" della sottotipologia "strutture ambulatoriali" con denominazione "AMBULATORIO DI VIA SAN LUCA - ISTITUTO EUROPEO DI ONCOLOGIA" e con qualifica normativa indispensabile di ambito locale.

Considerato che:

- in data 05.12.2017, PG 553494/2017, l'Amministratore Unico della Società Immobiliare Fulvia s.r.l., proprietaria dell'immobile, ha presentato, istanza ad oggetto – Istanza per l'assunzione di determina dirigenziale di aggiornamento del Piano dei Servizi ai sensi degli artt. 1 comma 3, e 2 comma 3, delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del vigente P.G.T. relativa all' immobile sito in Milano in via Cosimo del Fante 13, catastalmente individuato al Foglio 475, Mappale 162;

- l'istanza ha come oggetto l'eliminazione del servizio della categoria "Salute" della sottotipologia " strutture ambulatoriali" attualmente identificato dal Piano dei Servizi nell'area catastalmente identificata al Foglio 475, Mappale 162;

- con PG 34777/2018 del 23.01.2018 è stato comunicato all'istante l'avvio del procedimento.

Preso atto che:

- con contratto di locazione stipulato in data 03.10.2000 l'Immobiliare Fulvia S.A.S. ha concesso in locazione per uso commerciale all'Istituto Europeo di Oncologia S.R.L. per 6 anni tacitamente rinnovabili i locali al piano terra di via Cosimo del Fante 13 – via San Luca 8 a Milano;

- l'Istituto Europeo di Oncologia è un Ente accreditato con la Regione Lombardia e fa parte delle strutture convenzionate con il Servizio Sanitario Nazionale.

Verificato che:

- in data 12.01.2018 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via Cosimo del Fante - via San Luca 8, articolato su tre piani fuori terra ed un interrato, ospita:
- al piano terra ambulatorio dell'Istituto Europeo di Oncologia;
- al piano primo laboratori per attività di produzione e commercializzazione di accessori di moda ed una parte di residenza funzionale all'attività produttiva e commerciale;

- al piano secondo sottotetto magazzino per le attività di produzione e commercializzazione di accessori di moda;
- al piano interrato cantina e deposito per le attività di produzione e commercializzazione di accessori di moda.

- il servizio della categoria "salute" della sottotipologia "strutture ambulatoriali" non interessa l'intera pertinenza dell'edificio di via Cosimo del Fante 13 –via San Luca 8 ma solo il piano terra dell'edificio;

- in occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell'Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all'ambito di via Cosimo del Fante 13 –via San Luca 8.

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la Tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi.

Precisato che:

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, in quanto mera presa d'atto dell'utilizzo attuale, consistente nell'eliminazione dell'area dal Piano dei Servizi e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Comune di Milano

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio della categoria "salute" sull'area di via Cosimo del Fante 13 individuata catastalmente al Foglio 475 mappale 162, come definito nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
   - S.01/3A, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
   - R.02/3A ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
   - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 6 – Ticinese, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che, per l'ambito relativo all'immobile di via Cosimo del Fante 13 – via San Luca 8, non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione areale a servizio "salute" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" e pertanto si ritiene appropriato riconoscere l'ambito nel Piano delle Regole e in particolare nel NAF (Nucleo di Antica Formazione) (Artt. 12 e 13 comma 2 punto c delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole), tuttavia, tenuto conto dell'accreditamento in essere relativo all'Istituto Europeo di Oncologia sarà mantenuta l'individuazione del servizio della categoria "salute" al piano terra dell'edificio nell'allegato 3A, "Elenco servizi da catalogo", del Piano dei Servizi per la porzione di edificio posta al piano terra.

Allegati:

A – Estratto tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" vigente;
B – Estratto tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
C – Estratto tav. R.02/3A "Indicazioni morfologiche" vigente;
D – Estratto tav. R.02/3A "Indicazioni morfologiche" modificata.

