

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI S. ANDREA, SITO IN MILANO, IN VIA SALASCO N. 7, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 526, PARTICELLA 420 SUB 713.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 2 del 03.02.2015 “Modifiche alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) – Principi per la pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi” ha introdotto sostanziali modifiche alle disposizioni relative alla realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi;
- l'art. 72 della Legge Regionale 12/2005, così come modificato dalla Legge Regionale 2/2015 e successivamente rettificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 63/2016, dispone che “le aree che accolgono attrezzature religiose o che sono destinate alle attrezzature stesse sono specificamente individuate nel piano delle attrezzature religiose, atto separato facente parte del piano dei servizi, dove vengono dimensionate e disciplinate sulla base delle esigenze locali”;
- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

Premesso altresì che:

- la Tavola PAR.01 “Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione” individua tutte le attrezzature religiose esistenti e di previsione distinte in:
 - attrezzature religiose esistenti, regolarmente assentite, insistenti su aree/edifici, per le quali è individuata una pertinenza cartograficamente rappresentabile;
 - attrezzature religiose esistenti, regolarmente assentite, riferite a porzioni di un edificio, per le quali non è individuabile una pertinenza cartograficamente rappresentabile;
 - aree o edifici destinati ad accogliere attrezzature religiose di nuova previsione individuate a seguito della valutazione delle richieste specifiche da parte delle diverse confessioni religiose;
 - aree o edifici destinati ad accogliere attrezzature religiose di nuova previsione, di proprietà comunale, da assegnare tramite avviso pubblico;
- le attrezzature religiose esistenti cartografate nella Tavola PAR.01 “Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione” e nei Nuclei di Identità Locale (Schede NIL) sono disciplinate dall'art.5 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose; in particolare, all' art. 5 comma 2, si stabilisce che “per le attrezzature religiose esistenti riportate e per quelle non indicate nel Piano per le attrezzature religiose vale il relativo provvedimento o titolo abilitativo legittimo”;

- il Piano per le Attrezzature Religiose, analogamente al Piano dei Servizi, è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento, ai sensi dell'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del medesimo;
- la Tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione" individua, in via Salasco n. 7, un'attrezzatura religiosa puntuale, contraddistinta con il codice 246 e denominata "Cappella Maria Regina Mundi", identificata catastalmente al foglio 526 mappale 420 sub 713 sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose.

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0709221.E, in data 27/12/2022, rettificata in data 03/01/2023 (PG 0002455.E), il legale rappresentante della Parrocchia di Sant'Andrea ha presentato istanza per l'aggiornamento parziale del Piano per le Attrezzature Religiose, ed in particolare della tavola PAR.01, in riferimento all'immobile sopracitato, mediante lo stralcio del medesimo in quanto non ospita più l'attività religiosa legata alla parrocchia;
- il PGT vigente identifica l'immobile individuato al foglio 526 mappale 420 sub 713 tra le attrezzature religiose esistenti, disciplinate dall'art. 5 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose;
- l'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi riporta l'indicazione relativa all'attrezzatura religiosa puntuale esistente, denominata "Cappella Maria Regina Mundi" e individuata con codice LDC-246;
- con PG 0008889.U del 09/01/2023 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento;

Preso atto che:

- con atto (Prot. Gen. N. 04240), in data 29/11/2022, l'Arcivescovo di Milano, Mons. Mario Delpini ha emesso Decreto di riduzione ad uso profano della chiesa di Maria Regina Mundi, sussidiaria della Parrocchia di Sant'Andrea in Milano, inserita al piano rialzato di un palazzo abitativo, in quanto, per le mutate condizioni e il venir meno della disponibilità di presbiteri, la parrocchia non è più in grado di garantire l'uso liturgico continuativo presso il luogo di culto e il medesimo non risulta più adeguato alle presenti necessità pastorali ed è intenzione della parrocchia procedere all'alienazione verso acquirenti già individuati.

