

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL' IMMOBILE SITO IN VIA LUIGI SETTEMBRINI N.32, CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FOGLIO 271, MAPP. 67 SUB. 711.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Collarini Simona - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L' articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L' articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

Premesso altresì che:

- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”;
- nelle Schede dei Nuclei di Identità Locale, più precisamente nella Scheda NIL 21 – Buenos Aires – Porta Venezia, e nell’ Elenco dei Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, l’immobile oggetto della presente determina, sito in via Luigi Settembrini n. 32, risulta interessato dal servizio di cui al codice 1372 appartenente alla categoria “Salute” con tipologia “Strutture ambulatoriali” e denominato “AO Fatebenefratelli e Oftalmico - Centro Diurno”;

Considerato che:

- in data 04/06/2021, a seguito di istanza della proprietà per la modifica parziale del Piano dei Servizi con riferimento all’immobile di via Luigi Settembrini n.32, e censito in catasto al foglio 271, mappale 67, è stata pubblicata la Determinazione Dirigenziale n. 4156;

- detta Determinazione Dirigenziale ha comportato l'aggiornamento della Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" e della Scheda NIL 21 – Buenos Aires – Porta Venezia con l'eliminazione dell'indicazione dei servizi classificati come "Salute – Strutture ambulatoriali" denominati "Asl Unità Operativa" e "Unità Tutela dei Minori" dall'immobile in oggetto in quanto, dalle verifiche istruttorie e dal sopralluogo effettuato, risultavano non più erogati nelle sedi descritte;
- con medesima Determinazione Dirigenziale veniva mantenuta l'indicazione del servizio con codice 1372 denominato "AO Fatebenefratelli e Oftalmico - Centro Diurno" in quanto, dalle verifiche istruttorie e dal sopralluogo effettuato, risultava ancora effettivamente presente nell'immobile al sub. 711, riclassificandolo più correttamente rispetto al Catalogo dei Servizi del PGT come afferente alla tipologia "Strutture ambulatoriali";
- con istanza via PEC del 23/02/2022 di cui al di PG n. 0108103.E il legale rappresentante della società CALBIA Srl, attuale proprietaria dell'immobile, ha presentato richiesta di modifica parziale del Piano dei Servizi al fine di eliminare anche il servizio localizzato al terzo piano, subalterno 71, dagli elaborati grafici del PGT in quanto anche quest'ultima unità immobiliare, in uso all'ASST Fatebenefratelli – Sacco, è stata riconsegnata a CALBIA Srl in data 28/01/2022;
- in data 24/02/2022, con PG 0112598.U, è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento;

Preso atto che:

- con atto Repertorio n.16972 e Raccolta n. 9403 del 29.10.2018, registrato a Monza il 27.11.2018 N. 33782 Serie T, la Calbia S.r.l. ha acquistato dalla Città metropolitana di Milano l'unità immobiliare di via Luigi Settembrini 32 a seguito di approvazione del "Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare triennio 2018/2020" e dell'espletamento delle procedure di asta pubblica;
- con comunicazione del 27/12/2012, protocollo 251517/2012/6.6/2012/9, Provincia di Milano (ora Città Metropolitana) ha notificato ad ASL Città di Milano la disdetta dal 31.12.2012 del contratto di locazione L392/78 avente decorrenza 01.01.2008 e scadenza 31.12.2013 per i locali di via Settembrini 32 per le unità site al piano terra e primo piano;
- con comunicazione del 25.09.2014, protocollo 197318\6.6\2012\9, Provincia di Milano (ora Città Metropolitana) ha notificato alla Cooperativa sociale Onlus "Il Passo", in assenza di formale richiesta di rinnovo del comodato scaduto in data 26.10.2012, la richiesta di rilascio dell'immobile per l'unità sita al secondo piano;
- con comunicazione del 29.03.2018, protocollo 79279/2018/6.6/2018/10, Città Metropolitana di Milano ha comunicato alla ASST Fatebenefratelli - Sacco la disdetta del contratto di comodato stipulato in data 29/12/2011 per la durata di 6 anni, avente come oggetto la concessione in uso di spazi nell'immobile di via Settembrini 32 a causa della modifica delle funzioni istituzionali di Città Metropolitana, con richiesta di notificare la disdetta del medesimo dal 1 luglio 2018;
- con verbale di riconsegna del 28/01/2022 la ASST Fatebenefratelli - Sacco, nella persona del geom. Ricciardi Mario (Unità Operativa Tecnico Patrimoniale), ha provveduto alla riconsegna alla Società Calbia s.r.l. dell'unità immobiliare sita in via Settembrini n. 32 Scala B, piano terzo e cantina posta al piano interrato, di cui al Fg. 271 mapp. 67 sub. 711, precedentemente in utilizzo all'ASST FBF SACCO;

