

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL' IMMOBILE DI VIALE TEODORICO 25, IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 258 MAPPALE 147

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Marino Bottini - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L' art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ L' art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- ✓ L' art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

Premesso altresì che:

- la tav. S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella tav. S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico o generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”.

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 195847/2020 del 04/06/2020, l'Istituto Ortopedico Galeazzi, proprietario dell'immobile, nella persona dell'Amministratore Delegato Francesco Giosuè Galli, ha presentato istanza

per l'inserimento all'interno del Piano dei Servizi dell'immobile sito in Milano in Viale Teodorico 25, catastalmente censito al foglio 258, mappale 147;

- il PGT vigente identifica l'area in oggetto come Tessuto Urbano di Recente Formazione (TRF), tra gli Ambiti contraddistinti da un Disegno urbanistico Riconoscibile (ADR), è inclusa nei Tessuti urbani compatti a cortina del Piano delle Regole (PdR) ed è contenuta all'interno degli Ambiti ad Elevata Accessibilità;
- con PG 723796/2020.U del 17/09/2020 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento.

Preso atto che:

- il nuovo edificio di viale Teodorico 25 si configura come facente parte dell'assetto accreditato dell'Istituto Clinico Sant'Ambrogio, del cui accreditamento è pervenuta copia agli Uffici in data 30.07.2020.

Esso sorge nel medesimo isolato in cui è ubicato l'Istituto Clinico Sant'Ambrogio e costituisce, come da Relazione illustrativa allegata all'istanza, un ampliamento e dislocamento delle attività svolte dall'Istituto Clinico Sant'Ambrogio;

- in esso viene realizzata una riorganizzazione delle attività già autorizzate ed accreditate attualmente allocate presso l'edificio di via Faravelli 16;
- con Deliberazione n.8 del 16.01.2019 l'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) della Città Metropolitana di Milano, nella persona del Direttore Generale, ha stabilito di:
 - riconoscere all'Ente "Istituto Ortopedico Galeazzi S.P.A." sito in Milano in via R.Galeazzi n.4, per la Struttura Sanitaria "Istituto Clinico Sant'Ambrogio", sita in Milano in via Faravelli n.16, il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'autorizzazione all'esercizio e accreditamento del nuovo edificio "Palazzo della Salute" sito in viale Teodorico n.25 in Milano per le attività sanitarie delle UU. OO. che verranno ivi trasferite dalla sede di via Faravelli 16;
 - autorizzare all'esercizio e accreditare, per le attività allocate ai piani 1°, 2°, 3°, 5°, 6°, l'Ente "Istituto Ortopedico Galeazzi S.P.A.", per la Struttura Sanitaria "Istituto Clinico Sant'Ambrogio", presso il nuovo edificio allocato in viale Teodorico n.25 per le attività sanitarie delle UU. OO. che verranno ivi trasferite dalla sede di via Faravelli 16;
- con nota del 5.12.2019 è stata data comunicazione dalla Direzione Welfare di Regione Lombardia dell'avvenuto aggiornamento del Registro Regionale delle strutture accreditate, in ottemperanza a quanto previsto dalla L.R. 23/2015. Tale aggiornamento rappresenta il perfezionamento della procedura di accreditamento, che è quindi da ritenersi operativa da questa data;
- la Relazione illustrativa allegata all'istanza descrive l'immobile come composto da:
 - piano interrato adibito a depositi, spogliatoi, servizi igienici e locali tecnici;
 - piano terra composto da una hall di ingresso e una caffetteria;
 - piano primo con ambulatori accreditati al Servizio Sanitario Nazionale;
 - piano secondo occupato da ambulatori di odontostomatologia,
 - piano terzo dedicato ad altre attività ambulatoriali;
 - piano quarto occupato da ambulatori chirurgici e spazi destinati alla bassa chirurgia intensiva;
 - piano quinto con spazi destinati alla fisioterapia e riabilitazione dei pazienti;
 - piano sesto contenente il reparto dermatologico;
 - piano settimo dedicato agli uffici di pertinenza del personale della clinica, dell'amministratore delegato e della presidenza, con la presenza di una sala riunioni e di un terrazzo;
 - piano ottavo composto da una ampia sala conferenze con terrazzo più un ufficio;ogni piano è integrato da servizi igienici per i pazienti e uffici per il personale;
- da verifica catastale effettuata in data 26.08.2020 è stato confermato quanto riportato della documentazione prodotta riguardo alla proprietà dell'area.

