

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL' IMMOBILE DI VIA TOMMASO GULLI 14, IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 377 MAPPALI 32, 33 e 36 SUB. 701.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Marino Bottini - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L' art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ L' art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- ✓ L' art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

Premesso altresì che:

- la tav. S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella tav. S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”;
- nella tav. S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” l’immobile in oggetto è individuato come servizio pubblico e di interesse pubblico o generale esistente, categoria “Istruzione”;
- nelle Schede dei Nuclei di Identità Locale, più precisamente nella Scheda NIL 52 – BANDE NERE, e nell’ Elenco dei Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, con il codice 1628 sono esplicitati i servizi erogati all’interno dell’immobile:

- con tipologia “Scuole dell'infanzia” il servizio principale denominato “Scuola paritaria - Mater Divinae Gratiae”;
- con tipologia “Scuole del primo ciclo di istruzione” il servizio sussidiario denominato “Scuola Paritaria - Mater Divinae Gratiae”.

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 43203/2021 del 26/01/2021, l’“Istituto suore serve di Maria SS. Addolorata”, tramite legale rappresentante pro tempore Suor Maria Fiorenza (al secolo Maria Casini) ha presentato istanza per la modifica parziale del Piano dei servizi con riferimento all’immobile di proprietà sito in Milano, via Gulli 14 e censito nel N.C.T. di Milano al foglio 377, mappali 32, 33 e 36 sub. 701;
- il PGT vigente identifica due servizi pubblici e di interesse pubblico o generale compresenti nell' area in oggetto entrambi appartenenti alla categoria “Istruzione”;
- con comunicazione di cui al PG 0128799/2021 del 09/03/2021 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento.

Preso atto che:

- in data 8 maggio 2020, l’Arcidiocesi di Milano, Curia Arcivescovile, nella persona del Vicario Episcopale per la Pastorale Scolastica S. Ecc. Mons. Paolo Martinelli, ha rilasciato all’“Istituto Suore Serve di Maria SS. Addolorata” il nulla osta avente prot. gen. nr. 695, al fine di presentare alla competente autorità scolastica “regolare comunicazione di chiusura” per la scuola d’Infanzia Mater Divinae Gratiae (codice meccanografico MI1A21200T) e per la scuola Primaria Mater Divinae Gratiae (codice meccanografico MI1E07800L);
- con nota registro ufficiale n. 0006498 del 10 giugno 2020, il Ministero dell’Istruzione Ufficio Scolastico Regionale per la Lombardia Ufficio X – Ambito Territoriale di Milano, Settore X - Ufficio Scuole non Statali, nella persona del dirigente Marco Bussetti, prende atto della definitiva cessazione del servizio scolastico svolto presso “le scuole dell’infanzia e primaria paritarie ‘Mater Divinae Gratiae’ (codici meccanografici MI1A21200T e MI1E07800L)” a decorrere dal **1° settembre 2020**;
- con medesima nota viene disposto il deposito degli atti e dei documenti scolastici delle scuole dell’infanzia e primaria paritarie ‘Mater Divinae Gratiae’ (codici meccanografici MI1A21200T e MI1E07800L)” presso l’Istituto Comprensivo Statale di Milano sito in via delle Forze Armate n. 65.

Verificato che:

- in occasione della predisposizione della Variante del PGT la presenza dei servizi sopra descritti e classificati come “Istruzione - Scuole dell’infanzia” ed “Istruzione - Scuole del primo ciclo di istruzione” denominati entrambi “Scuola paritaria - Mater Divinae Gratiae” era stata confermata con aggiornamento datato febbraio 2018;
- in data 29/04/2021 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l’immobile di via Gulli 14 si trova in stato di sostanziale inutilizzo e l'assenza di qualsiasi tipo attività o servizio, in particolare ascrivibile alla categoria e tipologia “Istruzione/ Scuole dell’infanzia - Scuole del primo ciclo di istruzione”;
- l’immobile è costituito da un edificio principale di tre piani fuori terra e un piano seminterrato, un corpo basso, adiacente all’edificio principale e un cortile con aiuole verdi e campetto da basket/calcetto in evidente stato di abbandono. L’edificio principale ospita, nell’ala ovest, al piano seminterrato la mensa scolastica, al piano rialzato gli spazi dedicati alla scuola dell’infanzia e al primo e secondo piano i locali dedicati alla scuola primaria. L’ala nord-est ospita al piano rialzato gli uffici del personale scolastico oltre che alcune stanze private dedicate al personale. Il corpo basso, adiacente all’edificio principale, è dedicato

ad Aula Magna/Teatro;