Verificato che:

- da visure catastali effettuate, l'immobile oggetto della presente istanza risulta intestato alla Parrocchia di Sant'Andrea in Milano;
- in data 23/01/2023 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'immobile oggetto della presente determina non è più adibito a luogo di culto, non presentando più i principali arredi sacri (altare, tabernacolo, ...) che sono già stati smontati;

Verificato altresì che:

- l'immobile individuato catastalmente al foglio 526 mappale 420 sub 713, a seguito del Decreto di riduzione ad uso profano emesso dall'Arcivescovo di Milano, non presenta più caratteristiche e funzioni, nello stato di fatto, tali da poter essere ricondotte alla tipologia di cui all'art. 3 comma 1 lett. a delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose, relativa agli "immobili destinati al culto anche se articolati in più edifici compresa l'area destinata a sagrato" né ad altre tipologie di cui al medesimo articolo.

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose si stabilisce che “Il Piano per le attrezzature religiose, analogamente al Piano dei Servizi, non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento”;
- all'art. 5 comma 4 delle medesime norme si stabilisce che “all'aggiornamento delle attrezzature religiose esistenti, si provvede con determinazione dirigenziale, sentiti, in merito, gli organismi di decentramento comunale”;
- le Schede dei NIL e l'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti, riportanti anche le attrezzature religiose esistenti, e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento;

Precisato che:

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nello stralcio dell'attrezzatura religiosa esistente relativa alla Cappella Maria Regina Mundi, sita in via Salasco 7 dalla tavola PAR.01 e dall'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;
- con PG 0038629.I del 23/01/2023 è stata data comunicazione al Municipio 5 in merito alla proposta di aggiornamento del Piano per le Attrezzature Religiose conseguente all'istanza presentata dalla Parrocchia di S. Andrea, chiedendone un riscontro, conformemente a quanto riportato all'art. 5 comma 4 delle norme del medesimo Piano;
- in data 22/02/2023, il Municipio 5, mediante Deliberazione di Giunta Municipale n. 38, ha espresso parere favorevole alla richiesta di aggiornamento del Piano per le Attrezzature Religiose

