# PGT

**Piano di Governo del Territorio**

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA
Area Territorio
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Urbanistica Generale
Servizio Pianificazione Generale

Vision Comune di Milano

Elaborato modificato a seguito delle Delibere di Consiglio Comunale n. 9 del 18 febbraio 2016, n. 26 del 19 ottobre 2015, della Delibera di Giunta Comunale n. 497 del 23 marzo 2016, delle Determine Dirigenziali n. 28 del 13 aprile 2016, n. 39 del 1 giugno 2016, n. 43 del 27 giugno 2016, n. 44 del 5 luglio 2016

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale n. 12 del 8 febbraio 2016 avente come oggetto il Terzo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale n. 47 del 2 ottobre 2015 avente come oggetto gli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale n. 48 del 17 dicembre 2014 avente come oggetto il Secondo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi

Elaborato modificato a seguito di Determina Dirigenziale n. 39 del 12 novembre 2014 avente come oggetto criteri per la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" e Determina Dirigenziale n. 41 del 25 novembre 2014 avente come oggetto: la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" del PRG del 1980 e relative Varianti in attuazione dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale n. 44 del 18 dicembre 2013 avente come oggetto il Primo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi

TAVOLA N.:
R.02/3A

CODICE ARCHIVIO:
3000/08 (APCT)/07/16

STESURA ORIGINALE:
Dicembre 2009

DATA:
Luglio 2016

# Piano delle Regole

## Indicazioni morfologiche

| Sindaco | Assessore | Segretario Generale | Direttore Generale |
|---|---|---|---|
| Giuseppe Sala | Pierfrancesco Maran | Simonetta Fedeli | Arabella Caporello |
| **Vice Direttore Generale** | **Direttore Centrale** | **Direttore Settore** | **Responsabile Servizio** |
| Paolo Simonetti | Giuseppina Sordi | Simona Collarini | Marino Bottini |

Quadrante: Sud Est 3A — Scala: 1 : 5.000

Adozione: Delibera n. 25 Seduta Consiliare del 13-07-2010 terminata il 14-07-2010

Approvazione: Delibera n. 16 Seduta Consiliare del 22-05-2012

Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21-11-2012

UFFICIO DI PIANO: Servizio Pianificazione Generale / Gianluca Palmarin, Chiara Paoletti, Guya Elisabetta Rosso, Romano Bottacchiari, Riccardo Milano, Fabiana Natalini, Giuseppe Braga, Marianna Stiano (segreteria), Antonella Carminati (PUCSS); AMAT: Paolo Ricanti / Responsabile Area Territorio, Pietro Gargioni, Brigida Arienti, Saverio Cutrupi, Pietro Guermandi, Marco Piatesi, Matteo Rovera, Dario Sbalzarini, Matteo Spinazzola, Luana Testa
SERVIZIO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO E TECNICO: Maurizio Fabbrica / Responsabile Servizio, Fabiola Frontini, Giovanna Villa. SERVIZIO GESTIONE PIANIFICAZIONE GENERALE: Fabio Visintin / Responsabile Servizio, Cristina Fumenio, Cristina Silvestre. SEGRETERIA DIREZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE: Giuseppina Sammatrice, Lorella Pula, Maria Puglia. DIRIGENTI DC SVILUPPO DEL TERRITORIO: Walter Bertolazzi, Pino Bellinetti, Marina Lampugnani, Marco Porta, Giancarlo Tancioni, Paola Vignoli, Franco Zinna. SEGRETERIA GENERALE: Mariangela Zaccaria, Carlo Lugaderia, Luciano Ossani, Maria Teresa D'Angelo. AVVOCATURA COMUNALE: Maria Rita Surano, Antonello Mandarano. CENTRO STUDI PIM: Franco Sacchi / Direttore, Dario Coral, Pietro Lembi, Piero Nobile, Paola Pozzi. CONSULTA TECNICO SCIENTIFICA: Andrea Arcidiacono, Maria Bernini, Matteo Bolzan Goldstein, Giovanni Dajer, Paolo Galuzzi, Antonio Longo, Stefano Pareglio, Laura Pogliani, Pier Giorgio Vitillo. COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA (Consulenza): Politecnico di Milano Dipartimento di Ingegneria Idraulica, Ambientale, Infrastrutture Viarie, Rilevamento (DIIAR) / Laura Scesi, Vincenzo Francani, Luca Alberti, Gabriele Baldazzi, Luca Cardinellichio. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE (Contributi): Fiorella La Sala, Luigi Morleo, Giuseppe Redaelli. DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO (Contributi altri Settori): Gabriella Barberis, Michela Brambati, Graziella Bruzzaniti, Elena Campo, Gabriella Cotelli, Giovanni Guerra, Cristina Guizzetti, Luca La Rosa, Rosa Rendina, Giuseppe Motta, Maurizio Boldrini, Roberto Tagliabue, Pietro De Nicolò, Massimo Valente, Sebastiano Magliulo, Ernesto Matticchiccha, Carlo Opizzi, Domenico Ruffa, Antonietta Russo. AMAT (Altri collaboratori): Patricio Enriquez, Carmen Salvaggio.

