

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALLE AREE DI VIA ANNIBALE GRASSELLI 7 E VIA GIOVANNI BATTISTA VIOTTI 3 E 5.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Marino Bottini - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Direzione Urbanistica)

VISTO

- ✓ l'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ l'art. 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano
- ✓ la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12
- ✓ il Piano di Sviluppo 2011 - 2016
- ✓ il vigente Piano di Governo del Territorio approvato il 22/5/2012 con Delibera di Consiglio Comunale n. 16
- ✓ il Piano di Governo del Territorio adottato il 5/03/2019 con Delibera di Consiglio Comunale n. 2
- ✓ la Delibera di Consiglio Comunale n.34 del 14/10/2019

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019 è stato adottato il nuovo Documento di Piano, la variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e la variante del Piano delle Regole, quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;
- con Delibera di Giunta Comunale n.1534 del 20.09.2019 è stato assentita, ai sensi dell'art. 37 comma 5

delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, approvato nel 2012, nonché valutata ai sensi dell'art. 40 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio adottato nel marzo 2019, la dismissione dei servizi relativamente agli immobili di proprietà di Università degli Studi di Milano siti in via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3 e 5 a Milano;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 34/2019 del 14.10.2019 è stato approvato il nuovo Documento di Piano, la variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e la variante del Piano delle Regole, quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio.

Premesso altresì che:

- la tav. S.01 del PGT vigente approvato nel 2012 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" e la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale" del PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019, sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;

- nella tav. S.01 del PGT vigente approvato nel 2012 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:

- servizi pubblici Comunali,
- servizi pubblici di Enti e Partecipate,
- servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
- luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);

- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale" del PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019 sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:

- servizi pubblici Comunali,
- servizi pubblici di Enti e Partecipate,
- servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;

- i servizi cartografati nella tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi del PGT vigente approvato nel 2012, in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";

- i servizi cartografati nella tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale sono disciplinati dal Titolo II - "Disciplina dei servizi" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi del PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019, in cui si stabilisce, all'art.7 comma 4, che "Per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di identità locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";

- Per quanto riguarda la porzione d'immobile sita in via Annibale Grasselli 7: nel PGT vigente, approvato nel 2012, l'area oggetto d'istanza è individuata nel Piano dei Servizi nella Tav.S.01 - "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti" come servizio nella categoria "Università e ricerca" con denominazione "Università degli Studi - Dipartimento Scienze, Tecniche Veterinarie e Sicurezza Alimentare", e con qualifica normativa Servizio Generale di ambito sovracomunale nella NIL 25 "Corsica";

- nel PGT adottato in data 05.03.2019 l'area oggetto d'istanza è individuata nel Piano dei Servizi nella Tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” come servizio nella categoria “Università e ricerca” con denominazione “Università degli Studi - Dipartimento Scienze, Tecniche Veterinarie e Sicurezza Alimentare”, di rango sovracomunale nella NIL 25 “Corsica”;

- Per quanto riguarda l'immobile sito in via Giovanni Battista Viotti 3 /5: nel PGT vigente, approvato nel 2012, l'area oggetto d'istanza è individuata nel Piano dei Servizi nella Tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti” come servizio nella categoria “Università e ricerca” con denominazione “Università degli Studi - Dipartimento di Biologia Genetica”, e con qualifica normativa Servizio Generale di ambito sovracomunale nella NIL 22 “Città Studi”;

- nel PGT adottato in data 05.03.2019, l'area oggetto d'istanza è individuata nel Piano dei Servizi nella Tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” come servizio nella categoria “Università e ricerca” con denominazione “Università degli Studi - Dipartimento di Biologia Genetica”, di rango sovracomunale nella NIL 22 “Città Studi”;

Considerato che:

- l'Università degli Studi di Milano, in qualità di proprietaria degli immobili siti rispettivamente in via Annibale Grasselli 7 e in via Giovanni Battista Viotti 3/5 a Milano e catastalmente individuati al Foglio 442 Mappali 187, 323, 324, ed al Foglio 279 Mappale 144, ha presentato, ai sensi dell' art. 37 comma 5 delle vigenti norme di attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, istanza PG 88554/2016 del 17.02.2016, comunicando che i suddetti edifici sono stati inclusi nell'elenco dei beni patrimoniali destinati all'alienazione, di cui al verbale del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2015;

Preso atto che:

- con il suddetto verbale del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2015, gli immobili sono stati inseriti nell'elenco degli immobili ritenuti idonei all'alienazione per partecipare all'iniziativa promossa dal Ministero dell'Economia e Finanze – Dipartimento del Tesoro, d'intesa con l'Agenzia del Demanio, denominata “Progetto Immobili Pubblici 2015” con l'obiettivo di supportare gli enti pubblici territoriali e gli altri soggetti del settore pubblico nelle operazioni delle alienazioni e valorizzazione del loro patrimonio immobiliare, al fine di generare entrate da dismissioni immobiliari da utilizzare per spese di investimento e contribuire al miglioramento dei saldi della finanza pubblica;

