Comune di Milano

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Unità Pianificazione Generale

Prot. Gen. n. 0216190/2018 del 16/05/2018
Det. Dir. n. 50/2018 del 16/05/2018

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA MONVISO, N. 33.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Documento in formato aperto ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale secondo le disposizioni del DLgs n. 33/2013 e smi (Amministrazione trasparente > Pianificazione e governo del territorio).

Il documento originale è disponibile presso gli uffici di via Cenisio 2 a Milano.

Comune di Milano

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;

- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;

- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;

- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
- servizi pubblici Comunali,
- servizi pubblici di Enti e Partecipate,
- servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
- luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);

- i servizi cartografati nella tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";

Documento in formato aperto ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale secondo le disposizioni del DLgs n. 33/2013 e smi.
Il documento originale è disponibile presso gli uffici di via Cenisio 2 a Milano.

- la tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente” ha individuato nell’edificio di via Monviso 33, catastalmente individuato al foglio 262 mappali 41 parte e 42, il servizio della categoria “Istruzione" della sottotipologia “Scuola dell'Infanzia" con denominazione "Scuola Paritaria - Regina Carmeli" e con qualifica normativa indispensabile di ambito locale.

Considerato che:

- in data 14.02.2018, PG 74980/2018, il tecnico incaricato dall'Istituto Regina Carmeli, proprietario dell'immobile, ha presentato richiesta con ad oggetto “Istanza di rettifica perimetrazione del servizio”, per l’ambito catastalmente identificate al foglio 262, mappali 41 parte e 42;

- l’istanza ha come oggetto la riperimetrazione del servizio attualmente identificato dal Piano dei Servizi nell'area catastalmente identificata al foglio 262, mappali 41 parte e 42;

- con PG 188135/2018 del 26.04.2018 è stato comunicato l’avvio del procedimento.

Preso atto che:

- da verifica in data 20.04.2018 la Scuola Paritaria "Regina Carmeli" risulta iscritta nel registro delle scuole paritarie dell'Ufficio Scolastico per la Lombardia;

- l'Istituto Regina Carmeli è altresì titolare di una convenzione con il Comune di Milano, sottoscritta con l’Area Servizi Scolastici ed Educativi a titolo "Convenzione per l'utilizzo dei fondi per l'assistenza educativa per gli alunni con disabilità, residenti a Milano, frequentanti scuole dell'infanzia, primarie, secondarie di primo grado statali e paritarie milanesi, anno scolastico 2017/2018" Allegato 1 alla Determina Dirigenziale n.181/2017 - PG 378373/2017;

- da verifica catastale risulta che gli immobili catastalmente identificati al foglio 262 mappali 41, 42, sono di proprietà della Congregazione delle Suore Carmelitane di Santa Teresa di Torino.

Verificato che:

- in occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell’Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all'ambito di via Monviso 33;

- in data 26.04.2018 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via Monviso 33 è costituito da due corpi di fabbrica, uno adibito a convento con relativa area pertinenziale (foglio 262 mappali 43 e 44) uno ad uso scolastico con relativa area pertinenziale (foglio 262 mappali 41, 42):

L'edificio adibito a scuola si sviluppa su quattro piani fuori terra e un seminterrato.
- al piano rialzato sono presenti l'ingresso della scuola primaria e la scuola dell'infanzia;
- ai piani dal primo al quarto sono presenti la scuola primaria e gli spazi amministrativi della scuola;
- al piano seminterrato sono presenti la cucina, i refettori di scuola dell'infanzia e primaria e la palestra;
Lo spazio aperto antistante l'edificio è adibito a spazio gioco recintato per la scuola dell'infanzia e campo sportivo ad uso della scuola;

- sull'area ad uso scolastico sono presenti, oltre all'edificio principale prospiciente la via Nicolò Tartaglia, dei corpi di fabbrica ad uso pertinenziale della scuola, compresi nel foglio 262 mappale 41;

L'edificio adibito a convento è composto da due piani fuori terra e un seminterrato.
- al piano rialzato sono presenti l'ingresso della scuola dell'infanzia, uno spazio gioco e parti di distribuzione
- al piano primo sono presenti gli alloggi delle suore
L'utilizzo dello spazio aperto antistante l'edificio è di uso condiviso con la scuola

- l'attuale perimetrazione del servizio esclude parte del foglio 262 mappale 41, su cui insistono i corpi di fabbrica accessori.