Verificato che:

- in data 09.03.2022 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che per l'edificio di via Settembrini n.32 il servizio di Centro Diurno afferente all'Azienda Ospedaliera Fatebenefratelli - Sacco, localizzato precedentemente al piano terzo della Scala B sub. 711, è risultato effettivamente dismesso;
- da verifica catastale effettuata in data 25.03.2022 risulta che la porzione immobiliare catastalmente identificata al foglio 271 mappale 67 sub. 711 sia di proprietà della società Calbia S.r.l.

Ritenuto che:

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi

non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;

- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale”, le Schede dei Nuclei di Identità Locale, comprensive dell'Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nell'eliminazione dell'indicazione del servizio classificato come “Salute – Strutture ambulatoriali” denominato “AO Fatebenefratelli e Oftalmico - Centro Diurno” dall'immobile sito in via Luigi Settembrini 32 dalle Schede dei Nuclei di Identità Locale, nonché dall'Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale in esse riportato, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

DETERMINA

- di aggiornare la Scheda NIL 21 – BUENOS AIRES – PORTA VENEZIA, così come individuata nell'allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione del servizio al codice 1372 classificato come “Salute – Strutture ambulatoriali” denominato “AO Fatebenefratelli e Oftalmico - Centro Diurno” dalla mappatura di pagina 2 e dalle analisi quantitative;
- di aggiornare l'Elenco dei Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, così come individuato nell'allegato 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la parte riferita al servizio di cui sopra;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

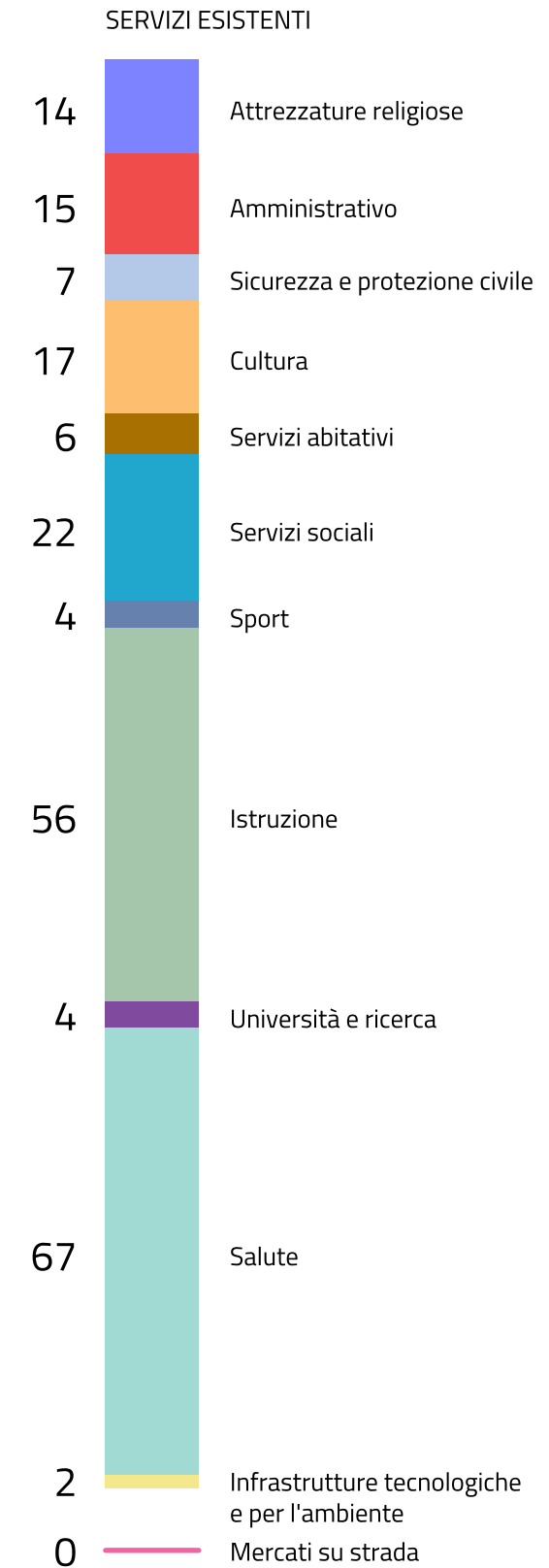
IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Simona Collarini (Dirigente Adottante)

