

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL' AREA SITA IN VIA SAN ROMANELLO 42, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 286 MAPPALI 39, 103, 170, 171, 172, 173, 180, 181, 182, 183, 184, 200.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L' articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L' articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020.

Premesso altresì che:

- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale”, l’area sita in via San Romanello 42 e individuata catastalmente al foglio 286 mappali 32, 39, 103, 170, 171, 172, 173, 180, 181, 182, 183, 184, 200, 201 risulta disciplinata come servizio pubblico e di interesse pubblico o generale appartenente alla categoria “Sicurezza e Protezione Civile”, tipologia “Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari”;
- nella Tavola S.03 “Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale” la medesima area risulta individuata come “Spazi per la sosta da depavimentare parzialmente e piantumare”;

- detto servizio è altresì individuato all'interno delle Schede NIL, più precisamente nella Scheda NIL 62 – Quinto Romano e nell'Elenco dei Servizi con il codice 746.

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0425377.I del 09/08/2023 l'Unità Parcheggi e Sosta dell'Area Trasporto Pubblico, Sharing e Sosta del Comune di Milano ha comunicato che il deposito giudiziario sito in via San Romanello 42 è stato dismesso, chiedendo contestualmente di modificare e aggiornare i documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio;

Preso atto che:

- l'immobile in oggetto è pervenuto in piena proprietà al Comune di Milano in forza di decreto di espropriazione per pubblica utilità del 06/05/1994 (rep. 1381) registrato in data 20/05/1994 al n. 6772 – esproprio voltura n. 13210.1/1994 – Pratica n. 815618 in atti dal 20/09/2001;

Preso atto altresì che:

- il PGT vigente individua l'area in oggetto all'interno del Tessuto Urbano Consolidato, in particolare all'interno del Tessuto di Recente Formazione (TRF) – Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU);

Verificato che:

- da verifica catastale effettuata in data 11/08/2023 risulta che l'area in oggetto, catastalmente identificato al foglio 286 mappali 32, 39, 103, 170, 171, 172, 173, 180, 181, 182, 183, 184, 200, 201, è di proprietà del Comune di Milano;
- in data 05/09/2023 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che, nell'area oggetto del presente provvedimento, il servizio individuato dal Piano dei Servizi alla categoria "Sicurezza e Protezione Civile" risulta effettivamente non più presente;
- per l'area di via San Romanello 42 non sussistono i presupposti per mantenere la classificazione a servizio della categoria "Sicurezza e Protezione Civile" nella Tav.S.01 – "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" in quanto il servizio risulta non più presente e pertanto si ritiene appropriato eliminarlo dall'applicazione della disciplina del Piano dei Servizi e ricondurlo alla disciplina generale del Piano delle Regole, riconoscendolo, in particolare, nel Tessuto di Recente Formazione (TRF) – Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU), disciplinati dagli articoli 15 e 23 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- per l'area in oggetto non sussistono conseguentemente i presupposti per mantenere l'individuazione come "Spazi per la sosta da depavimentare parzialmente e piantumare" nella Tavola S.03 – "Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale".

Ritenuto che:

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale", la Tavola S.03 – "Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale" e le Schede dei Nuclei di Identità Locale, comprensive dell'Elenco dei servizi del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali

sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio consiste nell'eliminazione dalla Tavola S.01 – I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti e dall'Elenco dei Servizi dell'indicazione relativa al servizio, individuato con codice 746, afferente alla categoria “Sicurezza e Protezione Civile”, alla tipologia “Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari” e nell'eliminazione dell'individuazione come “Spazi per la sosta da depavimentare parzialmente e piantumare” nella Tavola S.03 – “Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale”;
- la suddetta modifica costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

