

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, MEDIANTE RETTIFICA DELLE AREE DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SANTA MARIA ASSUNTA IN QUINTOSOLE, SITE IN MILANO, IN VIA QUINTOSOLE 40, IDENTIFICATE AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 692, PARTICELLA 15.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✓ Il Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 2 del 03.02.2015 “Modifiche alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) – Principi per la pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi” ha introdotto sostanziali modifiche alle disposizioni relative alla realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi;
- l'art. 72 della Legge Regionale 12/2005, così come modificato dalla Legge Regionale 2/2015 e successivamente rettificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 63/2016, dispone che “le aree che accolgono attrezzature religiose o che sono destinate alle attrezzature stesse sono specificamente individuate nel piano delle attrezzature religiose, atto separato facente parte del piano dei servizi, dove vengono dimensionate e disciplinate sulla base delle esigenze locali”;
- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

Premesso altresì che:

- la Tavola PAR.01 “Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione” individua tutte le attrezzature religiose esistenti e di previsione distinte in:
 - attrezzature religiose esistenti, regolarmente assentite, insistenti su aree/edifici, per le quali è individuata una pertinenza cartograficamente rappresentabile;
 - attrezzature religiose esistenti, regolarmente assentite, riferite a porzioni di un edificio, per le quali non è individuabile una pertinenza cartograficamente rappresentabile;
 - aree o edifici destinati ad accogliere attrezzature religiose di nuova previsione individuate a seguito della valutazione delle richieste specifiche da parte delle diverse confessioni religiose;
 - aree o edifici destinati ad accogliere attrezzature religiose di nuova previsione, di proprietà comunale, da assegnare tramite avviso pubblico;
- le attrezzature religiose esistenti cartografate nella Tavola PAR.01 “Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione” e nei Nuclei di Identità Locale (Schede NIL) sono disciplinate dall'art.5 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose; in particolare, all' art. 5 comma 2, si stabilisce che “per le attrezzature religiose esistenti riportate e per quelle non indicate nel Piano per le attrezzature religiose vale il relativo provvedimento o titolo abilitativo legittimo”;

- il Piano per le Attrezzature Religiose, analogamente al Piano dei Servizi, è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento, ai sensi dell'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del medesimo;

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0649700.E del 29/11/2021, il rappresentante legale della Parrocchia di Santa Maria Assunta in Quintosole ha presentato istanza per l'aggiornamento parziale del Piano per le Attrezzature Religiose, ed in particolare della tavola PAR.01, in riferimento alle aree di proprietà della parrocchia medesima, mediante una migliore identificazione delle aree ad uso religioso come segue:
 - foglio 692 mappale A, su cui insiste la Chiesa di Santa Maria Assunta in Quintosole in uso alla Associazione religiosa Dagmawi Qulubi Felege Selam S. Gabriele Ethiopia;
 - foglio 692 mappale B, su cui insiste la Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Assunta in Quintosole e relativa pertinenza;
 - foglio 692 mappale C su cui insiste il campanile, quale area di pertinenza della Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Assunta in Quintosole;
 - foglio 692 mappali D, 19 e 42 ove sono presenti aree verdi e il sagrato, quali aree di pertinenza della Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Assunta in Quintosole;
 - foglio 692 mappali 14 e 15, ove sono presenti i campi sportivi e giardini, quali aree di pertinenza della Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Assunta in Quintosole;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1385 dell'01/03/2022, il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale, a seguito dell'istruttoria tecnica da parte degli uffici competenti, ha approvato l'aggiornamento della tavola PAR.01 del Piano per le Attrezzature Religiose modificando la perimetrazione delle attrezzature religiose esistenti con codice 242 e 278, includendo le aree di cui al foglio 692 mappali A, B, C, D, 14, 15, 19 e 42;

Considerato altresì che:

- con comunicazione di cui al PG 0036932.E del 23/01/2024, la Responsabile dell'Ufficio Gestione Patrimonio della società Consulta Srl, con riferimento alle aree di proprietà della Parrocchia di Santa Maria Assunta in Quintosole di cui sopra, ha rilevato una difformità tra la perimetrazione indicata nell'istanza allora presentata e quella riportata negli elaborati modificati mediante DD n. 1385/2022, con particolare riferimento al foglio 692 mappale 15, chiedendone conseguentemente la rettifica;
- Con PG 0074238.U dell'08/02/2024 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento.

Precisato che:

- la perimetrazione riportata nella Determinazione Dirigenziale n. 1385/2022, che esclude una porzione del mappale 15 dall'attrezzatura religiosa esistente, deriva da una interpretazione del catasto rispetto al database topografico comunale che ha considerato la recinzione del campo da calcio quale limite dell'attrezzatura religiosa.

