

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Area Pianificazione Urbanistica Generale**

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE SITO IN VIA VINCENZO TOFFETTI N. 121, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 560, MAPPALE 42 SUB. 701.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

## **IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)**

### **VISTO**

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n.165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;

### **PRESUPPOSTO**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020.

#### **Premesso altresì che:**

- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”;
- nelle Schede dei Nuclei di Identità Locale, più precisamente nella Scheda NIL 35 – Lodi, Corvetto, e nell'Elenco dei Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, l’immobile in oggetto risulta interessato dal servizio di cui al codice 2971 appartenente alla categoria “Amministrativo”, tipologia “Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici” e denominato “Inps Direzione Sub-provinciale Milano Corvetto”;

**Considerato che:**

- con comunicazione di cui al PG 0558683.E del 25/10/2022, la società KRYALOS SGR spa, nella persona del procuratore speciale Alberto Lupi, in quanto proprietaria dell'immobile sito in via Vincenzo Toffetti 121, ha presentato istanza di correzione del Piano dei Servizi con riferimento all'area censita catastalmente al foglio 560, mappale 42 sub. 701;
- con PG 0586256.U del 08/11/2022 è stato comunicato all'istante l'avvio del procedimento.

**Preso atto che:**

- la società KRYALOS SGR spa, in qualità di società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato denominato "ARTEMIDE", è proprietaria dell'immobile sito in via Vincenzo Toffetti 121 per averlo acquistato dall'"Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri – Fondazione Enpam" in forza di atto a rogito notaio Carlotta Dorina Stella Marchetti, in data 24/03/2022, rep. n. 7418 racc. n. 5327, registrato all'Agenzia delle Entrate il 31/03/2022 al n. 32197 serie 1T;
- l'immobile in oggetto è ricompreso nel patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40bis della legge regionale n. 12/2005, in virtù della Deliberazione del Consiglio Comunale di Milano n. 108 del 20/12/2021, con il codice A264;
- l'immobile è stato dato in locazione all'INPS fino al mese di maggio 2012, con contratto di locazione di diritto privato, stipulato in data 28/02/1994 e registrato all'Ufficio del Registro di Milano il 30/11/1994 n. 52081, serie 3°, successivamente risolto con abbandono dello stabile da parte di INPS;

**Verificato che:**

- in data 09/11/2022 l'Area Pianificazione Urbanistica Generale ha inviato alla Direzione regionale Lombardia dell'INPS formale richiesta (PG 0591181.U) in merito all'effettiva dismissione del servizio amministrativo denominato "Inps Direzione Sub-provinciale Milano Corvetto" in relazione all'immobile di via Vincenzo Toffetti 121;
- in data 15/11/2022 la responsabile del Team Gestione Patrimonio della Direzione regionale INPS Lombardia ha comunicato all'Area Pianificazione Urbanistica Generale con nota PG 0604671.E che *"INPS non ha più né sede, né alcun presidio presso i locali di proprietà della società Kryalos SGR SpA, siti in via Toffetti 121 in Milano, fin dal 31 luglio 2012"*, trasmettendo, altresì, comunicazione di disdetta contrattuale e verbale di riconsegna dei locali alla proprietà;
- da verifica catastale effettuata in data 09/05/2022 risulta che l'immobile, catastalmente identificato al foglio 560 mappale 42 sub. 701, è di proprietà della società KRYALOS SGR spa.

**Verificato altresì che:**

- il PGT vigente individua già l'area sita in via Vincenzo Toffetti 121 all'interno del Tessuto Urbano Consolidato, in particolare all'interno del Tessuto di Recente Formazione (TRF) – Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU), disciplinati dall'art. 23 delle norme di attuazione del medesimo;

**Ritenuto che:**

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente

dalla domanda di servizi della città”;

- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e le Schede dei Nuclei di Identità Locale, comprensive dell'Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento.