- in particolare, Università degli Studi di Milano ha comunicato che gli immobili in oggetto non risultano più funzionali alle esigenze istituzionali, pertanto i servizi pubblici “saranno dismessi a seguito dell'alienazione”;

- a seguito di sopralluoghi effettuati in data 18.04.2016 era stato riscontrato che gli edifici di via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3/5 non erano dismessi ed ospitavano ancora funzioni universitarie;

- in data 05.07.2016 PG 357662/2016 era stata inviata dal Comune di Milano all'Università degli Studi di Milano lettera di esclusione dal procedimento ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, degli edifici di via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3/5 in quanto i servizi risultavano ancora esistenti;

- con posta elettronica certificata del 10.07.2018 il Comune di Milano ha ricevuto richiesta di esclusione

dell'edificio di via Giovanni Battista Viotti 3/5 dal Piano dei Servizi da parte dell'Università degli Studi di Milano, dichiarando che l'edificio era vuoto e non più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali.

- in data 01.02.2019 con posta elettronica certificata il Comune di Milano ha ricevuto richiesta di esclusione dell'edificio di via Annibale Grasselli 7 dal Piano dei Servizi da parte dell'Università degli Studi di Milano, che ha dichiarato che l'edificio era vuoto e non più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- Per quanto riguarda la porzione d'immobile sita in via Annibale Grasselli 7:

- da visura catastale si è verificato che l'immobile catastalmente individuato al foglio 442, mappali 187, 323, 324, è di proprietà di Università degli Studi di Milano;

- l'edificio, realizzato precedentemente alla data del 21.11.2012, affacciato nel cortile interno con ingresso su via Annibale Grasselli 7, ma di fatto affacciato sullo stesso cortile e sulla via privata Francesco Bartolozzi, è composto da 2 piani fuori terra e un seminterrato i quali erano interamente adibiti a funzioni connesse all'università, come risulta dal sopralluogo effettuato in data 19.02.2019 l'edificio di via Annibale Grasselli 7, prima sede del Dipartimento di Scienze Veterinarie per la Salute e la Produzione Animale e la Sicurezza Alimentare, è attualmente dismesso, libero da persone e cose e non risulta più essere funzionale all'Università degli Studi di Milano non essendo insediate funzioni legate all'Università o altri servizi. L'immobile, localizzato all'interno del cortile con ingresso in via Annibale Grasselli 7, è articolato su due piani fuori terra ed un seminterrato:

- al piano seminterrato era presente l'archivio tesi;
- ai piani terra e primo erano presenti uffici e dipartimenti dell'Università attualmente dismessi;

- dal verbale del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2015, allegato all'istanza, risultava che per l'immobile era stata prevista la dismissione, con svuotamento da persone e cose, entro la fine dell'anno 2015;

- in data 28.03.2019 la Direzione Patrimonio immobiliare di Università degli studi di Milano ha comunicato che il Dipartimento di Scienze Veterinarie per la Salute e la Produzione Animale e la Sicurezza Alimentare ha attualmente sede in via Celoria 10 a Milano ed è in corso il trasferimento nel nuovo Polo della Facoltà di Medicina Veterinaria a Lodi;

- a seguito di istruttoria dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale, è stato valutato che il servizio, rientrando nella categoria "Università e ricerca", risponde al fabbisogno di servizi di ambito sovracomunale e, pertanto, concorre alla soddisfazione del fabbisogno di servizi della categoria "Università e ricerca" anche a seguito della sua rilocalizzazione nella sede di via Celoria 10 e nel nuovo Polo della Facoltà di Medicina Veterinaria di Lodi e, pertanto, l'edificio in oggetto può essere rifunzionalizzato;

- Per quanto riguarda l'immobile sito in via Giovanni Battista Viotti 3 /5:

- da visura catastale si è verificato che l'immobile catastalmente individuato al foglio 279, mappale 144, è di proprietà di Università degli Studi di Milano e Demanio dello Stato;

- l'edificio, realizzato precedentemente alla data del 21.11.2012, è composto da 5 piani fuori terra ed un seminterrato, ed erano interamente adibiti a funzioni connesse all'università, come si evince dagli allegati all'istanza del maggio del 2015. L'edificio ospitava ai piani da 1 a 5 laboratori e dipartimenti universitari, mentre al piano seminterrato erano presenti locali tecnici, come risulta dal sopralluogo effettuato in data 19.02.2019 l'edificio di via Giovanni Battista Viotti 3/5, che era sede di laboratori e dipartimenti universitari, è attualmente dismesso, libero da persone e cose e non risulta più essere funzionale all'Università degli Studi di Milano non essendo insediate funzioni legate all'Università o altri servizi. L'immobile è articolato su cinque piani fuori terra ed un seminterrato:

- al piano seminterrato erano presenti locali tecnici
- ai piani da 1 a 5 erano presenti laboratori e dipartimenti attualmente dismessi;

- dal verbale del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2015, allegato all'istanza, risultava che per l'immobile era stata prevista la dismissione, con svuotamento da persone e cose, entro la metà dell'anno 2016;