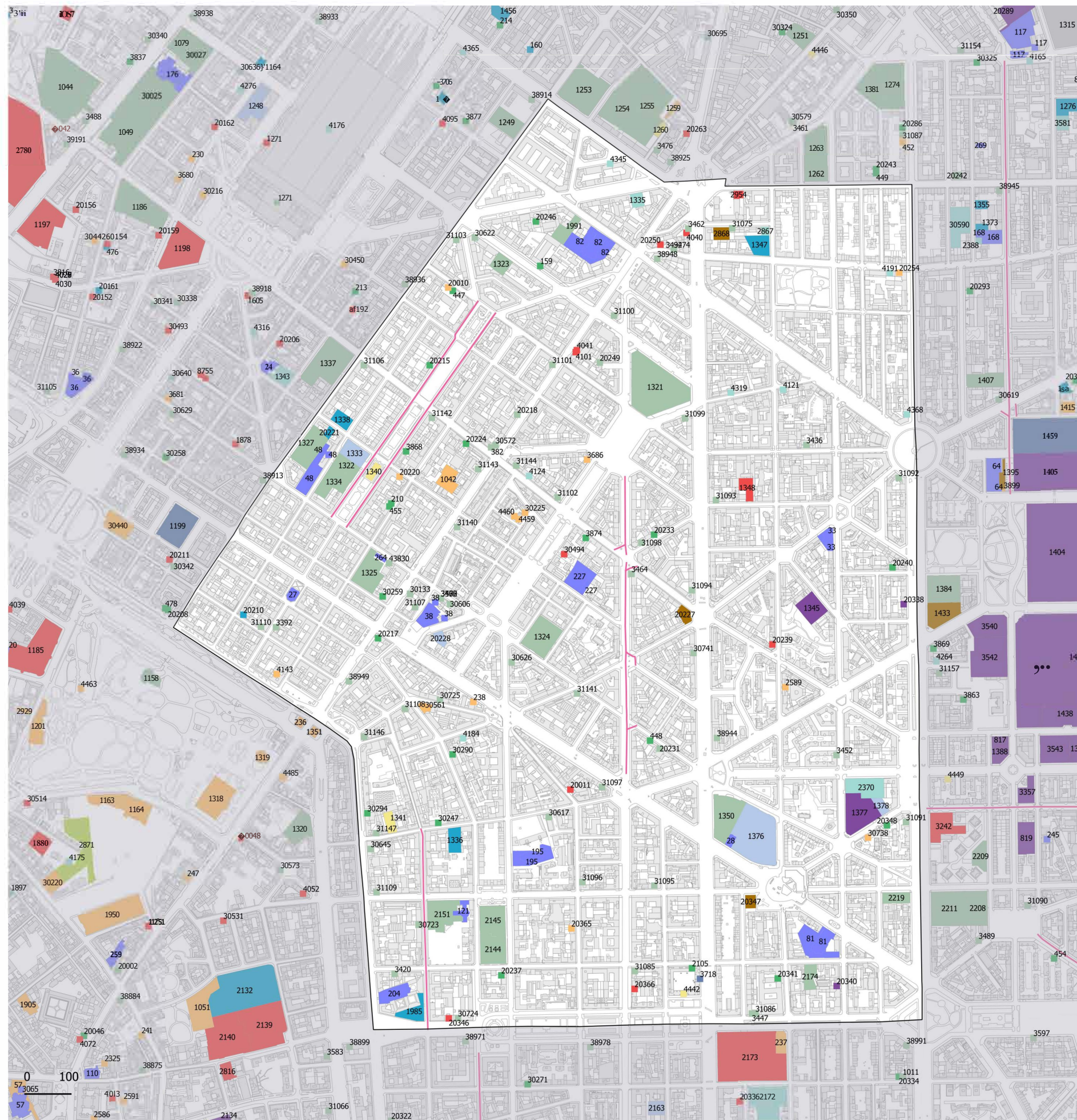


NIL 21

Buenos Aires, P.ta Venezia, P.ta Monforte

Dotazione dei servizi esistenti

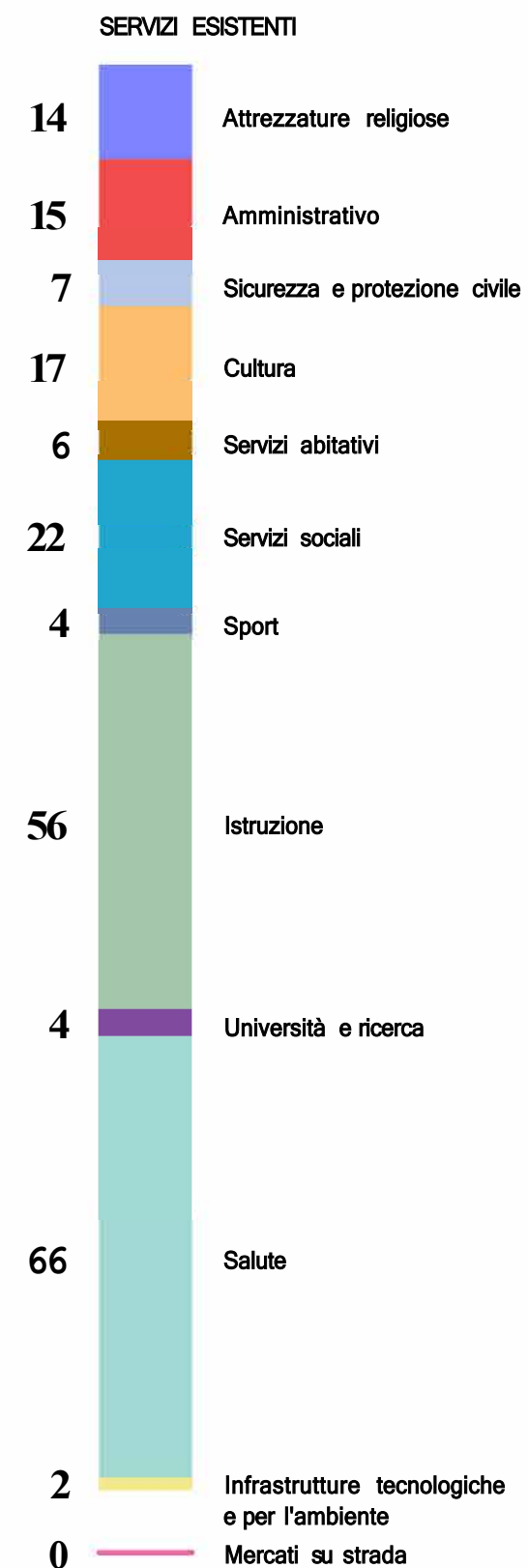




NIL 21

Buenos Aires, P.ta Venezia, P.ta Manforte

Dotazione dei servizi esistenti



NIL	CODICE PREVALENTE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	SEDIME		
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	1372	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	AO Fatebenefratelli e Oculistico - Centro Diurno	via Settembrini Luigi, 32	Salute	Strutture ambulatoriali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	1376	Servizio unico	Disciplinato PdS	Aeronautica Militare	pza Novelli Ermete, 1	Sicurezza e Protezione Civile	Forze Armate	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	1377	Servizio unico	Disciplinato PdS	Universita' degli Studi - Dip. Farmacologia, Chemioterapia	via Vanvitelli Luigi, 32	Università e ricerca	Università	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	1378	Servizio unico	Disciplinato PdS	Caserma Tonoli (ex Teatro Alhambra)	via Andrea del Sarto, 31	Sicurezza e Protezione Civile	Forze Armate	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	1985	Servizio principale	Disciplinato PdS	Opera San Francesco per i Poveri	via Kramer Antonio, 1	Servizi Sociali	Territorialità	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	1991	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Ss Redentore	via Pierluigi Giovanni Da Palestrina, 11	Istruzione	Scuole dell' infanzia	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2105	Servizio unico	Disciplinato PdS	Dateo / Goldoni 50	via Goldoni Carlo, 50	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2144	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Pisacane - Poerio	via Pisacane Carlo, 9	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2144	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Goldoni 13	via Goldoni Carlo, 13	Istruzione	Scuole dell' infanzia	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2144	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Goldoni 13	via Goldoni Carlo, 13	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2144	Servizio principale	Disciplinato PdS	Im Virgilio Succursale	via Poerio Carlo, 8	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2145	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Locatelli - Oriani	via Pisacane Carlo, 13	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2145	