

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL'AREA SITA IN VIA TARABELLA, INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 237 MAPPALE 164.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020.

Premesso altresì che:

- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” l’area sita in via Padova 120 e individuata catastalmente al foglio 237 mappali 162 e 165 risulta individuata come servizio pubblico e di interesse pubblico o generale appartenente alla categoria “Sport”, tipologia “Centri Polivalenti”;
- nella medesima tavola l’area sita in via Tarabella e individuata catastalmente al foglio 237 mappali 156, 160, 163 e 164 risulta individuata come servizio pubblico e di interesse pubblico o generale appartenente alla categoria “Sicurezza e Protezione Civile”, tipologia “Guardia di Finanza”.

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0521369.E del 13/10/2023 il Direttore dell'Area Coordinamento Interventi Tecnici e Sicurezza Sedi, Arch. Alberto Schgör, ha chiesto la rettifica del Piano dei Servizi finalizzata a modificare la classificazione del mappale 164, attualmente destinato a servizio della categoria "Sicurezza e Protezione Civile", prevedendone la destinazione a servizio della categoria "Sport", in analogia con gli adiacenti mappali 162 e 165, riconoscendo l'attuale utilizzo per attività sportive dell'area di proprietà comunale, compresa tra le Vie Padova e Tarabella, identificata catastalmente nei mappali 162, 164 e 165, per la quale si prevede l'indizione di gara pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della stessa;

Preso atto che:

- alla richiesta di rettifica del Piano dei Servizi, di cui sopra, è stato allegato verbale del sopralluogo effettuato, in data 02/10/2023, presso le aree in oggetto, dai tecnici dell'Area Coordinamento Interventi Tecnici e Sicurezza Sedi – Unità Supporto Tecnico Interventi e Progetti;
- da tale verbale si evince che l'area, adibita ad attività sportive, è stata affidata in uso all'ASD CUS Milano Rugby da parte dell'Area Verde e Agricoltura del Comune di Milano nel 2019;
- nel medesimo verbale si descrive l'area come completamente recintata, caratterizzata da una forma a "L", contenente un campo principale e tre campetti di allenamento, oltre a due aree a verde alberato, anch'esse affidate a CUS Milano; l'accesso all'area avviene attraverso due cancelli dalla pubblica via, rispettivamente da via Padova e da via Tarabella.

Verificato che:

- l'area di cui al mappale 164, ricompresa, nella tavola S01, all'interno dell'adiacente servizio afferente alla categoria "Sicurezza e Protezione Civile", tipologia "Guardia di Finanza", nello stato di fatto risulta, in realtà, interessata dalla presenza di due campetti di allenamento e di un'area verde alberata di pertinenza dell'adiacente servizio afferente alla categoria "Sport", tipologia "Centri polivalenti", nonché affidata in gestione all'ASD CUS Milano Rugby, così come le aree di cui ai mappali 162 e 165;
- l'individuazione dell'area di cui al mappale 164 come di pertinenza dell'adiacente servizio della categoria "Sicurezza e Protezione Civile", tipologia "Guardia di Finanza" risulta non coerente con l'effettivo stato di fatto della medesima, che deve essere, invece, ricompresa all'interno dell'esistente servizio della categoria "Sport", tipologia "Centri polivalenti", in quanto interessata dalla presenza di attrezzature sportive, nonché affidato in gestione alla medesima società sportiva;
- dalle interlocuzioni, dalle verifiche e dagli approfondimenti effettuati con la Direzione Lavoro, Giovani e Sport (in particolare con l'Area Coordinamento Interventi Tecnici e Sicurezza Sedi) è stata confermata la sussistenza delle funzioni sportive legate all'area di cui al mappale 164, analogamente all'adiacente area di cui ai mappali 162 e 165;
- da verifica catastale effettuata in data 23/10/2023 risulta che l'area catastalmente identificata al foglio 237 mappale 164 è di proprietà del Comune di Milano, così come le adiacenti aree identificate catastalmente al foglio 237 mappali 162 e 165.

