

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL' IMMOBILE SITO IN PIAZZA UMANITARIA 5, VIA MANFREDO FANTI, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 439 MAPPALI 216, SUB 701, 302, 303,307, 312.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n.165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020.

Premesso altresì che:

- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale”, nelle Schede dei Nuclei di Identità Locale (NIL 4 – Guastalla) e nell' Elenco dei Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, la porzione di immobile individuata catastalmente al foglio 439 mappali 216 e 303 parte risulta individuata come servizio di cui al codice 2125 appartenente alla categoria “Giustizia”, tipologia “Tribunali e uffici giudiziari” e denominato “Uffici Giudiziari e Archivi della Procura della Repubblica”, mentre la porzione di immobile individuata catastalmente al foglio 439 mappali 302, 303 parte, 307 e 312 risulta individuata come servizio di cui al codice 2127 appartenente alla categoria “Istruzione”, tipologia “Formazione professionale” e denominato “Società Umanitaria”.

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0702821.E del 22/12/2022 la Società KAMELYA REAL ESTATE s.r.l., nella persona del legale rappresentante Cataldo Piccarreta, ha presentato istanza di modifica del Piano dei Servizi in quanto proprietaria dell'unità immobiliare sita in Piazza Umanitaria n. 5, censita catastalmente al foglio 439 particelle 216, 302, 303, 307, 312, con richiesta di stralcio dell'immobile dalla mappatura della Tavola S.01 del Piano dei Servizi in quanto servizio non più esistente;
- con PG 0715270.U del 29/12/2022 è stato comunicato all'istante l'avvio del procedimento.

Preso atto che:

- la società KAMELYA REAL ESTATE s.r.l. dichiara che, a partire dal giorno 15/12/2022, a seguito del completamento del trasferimento degli Uffici Giudiziari e degli archivi della Procura della Repubblica in altra sede, i servizi relativi all'immobile oggetto della presente Determina sono da ritenersi non più erogati;
- la società KAMELYA REAL ESTATE s.r.l. ha allegato all'istanza il verbale di riconsegna dell'immobile (Prot. n. 25765/2022), mediante il quale il Procuratore della Repubblica di Milano dichiara di riconsegnare alla proprietà l'immobile in oggetto;
- la medesima società dichiara che l'edificio, di cui al mappale 216, è attualmente vuoto e dismesso, libero da persone, mentre le aree esterne, in precedenza adibite a parcheggio degli uffici della Procura, risultano attualmente completamente libere e non più funzionali ad alcun servizio.

Verificato che:

- gli immobili oggetto della presente Determina risultano pervenuti in proprietà alla società KAMELYA REAL ESTATE s.r.l. mediante atti di compravendita immobiliare sottoscritti in data 24/09/2019 (n. 5641 di rep. - n. 3950 di racc., registrato alla Agenzia delle Entrate di Milano in data 03/10/2019 n° 33075 Serie 1T) e in data 15/12/2020 (n. 6503 di rep. - n. 4554 di racc., registrato alla Agenzia delle Entrate di Milano in data 22/12/2020 n° 104522 Serie 1T);
- da verifica catastale effettuata in data 29/12/2022 gli immobili catastalmente identificati al foglio 439 particella 216 sub 701 e particelle 302, 303, 307, 312 risultano intestati alla società KAMELYA REAL ESTATE s.r.l..

Ritenuto che:

- in data 11/01/2023 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che nell'immobile oggetto dell'istanza il servizio individuato dal Piano dei Servizi alle categorie "Giustizia" e "Istruzione" risulta effettivamente non in essere e i locali in cui erano ubicati gli Uffici Giudiziari risultano altresì liberi da persone e cose; contestualmente si è verificato che la porzione di area, corrispondente al foglio 439 mappali 307, 312 e 302 e 303 parte, non afferisce al servizio della categoria "Istruzione" di cui al codice 2127 e che la porzione di area, corrispondente ai mappali 299 parte e 301 parte del medesimo foglio, non di proprietà della società Kamelia Real Estate srl, non risulta aver mai fatto parte del servizio della categoria "Giustizia" al codice 2125;
- per l'immobile di Piazza Umanitaria 5 non sussistono i presupposti per mantenere la classificazione a servizio delle categorie "Giustizia" e "Istruzione" nella Tav.S.01 – "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" in quanto il servizio risulta non più presente e pertanto si ritiene appropriato eliminarlo dall'applicazione della disciplina del Piano dei Servizi e ricondurlo alla disciplina generale del Piano delle Regole, riconoscendolo, in particolare, all'interno del Nucleo di Antica Formazione (NAF), in cui sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione, ai sensi dell'art. 19 comma 2 lett. d delle