Milano, 23.02.2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UNITA'
Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Simona Collarini

PGT
Piano di Governo del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA

Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale
Unità Pianificazione Generale

Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/3A **I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti** Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Salute

Area oggetto di determina

PGT
Piano di Governo del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA

Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale
Unità Pianificazione Generale

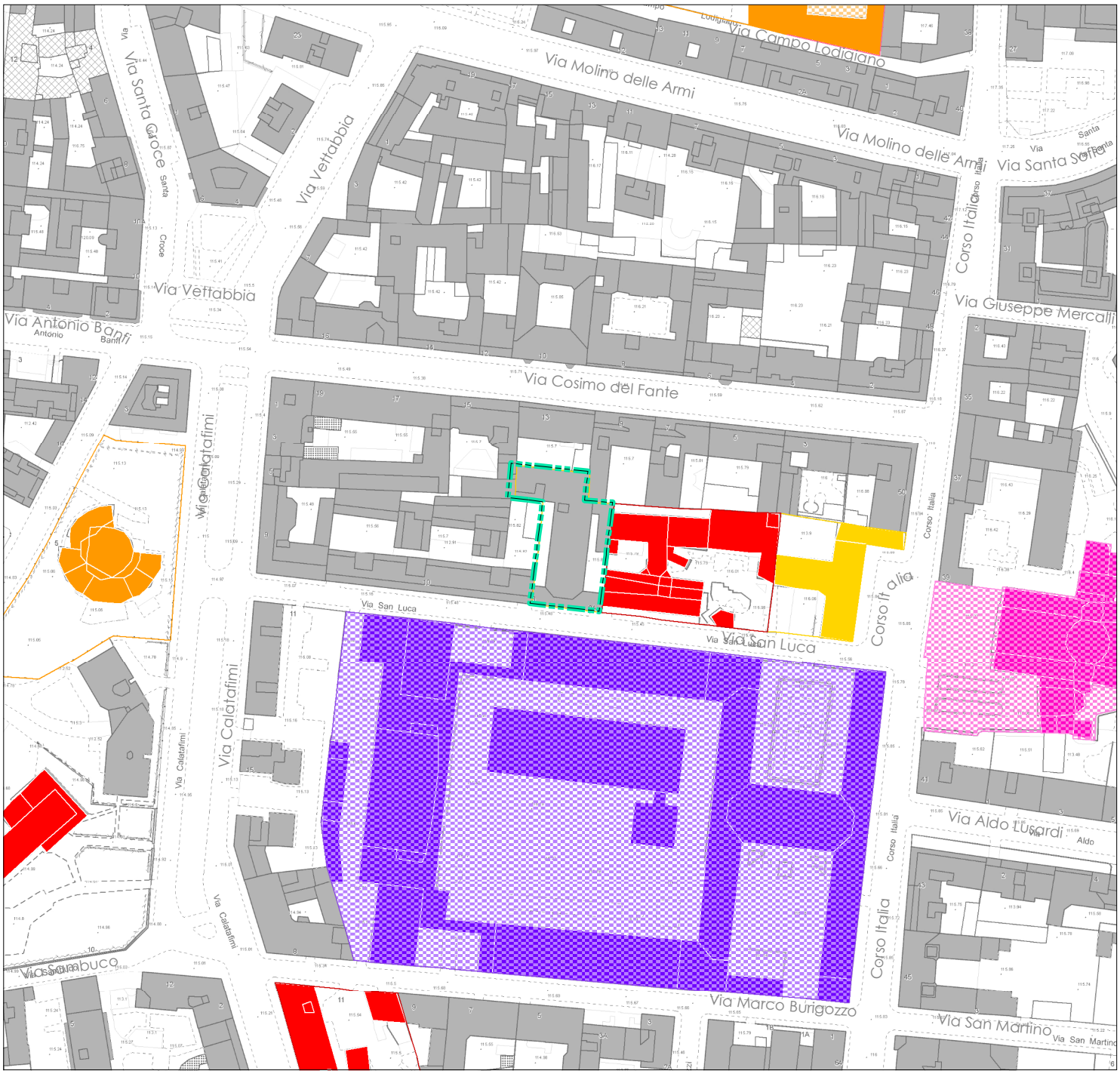
Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/3A **I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti** Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile Generale **Categorie:**