Verificato che:

- in data 27/10/2020 è stato effettuato sopralluogo preliminare da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di viale Teodorico 25 si compone di nove piani fuoriterza ed è destinato a servizio

classificabile alla categoria “Salute” tipologia “Strutture ambulatoriali”;

- in data 11/11/2020, su richiesta degli uffici, è pervenuta la documentazione fotografica, firmata dal tecnico incaricato dall’Istante, nella quale veniva confermato, formalmente e visivamente, piano per piano, quanto riportato nella Relazione illustrativa;
- il servizio della categoria “Salute” tipologia “Strutture ambulatoriali” denominato “Palazzo della Salute” è effettivamente esistente nell’edificio di viale Teodorico 25 ;

Ritenuto che:

- all’art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;
- le Schede dei NIL e l’Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento;

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall’art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nell’inserimento dell’indicazione del servizio denominato “Palazzo della Salute – Smart Clinic di Istituto Ortopedico Galeazzi” in viale Teodorico 25 nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi ed in tutti gli elaborati collegati, costituisce l’esito dell’istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;

DETERMINA

- di aggiornare la Tavola S.01 - “I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale” del Piano dei Servizi così come individuata nell’allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, inserendo l’indicazione del servizio in oggetto alla categoria “Salute”, tipologia “Strutture ambulatoriali”;
- di aggiornare la Scheda NIL 67 - PORTELLO del Piano dei Servizi, così come individuato nell’allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, inserendo il servizio in oggetto;
- di aggiornare l’ Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi, così come individuato nell’allegato 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, inserendo il servizio in oggetto;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