- in data 28.03.2019 la Direzione Patrimonio immobiliare di Università degli studi di Milano ha comunicato che le funzioni universitarie precedentemente presenti in via Viotti 3/5, sono state trasferite nella sede L.I.T.A., Laboratorio Interdisciplinare di Tecnologie Avanzate, in via Fratelli Cervi a Segrate;

- con delibera di Giunta Comunale n.1534 del 20.09.2019 "Atto di assenso ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, approvato nel 2012, nonché di valutazione ai sensi dell'art. 40 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio adottato nel marzo 2019, relativamente agli immobili di proprietà di Università degli Studi di Milano siti in via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3 e 5 a Milano", è stato assentito l'esercizio da parte dell'Università degli Studi di Milano della facoltà prevista dal predetto articolo, di cui all'istanza PG. 88554/2016 pervenuta dal predetto ente per gli immobili di sua proprietà siti in via Annibale Grasselli 7 e in via Giovanni Battista Viotti 3/5, nonché, ai sensi dell'art.40, comma 5, delle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. adottato in data 05.03.2019, di valutare positivamente la rilocalizzazione, da parte dell'Università degli Studi di Milano, dei servizi prima insediati negli immobili siti in via Annibale Grasselli 7 e in via Giovanni Battista Viotti 3/5,, di proprietà del predetto ente, in quanto tali servizi rispondono al fabbisogno di servizi di ambito sovracomunale.

Verificato che:

- in occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell'Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative agli edifici di via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3/5;

- i servizi della categoria "Università e ricerca" non sono esistenti negli edifici di via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3/5.

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato nel 2012 e dell'art. 4 comma 20 ed art. 5 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019;

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, in quanto mera presa d'atto dell'utilizzo attuale, consistente nell'eliminazione dell'area dal Piano dei Servizi e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;

DETERMINA

1. di aggiornare nel PGT vigente approvato nel 2012 le tavv. S01/3B e. S.01/2C “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuate nell’allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio della categoria “Università e ricerca” negli edifici di via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3/5, castamente individuati rispettivamente al foglio 442, mappali 187, 323, 324 e al foglio 279, mappale 14;
2. di aggiornare nel PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019 le tavv. S.01/3 e S.01/2 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale”, così come individuata nell’allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando i servizi della categoria “Università e ricerca” negli edifici di via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3/5, castamente individuati rispettivamente al foglio 442, mappali 187, 323, 324 e al foglio 279, mappale 144;
3. di aggiornare nel PGT vigente approvato nel 2012 gli elaborati correlati come di seguito elencati e di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT:
 - - tav. R02/3B e la tav. R02/2C ridefinizione dei tematismi Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - - Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 25 – Corsica e la Scheda NIL 22 – Città Studi -ridefinizione dei tematismi e aggiornamento dei dati quantitativi;
4. di aggiornare nel PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34/2019 del 14.10.2019 gli elaborati correlati come di seguito elencati e di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.
 - l’elaborato “Schede dei Nuclei di Identità Locale”, Scheda NIL 25 – Corsica e la Scheda NIL 22 – Città Studi ridefinizione dei tematismi, aggiornamento dei dati quantitativi ed Elenco servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;
5. di dare atto, nel PGT vigente approvato nel 2012, che per edifici di via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3/5 non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione a servizio della categoria “Università e ricerca” nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” e pertanto si ritiene appropriato riconoscere gli ambiti nel Piano delle Regole e in particolare tra gli Ambiti contraddistinti da Disegno urbano Riconoscibile (ADR) (Artt. 14 e 15 delle NA del Piano delle Regole);
6. di dare atto, nel PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34/2019 del 14.10.2019, che per gli ambiti relativi alle aree via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3/5 non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione a servizio della categoria “Università e ricerca” nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale” e pertanto si ritiene appropriato riconoscere l’ambito nel Piano delle Regole e in particolare tra gli Ambiti contraddistinti da un Disegno urbano Riconoscibile (ADR) (Artt. 20 e 21 delle NA del Piano delle Regole);
7. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Direzione Urbanistica)
Simona Collarini (Dirigente Adottante)

Allegato A
Piano dei Servizi

ESTRATTO
I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

S.01/3B

PGT VIGENTE

Immobile di Via GRASSELLI 7


Stralcio della TAV S01 | I servizi pubblici di interesse pubblico o generali esistenti - PGT VIGENTE



Stralcio della TAV S01 | I servizi pubblici di interesse pubblico o generali esistenti - PGT MODIFICATO



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile Generale Categorie:
  Università e ricerca