- da verifica catastale in data 09/03/2021 risulta che l'immobile catastalmente identificato al foglio 377, mappali 32, 33 e 36 sub. 701 è di proprietà dell'Istituto "Suore Serve di Maria SS. Addolorata";
- dall'informazioni fornite dall'istante, dalle verifiche e dall'istruttoria condotta dagli Uffici entrambi i servizi sopra descritti non sono più esistenti nell'immobile di via Tommaso Gulli 14;

Ritenuto che:

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale", le Schede dei Nuclei di Identità Locale, comprensive dell'Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento;

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nell'eliminazione dell'indicazione dei servizi classificati come "Istruzione - Scuole dell'infanzia" ed "Istruzione - Scuole del primo ciclo di istruzione" denominati entrambi "Scuola paritaria - Mater Divinae Gratiae" dall'immobile sito in via Gulli 14 dalla tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale" e dalle le Schede dei Nuclei di Identità Locale, nonché dall'Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale in esse riportato, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;

DETERMINA

- di aggiornare la Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" così come individuata nell'allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione di servizio della categoria "Istruzione" dall'immobile in oggetto;
- di aggiornare la Scheda NIL 52 – BANDE NERE, così come individuata nell'allegato 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione dei servizi in oggetto, corrispondenti al codice numerico 1628, dalla mappatura di pagina 2 e dalle analisi quantitative;
- di aggiornare l'Elenco dei Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, così come individuato nell'allegato 4 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la parte riferita ai servizi in oggetto afferenti al codice numerico 1628;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