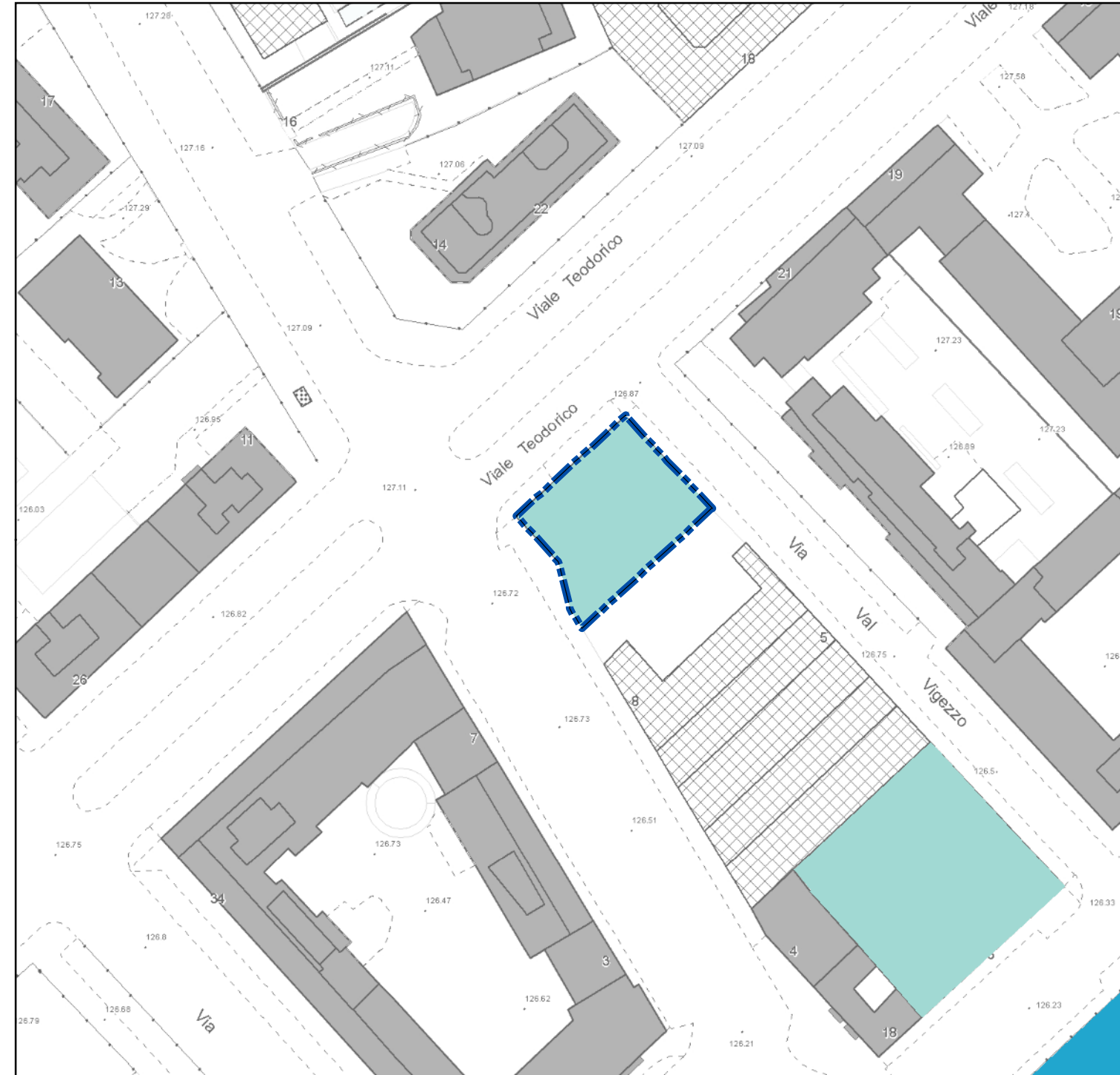