 Area oggetto di modifica della previsione di Piano dei Servizi
mq. 1.009

0 25 50
 Metri 

Allegato B
Piano delle Regole

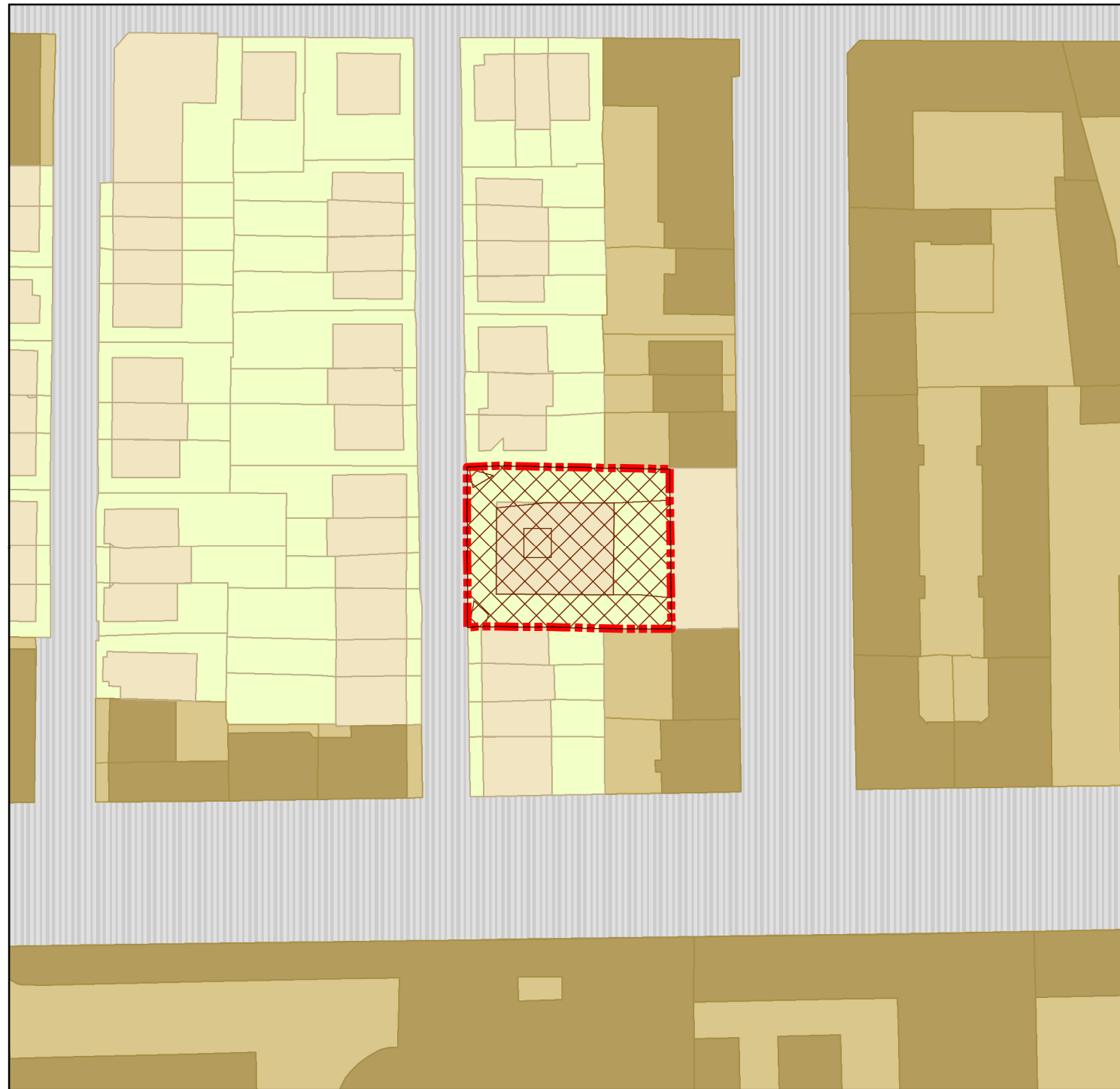
R.02/3B

ESTRATTO
Indicazioni morfologiche