DETERMINA

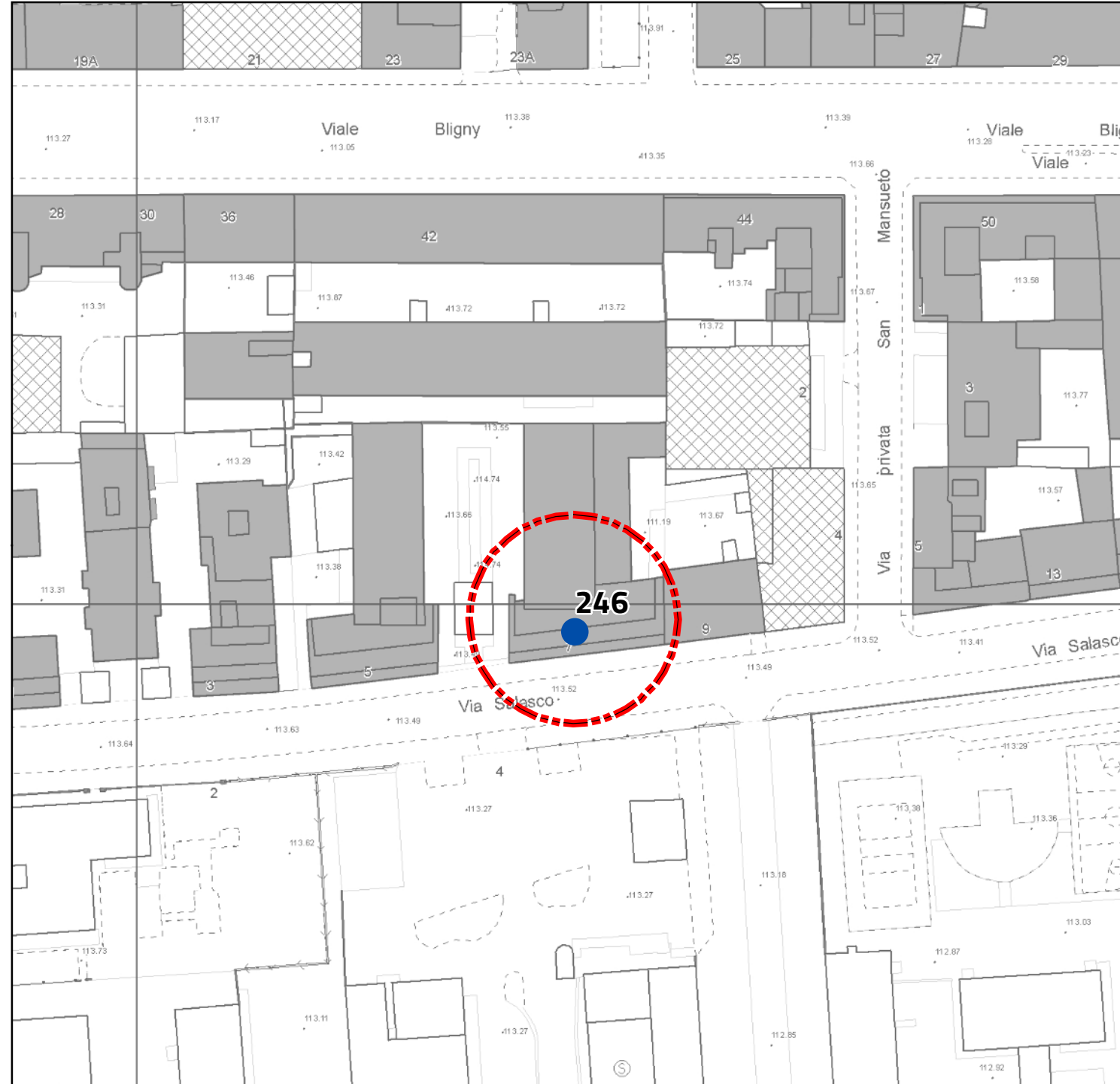
- di aggiornare la tavola PAR.01 “Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione”, così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, stralciando l'indicazione puntuale riferita all'immobile di cui al foglio 526 mappale 420 sub 713, individuato come attrezzatura religiosa esistente con codice 246;
- di aggiornare il corrispondente Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi, così come individuato nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione relativa all'attrezzatura religiosa esistente con denominazione “Cappella Maria Regina Mundi” e individuata con codice LDC-246;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