S.01/1-N_0

I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale

Via Tommaso Gulli 14

Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE

Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - MODIFICATO

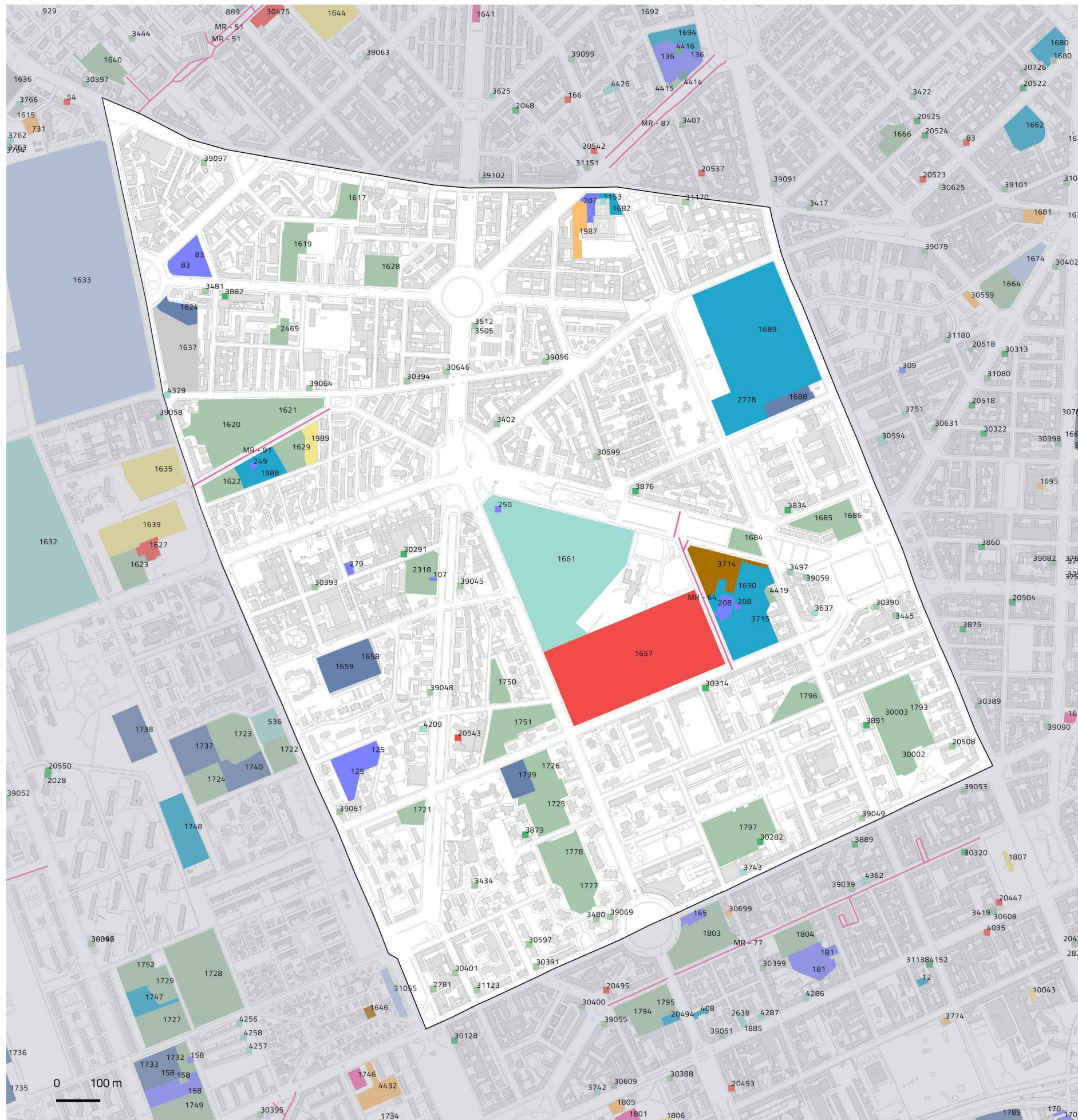


I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

 Categoria Istruzione

 Area oggetto di modifica

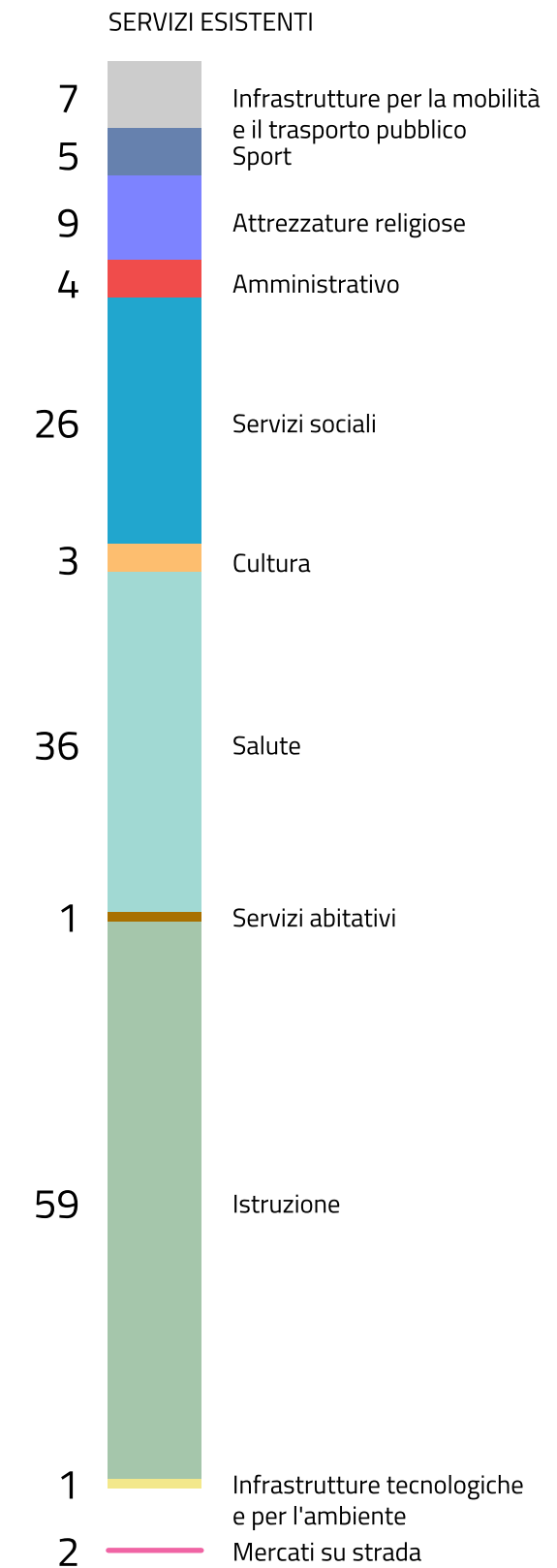


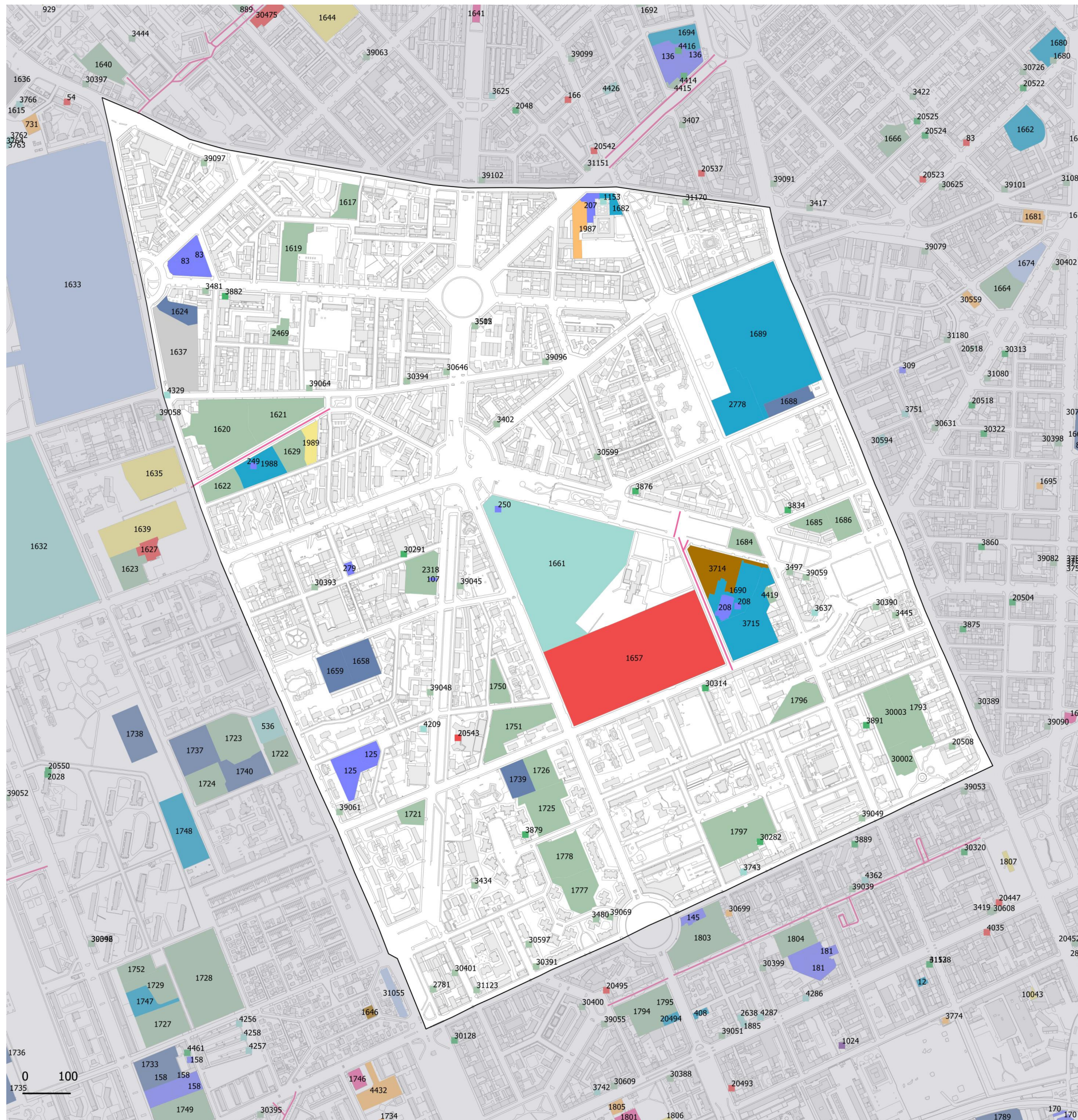


NIL 52

Bande Nere

Dotazione dei servizi esistenti

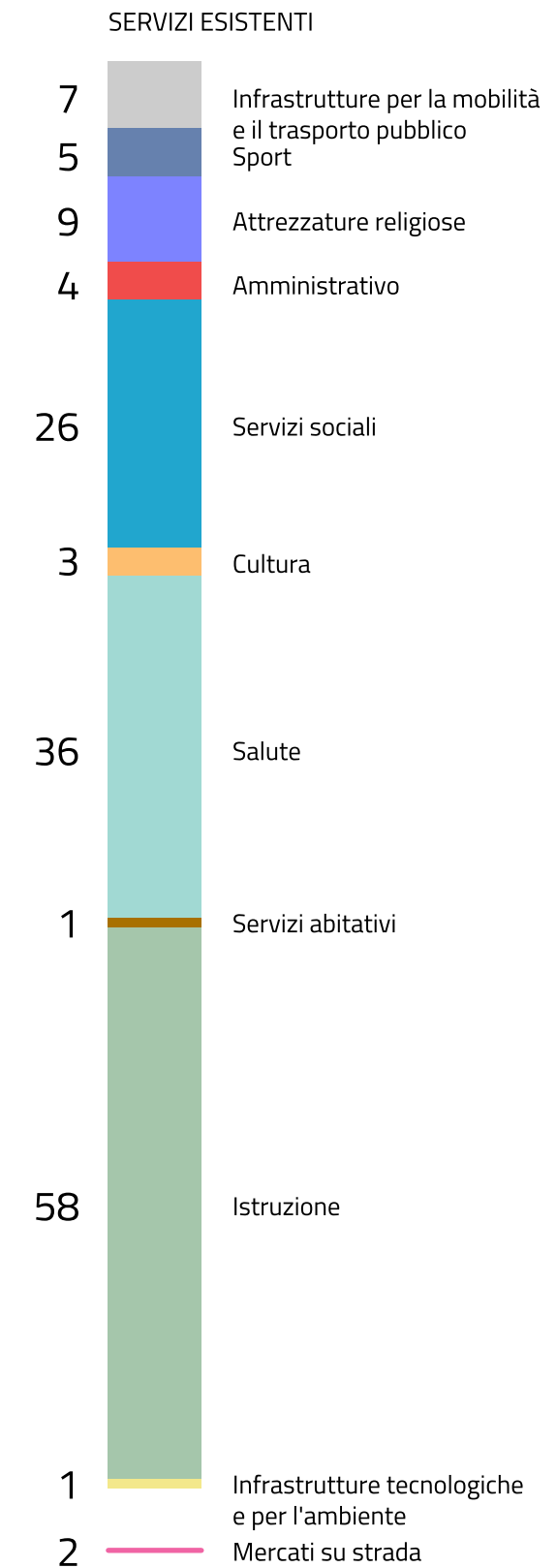




NIL 52

Bande Nere

Dotazione dei servizi esistenti



NIL	CODICE PREVALENTE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME	
51 - Pta Magenta	31180	Servizio unico	Servizio privato	Matris	via dei Gracchi, 8	Salute	Strutture ambulatoriali	0
51 - Pta Magenta	39067	Servizio unico	Servizio privato	Comunale N.37	via Vetta D'italia, 18	Salute	Studi e attività professionali	0
51 - Pta Magenta	39079	Servizio unico	Servizio privato	Comunale N.68	pza De Angeli Ernesto, 1	Salute	Studi e attività professionali	0
51 - Pta Magenta	39082	Servizio unico	Servizio privato	Comunale N.75	via Washington Giorgio, 74	Salute	Studi e attività professionali	0
51 - Pta Magenta	39088	Servizio unico	Servizio privato	Cooperativa Farmaceutica Vercelli	cso Vercelli, 5	Salute	Studi e attività professionali	0
51 - Pta Magenta	39090	Servizio unico	Servizio privato	Mattalia	via Washington Giorgio, 98	Salute	Studi e attività professionali	0
51 - Pta Magenta	39107	Servizio unico	Servizio privato	Vesuvio Sas	pza Vesuvio, 14	Salute	Studi e attività professionali	0
51 - Pta Magenta	39108	Servizio unico	Servizio privato	Washington 5	via Etna, 2	Salute	Studi e attività professionali	0