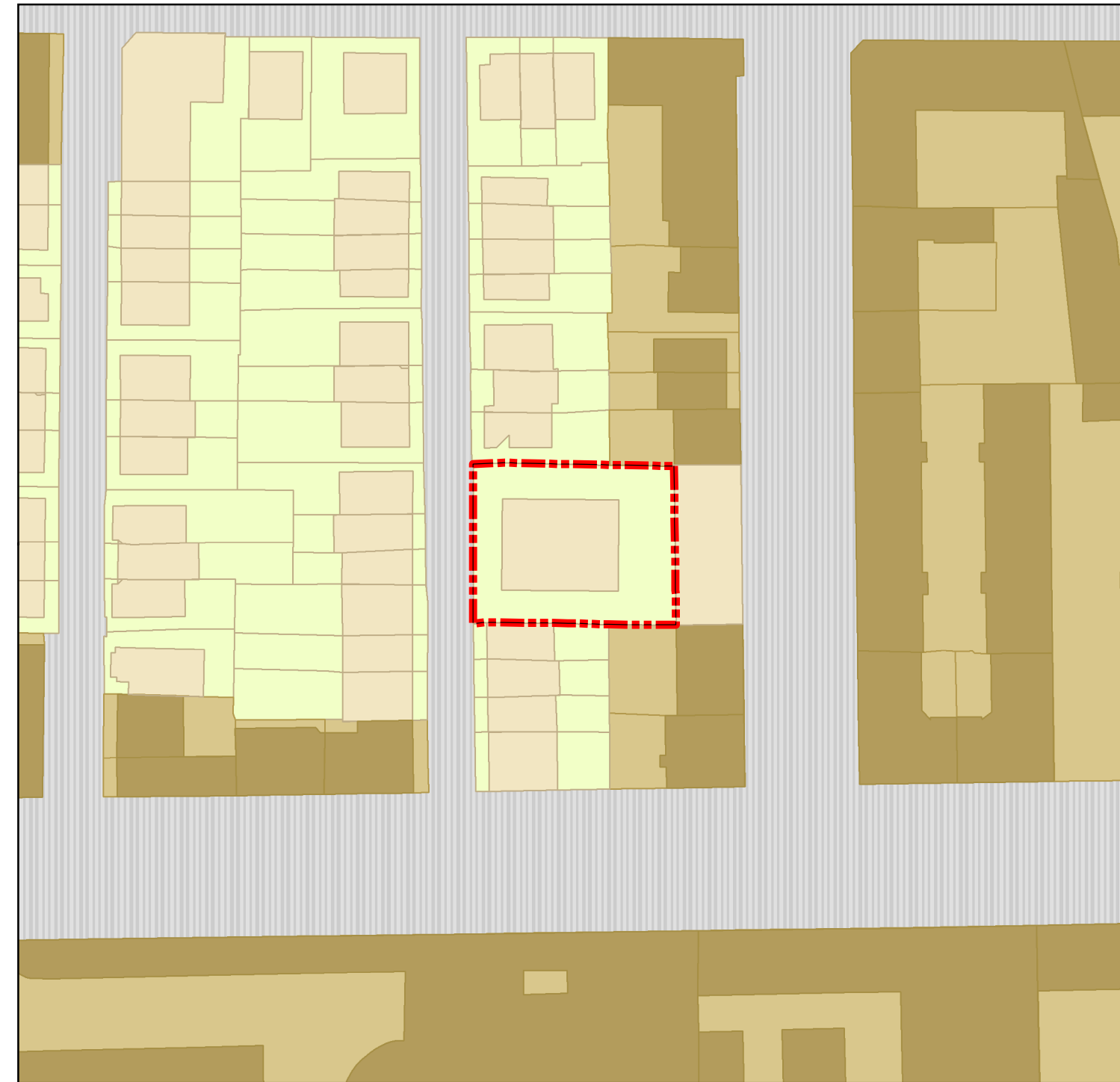
PGT VIGENTE

Immobile di Via GRASSELLI 7

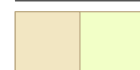
Stralcio della TAV R02 | Indicazioni morfologiche - PGT VIGENTE