Ritenuto che:

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale" e le Schede dei Nuclei di Identità Locale, comprensive dell'Elenco dei servizi, del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14/10/2019;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nella ridefinizione dei servizi individuati nella Tavola S.01 in riferimento all'area sita in via Tarabella (modifica del perimetro dei servizi delle categorie "Sicurezza e Protezione Civile" e "Sport" in coerenza con l'effettivo stato di fatto dei luoghi), costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

DETERMINA

- di aggiornare la Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale" così come indicato nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, modificando la perimetrazione del servizio della categoria "Sicurezza e Protezione Civile", tipologia "Guardia di Finanza" (codice 1286), stralciandone l'area di cui al foglio 237 mappale 164, e modificando conseguentemente la perimetrazione del servizio della categoria "Sport", tipologia "Centri polivalenti" (codice 1282), includendovi l'area di cui al suddetto foglio 237 mappale 164;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

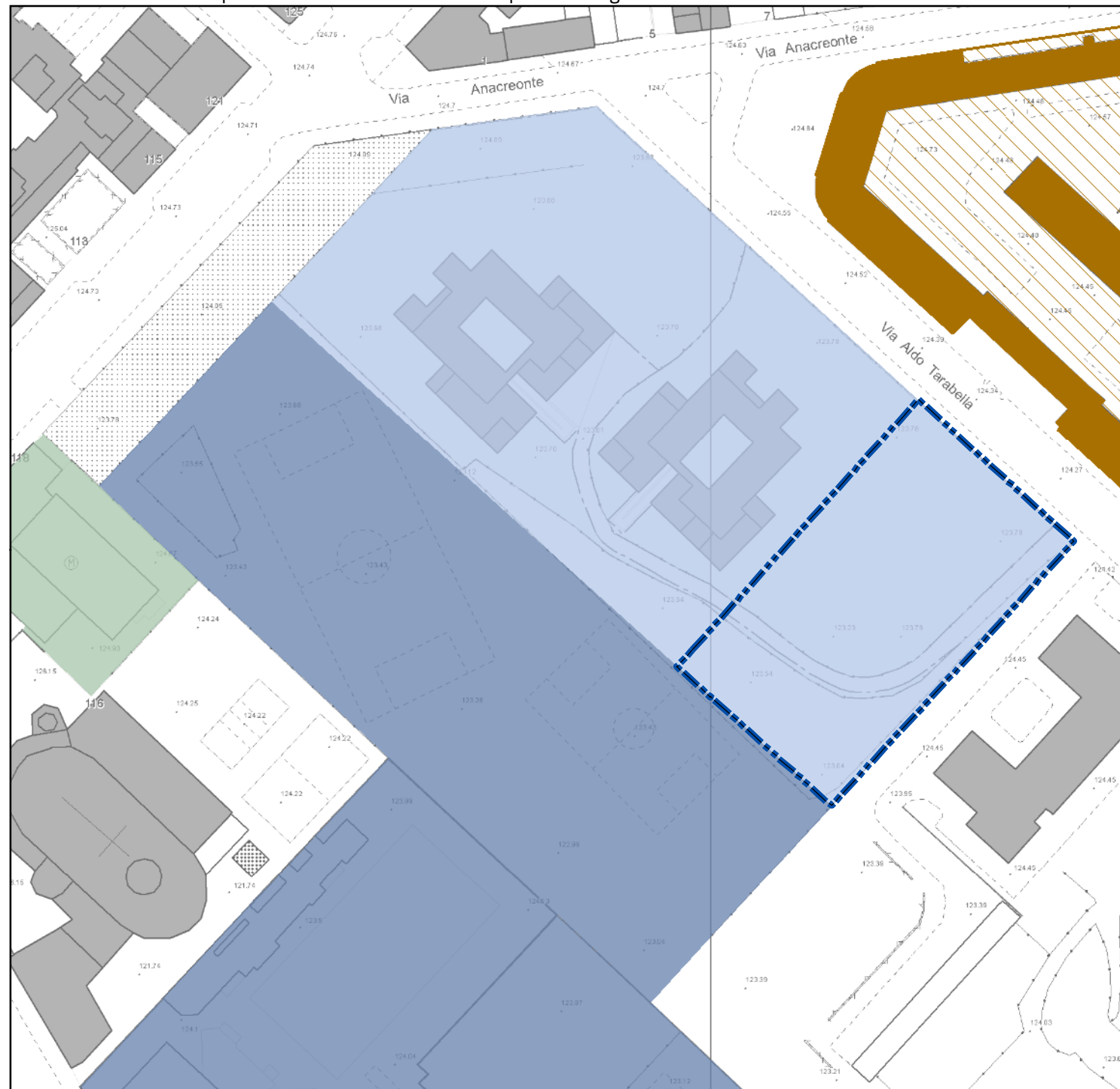
IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

