

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Area Pianificazione Urbanistica Generale**

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL' IMMOBILE SITO IN VIA UGO OJETTI N. 20, IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 173, MAPPALE 56.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

## IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

### VISTO

- ✓ L' articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L' articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;

### PRESUPPOSTO

#### Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020.

#### Premesso altresì che:

- la Tavola S.01 - I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella Tavola S.01 - I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella Tavola S.01 - I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all' art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”;

- nella Tavola S.01 l'immobile in oggetto risulta ricadente all'interno di un ambito identificato come "Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti" della categoria "ERP - Edilizia Residenziale Pubblica", così come indicato anche nella Scheda NIL (Nuclei di Identità Locale) 65 - Q.RE GALLARATESE - Q.RE SAN LEONARDO - LAMPUGNANO;

**Preso atto che:**

- in data 06/10/2022 la Direzione Casa del Comune di Milano, mediante comunicazione a mezzo di posta elettronica, ha segnalato all'Area Pianificazione Urbanistica Generale che l'immobile di via Ugo Ogetti n. 20 non risulta destinato ad ERP, diversamente da quanto riportato nella Tavola S.01 - Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti;

**Verificato che:**

- da verifica catastale effettuata in data 06/10/2022 l'immobile catastalmente identificato al foglio 173 mappale 56 risulta di proprietà del Comune di Milano;
- non sussistono i presupposti per mantenere la classificazione a servizio afferente alla categoria "ERP - Edilizia Residenziale Pubblica", in riferimento all'area di via Ogetti 20, nella Tav.S.01 – I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale in quanto tale servizio non risulta presente, così come comunicato dalla Direzione Casa e pertanto si ritiene appropriato eliminare la suddetta area dall'applicazione della disciplina del Piano dei Servizi e ricondurla alla disciplina generale del Piano delle Regole;

**Ritenuto che:**

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la Tavola S.01- I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale e le Schede dei Nuclei di Identità Locale, comprensive dell'Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento.

**Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nell'eliminazione dell'indicazione del servizio classificato come "ERP - Edilizia Residenziale Pubblica" dall'immobile di cui al mappale 56 del foglio 173 sito in via Ugo Ogetti n. 20, dalla Tavola S.01- I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

## **DETERMINA**

- di aggiornare la Tavola S.01- I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” così come individuata nell’allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l’indicazione di servizio della categoria “Edilizia Residenziale Pubblica” dall’immobile di cui al mappale 56 del foglio 173 sito in via Ugo Ojetti n. 20;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

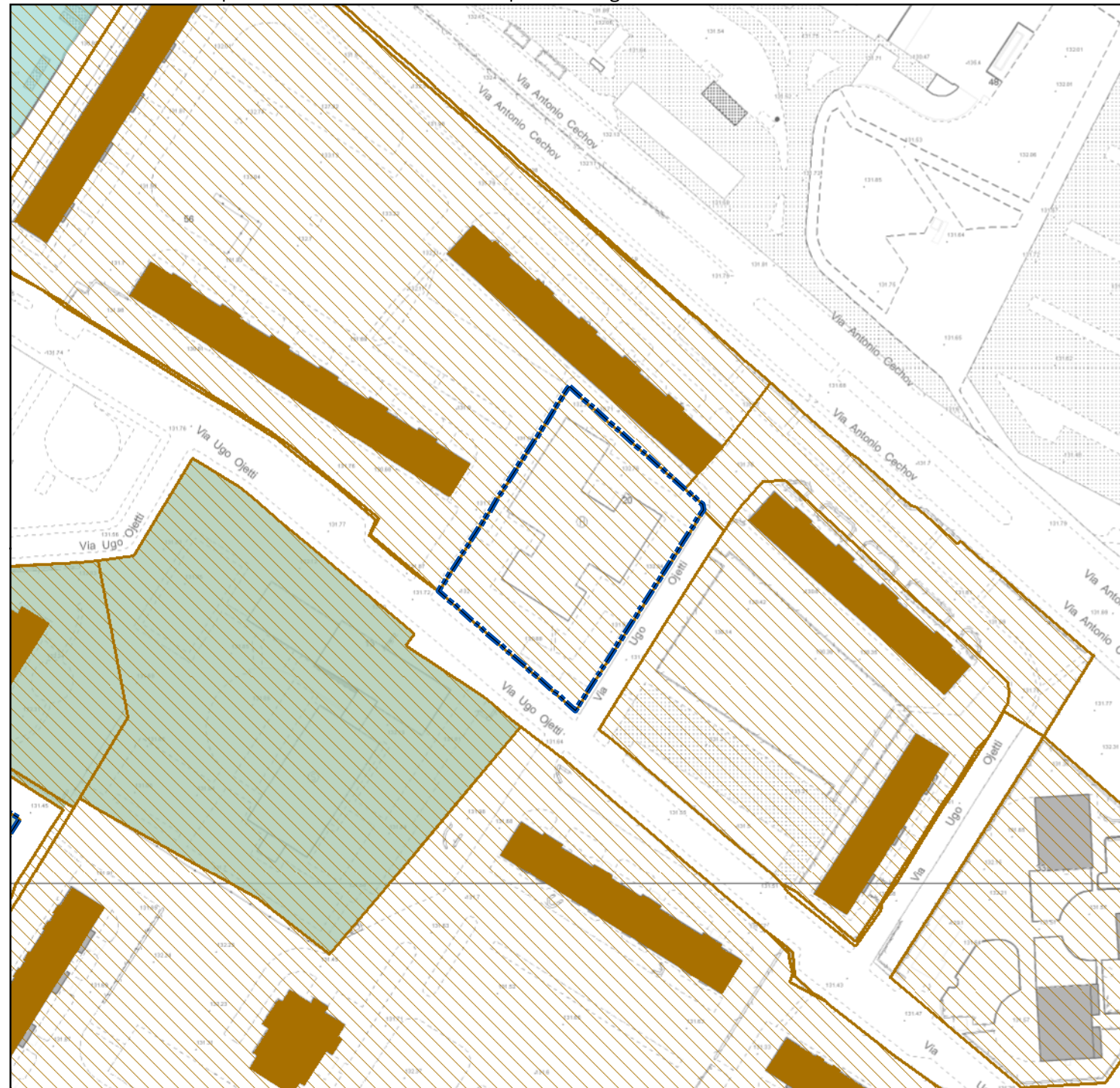
**IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)  
Marino Bottini (Dirigente Adottante)**