Preso atto che:

- la porzione del mappale 15 esclusa dalla suddetta perimetrazione risulta riconducibile al medesimo soggetto proprietario, derivando alla Parrocchia di Santa Maria Assunta in Quintosole, come la porzione contermina, mediante decreto dell'Arcivescovo di Milano n. 1513/89, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano in data 17/07/1989 al n. 31015 d'ordine e al n. 21255 particolare;
- la porzione del foglio 692 mappale 15, attualmente esclusa dalla disciplina del PAR vigente, presenta, sulla base di quanto dichiarato dall'istante analogamente alle porzioni contermini del medesimo mappale, caratteristiche e funzioni, nello stato di fatto, tali da poter essere ricondotta alla tipologia di cui all'art. 3 comma 1 lett. c delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose, relativa agli immobili che, nell'esercizio del ministero pastorale, risultano "adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro compresi gli immobili e le attrezzature fisse destinate alle attività di oratorio e similari che non abbiano fini di lucro".

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose si stabilisce che "Il Piano per le attrezzature religiose, analogamente al Piano dei Servizi, non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento";
- all'art. 5 comma 4 delle medesime norme si stabilisce che "all'aggiornamento delle attrezzature religiose esistenti, si provvede con determinazione dirigenziale, sentiti, in merito, gli organismi di decentramento comunale";

Precisato che:

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nella rettifica del perimetro dell'attrezzatura religiosa esistente con codice 242 relativa alla parrocchia di Santa Maria Assunta in Quintosole, sita in via Quintosole 40 nella tavola PAR.01 costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;
- nell'ambito dell'istruttoria dell'istanza presentata della parrocchia di Santa Maria Assunta in Quintosole, ne era già stata data comunicazione al Municipio 5 (mediante nota con PG 0057397.I del 01/02/2022) che aveva dato riscontro positivo, comunicando agli uffici, in data 08/02/2022, il proprio parere favorevole alla richiesta di aggiornamento del PAR, in riferimento all'estensione così come prospettata dall'istante, includendo pertanto l'intero mappale 15.