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ridefinendo il perimetro del servizio della categoria "Istruzione" sull'area di via Monviso 33 individuata

Comune di Milano

catastalmente al foglio 262 mappali 41 e 42 ricomprendendo gli edifici accessori precedentemente esclusi, come definito nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
   - tav. R01/2D, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
   - tav. R02/2D ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
   - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 69 – Sarpi, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che per l'ambito relativo all'area di di via Monviso 33, si ritiene coerente riconoscere la porzione di area al foglio 262 mappale 41 precedentemente esclusa nel Piano dei Servizi nella categoria "Istruzione" con denominazione "Scuola Paritaria Regina Carmeli" nella Tavola S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti".

Allegati:

A – Estratto tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" vigente;

B – Estratto tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;

C – Estratto tav. R.02/2D "Indicazioni morfologiche" vigente;

D – Estratto tav. R.02/2D "Indicazioni morfologiche" modificata.

Milano, 04.05.2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UNITA'
f.to Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI AREA
f.to Arch. Simona Collarini

Documento in formato aperto ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale secondo le disposizioni del DLgs n. 33/2013 e smi.
Il documento originale è disponibile presso gli uffici di via Cenisio 2 a Milano.

PGT
Piano di Governo del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA

Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale
Unità Pianificazione Generale

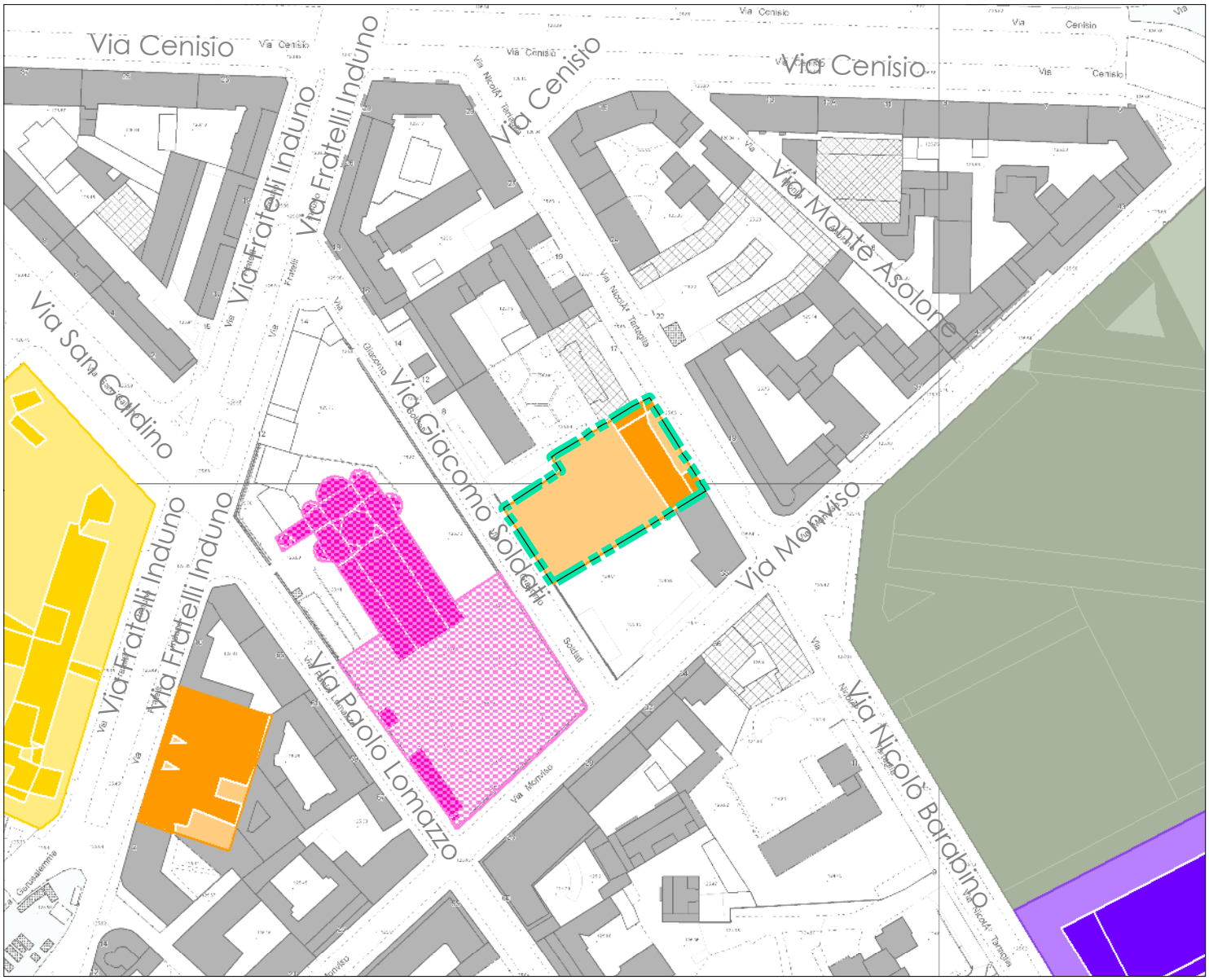
Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/2D **I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti** Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Istruzione

