PGT

Piano di Governo del Territorio

ADEGUAMENTO ALL'URBANISTICA: EDILIZIA PRIVATA
E AGGIORNAMENTO PDRG

Area Territorio
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Urbanistica Generale
Servizio Pianificazione Generale

Milano | Luna di Lavoro

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 47/2015 avente come oggetto gli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 48/2014 avente come oggetto il Secondo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi

Elaborato modificato a seguito di Determina Dirigenziale 39/2014 avente come oggetto criteri per la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" e Determina Dirigenziale 41/2014 avente come oggetto: la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" del PRG del 1980 e relative Varianti in attuazione dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT.

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 44/2013 avente come oggetto Il Primo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi

TAVOLA N.:
R.01/3C

CODICE ARCHIVIO:

NOME: D12_IAPR.170115

STESURA ORIGINALE:
Dicembre 2009

DATA:
Ottobre 2015

Piano delle Regole

Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica

Sindaco	Assessore	Segretario Generale	Direttore Generale
Giuliano Pisapia	Alessandro Balducci	Antonella Petrocelli	Giuseppe Tomarchio
Vice Direttore Generale	**Direttore Centrale**	**Direttore Settore**	**Responsabile Servizio**
Paolo Simonetti	Giuseppina Sordi	Simona Collarini	Marino Bottini

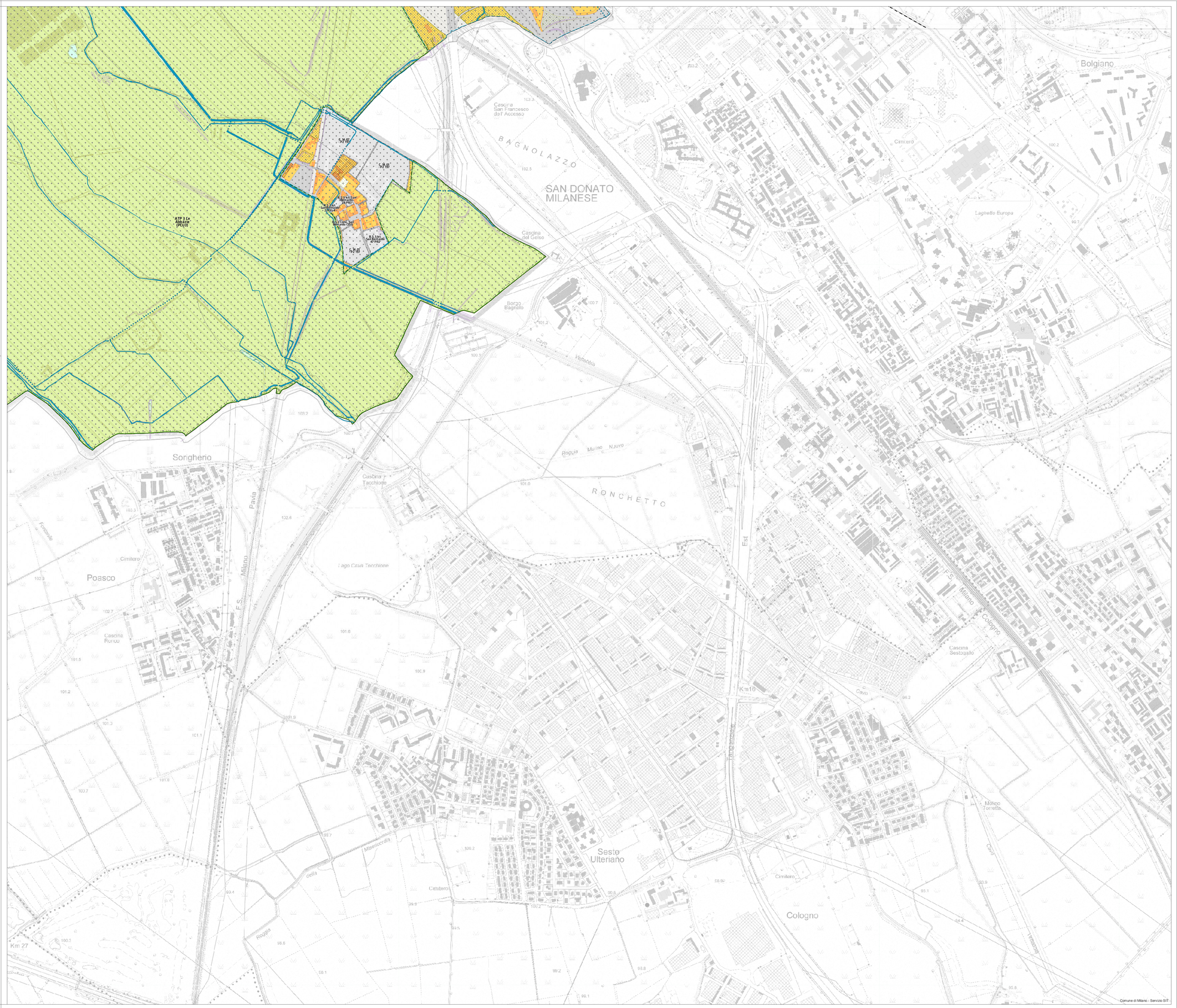
Quadrante: Sud Est 3C Scala: 1 : 5.000

Adozione: Delibera n. 25 Seduta Consiliare del 13-07-2010 terminata il 14-07-2010