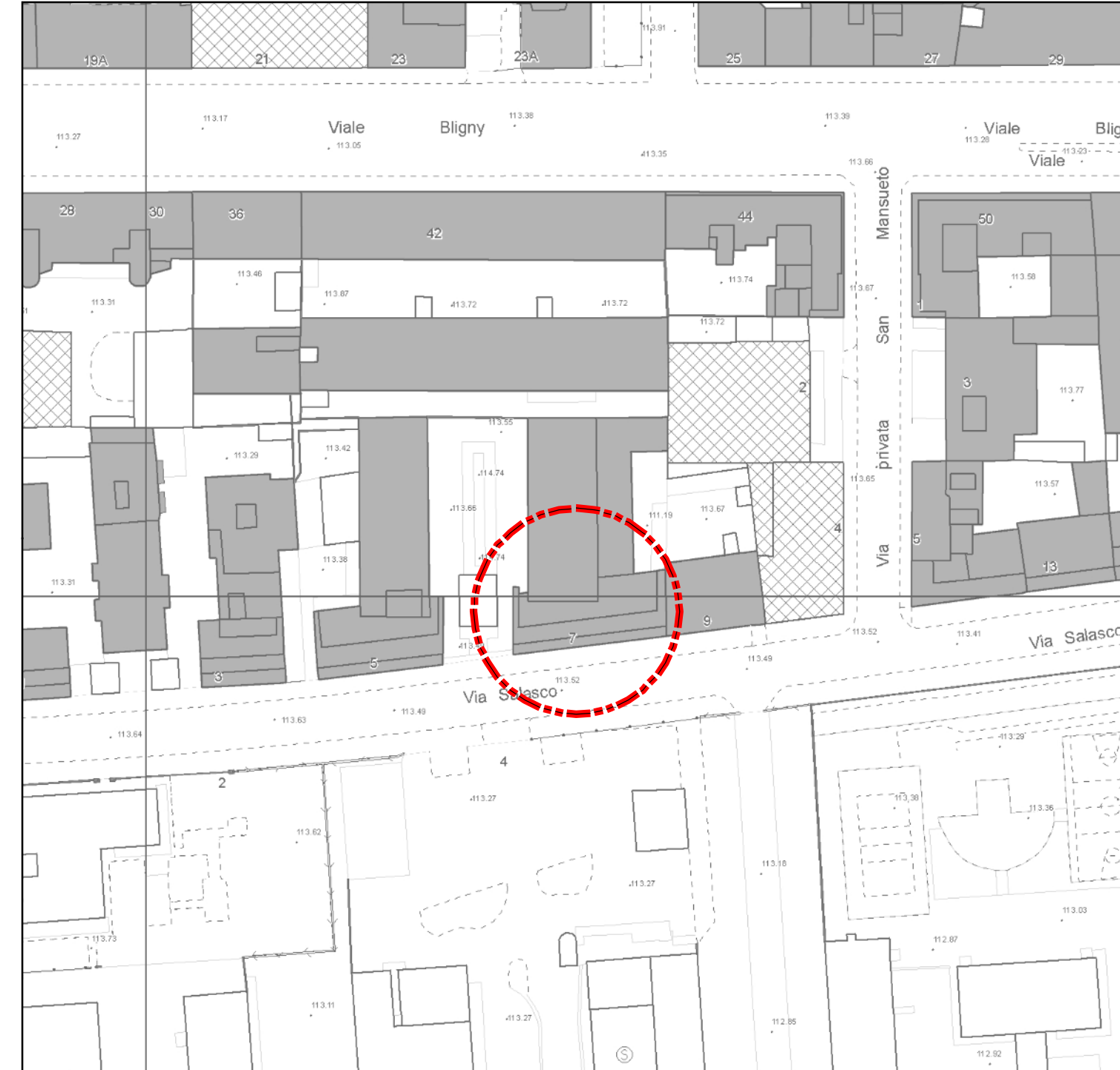
Attrezzature religiose esistenti e di previsione

Parrocchia S. Andrea - Cappella Maria Regina Mundi - Via Salasco 7

Stralcio della Tavola PAR.01 - Attrezzature religiose esistenti e di previsione - PGT VIGENTE




Stralcio della Tavola PAR.01 - Attrezzature religiose esistenti e di previsione - PGT MODIFICATO



Attrezzature religiose

  Esistenti (Art. 5)