Area oggetto di determina

PGT
Piano di Governo del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA

Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale
Unità Pianificazione Generale

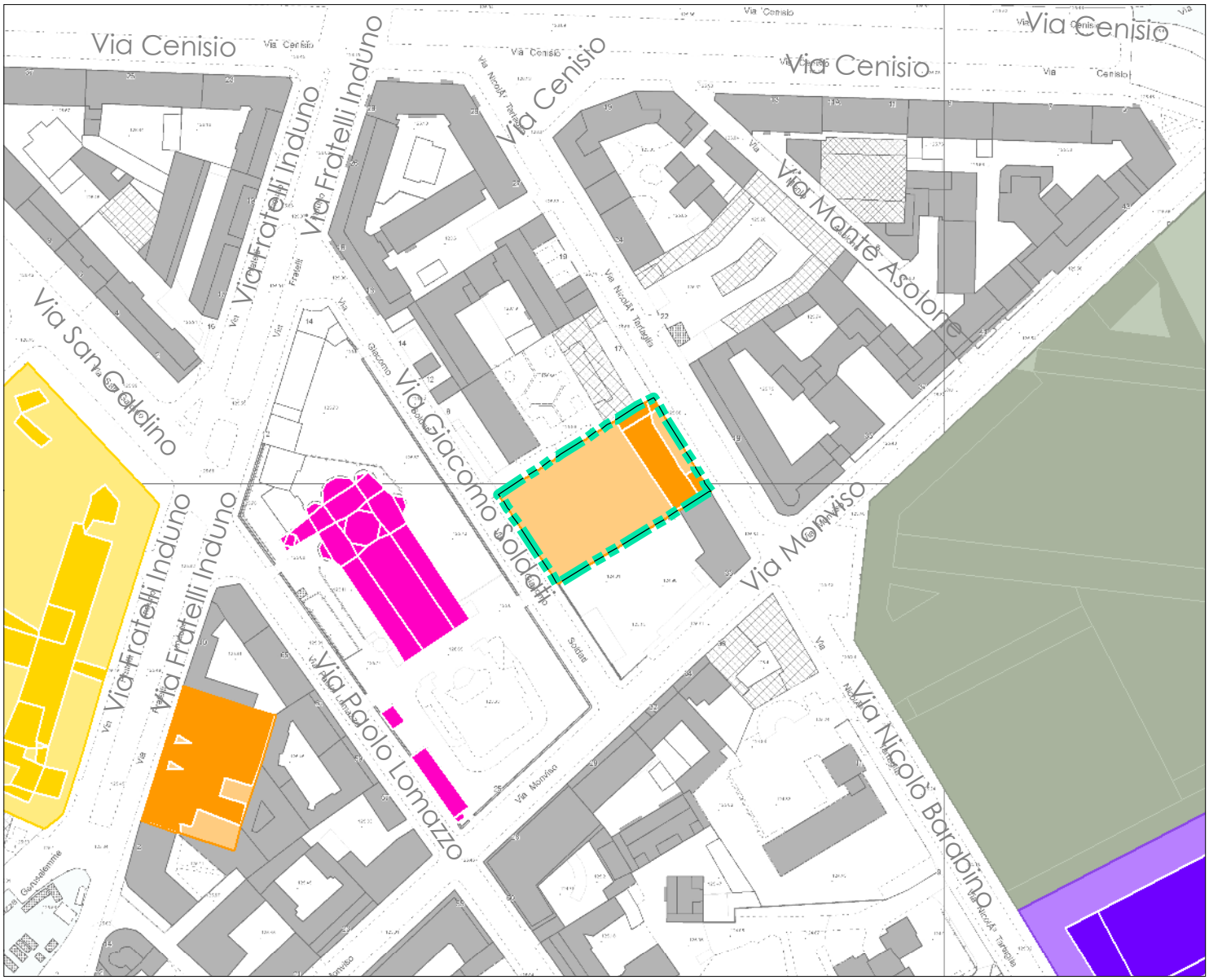
Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/2D **I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti** Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Istruzione