DETERMINA

- di aggiornare la Tavola S.01 - I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, così come indicato nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione del servizio afferente alla categoria “Sicurezza e Protezione Civile”, tipologia “Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari” in corrispondenza dell'area sita in via San Romanello n. 42, in quanto servizio ivi non più in essere;
- di aggiornare la Tavola S.03 – Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale, così come indicato nell'Allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione di “Spazi per la sosta da depavimentare parzialmente e piantumare” in corrispondenza dell'area sita in via San Romanello n. 42, in quanto conseguenza della modifica precedente;
- di aggiornare l'Elenco dei Servizi, così come individuato nell'allegato 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la voce relativa al codice 746, in quanto servizio ivi non più in essere;
- di ricondurre l'area in oggetto alla disciplina del Piano delle Regole, così come riportato nelle tavole R.02 – Indicazioni urbanistiche e R.03 – Indicazioni morfologiche;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

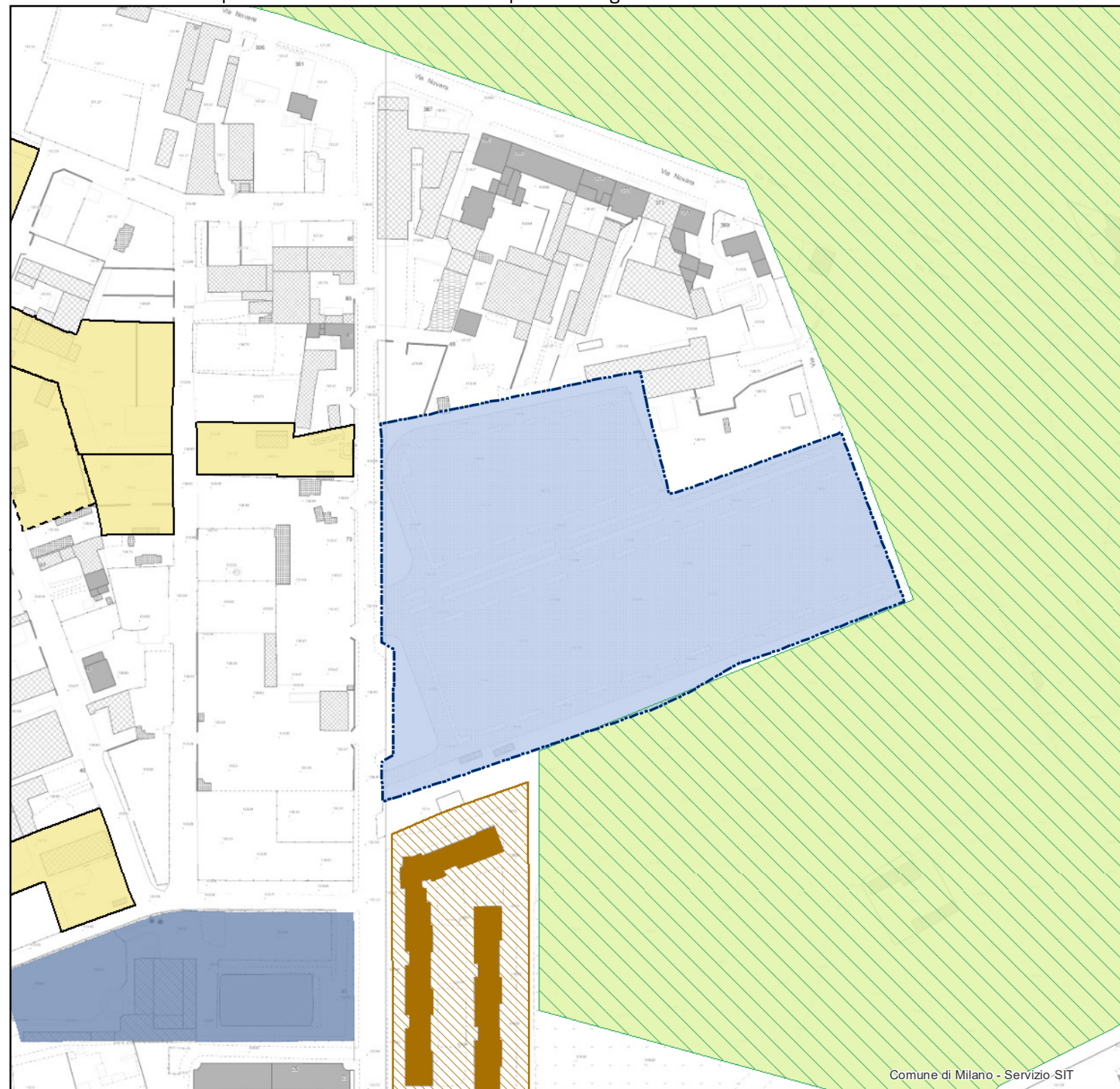
IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

