

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 403458/2016
Del 28/07/2016 09:18:35
S-PIANIFICAZIONE GEN
(S) S-PIANIFICAZIONE GEN
28/07/2016

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 403458/2016
Del 28/07/2016 09:18:35
S-PIANIFICAZIONE GEN
D41: DET. DIR. 54/2016

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 12/2016, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI PIAZZALE VELASQUEZ, N. 1.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Ai sensi art.10 D.P.R. 20.12.2000 n. 445, certifico che il
presente documento è conforme all'originale, composto da
n.3..... fogli.
Milano,08/08/2016.....

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Collarini



IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 12 del 08.02.2016 è stato predisposto il Terzo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso".

Rilevato che:

- con istanza PG 144088/2016 del 16.03.2016, il procuratore del Collegio dei Padri Cappuccini di S. Francesco d'Assisi, chiede il riconoscimento nel Piano dei Servizi di una struttura poliambulatoriale e di una mensa, nella parte di edificio catastalmente identificato al foglio 378 mappali 77, 84 parte;

- attualmente il PGT individua l'ambito oggetto dell' istanza nel Piano delle Regole e più precisamente nel Tessuto di Recente Formazione (TRF) in Ambito contraddistinto da un Disegno Urbanistico Riconoscibile (ADR) con Tessuto Urbano a impianto aperto (Titolo II - Capo II - Art. 14 comma 2 lettera b, e Art. 15 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole);

-il PRG 80 inseriva l'ambito in zona omogenea B con destinazione funzionale SP - Servizi Privati disciplinato all'art. 42 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

Considerato che:

- in data 04.06.2016 con PG 176200, è stato comunicato al Collegio dei Padri Cappuccini di S. Francesco d'Assisi l'avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i;

- la struttura ambulatoriale e la mensa oggetto della richiesta di riconoscimento nel Piano dei Servizi, sono inserite in un edificio conventuale più ampio con struttura a corti, localizzati lungo piazza Velasquez e via Antonello da Messina, adiacenti al "Centro Francescano Rosetum" ed all'annessa chiesa di Santa Maria degli Angeli e di S. Francesco, già inseriti nel Piano dei Servizi rispettivamente nella categoria Cultura e Attrezzature Religiose.

Preso atto che:

- nel complesso immobiliare insistono la struttura conventuale (mapp. 84 e 77) nella quale sono comprese, in una parte dell'ala est, il poliambulatorio medico e, in una parte dell'ala nord, la mensa per i quali è richiesto il riconoscimento nel Piano dei Servizi;

- l'immobile, nella tavola R.01 "Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica", insiste in classe geologica F2 - Fattibilità con modeste limitazione (art. 20.6.A, Norme di Attuazione del Piano delle Regole);

- con atto del 26 maggio 1987, Prot. 2897/87 della Congregazione per l'Evangelizzazione dei Popoli o "de Propaganda Fide", ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Regolamento di esecuzione della Legge 20 maggio 1985, n.222, si attesta che l'ente "Collegio dei Padri Cappuccini di San Francesco d'Assisi", con sede a Milano in piazza Velasquez 1, è stato canonicamente eretto con decreto della medesima Congregazione dell' 8 agosto 1919 e riconosciuto come persona giuridica agli effetti civili dallo Stato Italiano con R.D. 16 marzo 1922 e registrato alla Corte dei Conti il 27 marzo 1922;

- a seguito di tali atti e come dichiarato dal legale rappresentate dell'Associazione Opera San Francesco per i Poveri, il 25.07.2015, ai sensi dell'art. 10 comma 8 del decreto Legislativo 4/12/1997 n. 460 "Riordino della disciplina tributaria degli enti non commerciali e delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale", l'Associazione Opera San Francesco per i Poveri è definita una ONLUS di diritto;

Valutato che:

- con Decreto del presidente della Regione Lombardia n. 51489 del 27.01.1994, al foglio 155 progressivo n 465, l'associazione "Opera San Francesco" è stata iscritta nel Registro Generale Regionale del Volontariato;
- con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 13340 dell' 11.11.1992 l'associazione ha avuto riconoscimento giuridico ai sensi dell'art.12 del Codice Civile;
- l'associazione Opera San Francesco per i Poveri si è costituita il 28.11.1986 con atto rep. 15156 racc. 1118;
- in data 13.03.2012, ASL Milano, con Atto n. 20/12, Prot. N. 2853/U del 16.03.2012, ha comunicato l'esito positivo della verifica, a seguito della denuncia di inizio attività ex art. 4 della Legge Regionale n. 8 del 2007 "Disposizioni in materia di attività sanitarie e socio- sanitarie" per l'insediamento della "Struttura privata per attività di Poliambulatorio sita in Milano via A. da Messina 4/6.