**Precisato che:**

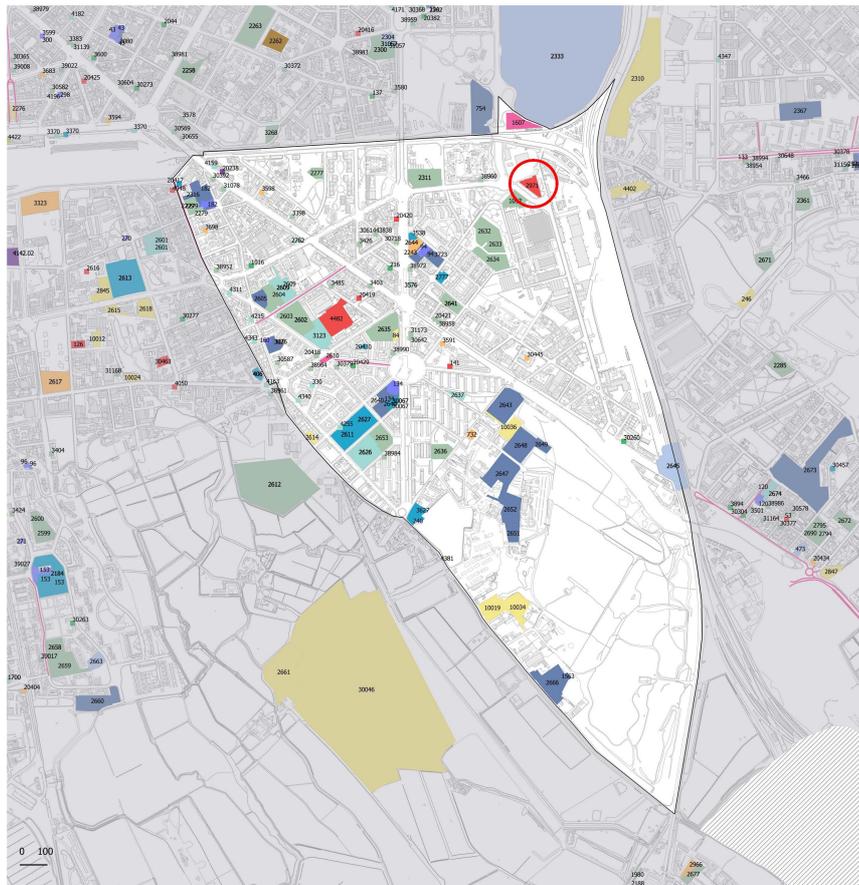
- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nell'eliminazione dell'indicazione del servizio classificato come “Amministrativo - Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici” e denominato “Inps Direzione Sub-provinciale Milano Corvetto” dal complesso immobiliare sito in via Vincenzo Toffetti 121 dalle Schede dei Nuclei di Identità Locale, nonché dall'Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale in esse riportato, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;
- le aree in oggetto assumono la disciplina del Piano delle Regole, come da Tavola R.02 “Indicazioni urbanistiche” e R.03 “Indicazioni morfologiche”.

**DETERMINA**

- di aggiornare la Scheda NIL 35 – LODI, CORVETTO, così come individuata negli allegati 1 e 2 parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, eliminando l'indicazione del servizio al codice 2971 classificato come “Amministrativo” dalla mappatura di pagina 2 e dalle analisi quantitative;
- di aggiornare l'Elenco dei Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, così come individuato nell'allegato 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione del servizio al codice 2971 classificato come “Amministrativo” - Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici” denominato “Inps Direzione Sub-provinciale Milano Corvetto”;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)  
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