S.01/1 Nord Ovest

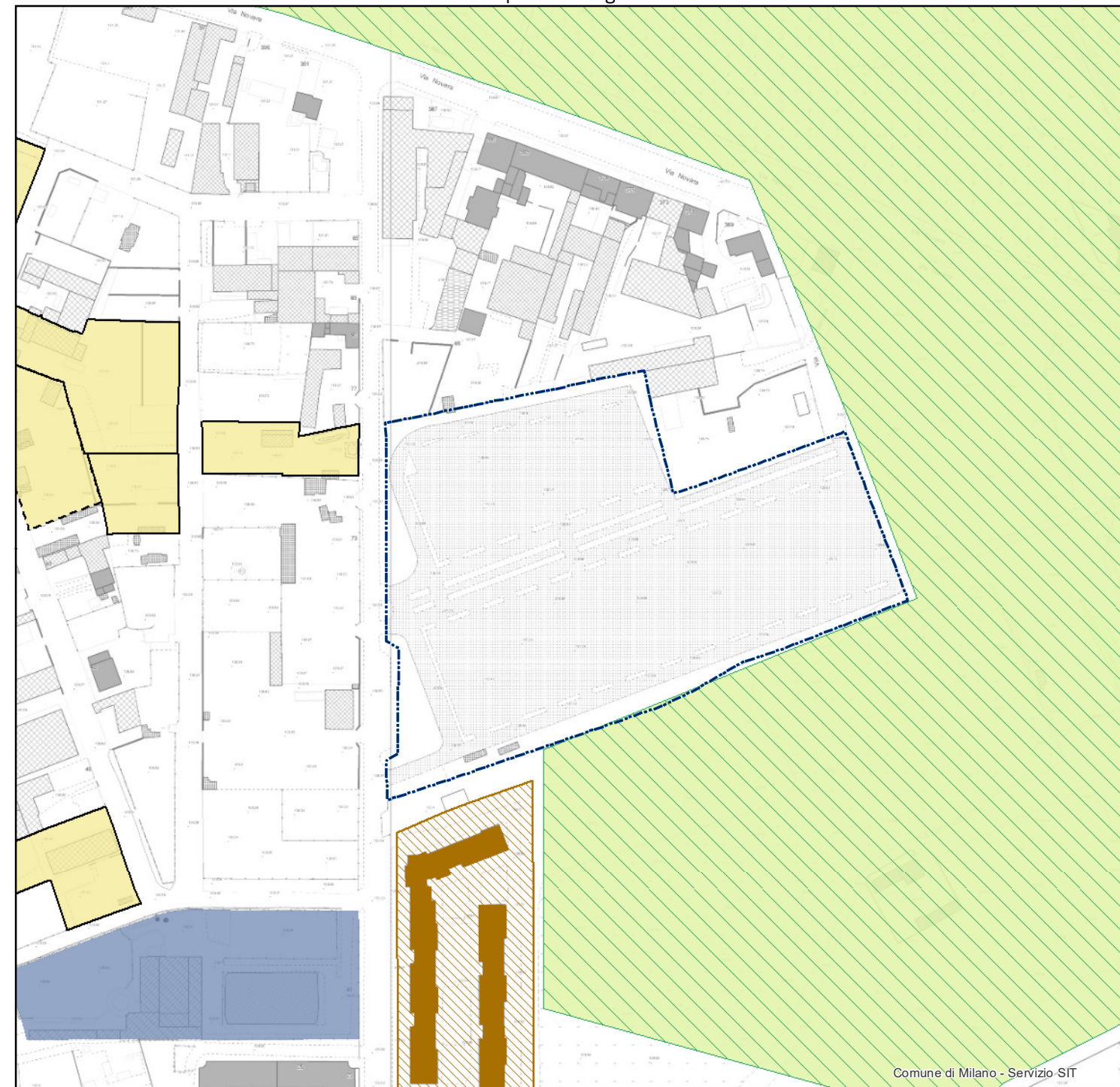
I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale

Via San Romanello, 42

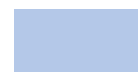
Stralcio della TAV S.01 | Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE



Stralcio della TAV S.01 | Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT MODIFICATO



I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

 Sicurezza e Protezione Civile


 Area oggetto di modifica



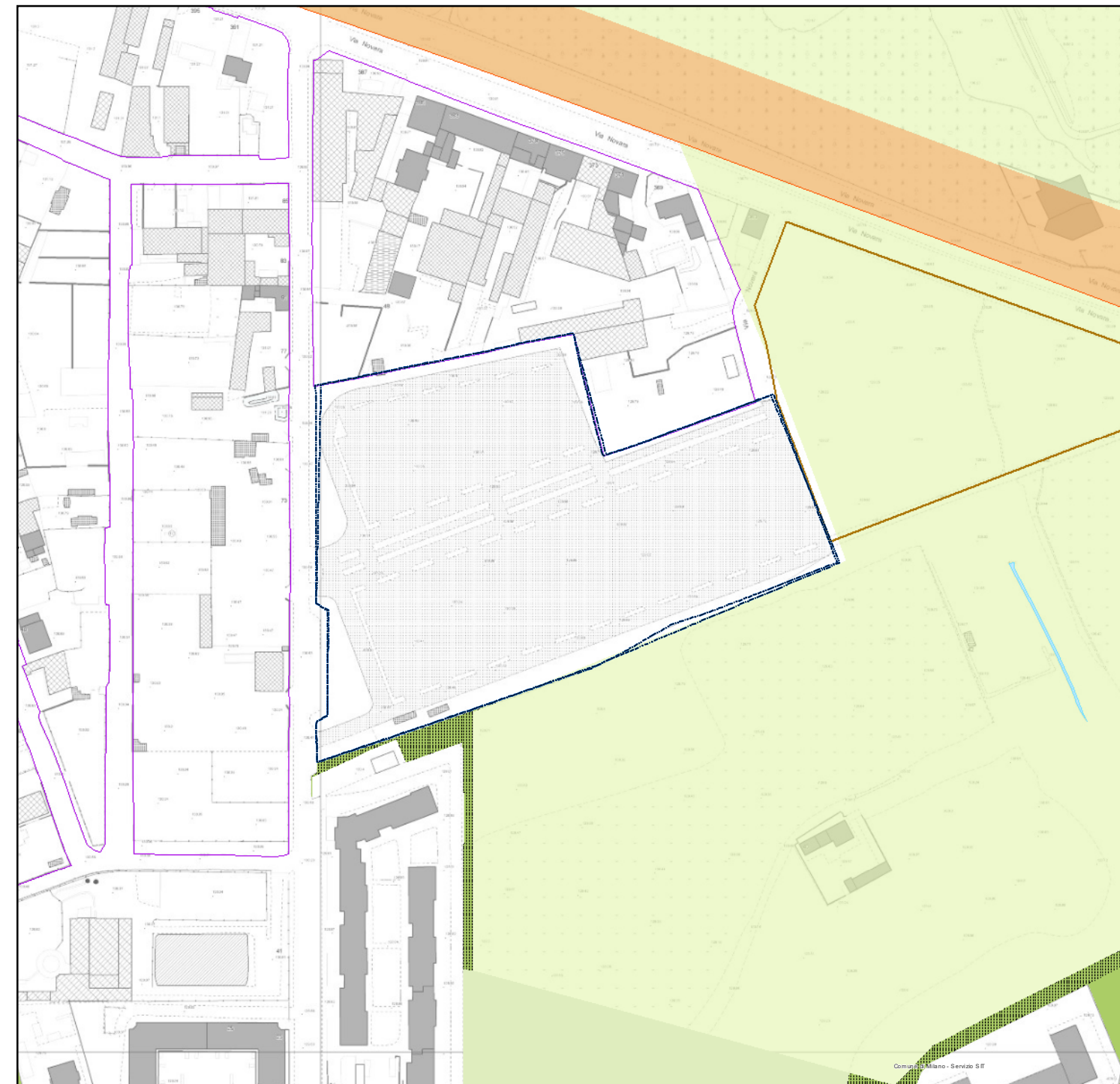
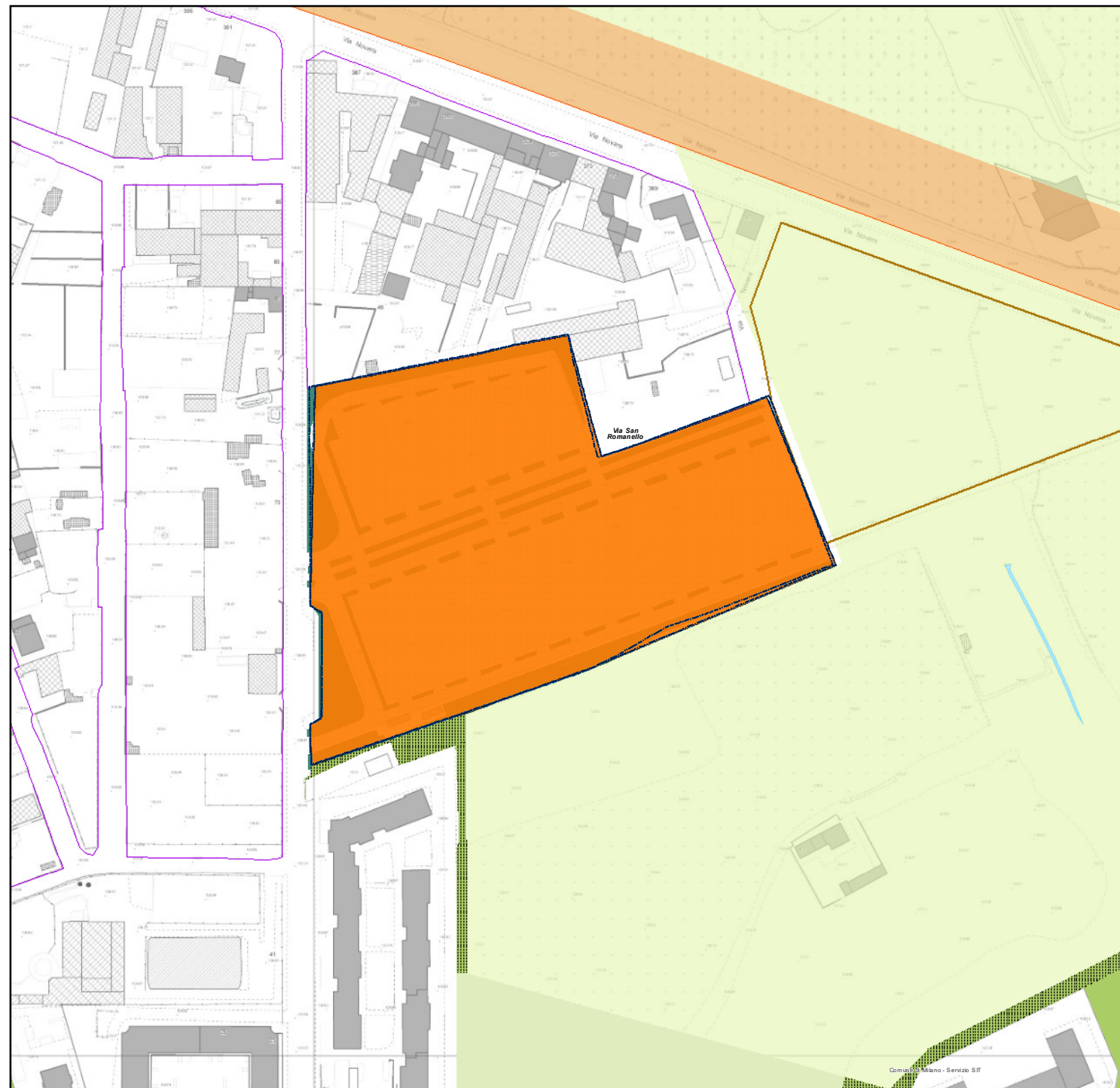
Tavola S.03

Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale


Via San Romanello, 42

Stralcio della TAV S03 | Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale - VIGENTE

Stralcio della TAV S03 | Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale - MODIFICATO



 Spazi per la sosta da depavimentare parzialmente e piantumare

 Area oggetto di intervento



NIL	CODICE	PREVALENTE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME
60- Stadio - Ippodromi	3471	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Bolla Patrizia	Via Civitali Matteo, 53	Salute	Studi e attività professionali	Punto
60- Stadio - Ippodromi	4174	Servizio unico	Disciplinato PdS	Custode Sociale	Ple Segesta, 5	Servizi Sociali	Domiciliarita	Punto
60- Stadio - Ippodromi	30049	Servizio principale	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - S. Giuliana Falconieri	Via Zamagna Bernardo, 18	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
60- Stadio - Ippodromi	30049	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - S. Giuliana Falconieri	Via Zamagna Bernardo, 18	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
60- Stadio - Ippodromi	30049	Servizio sussidiario	Servizio privato	Suore Compassioniste Serve di Maria	Via Zamagna Bernardo, 18	Servizi abitativi	Residenza per studenti	Area
60- Stadio - Ippodromi	30397	Servizio unico	Servizio privato	Ambulatorio Veterinario	Via Novara, 38	Salute	Studi e attività professionali	Punto
60- Stadio - Ippodromi	30508	Servizio unico	Disciplinato PdS	Consolato Generale di Federazione Russa	Via Sant'Aquilino, 3	Amministrativo	Consolato	Punto
60- Stadio - Ippodromi	30541	Servizio unico	Disciplinato PdS	Consolato Generale di Romania	Via Gignese, 2	Amministrativo	Consolato	Punto
60- Stadio - Ippodromi	31071	Servizio unico	Disciplinato PdS	Cima Srl	Via Stratico Simone, 10	Salute	Strutture di ricovero e cura	Area
60- Stadio - Ippodromi	31150	Servizio unico	Servizio privato	Comunale N.20	Pza Axum, 5	Salute	Studi e attività professionali	Punto
60- Stadio - Ippodromi	39100	Servizio unico	Servizio privato	Novara	Via Pollak Leopoldo, 8	Salute	Studi e attività professionali	Punto
60- Stadio - Ippodromi	39103	Servizio unico	Servizio privato	S. Matteo	Via Civitali Matteo, 41	Salute	Studi e attività professionali	Punto
60- Stadio - Ippodromi	39105	Servizio unico	Servizio privato	S. Anna	Via Paravia Pier Alessandro, 75	Salute	Studi e attività professionali	Punto
61- Quarto Cagnino	762	Servizio unico	Disciplinato PdS	Lamennais 21	Via Lamennais F.R., 21	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
61- Quarto Cagnino	763	Servizio principale	Disciplinato PdS	Lamennais - Istituto Comprensivo Luciano la Manara	Via Lamennais F.R., 19	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
61- Quarto Cagnino	763	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Cc Lamennais	Via Lamennais F.R., 19	Amministrativo	Comunali	Area
61- Quarto Cagnino	764	Servizio principale	Disciplinato PdS	Benedetto Marcello	Via Constant Benjamin, 19	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
61- Quarto Cagnino	764	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	L. Manara	Via Lamennais F.R., 20	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
61- Quarto Cagnino	764	Servizio sussidiario	Servizio privato	Liceo Linguistico Manzoni	Via Lamennais F.R., 21	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