Norme di Attuazione del Piano delle Regole, così come individuato nella Tavola R.03 – Indicazioni morfologiche del medesimo piano già vigente;

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;
- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e le Schede dei Nuclei di Identità Locale, comprensive dell'Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nell'eliminazione nella Tavola S.01 dell'indicazione dei servizi classificati come “Giustizia/Tribunali e uffici giudiziari” e “Istruzione/Formazione professionale” e denominati rispettivamente “Uffici Giudiziari e Archivi della Procura della Repubblica” e “Società Umanitaria” dall'immobile sito in Piazza Umanitaria 5, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

DETERMINA

- di aggiornare la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” così come indicato nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando integralmente l'indicazione del servizio al codice 2125 classificato come “Giustizia - Tribunali e uffici giudiziari” e denominato “Uffici Giudiziari e Archivi della Procura della Repubblica” e la porzione del servizio al codice 2127 classificato come “Istruzione - Formazione professionale” e denominato “Società Umanitaria” in corrispondenza dell'immobile di cui al foglio 439 mappale 216 sub 701 e mappali 302, 303 parte, 307, 312;
- di aggiornare l'Elenco dei Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, così come individuato nell'allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la voce relativa al codice 2125, in quanto servizio non più in essere;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

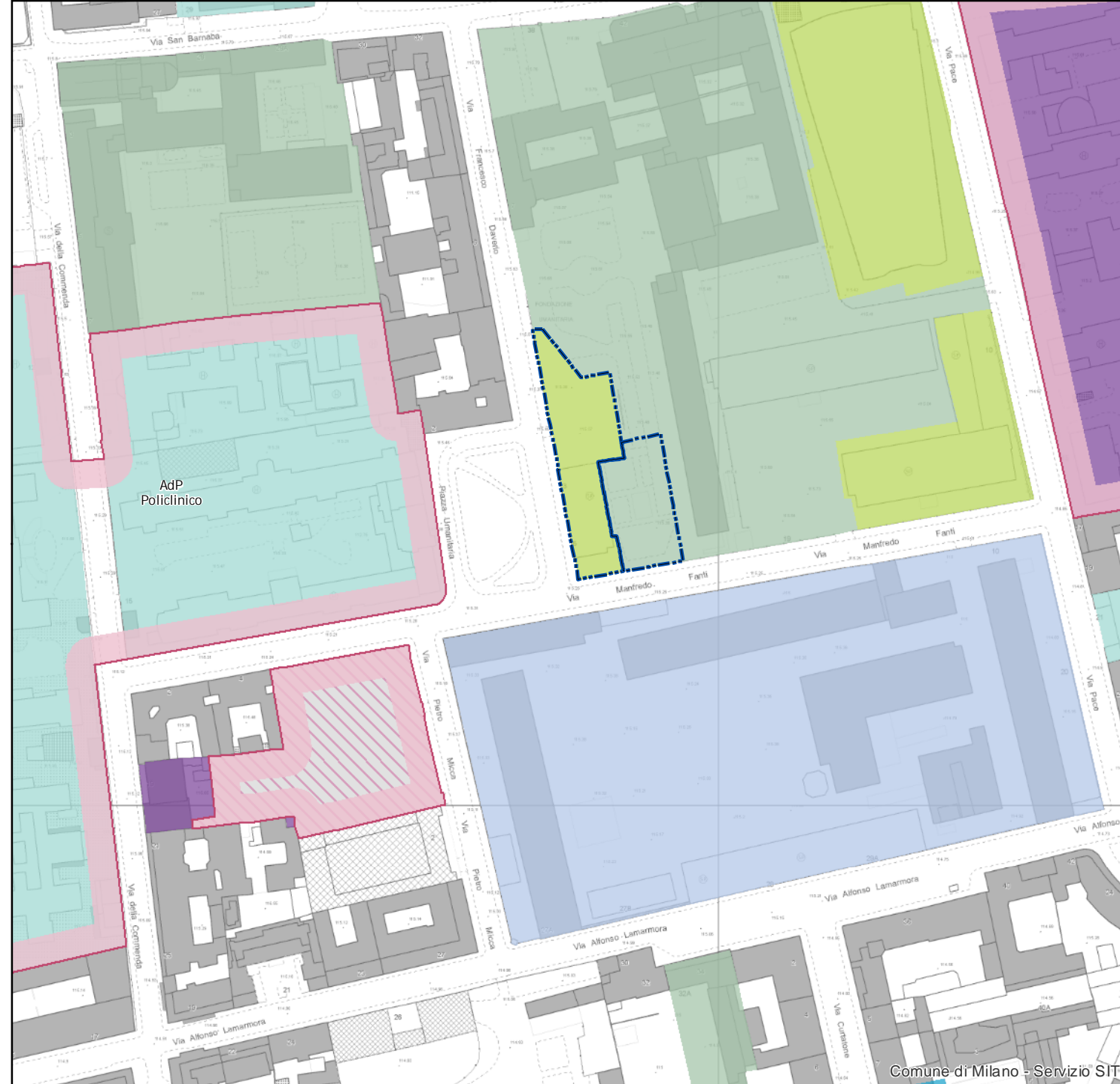
IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

