



**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 12/2016, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA DELLA MOSCOVA, N. 64.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Ai sensi art.18 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, certifico che il
presente documento è conforme all'originale, composto da
n. fogli.
Milano,
Il DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Collarini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 12 del 08.02.2016 è stato predisposto il Terzo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- la tav. S.01 ha individuato l'edificio di via Della Moscova 64 identificato catastalmente al Foglio 311 Mappali 111 e 170 nella categoria "Istruzione" della sottotipologia "Scuola Primaria" con denominazione " Scuola Paritaria - SCUOLE FRANCESCANE MISSIONARIE" e con qualifica normativa indispensabile di ambito locale;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso".

Rilevato che:

- l'edificio è individuato nel Piano dei Servizi nella categoria Istruzione" della sottotipologia "Scuola Primaria" con denominazione " Scuola Paritaria - SCUORE FRANCESCANE MISSIONARIE" e con qualifica normativa indispensabile di ambito locale, catastalmente individuato al foglio catastale 311 mappali 111 e 170.

Considerato che:

- in data 05.07.2016 con PG 357951/2016 è stata presentata, dal tecnico incaricato dalle Suore Francescane Missionarie di Gesù Bambino, istanza in cui viene richiesto l'aggiornamento del Piano dei Servizi;

- con Posta Elettronica Certificata in data 28.07.2016 è stato comunicato al tecnico incaricato dalle Suore Francescane Missionarie di Gesù Bambino l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L 241/90 e s.m.i..

Preso atto che:

- il complesso immobiliare, individuato ai mappali 111 e 170 del foglio 311, è costituito da un corpo di fabbrica prospiciente via Della Moscova di sette piani fuori terra, un piano seminterrato ed un piano interrato, e da un fabbricato più interno e perpendicolare al primo, di tre fuori terra ed un piano seminterrato a doppia altezza.

Verificato che:

- in data 27.07.2016 è stato effettuato sopralluogo dagli uffici in cui si è visivamente riscontrato che il complesso immobiliare oggetto d'istanza è composto da due edifici perpendicolari tra loro parzialmente collegati ai diversi piani.

Edificio prospiciente via Della Moscova, mappale 111:

piano interrato - locali tecnici

piano seminterrato - cucina, refettorio, dispensa, lavanderia

piano terra - cortile

piano rialzato- Ingresso, portineria, sale comuni, studi, cucina

piano primo- ex scuola dell'infanzia ora dismessa

piano secondo- ex Scuola Primaria ora dismessa

piano terzo- ex Refettorio, camere religiose, sala comune

piano quarto- camere religiose, lavanderia, stireria

piano quinto- camere religiose, sala comune, lavanderia

piano sesto- camere religiose, cappella, sala comune, lavanderia

piano settimo- terrazzo e locali tecnici

Edificio interno al cortile, mappale 170

piano seminterrato - locale caldaia, palestra e ripostiglio

piano terra -cortile

piano rialzato - chiesa, sacrestia e saletta

piano primo - cucina, pranzo, lavanderia pensionato

piano secondo - camere pensionato

piano terzo - camere pensionato

- con nota del 13.03.15 la legale rappresentante dell'Istituto delle Suore Francescane Missionarie di Gesù Bambino comunicava all'Ufficio Scolastico Regionale per la Lombardia ed al Dirigente dell'Ambito Territoriale dell'Ufficio Scolastico Territoriale di Milano, per motivi legati alla contrazione scolastica ed a considerevoli difficoltà economiche di gestione, la cessazione dell'attività scolastica.

- in data 05.08.2016, l'Ufficio Scolastico per la Lombardia ha confermato al tecnico incaricato dalle Suore Francescane Missionarie di Gesù Bambino la cancellazione della scuola oggetto d'istanza dal registro delle scuole paritarie, rimandando all'elenco pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ufficio Scolastico per la Lombardia.

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;

- la tav. S.01 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;

- non si rilevano i presupposti per mantenere la destinazione “Istruzione, appare pertanto coerente, per le motivazioni sopra esposte riconoscere detto edificio nel Nucleo di Antica Formazione (NAF) in ambito sottoposto ad “interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Titolo II - Capo I - Art. 13.2.d delle Norme di attuazione del Piano delle Regole con indicazione di mantenimento della cortina edilizia esistente

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore


DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile "Istruzione" sull'area di via Della Moscova 64 individuata catastalmente al Foglio 311 Mappali 111 e 170;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/2D, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - R02/2D ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 2 – Brera, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l'area individuata al Foglio 311 Mappali 111 e 170 è ricompresa nel Nucleo di Antica Formazione (NAF), compresa nel Centro Storico in ambito soggetto ad "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione" (Titolo II - Capo I - Art. 13.2.d delle NA del Piano delle Regole) con indicazione di mantenimento della cortina edilizia esistente.