Area oggetto di determina

PGT
Piano di Governo del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA

Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale
Unità Pianificazione Generale

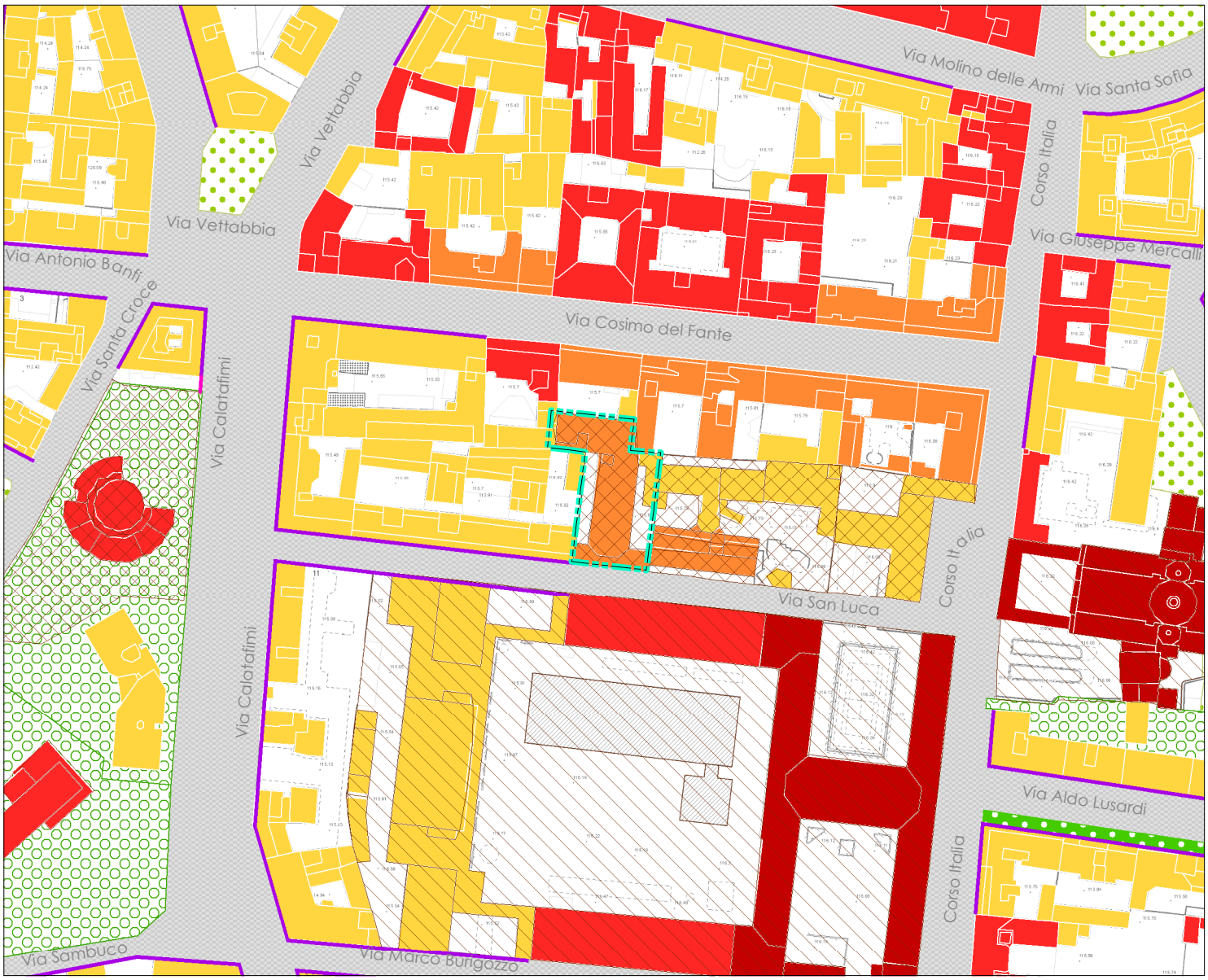
Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/3A **Indicazioni morfologiche** Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