### TUC - Tessuto urbano consolidato

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

### NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, ripristino obbligatorio della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)
- Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)
- Completamento del fronte continuo (Art. 13.3.a)
- Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.b)

### ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

- Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)
- Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)
- Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)
- Tipologia rurale (Art. 15.5)
- Insiemi urbani unitari (Art. 15.6)

### ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

- Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)
- Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (II) (Art. 17.2.a)
- Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

### Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

- Parco Nord Milano (Art. 19.4)
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)
  - Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
  - Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
  - Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

### Norme transitorie e finali (Titolo V)

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)
- Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)
- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

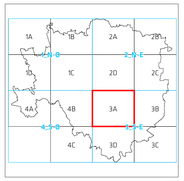
### Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

**Servizi alla persona esistenti**
- Servizi indispensabili
- Servizi generali

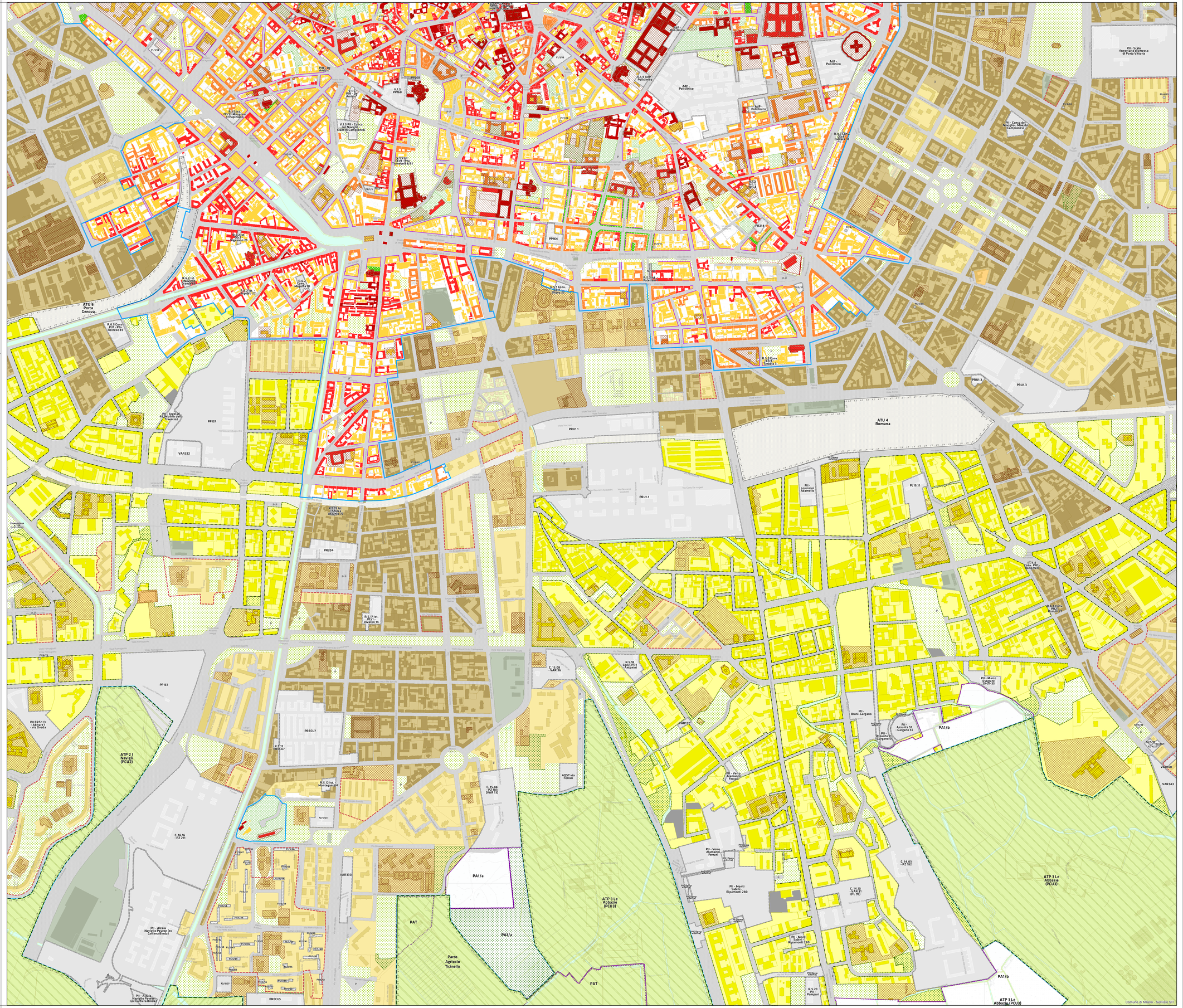
**Verde urbano**
- Verde urbano esistente
- Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

**Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico**
- Infrastrutture viarie esistenti
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)
- Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e in ambiti in "Norme transitorie e finali"
- Infrastrutture ferroviarie esistenti
- Spazi per la sosta
  - P Parcheggi a raso e multipiano
  - P-P Parcheggi a raso e sotterranei
  - P Parcheggi sotterranei
- Infrastrutture aeroportuali esistenti

**Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente**
- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
- Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione provinciale di cui al D.Lgs. n. 152 del 3.4.2006 e s.m.i. (Agg. novembre 2013)
- Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)




0 50 100 200 300 400 500 m

scala 1 : 5.000

**I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio comunale. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.**