52 - Bande Nere	1153	Servizio unico	Disciplinato PdS	Opera "Pane di S.Antonio"	ple Velasquez Diego, 1	Servizi Sociali	Diurnato	0
52 - Bande Nere	1617	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Branca 2	via Branca Giulio, 2	Istruzione	Scuole dell'infanzia	1
52 - Bande Nere	1619	Servizio unico	Disciplinato PdS	Gulli Tommaso	via Martinetti Piero, 25	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
52 - Bande Nere	1620	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Cc Forze Armate	via delle Forze Armate, 65	Amministrativo	Comunali	1
52 - Bande Nere	1620	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Merkos L'inyonei Chinuch	via delle Forze Armate, 61	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
52 - Bande Nere	1620	Servizio principale	Disciplinato PdS	Francesco Saverio Cabrini	via delle Forze Armate, 65	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
52 - Bande Nere	1621	Servizio sussidiario	Servizio privato	Abraham Aba Rosen	via delle Forze Armate, 61	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	1
52 - Bande Nere	1621	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Merkos L'inyonei Chinuch	via delle Forze Armate, 61	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	1
52 - Bande Nere	1621	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Merkos L'inyonei Chinuch	via delle Forze Armate, 61	Istruzione	Scuole dell'infanzia	1
52 - Bande Nere	1621	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Merkos L'inyonei Chinuch	via delle Forze Armate, 61	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
52 - Bande Nere	1621	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Martinetti 23	via delle Forze Armate, 59	Istruzione	Scuole dell'infanzia	1
52 - Bande Nere	1621	Servizio principale	Disciplinato PdS	Forze Armate 59	via delle Forze Armate, 59	Istruzione	Scuole dell'infanzia	1