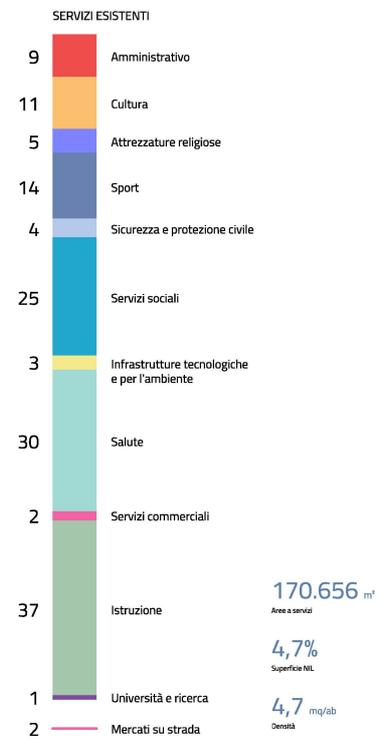
**ALLEGATO 1 - SCHEDA NIL VIGENTE**



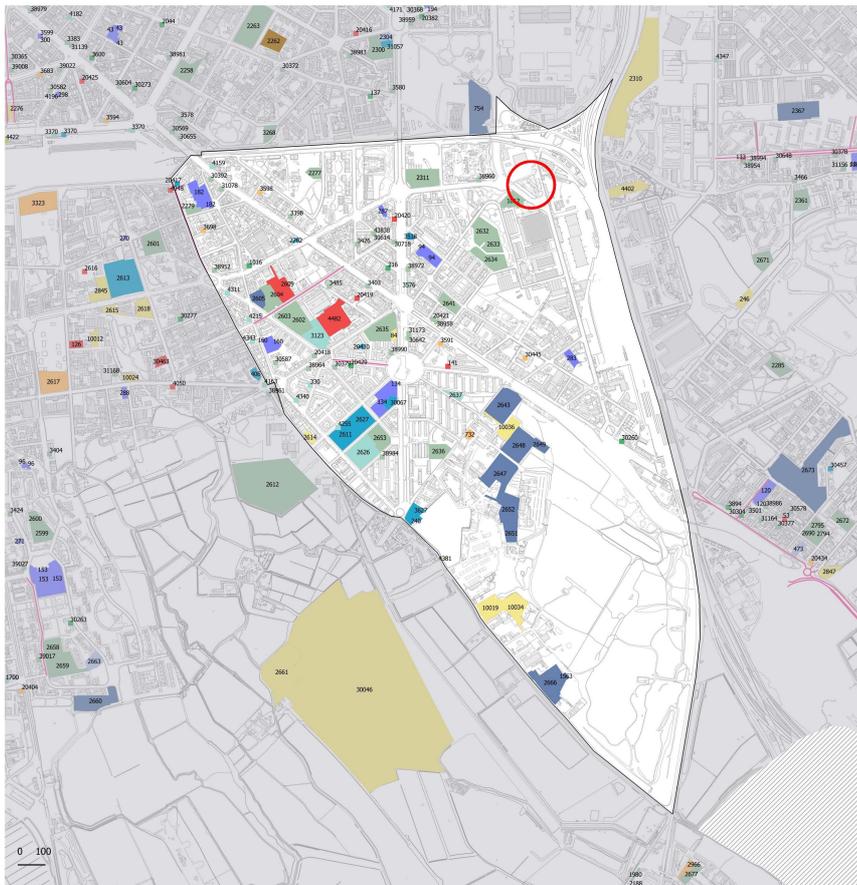
NIL 35

**Lodi, Corvetto**

Dotazione dei servizi esistenti



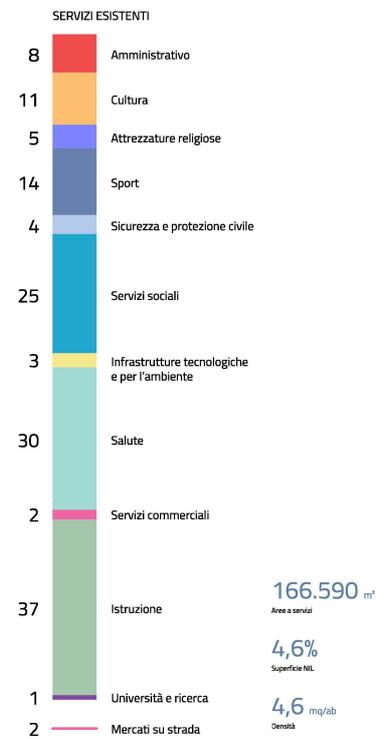
**ALLEGATO 2 - SCHEDA NIL MODIFICATA**



NIL 35

**Lodi, Corvetto**

Dotazione dei servizi esistenti



NIL	CODICE PREVALENTE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME	
35- Lodi - Corvetto	2777	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Assistenza domiciliare	Via Martinengo Francesco, 12	Servizi Sociali	Domiciliarita	Area
<del>35- Lodi - Corvetto</del>	<del>2974</del>	<del>Servizio unico</del>	<del>Disciplinato PdS</del>	<del>Inps-Direzione Sub-provinciale Milano-Corvetto</del>	<del>Via Toffetti-Vincenzo, 124</del>	<del>Amministrativo</del>	<del>Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici</del>	<del>Area</del>
35- Lodi - Corvetto	3026	Servizio unico	Servizio privato	Ognisanti	Via Bessarione, 25	Sport	Strutture sportive oratoriali	Area
35- Lodi - Corvetto	3123	Servizio principale	Disciplinato PdS	Croce D'oro Associazione Volontaria Pronto Soccorso	Via Mincio, 23	Salute	Pronto soccorso e pronto intervento	Area
35- Lodi - Corvetto	3123	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Centro Polifunzionale	Via Mincio, 23	Amministrativo	Comunali	Area
35- Lodi - Corvetto	3398	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Ciarrocca Antonello	Via Ponti della Priula, 2	Salute	Studi e attività professionali	Punto
35- Lodi - Corvetto	3403	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Saccaggi Anna Maria	Cso Lodi, 122	Salute	Studi e attività professionali	Punto
35- Lodi - Corvetto	3426	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Mantaut Emanuela	Via Serlio Sebastiano, 4	Salute	Studi e attività professionali	Punto
35- Lodi - Corvetto	3485	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Mezzopane Angela Antonia	Via Sile, 5	Salute	Studi e attività professionali	Punto
35- Lodi - Corvetto	3538	Servizio principale	Disciplinato PdS	Amici del Dormitorio Madonna della Medaglia Miracolosa	Vle Lucania, 20	Servizi Sociali	Specialistico emergenziale	Area
35- Lodi - Corvetto	3576	Servizio principale	Disciplinato PdS	Fd Medical-poliambulatorio Corvetto	Vle Lucania, 6	Salute	Strutture ambulatoriali	Area
35- Lodi - Corvetto	3576	Servizio sussidiario	Servizio privato	Cam Centro Analisi Monza - Milano Corvetto	Vle Lucania, 6	Salute	Strutture ambulatoriali	Area
35- Lodi - Corvetto	3591	Servizio unico	Servizio privato	Associazione Culturale Guizart	Via Avezzana Giuseppe, 10	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	Punto
35- Lodi - Corvetto	3598	Servizio unico	Servizio privato	Associazione Animondo	Via Massarani Tullio, 5	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	Punto
35- Lodi - Corvetto	3627	Servizio unico	Disciplinato PdS	AA Alloggi in autonomia	Via San dionigi, 77	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
35- Lodi - Corvetto	3698	Servizio unico	Servizio privato	Associazione Animondo	Via Verbano, 8	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	Punto
35- Lodi - Corvetto	3723	Servizio unico	Servizio privato	Madonna Della Medaglia Miracolosa	Via F.lli Rosselli, 6	Sport	Strutture sportive oratoriali	Area
35- Lodi - Corvetto	4159	Servizio unico	Disciplinato PdS	Progetto il mio posto nel mondo	Cso Lodi, 59	Servizi Sociali	Residenzialita	Punto
35- Lodi - Corvetto	4215	Servizio unico	Disciplinato PdS	Progetto:Residenzialita Sociale Temporanea	Via Bessarione, 16	Servizi Sociali	Residenzialita	Punto
35- Lodi - Corvetto	4255	Servizio unico	Disciplinato PdS	RSA Casa per Coniugi	Via dei Cinquecento, 19	Servizi Sociali	Specialistico emergenziale	Punto
35- Lodi - Corvetto	4311	Servizio unico	Disciplinato PdS	Spazio sociale	Via Mincio, 4	Servizi Sociali	Specialistico emergenziale	Punto
35- Lodi - Corvetto	4340	Servizio unico	Disciplinato PdS	Appartamento	Via Ravenna, 3	Servizi Sociali	Residenzialita	Punto
35- Lodi - Corvetto	4343	Servizio unico	Disciplinato PdS	Progetto MOBILITAMI 20	Via Riva di Trento, 1	Servizi Sociali	Specialistico emergenziale	Punto
35- Lodi - Corvetto	4381	Servizio unico	Disciplinato PdS	Cabina elettrica	Via San dionigi, 0	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Distribuzione acqua potabile, gas metano, energia elettrica	Area
35- Lodi - Corvetto	4482	Servizio unico	Disciplinato PdS	Comune di Milano - Sede via Sile	Via Sile, 8	Amministrativo	Comunali	Area
35- Lodi - Corvetto	20238	Servizio unico	Servizio privato	ISAD - Design School	Cso Lodi, 59	Università e ricerca	Università	Punto