Approvazione: Delibera n. 16 Seduta Consiliare del 22-05-2012

Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21-11-2012

UFFICIO DI PIANO: Servizio Pianificazione Generale / Gianluca Palmarin, Chiara Paoletto, Goya Elisabetta Rosso, Romano Bottacchiari, Riccardo Milano, Fabiana Natalini, Giuseppe Braga, Marianna Sitano (segreteria); Antonella Carminati (PUCGS); AMAT: Paolo Riganti / Responsabile Area Territorio, Pietro Gangioni, Brigida Arienti, Saverio Cutinga, Pietro Guarnundi, Marco Piubesi, Matteo Rovera, Dario Sbalzarini, Matteo Spinatonda, Luana Testa ;
SERVIZIO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO E TECNICO: Maurizio Fabbrica / Responsabile Servizio, Fabiola Fiorini, Giovanna Villa. SERVIZIO GESTIONE PIANIFICAZIONE GENERALE: Fabio Vitento / Responsabile Servizio, Cristina Furmenti, Cristina Silvestre. SEGRETERIA DIREZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE: Giuseppina Sammatrice, Lorella Pola, Maria Puglia. DIRIGENTI DC SVILUPPO DEL TERRITORIO: Walter Bertolazzi, Pino Bellinetti, Marina Lampugnani, Marco Porta, Giancarlo Tancredi, Paola Viganò, Franco Zinna. SEGRETERIA GENERALE: Mariangela Zaccaria, Carlo Lopedote, Luciano Ossani, Maria Teresa D'Angelo. AVVOCATURA COMUNALE: Maria Rita Surano, Antonello Mandarano. CENTRO STUDI PIM: Franco Sacchi / Direttore, Dario Coral, Pietro Lembo, Piero Nobile, Paola Pozzi. CONSULTA TECNICO SCIENTIFICA: Andrea Arcidiacono, Maria Bernini, Matteo Bolacar Goldstein, Giovanni Dapri, Paolo Galuzzi, Antonio Longo, Stefano Pareglio, Laura Pogliani, Pier Giorgio Villa. COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA (Consulenza): Politecnico di Milano Dipartimento di Ingegneria Idraulica, Ambientale, Infrastrutture Viarie, Rilevamento (DIIAR) / Laura Scesi, Vincenzo Francani, Luca Alberti, Gabriele Bardazza, Luca Candiotto. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE (Contributi): Fiorella La Sala, Luigi Monteo, Giuseppe Redaelli. DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO (Contributi altri Settori): Gabriella Barbaro, Michela Brambati, Giacla Bruzzaniti, Elena Campo, Gabriella Cardelli, Giovanni Guerra, Cristina Guizzetti, Luca La Rosa, Rosa Rendina, Giuseppe Motta, Maurizio Boldrini, Roberto Tagliabue, Pietro De Nicolò, Massimo Valente, Sebastiano Magliulo, Ernesto Matchecchia, Carlo Ojuzzi, Domenico Ruffa, Antonietta Russo. AMAT (Alre collaboratori): Patricio Enriquez, Carmen Salvaggio.



TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)

Nuclei di antica formazione

TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

Tessuto urbano di recente formazione

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

Parco Nord Milano (Art. 19.4)

Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)

Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)

Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)

Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

Norme transitorie e finali (Titolo V)

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)

Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)

Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

Servizi indispensabili

Servizi generali

Verde urbano

Verde urbano esistente

Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

Infrastrutture viarie esistenti

Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)

Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e in ambito in "Norme transitorie e finali"

Infrastrutture ferroviarie esistenti

Spazi per la sosta

- Parcheggi a raso e multipiano
- Parcheggi a raso e sotterranei
- Parcheggi sotterranei

Infrastrutture aeroportuali esistenti

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti

Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione provinciale (ai sensi di D. Lgs. n. 152 del 3.4.2006 e s.m.i. Agg. novembre 2013)

Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classi di fattibilità (Art. 20.6)

F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)

F3 - Fattibilità con consistenti limitazioni (Art. 20.6.B)

- **F3a** Aree allagate in occasione di eventi meteorici eccezionali o allagabili con minore frequenza (tempi di ritorno > 50 anni) e/o con modesti valori di velocità ed altezze d'acqua tali da non pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.
- **F3b** Aree a bassa soggiacenza della falda (< 5 m)
- **F3c** Zone a litologia limoso-argillosa prevalente
- **F3d** Ambiti di cava cessata

F4 - Fattibilità con gravi limitazioni (Art. 20.6.C)

- **F4a** Aree allagate in occasione di eventi meteorici intensi o allagabili con maggiore frequenza (tempi di ritorno < 50 anni) e/o con con valori di velocità ed altezze d'acqua tali da pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.

Andamento morfologico

Scarpate morfologiche

PAI Piano per l'Assetto Idrogeologico del Lambro

Fasce fluviali (Art. 20.7)

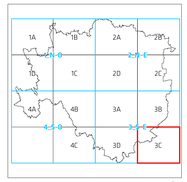
- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

Acque superficiali

Scoperto — Tombinato

Reticolo idrografico (Art. 22)

Specchi d'acqua



0 50 100 200 300 400 500 m

scala 1 : 5.000

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio comunale. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.