# PGT

**Piano di Governo del Territorio**

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AGENZIA DI MILANO

Area Territorio
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Urbanistica Generale
Servizio Pianificazione Generale

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 47/2015 avente come oggetto gli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 48/2014 avente come oggetto il Secondo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi

Elaborato modificato a seguito di Determina Dirigenziale 39/2014 avente come oggetto criteri per la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" e Determina Dirigenziale 41/2014 avente come oggetto: la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" del PRG del 1980 e relative Varianti in attuazione dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 44/2013 avente come oggetto Il Primo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi

TAVOLA N.:
**R.01/4C**

CODICE ARCHIVIO:
NOME: EN_IAPR_ITI015

STESURA ORIGINALE:
Dicembre 2009

DATA:
Ottobre 2015

# Piano delle Regole

## Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica

| Sindaco | Assessore | Segretario Generale | Direttore Generale |
|---|---|---|---|
| Giuliano Pisapia | Alessandro Balducci | Antonella Petrocelli | Giuseppe Tomarchio |
| **Vice Direttore Generale** | **Direttore Centrale** | **Direttore Settore** | **Responsabile Servizio** |
| Paolo Simonetti | Giuseppina Sordi | Simona Collarini | Marino Bottini |

Quadrante: Sud Ovest 4C  Scala: 1 : 5.000

Adozione: Delibera n. 25 Seduta Consiliare del 13-07-2010 terminata il 14-07-2010

Approvazione: Delibera n. 16 Seduta Consiliare del 22-05-2012

Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21-11-2012

UFFICIO DI PIANO: Servizio Pianificazione Generale / Gianluca Palmarin, Chiara Paoletto, Goya Elisabetta Rosso, Romano Bottacchiari, Riccardo Milano, Fabiana Natalini, Giuseppe Braga, Marianna Stano (segreteria), Antonella Carminati (PUCGS), AMAT: Paolo Riganti / Responsabile Area Territorio, Pietro Gangioni, Brigida Arienti, Saverio Cutrupi, Pietro Guermandi, Marco Plateri, Matteo Rovera, Dario Skubiarini, Matteo Spinatonda, Luana Testa.
SERVIZIO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO E TECNICO: Maurizio Fabbrica / Responsabile Servizio, Fabiola Fiorini, Giovanna Villa. SERVIZIO GESTIONE PIANIFICAZIONE GENERALE: Fabio Vitiello / Responsabile Servizio, Cristina Fumeio, Cristina Silvestre. SEGRETERIA DIREZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE: Giuseppina Sammatrice, Lorella Pola, Maria Puglia. DIRIGENTI DC SVILUPPO DEL TERRITORIO: Walter Bertolazzi, Pino Bellinetti, Marina Lampugnani, Marco Porta, Giancarlo Tancredi, Paola Viganò, Franco Zinna. SEGRETERIA GENERALE: Marianglia Zaccaria, Carlo Lopedote, Luciano Ossani, Maria Teresa D'Angelo. AVVOCATURA COMUNALE: Maria Rita Surano, Antonello Mandarano. CENTRO STUDI PIM: Franco Sacchi / Direttore, Dario Coral, Pietro Lembo, Piero Nobile, Paola Pozzi. CONSULTA TECNICO SCIENTIFICA: Andrea Arcidiacono, Maria Bernini, Matteo Bolzer Goldstein, Giovanni Dapir, Paolo Galuzzi, Antonio Longo, Stefano Pareglio, Laura Pogliani, Pier Giorgio Villa. COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA (Consulenza): Politecnico di Milano Dipartimento di Ingegneria Idraulica, Ambientale, Infrastrutture Viarie, Rilevamento (DIIAR) / Laura Scesi, Vincenzo Francani, Luca Alberti, Gabriele Bardazza, Luca Cardinetto. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE (Contributi): Fiorella La Sala, Luigi Monteo, Giuseppe Redaelli. DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO (Contributi altri Settori): Gabriella Barberio, Michele Brambati, Grazia Brusamolino, Elena Campo, Gabriella Cardelli, Giovanni Guerra, Cristina Guizzetti, Luca La Rosa, Rosa Rendina, Giuseppe Motta, Maurizio Boldrain, Roberto Tagliabue, Pietro De Nicolò, Massimo Valente, Sebastiano Magliulo, Ernesto Matchecchia, Carlo Ojozzi, Domenico Ruffa, Antonietta Russo. AMAT (Altre collaborazioni): Patricio Enriquez, Carmen Salvaggio.

### TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
  - NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)
    - Nuclei di antica formazione
  - TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)
    - Tessuto urbano di recente formazione

### Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

- Parco Nord Milano (Art. 19.4)
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)
  - Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
  - Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
  - Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

### Norme transitorie e finali (Titolo V)

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)
- Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)
- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

### Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

**Servizi alla persona esistenti**
- Servizi indispensabili
- Servizi generali

**Verde urbano**
- Verde urbano esistente
- Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

**Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico**
- Infrastrutture viarie esistenti
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)
- Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e in ambiti in "Norme transitorie e finali"
- Infrastrutture ferroviarie esistenti
- Spazi per la sosta
  - Parcheggi a raso e multipiano
  - Parcheggi a raso e sotterranei
  - Parcheggi sotterranei
- Infrastrutture aeroportuali esistenti

**Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente**
- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
- Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione provinciale di cui al D.Lgs. n. 152 del 3.4.2006 e s.m.i. (Agg. novembre 2013)
- Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)

### FATTIBILITA' GEOLOGICA

#### Classi di fattibilità (Art. 20.6)

- F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)
- F3 - Fattibilità con consistenti limitazioni (Art. 20.6.B)
  - **F3a** Aree allagate in occasione di eventi meteorici eccezionali o allagabili con minore frequenza (tempi di ritorno > 50 anni) e/o con modesti valori di velocità ed altezze d'acqua tali da non pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.
  - **F3b** Aree a bassa soggiacenza della falda (< 5 m)
  - **F3c** Zone a litologia limoso-argillosa prevalente
  - **F3d** Ambiti di cava cessata
- F4 - Fattibilità con gravi limitazioni (Art. 20.6.C)
  - **F4a** Aree allagate in occasione di eventi meteorici intensi o allagabili con maggiore frequenza (tempi di ritorno < 50 anni) e/o con con valori di velocità ed altezze d'acqua tali da pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.

### Andamento morfologico

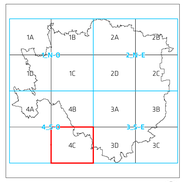
- Scarpate morfologiche

### PAI Piano per l'Assetto Idrogeologico del Lambro

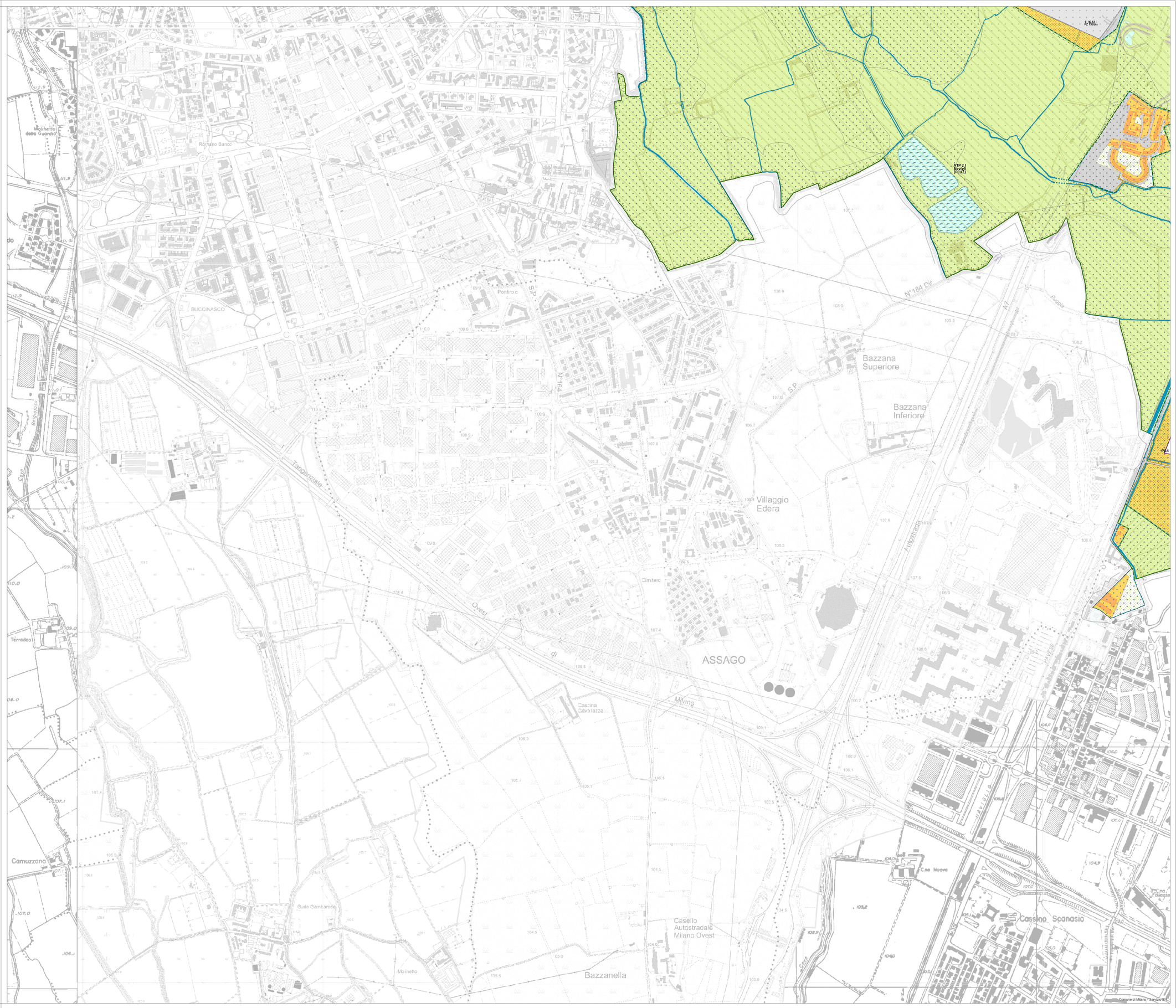
Fasce fluviali (Art. 20.7)
- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

### Acque superficiali

Scoperto / Tombinato
- Reticolo idrografico (Art. 22)
- Specchi d'acqua




0 50 100 200 300 400 500 m

scala 1 : 5.000

**I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio comunale. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.**