52 - Bande Nere	1622	Servizio unico	Disciplinato PdS	"De Marchi Jr-t. Gulli"(de Marchi)	via Crimea, 22	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
52 - Bande Nere	1624	Servizio unico	Disciplinato PdS	Parrocchia Ss Nabore E Felice	ple Perrucchetti Giuseppe, 2	Sport	Centri Polivalenti	1
52 - Bande Nere	1628	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Mater Divinae Gratiae	via Gulli Tommaso, 14	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
52 - Bande Nere	1628	Servizio principale	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Mater Divinae Gratiae	via Gulli Tommaso, 14	Istruzione	Scuole dell'infanzia	1
52 - Bande Nere	1629	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Casa di accoglienza Maria Teresa	via Tonezza, 5	Servizi Sociali	Residenzialita	1
52 - Bande Nere	1629	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Mondo Nuovo A	via Tonezza, 3	Servizi Sociali	Residenzialita	1
52 - Bande Nere	1629	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Mondo Nuovo B	via Tonezza, 3	Servizi Sociali	Residenzialita	1
52 - Bande Nere	1629	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Villaggio Orsenigo	via Tonezza, 3	Servizi Sociali	Residenzialita	1
52 - Bande Nere	1629	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Comunita educativa	via Tonezza, 3	Servizi Sociali	Residenzialita	1
52 - Bande Nere	1629	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Casa Accoglienza A	via Tonezza, 3	Servizi Sociali	Residenzialita	1
52 - Bande Nere	1629	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Casa Maria Teresa A	via Tonezza, 3	Servizi Sociali	Residenzialita	1
52 - Bande Nere	1629	Servizio principale	Disciplinato PdS	Casa Accoglienza R. Bertola	via Tonezza, 5	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	1