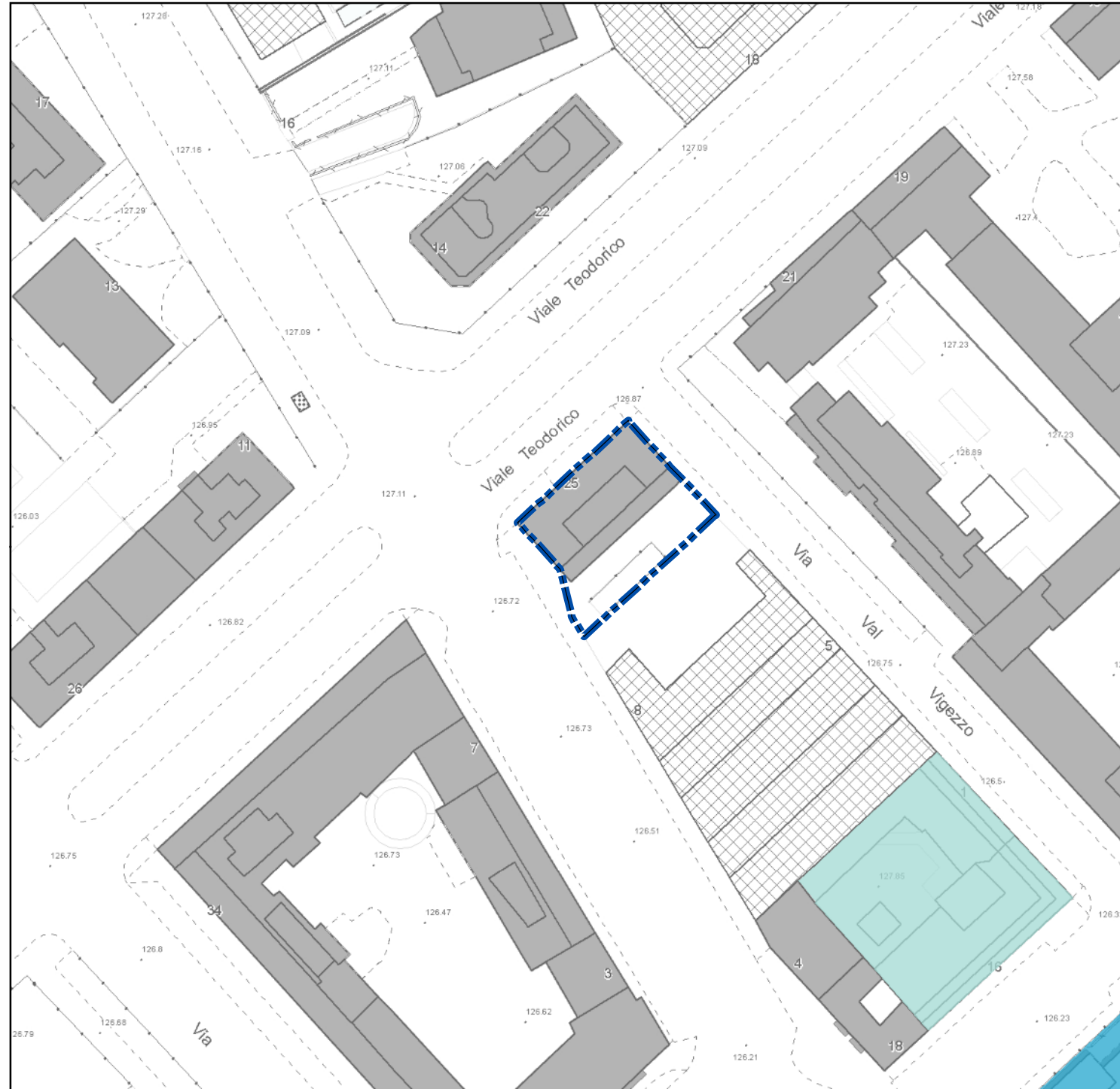
S.01/1_N-O