Servizio sussidiario	Servizio privato	Civica Einaudi	via Pisacane Carlo, 11	Istruzione	Formazione professionale	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2145	Servizio principale	Disciplinato PdS	Ipcsp Caterina da Siena Succursale	via Pisacane Carlo, 11	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2149	Servizio sussidiario	Servizio privato	Museo Beni Culturali Cappuccini	via Kramer Antonio, 5	Cultura	Musei e sedi espositive assimilabili	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2150	Servizio sussidiario	Servizio privato	Residenza Kramer - Bocconi/Isu	via Kramer Antonio, 26	Servizi abitativi	Residenza per studenti	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2151	Servizio principale	Servizio privato	Istituto Madri Benedettine	via Bellotti Felice, 10	Istruzione	Scuole dell' infanzia	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2171	Servizio principale	Servizio privato	S. Croce	via Goldoni Carlo, 75	Sport	Strutture sportive oratoriali	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2174	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Rossello Giuseppa	via Goldoni Carlo, 68	Istruzione	Scuole dell' infanzia	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2174	Servizio principale	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - S. Maria Giuseppa Rossello	via Goldoni Carlo, 68	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2176	Servizio sussidiario	Servizio privato	Pensionato Universitario G. Bertoni	via Sidoli Giuditta, Snc	Servizi abitativi	Residenza per studenti	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2182	Servizio unico	Servizio privato	S. Vincenzo De' Paoli	via Pisacane Carlo, 32	Sport	Strutture sportive oratoriali	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2219	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Casa dei Bambini Michelangelo Virgillito	pza Ferravilla Edoardo, 2	Istruzione	Scuole dell' infanzia	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2370	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Asl Unità Operativa	via Juvara Filippo, 22	Salute	Servizi di medicina di laboratorio	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2370	Servizio principale	Disciplinato PdS	Arpa - Dipartimento di Milano	via Juvara Filippo, 22	Salute	Strutture ambulatoriali	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2589	Servizio unico	Servizio privato	Teatro Drammatico dei Pupi	via Bronzino, 6	Cultura	Teatri e Auditorium	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2867	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Zona Loreto	via Canzio Stefano, 18	Sicurezza e Protezione Civile	Polizia Locale	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2867	Servizio principale	Disciplinato PdS	Asl Unità Operativa	via Canzio Stefano, 18	Salute	Strutture ambulatoriali	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2868	Servizio unico	Servizio privato	Residenza Canzio - Statale&bicocca/isu	via Canzio Stefano, 4	Servizi abitativi	Residenza per studenti	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	2954	Servizio unico	Disciplinato PdS	Educazione	via Porpora Nicola Antonio, 10	Amministrativo	Comunali	1
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3392	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Furiosi Cristina	via Lecco, 6	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3420	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Bedoni Daniela	via Goldoni Carlo, 2	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3436	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Raimondi Letizia	via Donatello, 21	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3447	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Pescalli Paolo	cso Plebisciti, 7	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3452	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Fontanelli Guido	via Vanvitelli Luigi, 41	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3462	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Paleari Bianca	vle Abruzzi, 93	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3464	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Bertanza Cristina	via Eustachi Bartolomeo, 40	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3465	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Rota Maura	via Omboni Giovanni, 4	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3472	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Lualdi Marina	via Omboni Giovanni, 4	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3474	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Torchiana Marina	via Pecchio Giuseppe, 3	Salute	Studi e attività professionali	0
21 - Buenos Aires - Pta Venezia	3492	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Cammareri Valeria	via Pecchio Giuseppe, 3	Salute	Studi e attività professionali	0