S.01/2 Nord Est

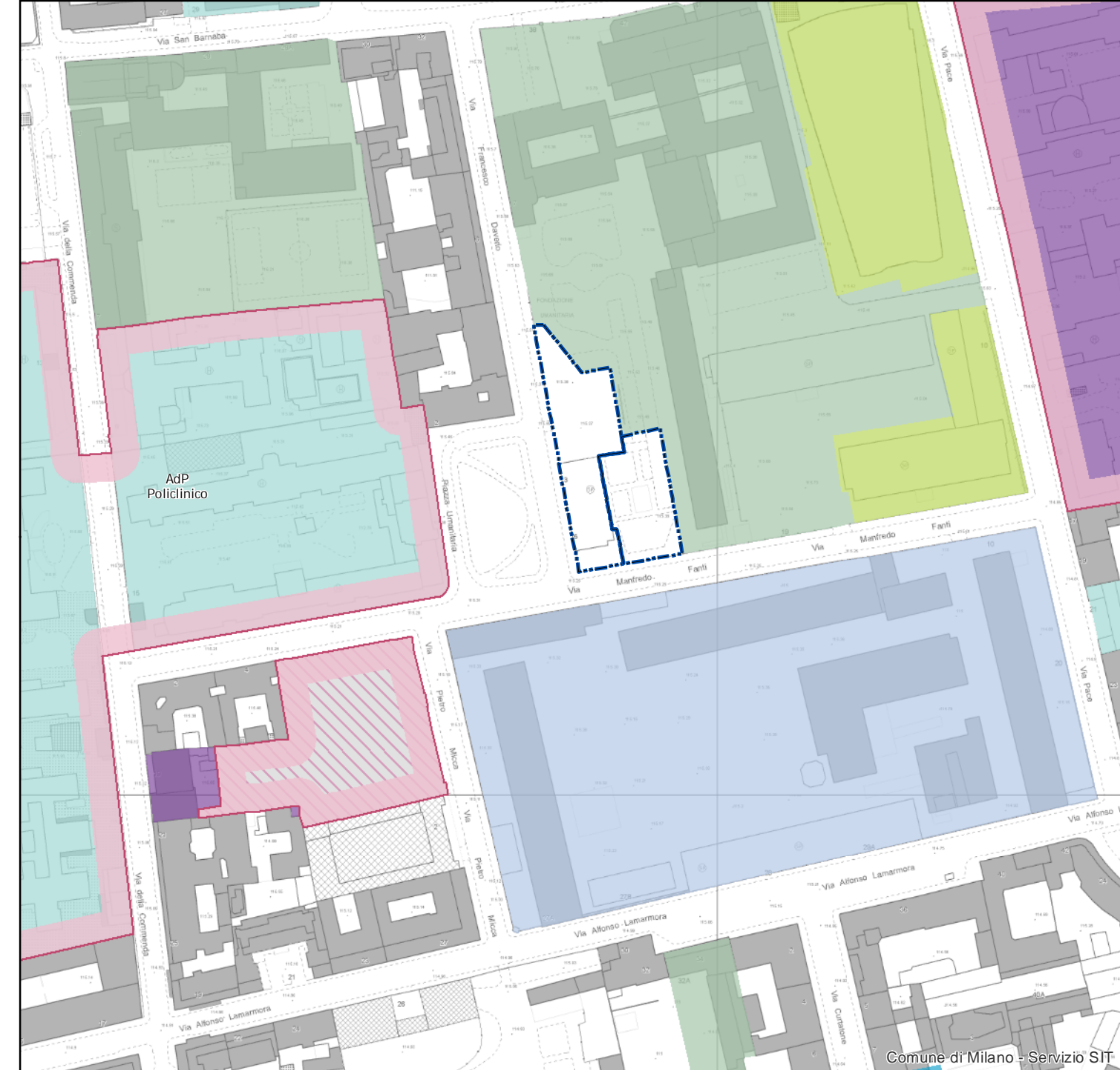
I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale

Piazza Umanitaria, 5

Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE



Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT MODIFICATO



I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

- Giustizia
- Istruzione

Area oggetto di modifica

NIL	CODICE PREVALENTE	SERVIZIO	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME
4- Guastalla	2123	Servizio unico	Disciplinato P4S	Uffici Giudiziari della Procura della Repubblica	Via Pace, 10	Giustizia	Tribunali e uffici giudiziari	Area
4- Guastalla	2425	Servizio unico	Disciplinato P4S	Uffici Giudiziari e Archivi della Procura della Repubblica	Pza Umanitaria, 5	Giustizia	Tribunali e uffici giudiziari	Area
4- Guastalla	2127	Servizio principale	Disciplinato P4S	Societa' Umanitaria	Via Daverio Francesco, 7	Istruzione	Formazione professionale	Area
4- Guastalla	2127	Servizio sussidiario	Servizio privato	Biblioteca - Societa' Umanitaria	Via Daverio Francesco, 7	Cultura	Biblioteche specialistiche e di conservazione	Area
4- Guastalla	2127	Servizio sussidiario	Servizio privato	Biblioteca e Archivio - Fondazione "Giacomo Brodolini"	Via Daverio Francesco, 7	Cultura	Biblioteche specialistiche e di conservazione	Area
4- Guastalla	2127	Servizio sussidiario	Servizio privato	Centro di Formazione Professionale R. Bauer	Via Pace, 10	Istruzione	Formazione professionale	Area
4- Guastalla	2127	Servizio sussidiario	Disciplinato P4S	La Compagnia dei Birichini	Via Pace, 10	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
4- Guastalla	2127	Servizio sussidiario	Disciplinato P4S	Provincia di Milano	Via Pace, 10	Amministrativo	Provinciali	Area
4- Guastalla	2128	Servizio principale	Disciplinato P4S	Palazzo di Giustizia	Cso di Porta Vittoria, 0	Giustizia	Tribunali e uffici giudiziari	Area
4- Guastalla	2128	Servizio sussidiario	Disciplinato P4S	ASL Ambulatorio c/o Palazzo di Giustizia	Via Freguglia Carlo, 1	Salute	Strutture ambulatoriali	Area
4- Guastalla	2128	Servizio sussidiario	Disciplinato P4S	Procura della Repubblica	Cso di Porta Vittoria, 0	Giustizia	Tribunali e uffici giudiziari	Area
4- Guastalla	2128	Servizio sussidiario	Disciplinato P4S	Servizio per persone sottoposte a giudizio direttissimo con disabilita	Via San Barnaba, 1	Servizi Sociali	Specialistico emergenziale	Area
4- Guastalla	2128	Servizio sussidiario	Disciplinato P4S	Spazio informativo per la protezione giuridica delle persone con disabilita	Via Freguglia Carlo, 1	Servizi Sociali	Specialistico emergenziale	Area
4- Guastalla	2128	Servizio sussidiario	Disciplinato P4S	Uffici Giudiziari	Via Freguglia Carlo, 1	Sicurezza e Protezione Civile	Carabinieri	Area
4- Guastalla	2128	Servizio sussidiario	Disciplinato P4S	Ufficio Polizia di Stato	Cso di Porta Vittoria, 0	Sicurezza e Protezione Civile	Polizia di Stato	Area
4- Guastalla	2129	Servizio unico	Disciplinato P4S	III Btg Lombardia	Via Lamarmora Alfonso, 29	Sicurezza e Protezione Civile	Carabinieri	Area
4- Guastalla	2130	Servizio principale	Disciplinato P4S	Scuola Paritaria - Dandolo 5	Via Dandolo Enrico, 5	Istruzione	Scuole dell'infanzia	Area
4- Guastalla	2130	Servizio sussidiario	Disciplinato P4S	Giuseppe Verdi	Via SavareManlio E Gioacchino, 2	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
4- Guastalla	2130	Servizio sussidiario	Disciplinato P4S	Liceo Musicale e Corsutico "Giuseppe Verdi"	Via SavareManlio E Gioacchino, 2	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
4- Guastalla	2130	Servizio sussidiario	Disciplinato P4S	Provveditorato Agli Studi di Milano	Via Dandolo Enrico, 5	Amministrativo	Statali	Area