I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale


Area di Viale Teodorico, 25


Stralcio della TAV S.01 | Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE

Stralcio della TAV S.01 | Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - MODIFICATO



I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

 Categorie Salute

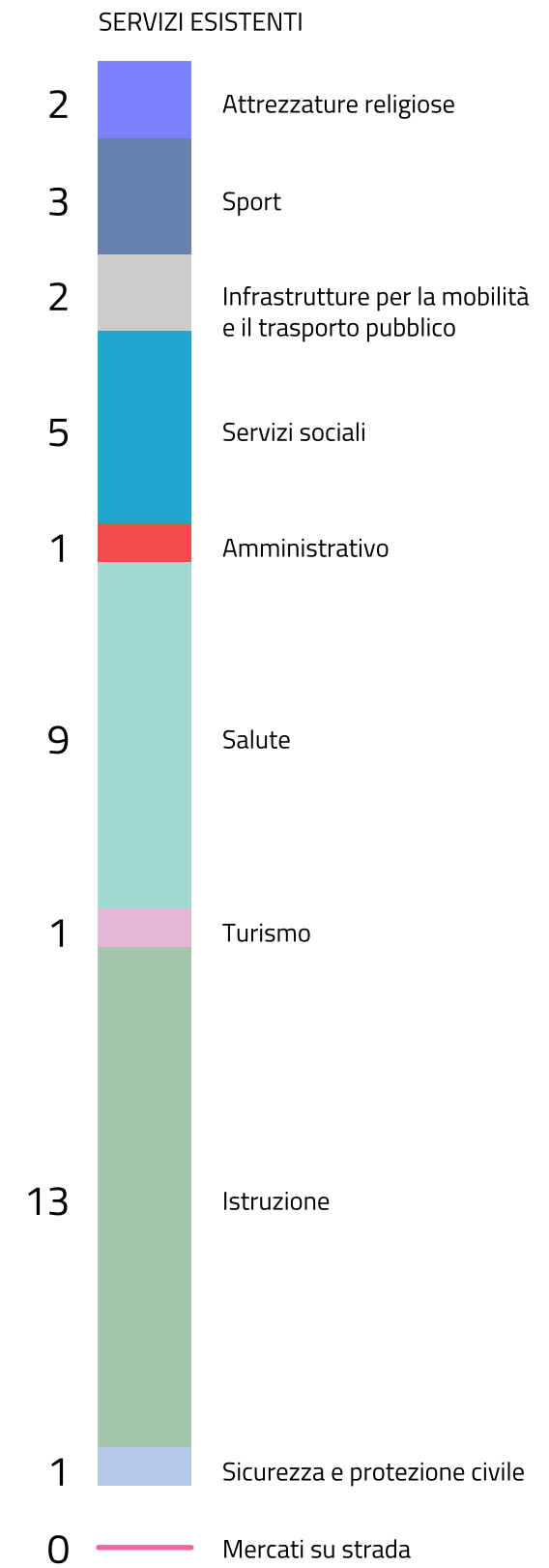
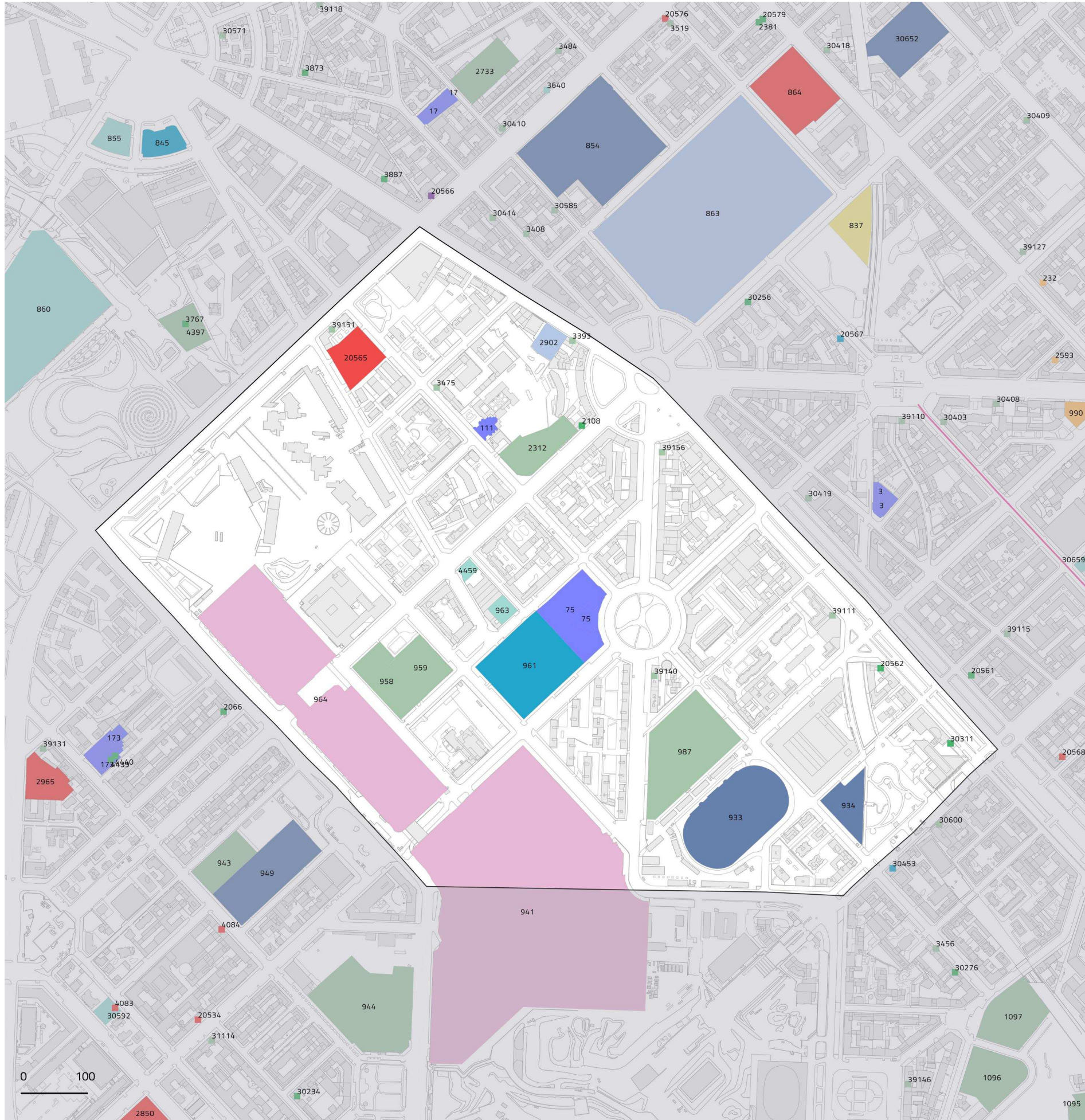
 Area oggetto di intervento