52 - Bande Nere	1637	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Atm B Point	via delle Forze Armate, 80	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	1
52 - Bande Nere	1637	Servizio principale	Disciplinato PdS	Deposito Baggio - Atm	via delle Forze Armate, 80	Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico	Depositi per servizi pubblici	1
52 - Bande Nere	1657	Servizio sussidiario	Servizio privato	Cite Centri Innovazione Tecnico Educativa	via Soderini Luigi, 24	Istruzione	Formazione professionale	1
52 - Bande Nere	1657	Servizio sussidiario	Servizio privato	Cfp di Milano	via Soderini Luigi, 24	Istruzione	Formazione professionale	1
52 - Bande Nere	1657	Servizio sussidiario	Servizio privato	Medialogo - Servizio Audiovisivi della Provincia di Milano	via Soderini Luigi, 24	Cultura	Biblioteche specialistiche e di conservazione	1
52 - Bande Nere	1657	Servizio principale	Disciplinato PdS	Provincia di Milano	via Soderini Luigi, 24	Amministrativo	Provinciali	1
52 - Bande Nere	1658	Servizio unico	Disciplinato PdS	As Unione Lombarda	via Ponti Gio', 1	Sport	Centri Polivalenti	1
52 - Bande Nere	1659	Servizio unico	Disciplinato PdS	As Tennis Club Anemoni	via Ponti Gio', 3	Sport	Centri Polivalenti	1
52 - Bande Nere	1661	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Milano	via Bartolomeo D'alviano, 78	Salute	Strutture ambulatoriali	1
52 - Bande Nere	1661	Servizio sussidiario	Servizio privato	Ufficio Relazione Con Il Pubblico e Direzioni Asl	ple Giovanni Dalle Bande Nere, 3	Salute	Strutture ambulatoriali	1
52 - Bande Nere	1661	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Istituto Geriatrico Redaelli	via Bartolomeo D'alviano, 78	Servizi Sociali	Residenzialita	1