Valutato altresì che:

- il Piano dei Servizi, tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" individua, in via Kramer 1, analoga struttura dell'Associazione "Opera San Francesco per i Poveri" il centro di ascolto "Opera San Francesco per i Poveri" nella categoria "Servizi Sociali".

Verificato che:

- da sopralluogo effettuato in data 25 maggio 2016 si è visivamente riscontrato che il poliambulatorio occupa una porzione dell'ala est del convento prospiciente la via Antonello da Messina e piazzale Velasquez, catastalmente individuato al foglio 378 mappale 84 parte, con spazi articolati sui vari piani dall'interrato al piano primo.
Al piano interrato ci sono locali accessori alle funzioni poliambulatoriali (depositi, spogliatoi per personale, lavanderia).
Al piano terra ci sono locali di accoglienza e ambulatori.
Al piano primo ci sono studi medici.
La struttura della mensa è collocata nell'ala conventuale nord, si affaccia su piazzale Velasquez e sul sagrato della chiesa di Santa Maria degli Angeli e S. Francesco d'Assisi è catastalmente identificata al foglio 378 mappali 77 e 84 parte ed occupa solo una porzione del piano terra e del piano interrato.
Al piano terra sono presenti uno spazio di ingresso, la sala mensa per 100 posti a sedere, la cucina e la dispensa, oltre che i servizi igienici e i locali tecnici.
Al piano interrato sono presenti i locali deposito e tecnici oltre che un locale deposito/cantina in uso alla struttura conventuale.

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;

- a seguito dell'istruttoria effettuata, si ritiene coerente tematizzare l'ala est dell'edificio ed il cortile di pertinenza, catastalmente identificabile al foglio 378, mappali 77 e 84 parte a servizio nella categoria "Servizi Sociali" con denominazione di "Poliambulatorio Padre Umberto" a fronte dei provvedimenti amministrativi citati;

- venga riconosciuta l'individuazione del servizio della categoria "Servizi Sociali come "puntuale" nell'allegato 3A "Elenco servizi da catalogo" del Piano dei Servizi con denominazione di "Opera Pane di Sant'Antonio", per i locali adibiti alla mensa, localizzati al piano terra dell'ala nord della struttura, catastalmente identificabile al foglio 378 mappale 84 parte, a fronte dei provvedimenti amministrativi citati;

- per la restante porzione della struttura conventuale, non interessata dal poliambulatorio e dalla mensa, identificabile catastalmente al foglio 378, mappali 84 parte e 315, permanga la disciplina del Piano delle Regole, con tessuto di recente Formazione in Ambito contraddistinto da Disegno Urbanistico Riconoscibile (ADR) con Tessuto Urbano a impianto aperto (Titolo II - Capo II - Art. 14 comma 2 lettera b, e Art. 15 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole);

- i servizi attualmente individuati nell'allegato 3A, "Elenco servizi da catalogo", e nell'Allegato 4, "La struttura della città pubblica", del Piano dei Servizi, sull'area in oggetto debbano essere ridefiniti, conseguentemente alle modifiche sopra descritte.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;

- per gli ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi è riconosciuta la presenza di funzioni urbane qualora esistenti e compresenti con i servizi alla persona.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 - 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/1C "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato B, inserendo la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile "Servizi Sociali" sull'area di piazzale Velasquez,1 individuata catastalmente al Foglio 378 Mappali 77 e 84 parte;
2. di aggiornare l'Allegato 3A "Elenco Servizi da Catalogo" del Piano dei Servizi nel quale verrà inserito il servizio della categoria "Servizi Sociali" di tipo "puntuale", in quanto catastalmente individuato al Foglio 378 Mappale 84 parte, ed occupante solo un piano dell'edificio.
3. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/1C, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - R02/1C, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 52 – Bande Nere, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
4. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
5. di dare atto che l'area individuata al Foglio 378 Mappali 84 parte e 315, resta disciplinata nel Piano delle Regole e nel Tessuto Urbano di Recente Formazione (TRF), compresa negli Ambiti a Disegno urbanistico Riconoscibile (ADR) con Tessuto urbanistico a impianto aperto (Titolo II - Capo II – Art. 14 comma 2 lettera b, e Art. 15 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole).