35- Lodi - Corvetto	20417	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scalo Romana	Via Benaco, 1	Sicurezza e Protezione Civile	Polizia di Stato	Punto
35- Lodi - Corvetto	20418	Servizio unico	Disciplinato PdS	Croce D'oro	Ple Ferrara, 4	Salute	Pronto soccorso e pronto intervento	Punto
35- Lodi - Corvetto	20419	Servizio unico	Servizio privato	Milano Succ. 3 - Uppg	Via Gamboloita, 4	Amministrativo	Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici	Punto
35- Lodi - Corvetto	20420	Servizio unico	Servizio privato	Milano Succ. 105 - Uppg	Vle Lucania, 29	Amministrativo	Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici	Punto
35- Lodi - Corvetto	20421	Servizio unico	Servizio privato	Pronto Soccorso	Via Marochetti Carlo, 7	Salute	Pronto soccorso e pronto intervento	Punto
35- Lodi - Corvetto	20429	Servizio unico	Disciplinato PdS	Mompiani 4	Via Mompiani Giacinto, 4	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
35- Lodi - Corvetto	20430	Servizio principale	Disciplinato PdS	CSRC Mazzini	Via Mompiani Giacinto, 5	Servizi Sociali	Diurnato	Area
35- Lodi - Corvetto	30067	Servizio principale	Disciplinato PdS	Progetto In presa	Via Piazzetta Giovanni Battista, 2	Servizi Sociali	Diurnato	Area
35- Lodi - Corvetto	30067	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Assistenza domiciliare	Via Piazzetta Giovanni Battista, 2	Servizi Sociali	Domiciliarita	Area
35- Lodi - Corvetto	30067	Servizio sussidiario	Servizio privato	Galdus Societa' Cooperativa	Via Piazzetta Giovanni Battista, 2	Istruzione	Formazione professionale	Area
35- Lodi - Corvetto	30260	Servizio unico	Disciplinato PdS	Babilandia 2	Via Cassinis Giovanni Battista, 61	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
35- Lodi - Corvetto	30379	Servizio unico	Servizio privato	Ambulatorio Medico Vetsilvia Laura Lubelli e Stefano Gobbo	Via dei Panigarola, 1	Salute	Studi e attività professionali	Punto
35- Lodi - Corvetto	30392	Servizio unico	Servizio privato	Malvezzi A.	Cso Lodi, 56	Salute	Studi e attività professionali	Punto
35- Lodi - Corvetto	30445	Servizio unico	Servizio privato	Starhotel Business Palace	Via Gaggia Pietro, 3	Cultura	Teatri e Auditorium	Punto
35- Lodi - Corvetto	30587	Servizio unico	Servizio privato	Studio Ma.ra Dent di Ciceri Mauro	Via Bessarione, 29	Salute	Strutture ambulatoriali	Punto