Stralcio della TAV R02 | Indicazioni morfologiche - PGT MODIFICATO




ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

 Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

 Servizi indispensabili

 Area oggetto di modifica della previsione di Piano dei Servizi
mq. 1.009

0 25 50
Metri 

Allegato C
Piano dei Servizi

ESTRATTO

I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale

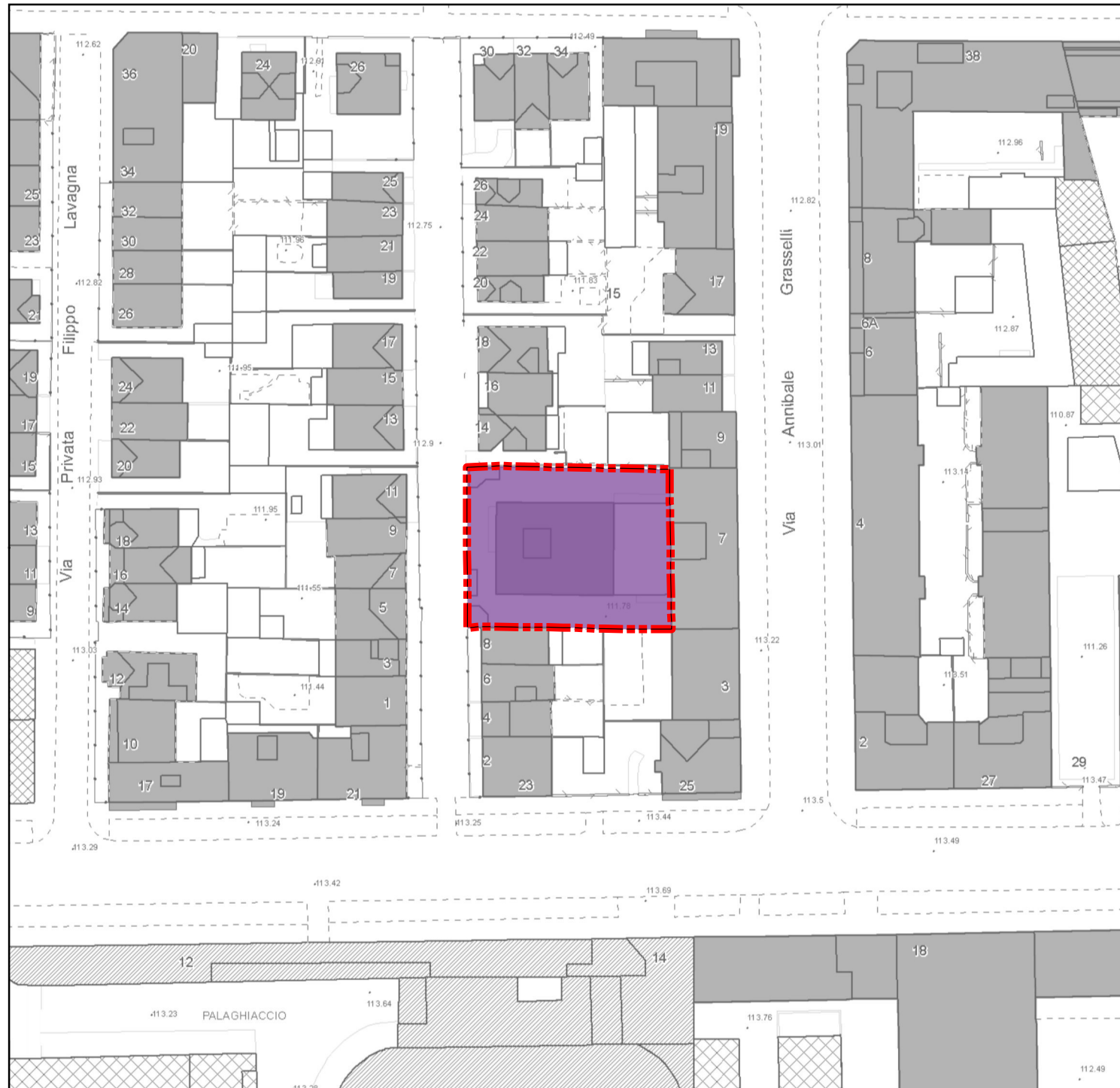
S.01/3

PGT ADOTTATO

Immobile di Via GRASSELLI 7

Stralcio della TAV S01 | I servizi pubblici di interesse pubblico o generali - PGT ADOTTATO

Stralcio della TAV S01 | I servizi pubblici di interesse pubblico o generali - PGT MODIFICATO



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Categorie:



Università e ricerca



Area oggetto di modifica della previsione di Piano dei Servizi
mq. 1.009



Allegato D
Piano dei Servizi

ESTRATTO
I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

S.01/2C

PGT VIGENTE

Immobile di Via VIOTTI 3-5

Stralcio della TAV S01 | I servizi pubblici di interesse pubblico o generali esistenti - PGT VIGENTE

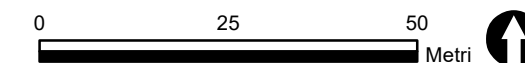
Stralcio della TAV S01 | I servizi pubblici di interesse pubblico o generali esistenti - PGT MODIFICATO