Area oggetto di determina

PGT
Piano di Governo del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA

Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale
Unità Pianificazione Generale

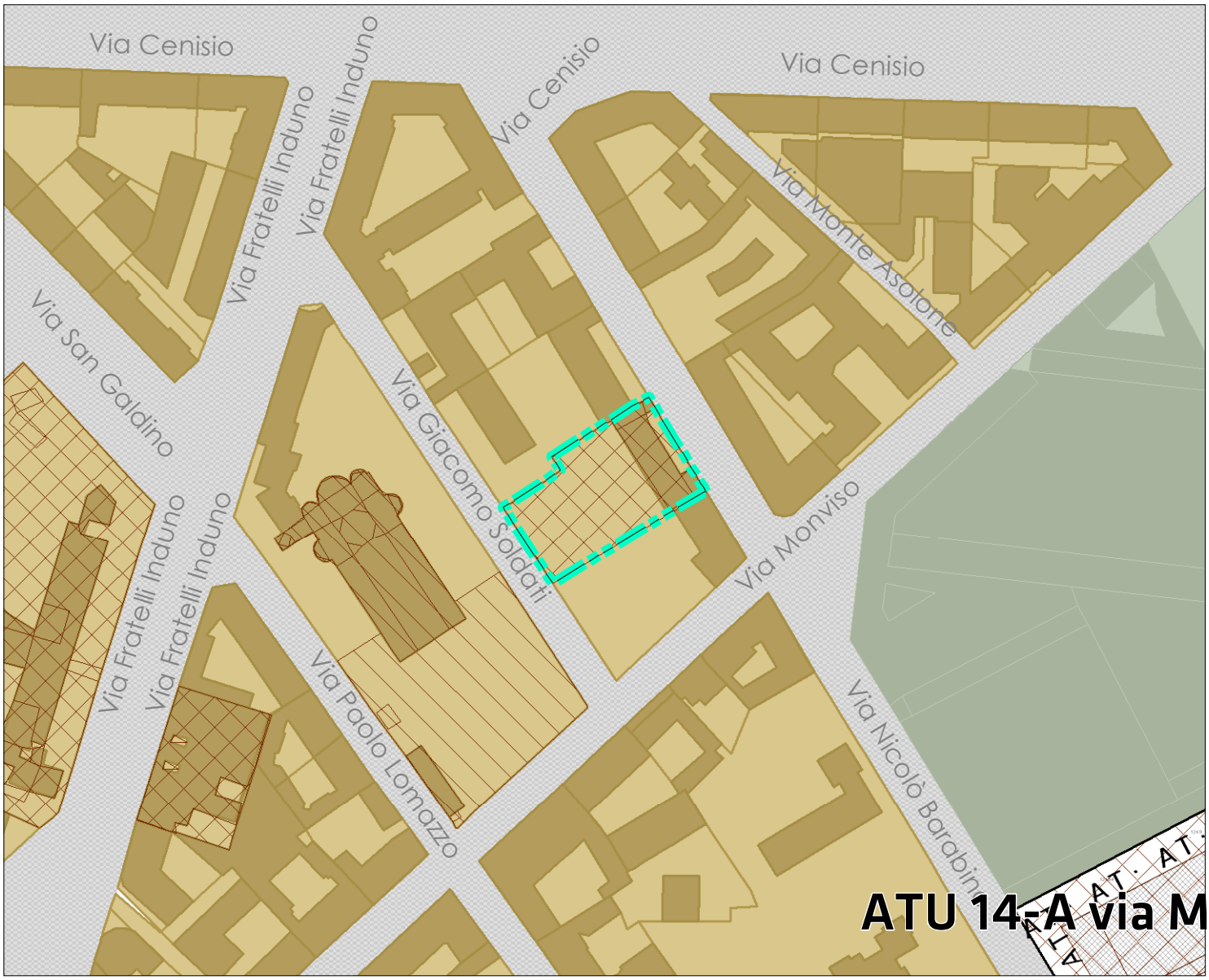
Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/2D **Indicazioni morfologiche** Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