S.01/1 Nord Ovest

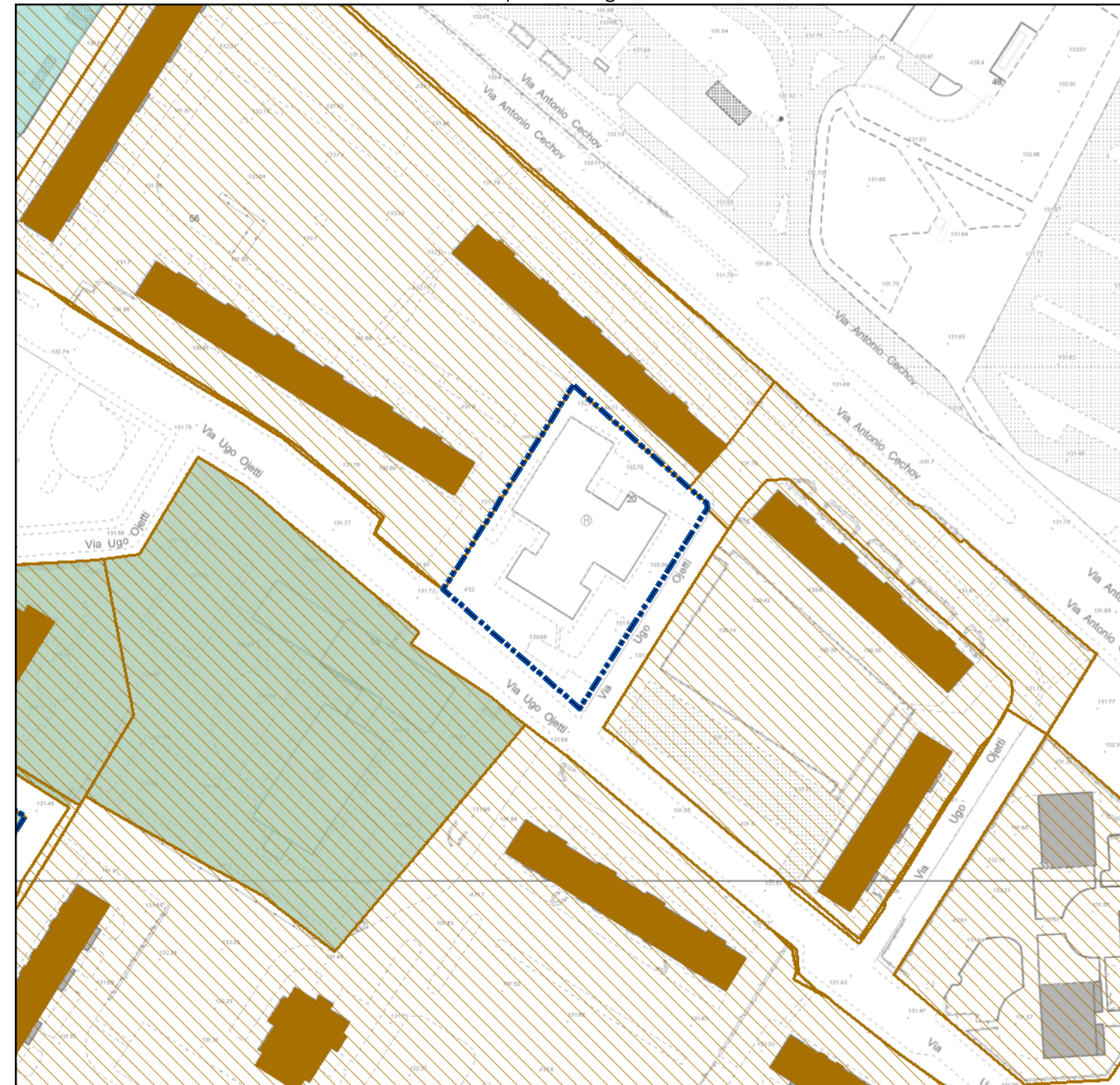
**I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale**

Via Ugo Ojetti, 20


Stralcio della TAV S.01 | Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE



Stralcio della TAV S.01 | Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT MODIFICATO



**I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti**

 ERP - Edilizia Residenziale Pubblica