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente



Area oggetto di modifica della previsione di Piano dei Servizi
mq. 582



Allegato E
Piano delle Regole

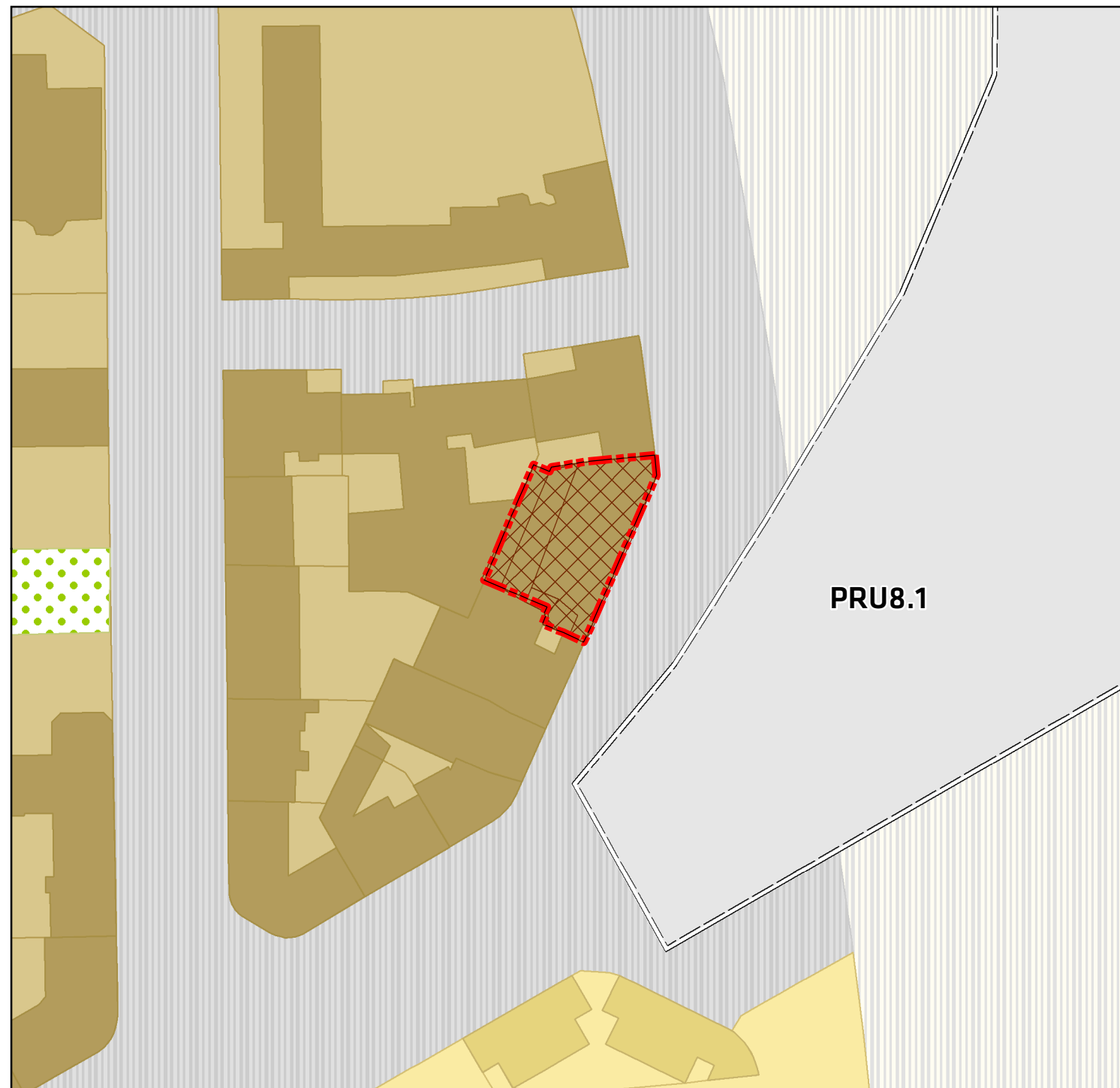
ESTRATTO
Indicazioni morfologiche

R.02/2C

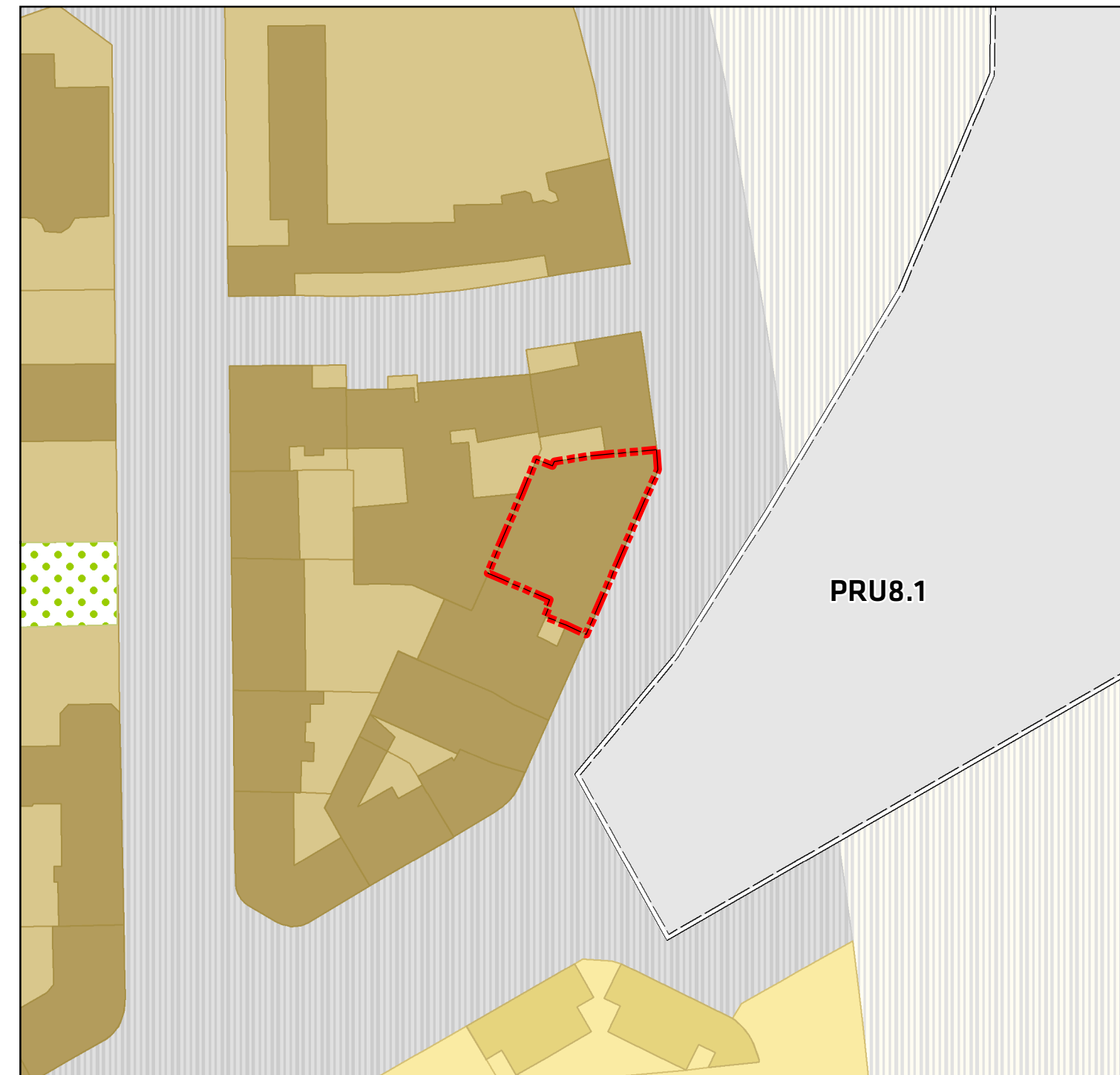
PGT VIGENTE

Immobile di Via VIOTTI 3-5

Stralcio della TAV R02 | Indicazioni morfologiche - PGT VIGENTE



Stralcio della TAV R02 | Indicazioni morfologiche - PGT MODIFICATO




ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

 Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

 Servizi indispensabili