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" vigente;
- B – Estratto tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
- C – Estratto tav. R.02/2D "Indicazioni morfologiche" vigente;
- D – Estratto tav. R.02/2D "Indicazioni morfologiche" modificata.

Milano, 09.08.2016


**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**
Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Collarini


Milano



Comune
di Milano

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Direzione

Milano, 12 Settembre 2016

**Oggetto: Aggiornamento del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio approvato, unitamente al Documento di Piano e al Piano delle Regole, con Deliberazione C.C. n. 16 del 22/05/2012 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 47 del 21.11.2012, successivamente aggiornato con determina dirigenziale n. 12/2016, con riferimento all'area di via della Moscova, n. 64.
La presente determina dirigenziale non comporta spesa.**

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Collarini

DICHIARA

Che gli allegati parte integrante e sostanziale della presente determinazione non possono essere digitalizzati e che gli stessi sono depositati presso il Settore Pianificazione Urbanistica Generale e sono a disposizione dei cittadini.

Il Direttore di Settore
Arch. Simona Collarini

Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO


S.01/2D

I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

PGT VIGENTE

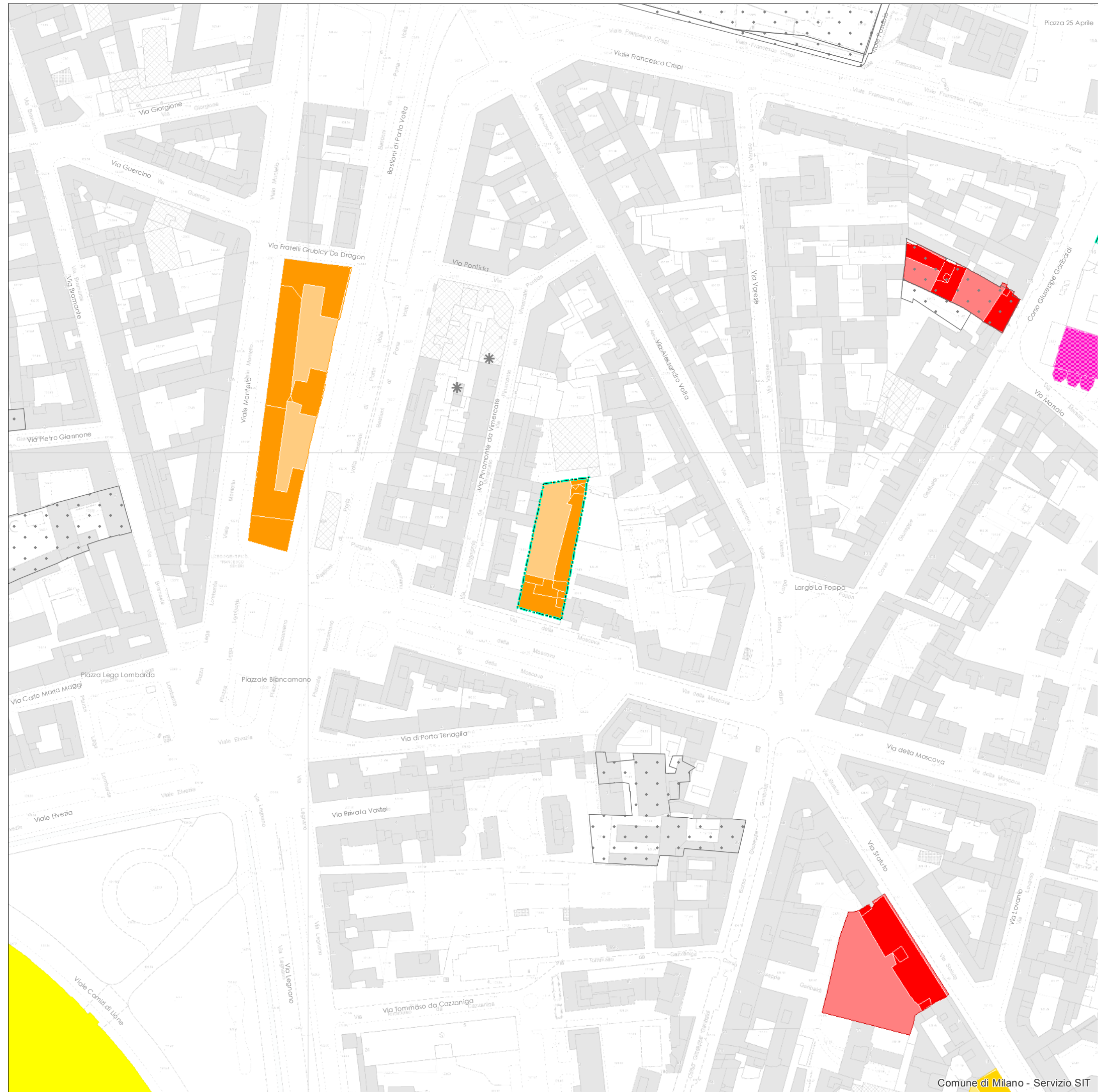
Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile  Generale  Categorie:
Istruzione



Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO


I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

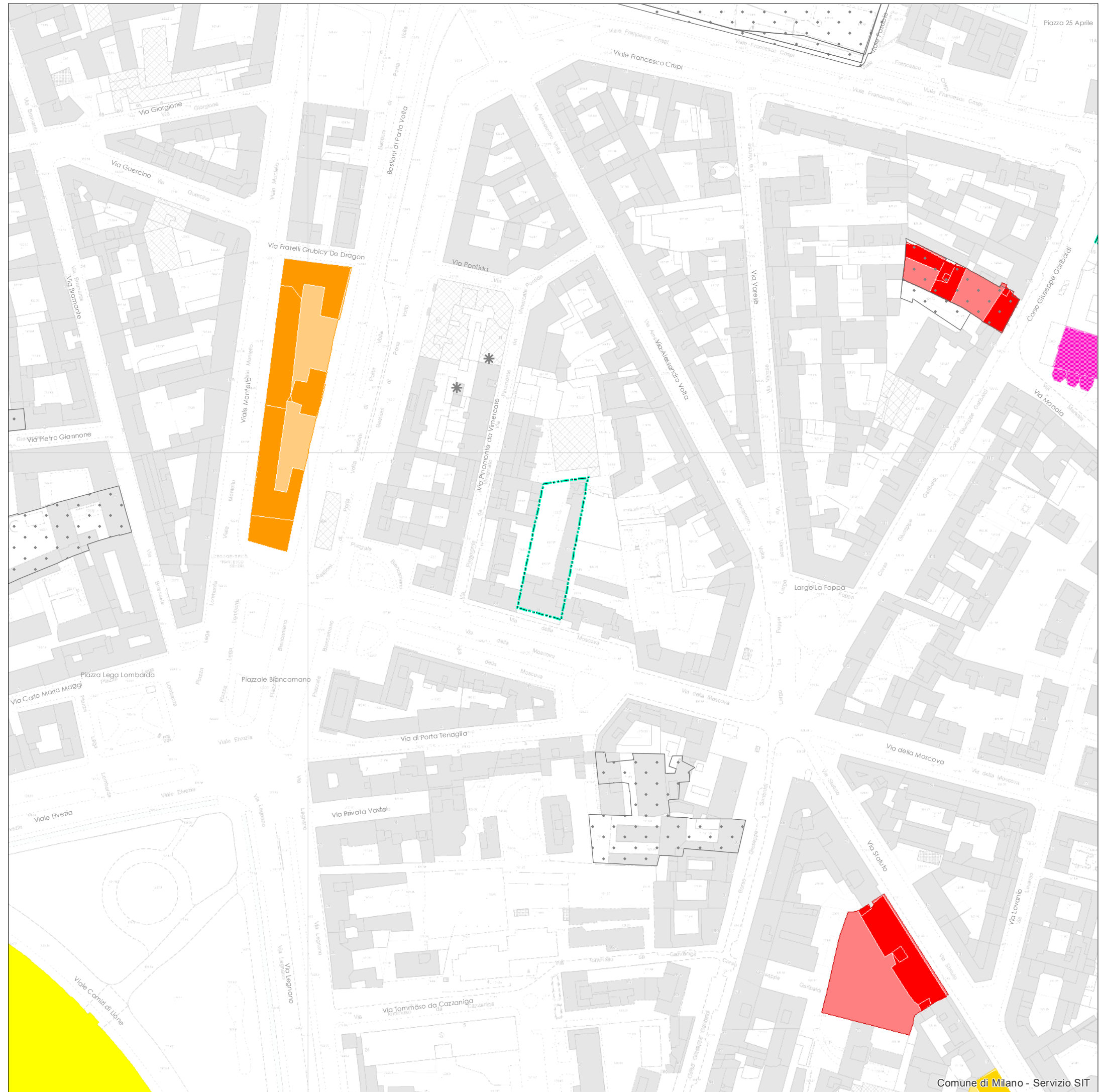
MODIFICA DA DETERMINA

S.01/2D

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina



Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO


R.02/2D

Indicazioni morfologiche


PGT VIGENTE


Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina


NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)

 Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili



Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO


R.02/2D

Indicazioni morfologiche


MODIFICA DA DETERMINA


Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)

 Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)