4- Guastalla	2130	Servizio sussidiario	Disciplinato P4S	Vincenzo Cuoco	Via Corridoni Filippo, 34	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
4- Guastalla	2132	Servizio principale	Disciplinato P4S	Polo Mozart	Via Mozart Wolfgang, 16	Servizi Sociali	Diurnato	Area
4- Guastalla	2132	Servizio sussidiario	Servizio privato	Biblioteca Braille - Istituto dei Ciechi	Via Vivaio, 7	Cultura	Biblioteche specialistiche e di conservazione	Area
4- Guastalla	2132	Servizio sussidiario	Disciplinato P4S	Casa Famiglia Istituto per Ciechi	Via Vivaio, 7	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
4- Guastalla	2132	Servizio sussidiario	Servizio privato	Istituto dei Ciechi di Milano	Via Vivaio, 7	Istruzione	Formazione professionale	Area
4- Guastalla	2132	Servizio sussidiario	Servizio privato	Museo Louis Braille - Istituto dei Ciechi di Milano	Via Vivaio, 7	Cultura	Musei e sedi espositive assimilabili	Area
4- Guastalla	2132	Servizio sussidiario	Disciplinato P4S	Statale per Ciechi	Via Vivaio, 7	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
4- Guastalla	2134	Servizio unico	Disciplinato P4S	Universita' degli Studi - Facolta' di Scienze Politiche, Economiche e Sociali	Via Conservatorio, 7	Universita' e ricerca	Universita'	Area
4- Guastalla	2135	Servizio principale	Disciplinato P4S	Conservatorio di Musica Giuseppe Verdi	Via Conservatorio, 12	Istruzione	Istruzione terziaria e assimilata	Area
4- Guastalla	2135	Servizio sussidiario	Servizio privato	Biblioteca Conservatorio G. Verdi	Via Conservatorio, 12	Cultura	Centri di documentazione	Area
4- Guastalla	2135	Servizio sussidiario	Servizio privato	Conservatorio Sala Verdi e Sala Puccini	Via Conservatorio, 12	Cultura	Teatri e Auditorium	Area
4- Guastalla	2136	Servizio principale	Disciplinato P4S	Scuola Paritaria - Istituto Vittoria Colonna	Via Conservatorio, 4	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
4- Guastalla	2136	Servizio sussidiario	Disciplinato P4S	Scuola Paritaria - Istituto Vittoria Colonna	Via Conservatorio, 4	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
4- Guastalla	2136	Servizio sussidiario	Disciplinato P4S	Scuola Paritaria - Istituto Vittoria Colonna	Via Conservatorio, 4	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
4- Guastalla	2136	Servizio sussidiario	Disciplinato P4S	Scuola Paritaria - Istituto Vittoria Colonna	Via Conservatorio, 4	Istruzione	Scuole dell'infanzia	Area
4- Guastalla	2137	Servizio unico	Disciplinato P4S	Istituto Stomatologico Italiano	Via Pace, 21	Salute	Strutture di ricovero e cura	Area
4- Guastalla	2138	Servizio unico	Disciplinato P4S	Casa di Cura "Villa Letizia"	Via Donizetti Gaetano, 12	Salute	Strutture di ricovero e cura	Area
4- Guastalla	2139	Servizio principale	Disciplinato P4S	Palazzo Isimbardi - Sede Istituzionale Provincia di Milano	Via Vivaio, 1	Amministrativo	Provinciali	Area
4- Guastalla	2139	Servizio sussidiario	Servizio privato	Biblioteca Isimbardi - Provincia di Milano	Via Vivaio, 1	Cultura	Biblioteche specialistiche e di conservazione	Area
4- Guastalla	2140	Servizio unico	Disciplinato P4S	Palazzo del Governo - Palazzo della Prefettura	Cso Monforte, 31	Amministrativo	Statali	Area
4- Guastalla	2141	Servizio principale	Servizio privato	CdLM- Camera del Lavoro Metropolitana di Milano	Cso di Porta Vittoria, 43	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	Area
4- Guastalla	2141	Servizio sussidiario	Servizio privato	Auditorium di Vittorio - Camera del Lavoro	Cso di Porta Vittoria, 43	Cultura	Teatri e Auditorium	Area