61- Quarto Cagnino	764	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Liceo Linguistico "A. Manzoni"	Via Lamennais F.R., 20	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
61- Quarto Cagnino	765	Servizio principale	Servizio privato	S. Elena	Pza Sant' Elena, 5	Sport	Strutture sportive oratoriali	Area
61- Quarto Cagnino	765	Servizio sussidiario	Servizio privato	Centro di Formazione Orientamento e Sviluppo Don Gnocchi	Pza Sant' Elena, 5	Istruzione	Formazione professionale	Area
61- Quarto Cagnino	777	Servizio unico	Disciplinato PdS	S. Siro	Via Novara, 199	Sicurezza e Protezione Civile	Polizia di Stato	Area
61- Quarto Cagnino	1542	Servizio unico	Disciplinato PdS	Carl Marx - Istituto Comprensivo la Manara	Via Marx Carlo, 2	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
61- Quarto Cagnino	3136	Servizio principale	Disciplinato PdS	Piscina Quarto Cagnino	Via Lamennais F.R., 20	Sport	Centri sportivi	Area
61- Quarto Cagnino	3136	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Impianto non affidato	Via Lamennais F.R., 20	Sport	Centri Polivalenti	Area
61- Quarto Cagnino	3564	Servizio unico	Servizio privato	Pompeo Marchesi	Via Marchesi Pompeo, 60	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
61- Quarto Cagnino	3884	Servizio unico	Disciplinato PdS	La Tribu' dei Chicchini	Via Caldera, 21	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
61- Quarto Cagnino	4411	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Proverbio Immacolata Mariuccia	Via Arcangeli Pacifico, 4	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
61- Quarto Cagnino	20018	Servizio unico	Servizio privato	Milano Succ. 73 - Upg	Via Marx Carlo, 22	Amministrativo	Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici	Punto
61- Quarto Cagnino	30438	Servizio unico	Servizio privato	Grand Hotel Brun	Via Caldera, 21	Cultura	Teatri e Auditorium	Punto
61- Quarto Cagnino	30769	Servizio unico	Servizio privato	Clinica Veterinaria Ass.dott. Amugnai Pozzi	Via F.lli Zoia, 3	Salute	Studi e attività professionali	Punto
61- Quarto Cagnino	31132	Servizio unico	Servizio privato	S. Elena	Via F.lli Zoia, 84	Salute	Studi e attività professionali	Punto
62- Quinto Romano	312	Servizio unico	Disciplinato PdS	Airaghi	Via Airaghi Gaetano, 40	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
62- Quinto Romano	637	Servizio unico	Disciplinato PdS	Carlo Poma	Via Airaghi Gaetano, 42	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
62- Quinto Romano	714	Servizio unico	Disciplinato PdS	Quinto Romano	Via De Sica Vittorio, 14	Sport	Centri Polivalenti	Area
62- Quinto Romano	715	Servizio unico	Disciplinato PdS	Quinto Romano	Via De Sica Vittorio, 14	Sport	Centri Polivalenti	Area
62- Quinto Romano	738	Servizio principale	Disciplinato PdS	Centro di Formazione	Via Caio Mario, 18	Istruzione	Formazione professionale	Area
62- Quinto Romano	738	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Centro Socio Ricreativo Culturale Carlo Poma	Via Caio Mario, 18	Servizi Sociali	Diurnato	Area
62- Quinto Romano	745	Servizio unico	Disciplinato PdS	Centro Ippico S. Romanello	Via San Romanello, 41	Sport	Centri sportivi	Area
62- Quinto Romano	746	Servizio unico	Disciplinato PdS	Deposito Giudiziario	Via San Romanello, 0	Sicurezza e Protezione Civile	Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari	Area
62- Quinto Romano	1706	Servizio unico	Disciplinato PdS	Comunita Barrhouse	Via Tofano Sergio, 4	Servizi Sociali	Residenzialita	Punto