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/1C "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" vigente;
- B – Estratto tav. S.01/1C "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
- C – Estratto tav. R.02/1C "Indicazioni morfologiche" vigente;
- D – Estratto tav. R.02/1C "Indicazioni morfologiche" modificata,
- E – Estratto Allegato 3A "Elenco Servizi da Catalogo" modificata.

Milano, 26 giugno 2016


**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**
Arch. Mariano Bottini


IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Collarini


SERVIZIO INTERVENTI EDILIZI
Il Dirigente Arch. Marco Porti

Allegato A

Piano dei Servizi


ESTRATTO

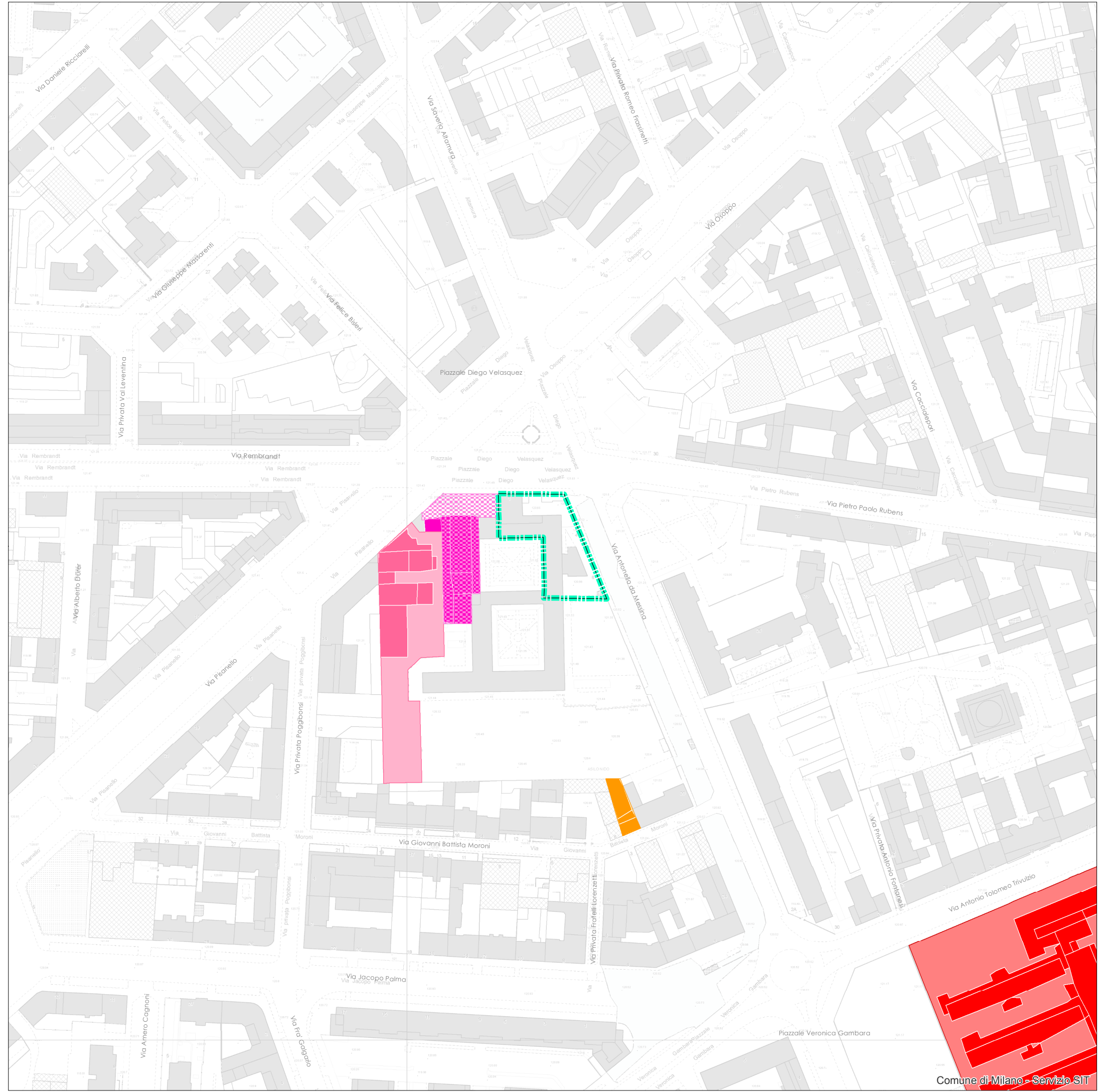
S.01/ 1C **I Servizi Pubblici di interesse pubblico
e generale esistenti**

PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina



Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO


S.01/ 1C

I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti



MODIFICA DA DETERMINA

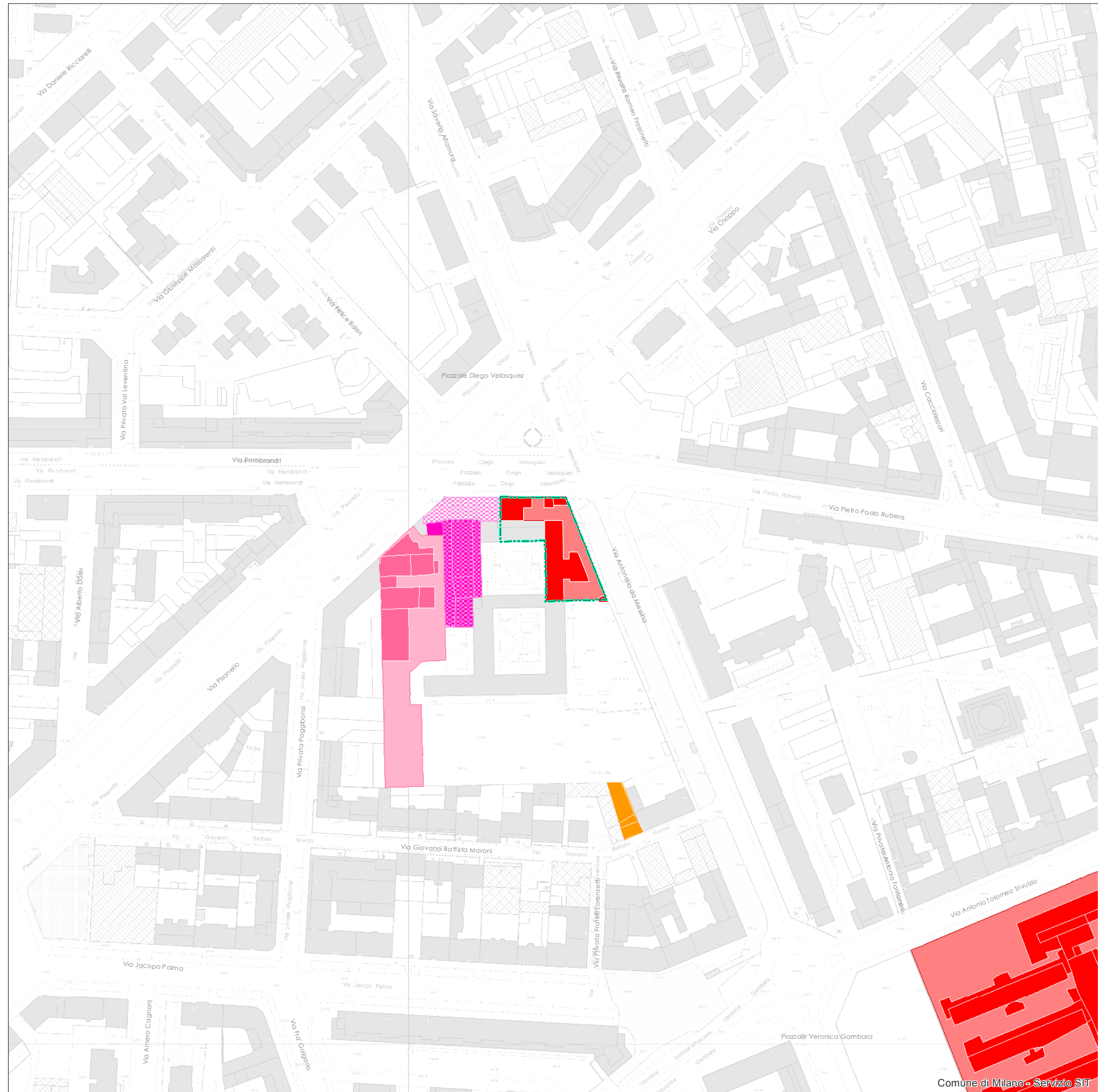
Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile Generale Categorie:
  Servizi Sociali



Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/ 1C

Indicazioni morfologiche

PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000

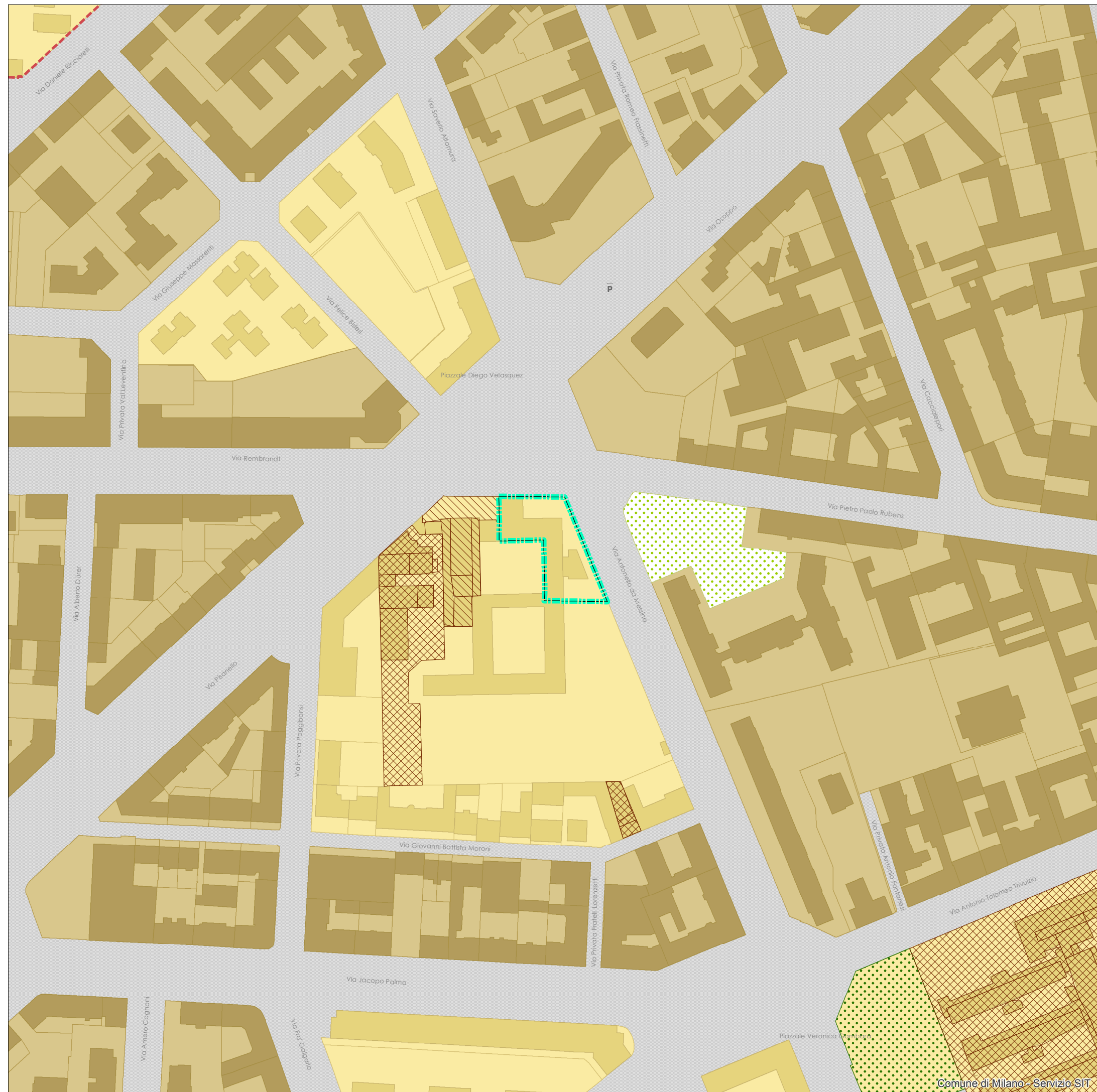


Area oggetto di determina

**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile
(Titolo II - Capo II)**



Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)



Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO


R.02/ 1C

Indicazioni morfologiche


MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

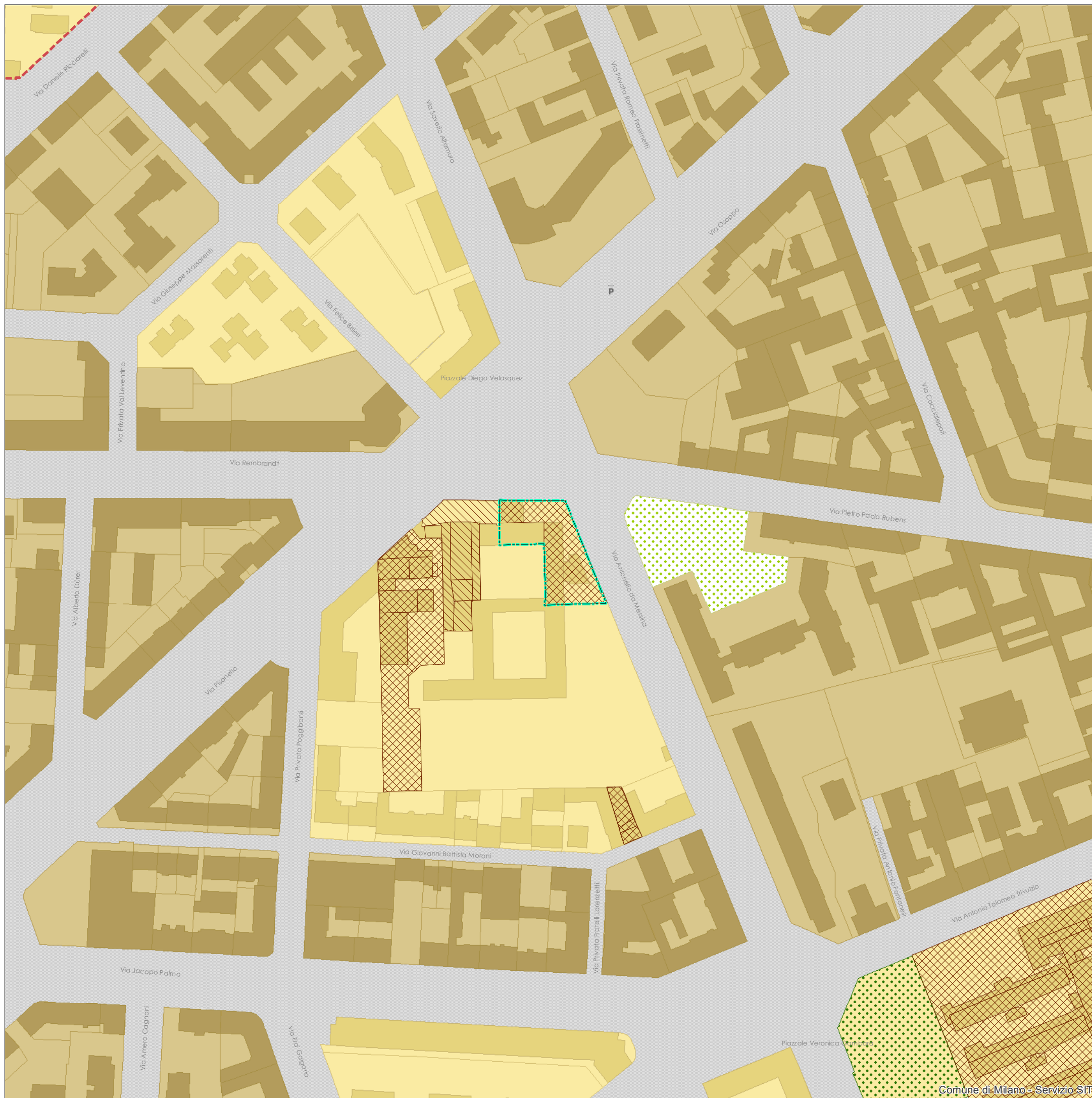
ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

 Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili



CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA	AREALE/PUN- TUALE	SERVIZIO PREVALENTE	CONFERMATO E MAPPATO IN TAV S01	MAPPATO SCHEDE NIL
Sa10a	Dall'Olio	VLE SAN GIMIGNANO 13	Salute	Studi e attività professionali	Farmacie	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10a	Dei Portici	VIA LORENTEGGIO 22	Salute	Studi e attività professionali	Farmacie	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10a	Fiordalisi	VIA DEI FIORDALISI 2	Salute	Studi e attività professionali	Farmacie	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10a	Meazza	VIA DELLE FORZE ARMATE 4	Salute	Studi e attività professionali	Farmacie	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10a	Melozzo Da Forli'	VIA NOVARA 3	Salute	Studi e attività professionali	Farmacie	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10a	S. Caterina	VLE CATERINA DA FORLI' 7	Salute	Studi e attività professionali	Farmacie	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10a	S. Egidio	VIA PRIMATICCIO FRANCESCO 96	Salute	Studi e attività professionali	Farmacie	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10c	Dr Pediatra Argento Rosalba	VLE CATERINA DA FORLI' 7	Salute	Studi e attività professionali	Pediatri Libera Scelta	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10c	Dr Pediatra Colaci Giuseppa	VIA ANGUISSOLA SOFONISBA 50	Salute	Studi e attività professionali	Pediatri Libera Scelta	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10c	Dr Pediatra De Vio Marcella	VIA GULLI TOMMASO 47	Salute	Studi e attività professionali	Pediatri Libera Scelta	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10c	Dr Pediatra incerti Panarari Patrizia	VLE SAN GIMIGNANO 2	Salute	Studi e attività professionali	Pediatri Libera Scelta	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10c	Dr Pediatra Nizzoli Giuseppina	PLE SIENA 11	Salute	Studi e attività professionali	Pediatri Libera Scelta	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10c	Dr Pediatra Paolino Giampaolo	PLE SIENA 11	Salute	Studi e attività professionali	Pediatri Libera Scelta	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10c	Dr Pediatra Pasqui Gabriella	VIA BARZILAI SALVATORE 5	Salute	Studi e attività professionali	Pediatri Libera Scelta	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10c	Dr Pediatra Rizzato Giorgio	VIA ZANZUR 3	Salute	Studi e attività professionali	Pediatri Libera Scelta	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10d	Ambulatorio Veterinario	PZA TRIPOLI 7	Salute	Studi e attività professionali	Veterinari	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10d	Ambulatorio Veterinario	VIA DELLE FORZE ARMATE 28	Salute	Studi e attività professionali	Veterinari	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10d	Ambulatorio Veterinario	VIA DELLE PRIMULE 2	Salute	Studi e attività professionali	Veterinari	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10d	Ambulatorio Veterinario	VIA MONTECUCCOLI RAIMONDO 21	Salute	Studi e attività professionali	Veterinari	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10d	Studio Medico Veterinario	VIA DEI FIORDALISI 3	Salute	Studi e attività professionali	Veterinari	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Se01c	Poliambulatorio Padre Umberto	PLE VELASQUEZ DIEGO 1	Servizi Sociali	Associazioni di volontariato	Associazioni di volontariato	Areale	Servizio unico	SI	SI
Se01c	Opera "Pane di S. Antonio"	PLE VELASQUEZ DIEGO 1	Servizi Sociali	Associazioni di volontariato	Associazioni di volontariato	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Se03b	S. Benedetto Oratorio Don Orione	VLE CATERINA DA FORLI' 19	Servizi Sociali	Servizi sociali per adulti	Servizi Comunali di accesso	Areale	Servizio principale	NO	SI
Se03c	Sportello Badanti/Baby Sitter Curami	VIA TRIVULZIO ANTONIO TOLOMEO 15	Servizi Sociali	Servizi sociali per adulti	Servizi Comunali specialistici	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Se03d	C/O Centro Psicossociale - Azienda Ospedaliera San Paolo	VIA PEROSI LORENZO 1	Servizi Sociali	Servizi sociali per adulti	Servizi di Assistenza Domi- ciliare	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Se03e	"Casa Terraferma" - Associazione Sarepta	VIA TONEZZA 3	Servizi Sociali	Servizi sociali per adulti	Servizi Residenziali	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Se03e	Associazione Ciao Un Ponte Tra Carcere, Famiglia e Territorio	VIA ARZAGA 23	Servizi Sociali	Servizi sociali per adulti	Servizi Residenziali	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Se03e	Casa Accoglienza A	VIA TONEZZA 3	Servizi Sociali	Servizi sociali per adulti	Servizi Residenziali	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Se03e	Casa Accoglienza B	VIA TONEZZA 3	Servizi Sociali	Servizi sociali per adulti	Servizi Residenziali	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Se03e	Casa Cardinal Colombo	VIA TONEZZA 3	Servizi Sociali	Servizi sociali per adulti	Servizi Residenziali	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO