

Milano, 09/08/2022

Direzione Rigenerazione Urbana
Area Pianificazione Urbanistica Generale
Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE

Spett. Esselunga SpA
Via Giambologna 1
20096 Limoto di Pioltello (MI)

C.A. Dott.ssa Marina Caprotti
C.A. Carlo Antoniello
PEC: esselungadirezionesviluppo@legalmail.it

Oggetto: Famagosta. Proposta di interventi di riqualificazione dell'ambito del Nodo di interscambio e della Piazza Porticata Pubblica con contestuale trasformazione della Media Struttura di Vendita Esselunga in Grande Struttura di Vendita/Centro Commerciale. Variante Urbanistica Particolare al PGT – Istanza.

Con riferimento alla Vostra istanza di Variante Urbanistica particolare al PGT avente ad oggetto quanto sopra, pervenuta con pec in data 28.06.2022, richiamate le comunicazioni e le interlocuzioni precedentemente intercorse, ed in particolare la Vostra istanza del 21.06.2021 e il riscontro da parte dell'Amministrazione del 02.08.2021, si segnala che l'Amministrazione Comunale potrà prendere in considerazione la possibilità di avviare la suddetta Variante al PGT, qualora la variazione dell'assetto della Vostra struttura commerciale si inserisca in una ipotesi di intervento che coinvolga anche la struttura a parcheggio all'interno del "Nodo di Interscambio".

In tale ottica, in riscontro alla Vostra evidenziata disponibilità a presentare approfondimenti ulteriori a supporto della richiesta di cui sopra comprendenti tale struttura a parcheggio, segnaliamo altresì che l'attuazione delle previsioni di PGT in merito ai Nodi di cui all'art. 15 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole è demandata, per le aree di proprietà comunale, ad un procedimento di evidenza pubblica. In considerazione di ciò, una eventuale proposta di intervento in tal senso da parte Vostra potrà essere valutata nell'ambito di un procedimento di tale natura da avviare da parte dell'Amministrazione.

Come già anticipato nella nostra precedente comunicazione, al fine di Vostre valutazioni nel merito, precisiamo che qualora intendeste presentare una proposta in tal senso, questa dovrà quindi necessariamente coinvolgere il manufatto del parcheggio di interscambio Famagosta attualmente esistente. Tale proposta dovrà configurarsi come efficace e concreta ipotesi di riassetto urbanistico secondo gli obiettivi che l'Amministrazione dovesse individuare nello specifico per il sito e dovrà essere volta a migliorare l'integrazione del Nodo con il contesto urbano e ambientale di riferimento e ad attivare processi di rivitalizzazione sociale ed economica dei quartieri ad esso connessi, con attenzione al sistema degli spazi pubblici, delle infrastrutture verdi, delle connessioni ciclo-pedonali, dei servizi esistenti, nonché alla valorizzazione dei luoghi di aggregazione e di socialità.



Milano, 09/08/2022

Infine, con riferimento alla ricognizione dello stato di attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa comunale "Viale Famagosta, Piazza Maggi, Via del Mare e via Palatucci – zona omogena "MS16.10", si segnala che la stessa dovrà essere attuata ai sensi dell'art. 53 comma 1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, dal competente ufficio comunale.

Rimaniamo a disposizione per fornire ogni ulteriore informazione che riterrete utile al fine dei Vostri eventuali approfondimenti.

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale (*ad interim*)

Arch. Simona Collarini
(Firmato digitalmente)



SIMONA
COLLARINI
COMUNE DI
MILANO
Direttore di
Direzione
09.08.2022
07:20:57
UTC

Il Direttore Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE

Arch. Marco Porta
(Firmato digitalmente)



MARCO
PORTA
COMUNE DI
MILANO
Direttore di
Area
09.08.2022
08:36:28
UTC

Pratica trattata da:

Ing. Carmen Salvaggio
Responsabile dell'Unità Milano 2030