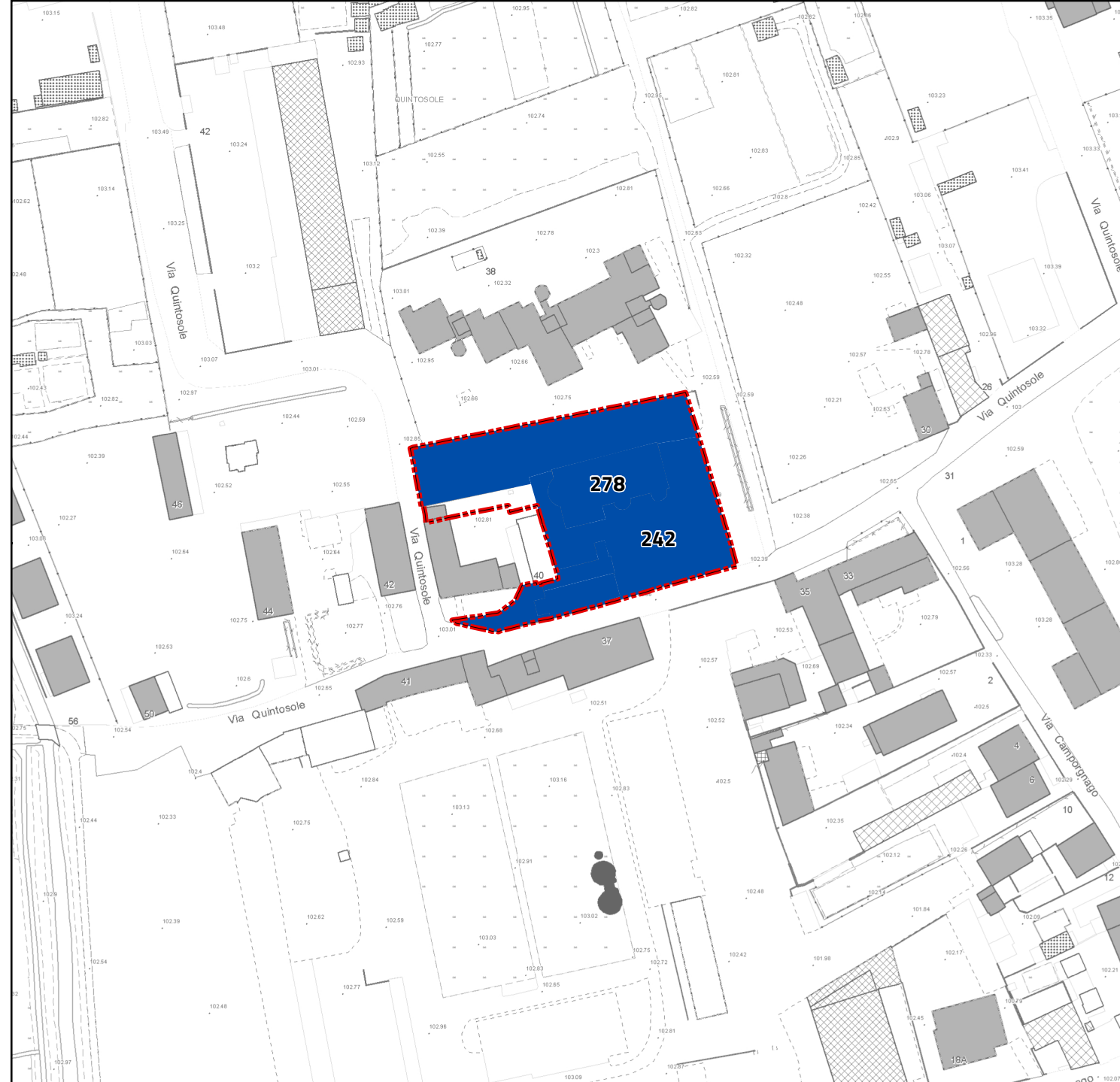
DETERMINA

- di aggiornare la tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rettificando la perimetrazione dell'attrezzatura religiosa esistente con codice 242, includendo la porzione attualmente esclusa del foglio 692 mappale 15;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

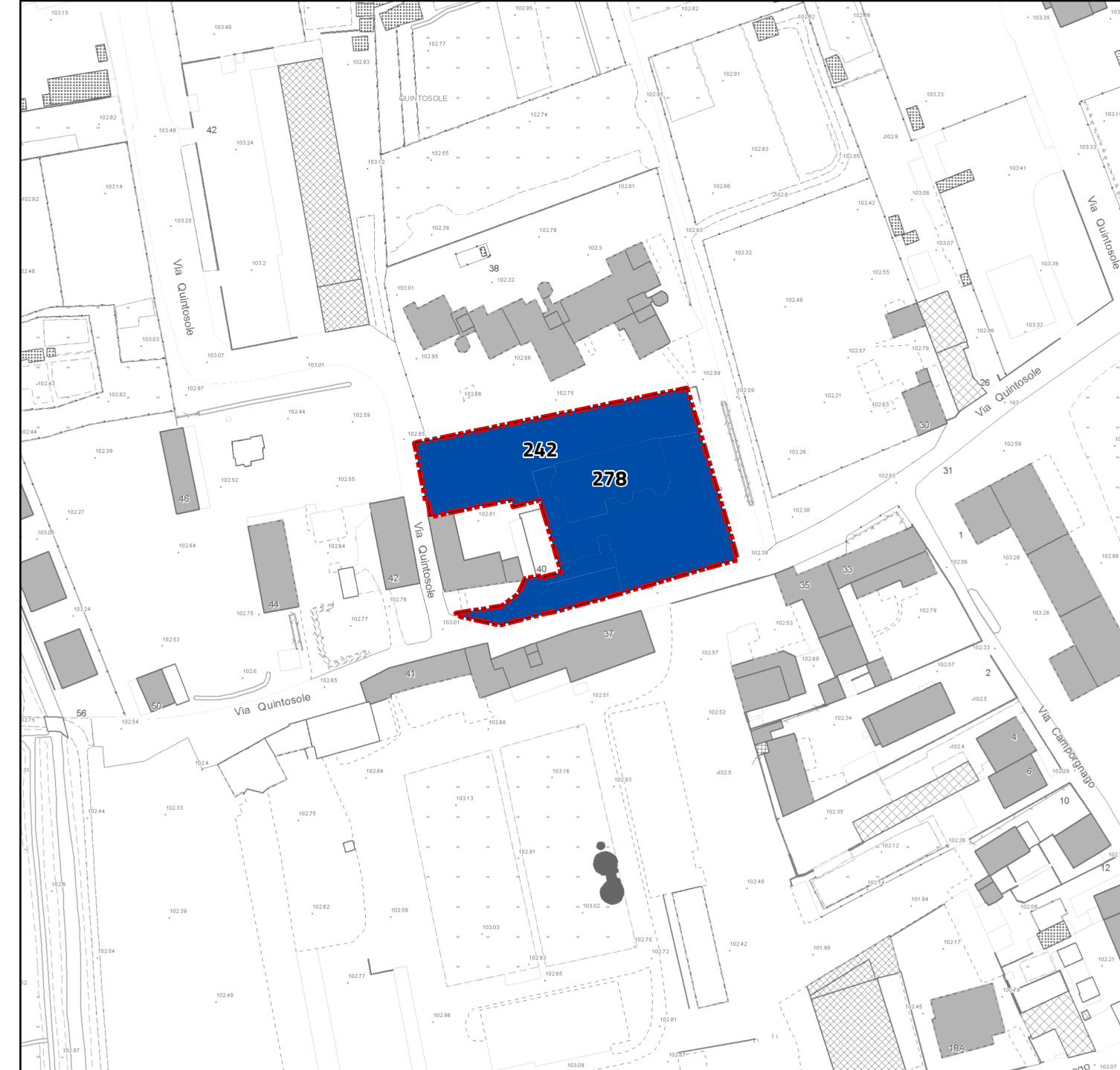
IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

Attrezzature religiose esistenti e di previsione

Stralcio della Tavola PAR.01 - Attrezzature religiose esistenti e di previsione - PGT VIGENTE



Stralcio della Tavola PAR.01 - Attrezzature religiose esistenti e di previsione - PGT MODIFICATO



Attrezzature religiose

  Esistenti (Art. 5)

 Area oggetto di modifica