NIL 67

Portello

Dotazione dei servizi esistenti



NIL	CODICE PREVALENTE		DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME
66 - Qt 8	2463	Servizio unico	Servizio privato	S. Maria Nascente	pza Santa Maria Nascente, 2	Sport	Strutture sportive oratoriali	1
66 - Qt 8	2483	Servizio unico	Disciplinato PdS	Ostello per la Gioventu' - Ass It Ostelli della Gioventu	vle Salmoiraghi Angelo, 1	Turismo	Attività turistico ricettive	1
66 - Qt 8	3454	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Thiebat Elena	via Collecchio, 2	Salute	Studi e attività professionali	0
66 - Qt 8	3573	Servizio unico	Disciplinato PdS	A.S. Masseroni Marchesi S.R.L.	via Terzaghi, Snc	Sport	Centri Polivalenti	1
66 - Qt 8	3872	Servizio unico	Disciplinato PdS	Il Giardino dei Folletti	via Goya Francesco, 50	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	0
66 - Qt 8	39149	Servizio unico	Servizio privato	Qt8	via Collecchio, 4	Salute	Studi e attività professionali	0
66 - Qt 8	39150	Servizio unico	Servizio privato	S. Maria Nascente Snc	via Pergine, 2	Salute	Studi e attività professionali	0
67 - Portello	933	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Velodromo Vigorelli - Maspes	via Arona, 19	Sport	Grande impianto	1
67 - Portello	933	Servizio principale	Disciplinato PdS	Velodromo Vigorelli - Maspes	via Arona, 19	Sport	Grande impianto	1
67 - Portello	934	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Piscina Procida	via Giovanni Da Procida, 20	Sport	Centri sportivi	1
67 - Portello	934	Servizio principale	Disciplinato PdS	Centro Sportivo Procida	via Giovanni Da Procida, 20	Sport	Centri Polivalenti	1
67 - Portello	958	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Faravelli 36	via Faravelli Luigi Giuseppe, 36	Istruzione	Scuole dell'infanzia	1
67 - Portello	958	Servizio principale	Disciplinato PdS	Faravelli 38	via Faravelli Luigi Giuseppe, 38	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	1
67 - Portello	959	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Gattamelata	via Gattamelata, 35	Istruzione	Scuole dell'infanzia	1
67 - Portello	959	Servizio principale	Disciplinato PdS	Pietro Micca	via Gattamelata, 35	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
67 - Portello	960	Servizio principale	Servizio privato	S. Idelfonso	ple Chiesa Damiano, 9	Sport	Strutture sportive oratoriali	1
67 - Portello	961	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Gattamelata	via Gattamelata, 22	Istruzione	Scuole dell'infanzia	1
67 - Portello	961	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Asl Unità Operativa	via Faravelli Luigi Giuseppe, 31	Salute	Strutture ambulatoriali	1
67 - Portello	961	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	SSPT Servizio Sociale Professionale Territoriale zona 8	via Colleoni Bartolomeo, 8	Servizi Sociali	Territorialità	1
67 - Portello	961	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	CDD Sir Colleoni	via Colleoni Bartolomeo, 6	Servizi Sociali	Diurnato	1
67 - Portello	961	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	CDD Faravelli	via Colleoni Bartolomeo, 8	Servizi Sociali	Diurnato	1
67 - Portello	961	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	CDD Treves	via Colleoni Bartolomeo, 8	Servizi Sociali	Diurnato	1
67 - Portello	961	Servizio principale	Disciplinato PdS	Servizio sociale specialistico territoriale zona 8	via Colleoni Bartolomeo, 8	Servizi Sociali	Specialistico emergenziale	1
67 - Portello	963	Servizio unico	Disciplinato PdS	Istituto Clinico Sant'ambrogio	via Faravelli Luigi Giuseppe, 16	Salute	Strutture di ricovero e cura	1
67 - Portello	964	Servizio unico	Disciplinato PdS	Fiera di Milano	via Colleoni Bartolomeo, 20	Turismo	Spazi e padiglioni fieristici	1
67 - Portello	987	Servizio sussidiario	Servizio privato	Ipsia Cesare Correnti	via Alcuino, 4	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	1
67 - Portello	987	Servizio principale	Disciplinato PdS	Ls "Severi"	via Alcuino, 4	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	1
67 - Portello	2108	Servizio unico	Disciplinato PdS	Padre Beccaro	vle Teodorico, 4	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	0
67 - Portello	2312	Servizio sussidiario	Servizio privato	S. Louis School	via Colonna Marco Antonio, 24	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
67 - Portello	2312	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - S. Louis School	via Colonna Marco Antonio, 24	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
67 - Portello	2312	Servizio principale	Disciplinato PdS	S. Louis School	via Colonna Marco Antonio, 24	Istruzione	Scuole dell'infanzia	1
67 - Portello	2902	Servizio unico	Disciplinato PdS	Caserma della Polizia - Certosa	vle Certosa, 7	Sicurezza e Protezione Civile	Polizia di Stato	1
67 - Portello	3393	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Capitano Luciano	vle Certosa, 1	Salute	Studi e attività professionali	0
67 - Portello	3475	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Picciotti Michela	via Colonna Marco Antonio, 38	Salute	Studi e attività professionali	0
67 - Portello	4459	Servizio unico	Disciplinato PdS	Palazzo della Salute - Smart Clinic di Istituto Ortopedico Galeazzi	viale Teodorico 25	Salute	Struttura Ambulatoriale	1
67 - Portello	20562	Servizio unico	Servizio privato	Ist Sempione 2000	cso Sempione, 65	Istruzione	Formazione professionale	0
67 - Portello	20565	Servizio unico	Disciplinato PdS	Ministero dei Trasporti	via Traiano Marco Ulpio, 40	Amministrativo	Statali	1
67 - Portello	30311	Servizio unico	Disciplinato PdS	I Cuccioli	cso Sempione, 55	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	0
67 - Portello	39111	Servizio unico	Servizio privato	Canossa	cso Sempione, 67	Salute	Studi e attività professionali	0
67 - Portello	39140	Servizio unico	Servizio privato	Comunale N.66	via Alcuino, 18	Salute	Studi e attività professionali	0
67 - Portello	39151	Servizio unico	Servizio privato	Serra	vle Serra Renato, 52	Salute	Studi e attività professionali	0
67 - Portello	39156	Servizio unico	Servizio privato	Firenze	via Ruggero di Lauria, 22	Salute	Studi e attività professionali	0
68 - Pagano	938	Servizio sussidiario	Servizio privato	Intermedica Imaging R.m. Srl	via Buonarroti Michelangelo, 48	Salute	Strutture ambulatoriali	1