S.01/2 Nord Est

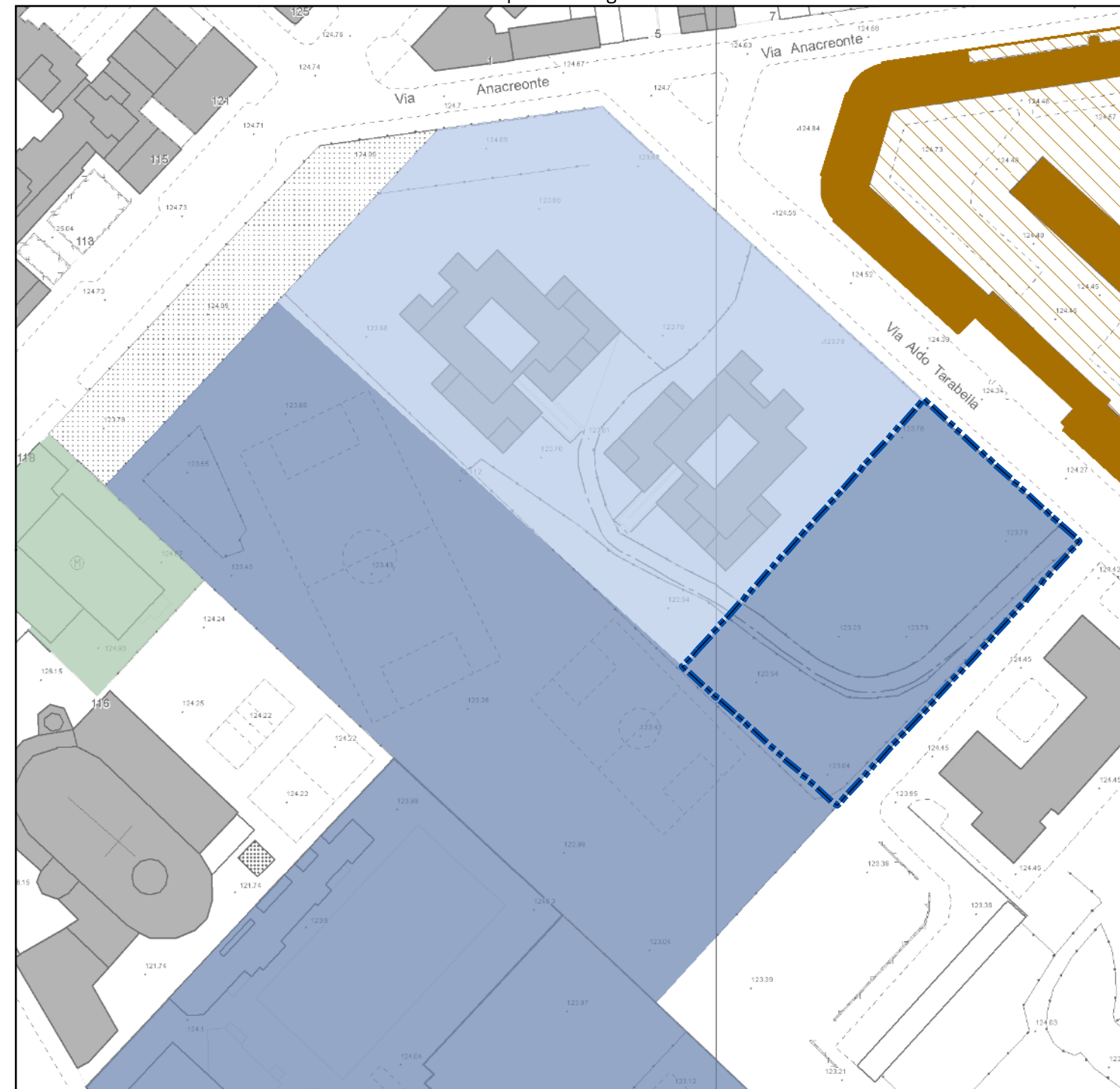
I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale

Via Tarabella



Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE



Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT MODIFICATO



I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

-  Sicurezza e Protezione Civile
-  Sport