Servizi indispensabili

Area oggetto di determina

PGT
Piano di Governo del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA

Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale
Unità Pianificazione Generale

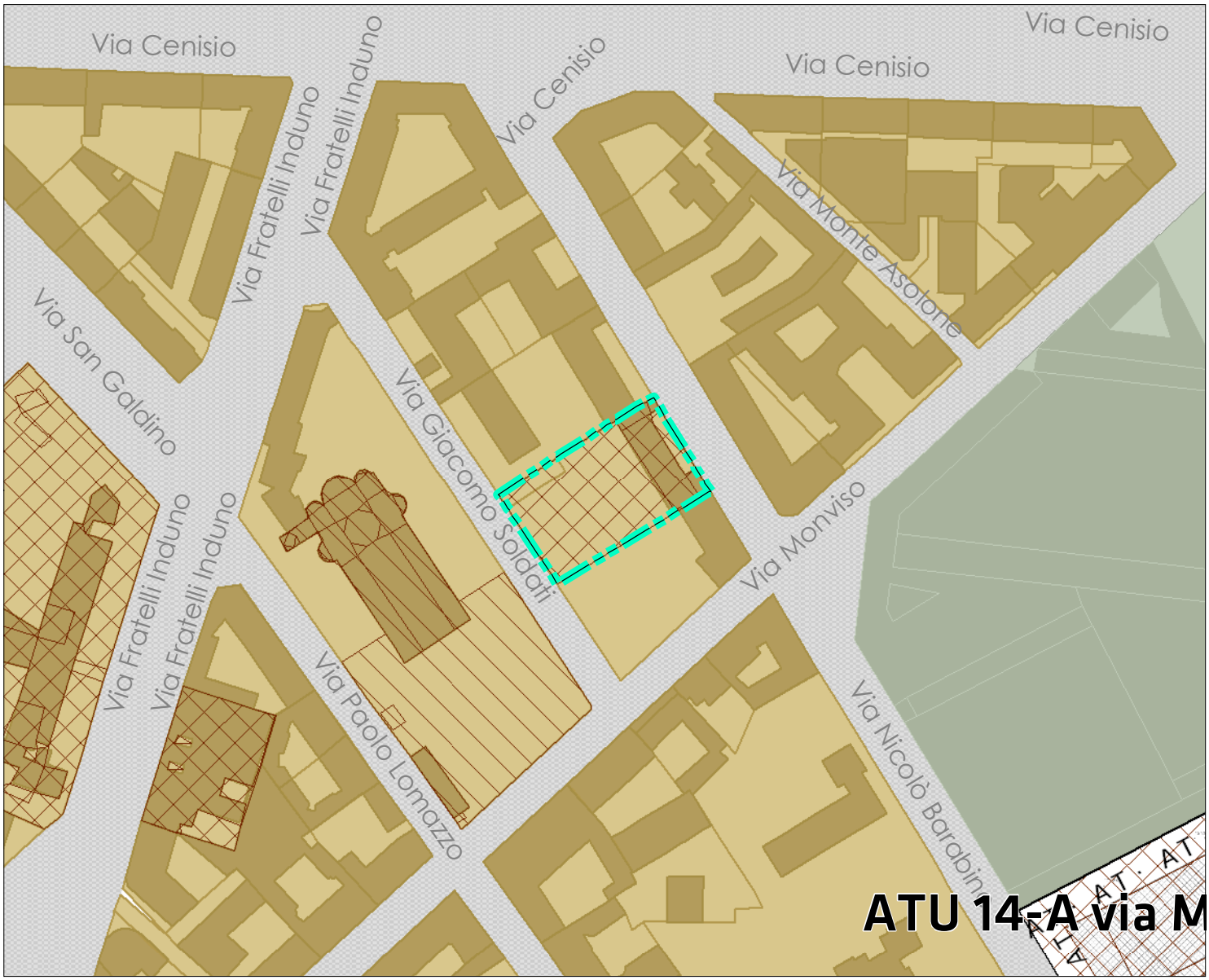
Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/2D **Indicazioni morfologiche** Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

Servizi indispensabili

Area oggetto di determina