Servizi indispensabili

Area oggetto di determina

PGT
Piano di Governo del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA

Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale
Unità Pianificazione Generale

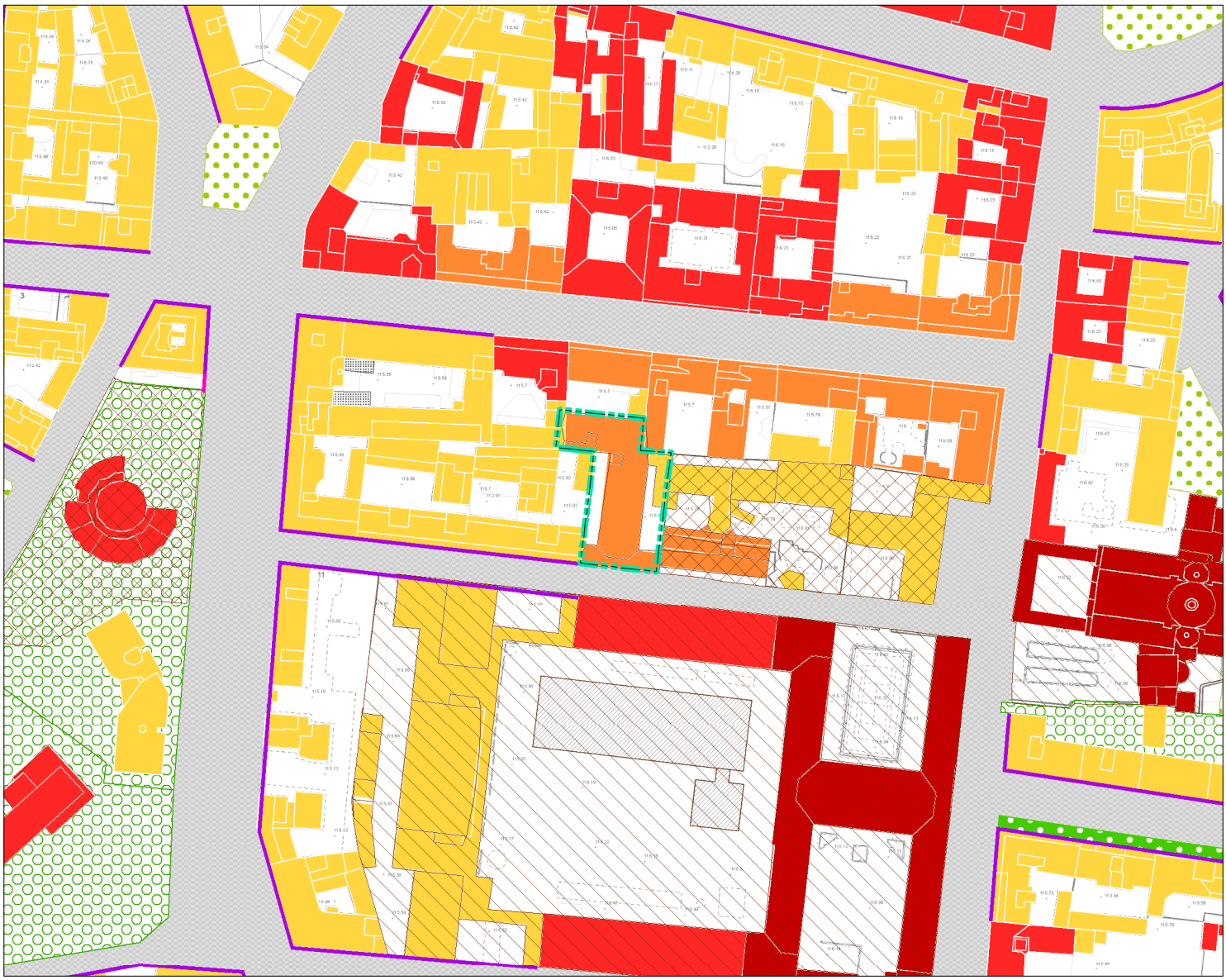
Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/3A **Indicazioni morfologiche** Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)

Area oggetto di determina