 Area oggetto di modifica



ALLEGATO B - ELENCO SERVIZI DEL PIANO DEI SERVIZI

Elenco Attrezzature Religiose

157

NUMERO	CODICE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	SEDIME	STATO
1	LDC - 57	Disciplinato PAR	S. Carlo al Corso	Cso Matteotti Giacomo 14	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
1	LDC - 57	Disciplinato PAR	S. Carlo al Corso	Cso Matteotti Giacomo 14	Attrezzature religiose	Puntuale	Esistente
1	LDC - 6	Disciplinato PAR	SS. Apostoli e Nazzaro Maggiore	Pza San Nazaro in Brolo 5	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
1	LDC - 6	Disciplinato PAR	SS. Apostoli e Nazzaro Maggiore	Pza San Nazaro in Brolo 5	Attrezzature religiose	Puntuale	Esistente
1	LDC - 9	Disciplinato PAR	S. Alessandro	Via Zebedia 2	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
2	LDC - 141	Disciplinato PAR	S. Maria Incoronata	Cso Garibaldi Giuseppe 116	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
2	LDC - 141	Disciplinato PAR	S. Maria Incoronata	Cso Garibaldi Giuseppe 116	Attrezzature religiose	Puntuale	Esistente
2	LDC - 175	Disciplinato PAR	S. Maria del Carmine	Pza del Carmine 2	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
2	LDC - 175	Disciplinato PAR	S. Maria del Carmine	Pza Del Carmine 2	Attrezzature religiose	Puntuale	Esistente
2	LDC - 2	Disciplinato PAR	Santuario S. Giuseppe	Via Verdi Giuseppe 2	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
2	LDC - 20	Disciplinato PAR	S. Bartolomeo	Via della Moscova 6	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
2	LDC - 205	Disciplinato PAR	S. Tomaso in Terramara	Via Broletto 0	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
2	LDC - 252	Disciplinato PAR	SS. Giovanni di Dio e Vincenzo de' Paoli	Cso di Porta Nuova 23	Attrezzature religiose	Puntuale	Esistente
2	LDC - 257	Disciplinato PAR	Chiesa Luterana Svedese c/o All Saints Church	Via Solferino 17	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
2	LDC - 268	Disciplinato PAR	Chiesa Cristiana Protestante	Via De Marchi Marco 9	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
2	LDC - 291	Disciplinato PAR	All Saints Church	Via Solferino 17	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
2	LDC - 295	Disciplinato PAR	Chiesa Evangelica Battista	Via Pinamonte da Vimercate 10	Attrezzature religiose	Puntuale	Esistente
2	LDC - 32	Disciplinato PAR	S. Angelo - Frati Minori	Pza Sant' Angelo 2	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
2	LDC - 46	Disciplinato PAR	S. Simpliciano	Pza San Simpliciano 7	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
2	LDC - 51	Disciplinato PAR	S. Marco	Pza San Marco 2	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
4	LDC - 177	Disciplinato PAR	S. Maria della Passione	Via Bellini Vincenzo 2	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
4	LDC - 211	Disciplinato PAR	Beata Vergine Addolorata	Via Pace 9	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
4	LDC - 216	Disciplinato PAR	S. Giuseppe ai Padiglioni	Via Sforza Francesco 35	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
4	LDC - 218	Disciplinato PAR	Cappella IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico	Via Fanti Manfredi 6	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
4	LDC - 228	Disciplinato PAR	S. Francesco Di Sales	Via della Commenda 37	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
4	LDC - 253	Disciplinato PAR	SS. Innocenti	Via Sforza Francesco 35	Attrezzature religiose	Puntuale	Esistente
4	LDC - 259	Disciplinato PAR	Chiesa di S. Marco c/o S. Pietro Celestino	Via Senato 4	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
4	LDC - 277	Disciplinato PAR	Sinagoga Centrale Hechal David u-Mordechai	Via della Guastalla 19	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
4	LDC - 29	Disciplinato PAR	S. Pietro in Gessate	Via Corridoni Filippo 12	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
5	LDC - 22	Disciplinato PAR	S. Calimero	Via San Calimero 11	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
5	LDC - 237	Disciplinato PAR	Santuario S. Maria Bambina - Congregazione Suore di Carita'	Via Santa Sofia 13	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
5	LDC - 239	Disciplinato PAR	Monastero di S. Maria della Visitazione	Via Santa Sofia 1	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
5	LDC - 246	Disciplinato PAR	Cappella Maria Regina Mundi	Via Salasco 7	Attrezzature religiose	Puntuale	Esistente

corrispondente documento digitalmente firmato e conservato negli Archivi del Comune di Milano.

copia informatica, desinata unicamente alla pubblicazione sull'ArBo. Protocollo on Line, e conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.