 Area oggetto di modifica della previsione di Piano dei Servizi
mq. 582



Allegato F
Piano dei Servizi

ESTRATTO
I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale

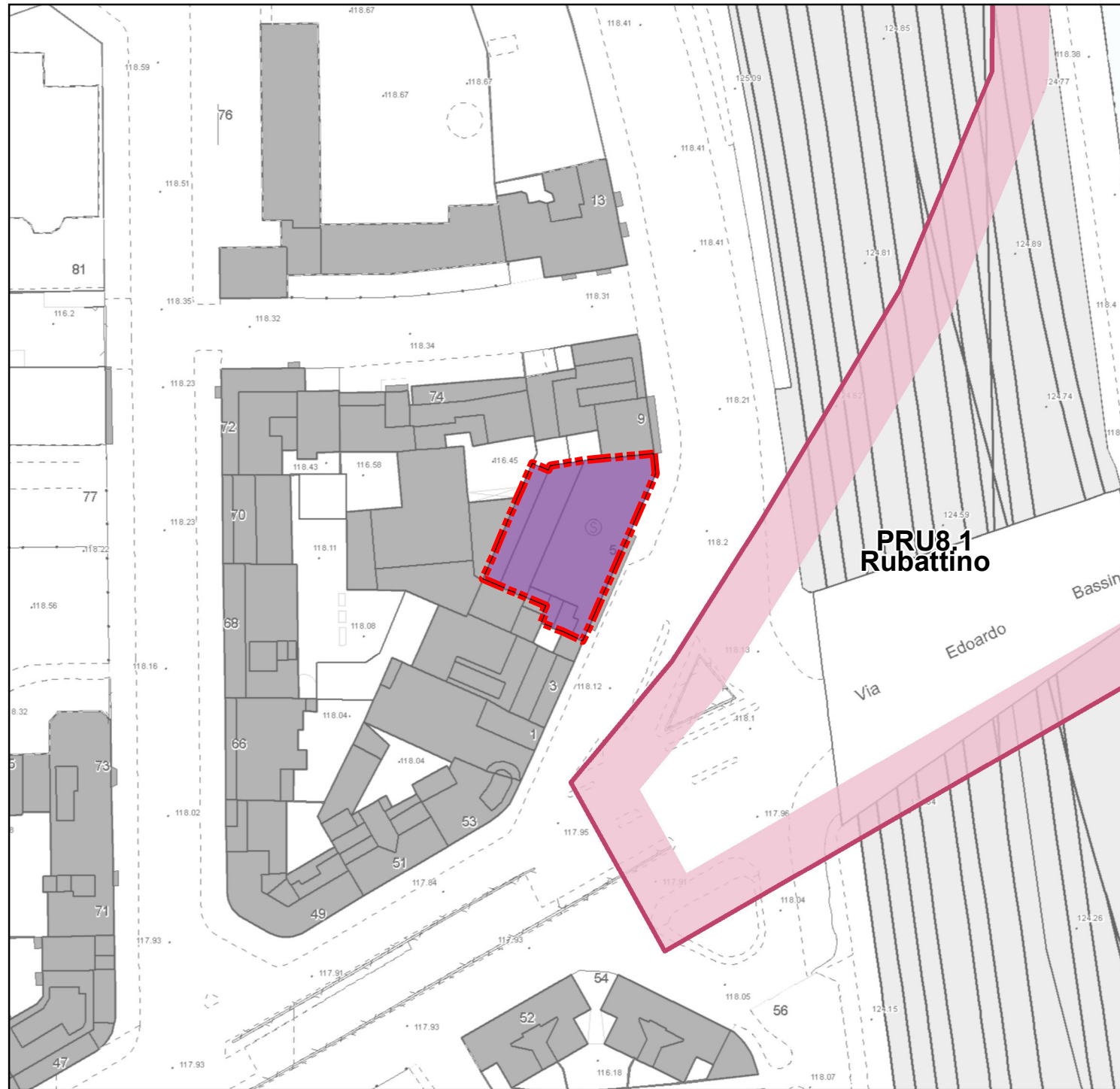
S.01/2

PGT ADOTTATO

Immobile di Via VIOTTI 3-5

Stralcio della TAV S01 | I servizi pubblici di interesse pubblico o generali - PGT VIGENTE

Stralcio della TAV S01 | I servizi pubblici di interesse pubblico o generali - PGT MODIFICATO



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Categorie:



Università e ricerca



Area oggetto di modifica della previsione di Piano dei Servizi
mq. 582

