

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 462903/2016
Del 13/09/2016 14:02:19
S-PIANIFICAZIONE GEN
D41: DET. DIR. 61/2016

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 462903/2016
Del 13/09/2016 14:02:19
S-PIANIFICAZIONE GEN
(S) S-PIANIFICAZIONE GEN
13/09/2016

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 12/2016, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA GIOVANNI BATTISTA CASSINIS, N. 73.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Ai sensi art.18 D.P.R. 38.12.2001 n. 445, certifico che il
presente documento è conforme all'originale, composto da
n. 3 fogli.
Milano, 16/09/2016

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Silvana Collarini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 12 del 08.02.2016 è stato predisposto il Terzo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- la tav. S.01 ha individuato l'edificio di via Cassinis 73, identificato catastalmente al Foglio 586 Mappale 126, nella categoria "Servizi Sociali" della sottotipologia "servizi territoriali" con denominazione "Centro diurno Rogoredo" e con qualifica normativa indispensabile di ambito comunale;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso".

Rilevato che:

- l'edificio è individuato nel Piano dei Servizi nella categoria "Servizi Sociali" nella tipologia "Servizi sociali per adulti" e nella sottotipologia "servizi territoriali" con denominazione "Centro diurno Rogoredo" e con qualifica normativa indispensabile di ambito comunale, catastalmente individuato al foglio catastale 586 mappale 126.

Considerato che:

- con Istanza PG 240828/2016, del 04.05.2016, il procuratore speciale di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.a., chiede l'eliminazione dal Piano dei Servizi per l'edificio catastalmente identificato al foglio 586 mappale 126, tematizzato nella Tav. S01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" come servizio della categoria "Servizi Sociali";

- con Posta Elettronica Certificata n.280549 del 25.05.2016 è stato comunicato a Ferrovie dello Stato Italiane S.p.a. l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L 241/90 e s.m.i..

Preso atto che:

- con atto di identificazione di immobili del 20.04.2005, Repertorio n. 77214, Raccolta n. 17109, la Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. (RFI) ha identificato gli immobili che fanno parte del patrimonio "cosiddetto non strumentale" assegnati alla società Ferrovie Real Estate S.r.l. al fine di procedere alla valorizzazione degli stessi, e che alla scheda allegata "C" viene individuato il compendio immobiliare di via Cassinis 73 a Milano al numero MI071;

- Ferservizi S.p.a. – Gruppo Ferrovie dello Stato, Società soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.a., ha redatto una scheda sinottica relativa alla procedura per la vendita del compendio n. MI071 del 21.09.2005 a firma del Responsabile del Polo Territoriale, del responsabile della Sede Centrale e del Responsabile di Ferrovie Real Estate che riporta l'aggiudicatario dell'asta pubblica;

- con note del 27.09.2005 e 31.10.2005, il Polo Territoriale di Milano ha chiesto a RFI - Direzione Compartimentale Infrastruttura, la liberazione dei locali occupati e in data 03.11.2005 RFI ha confermato l'occupazione senza titolo ad opera di personale della stessa RFI;

- con la lettera a firma del Responsabile del Polo Territoriale, del 21.12.2010, Ferservizi S.p.a. – Gruppo Ferrovie dello Stato comunica la data prevista di stipula dell'atto di compravendita all'aggiudicatario dell'asta pubblica;

- con la lettera a Ferservizi s.p.a. – Gruppo Ferrovie dello Stato del 11.03.2011, l'aggiudicatario dell'asta pubblica comunica che, a causa del tempo trascorso tra l'offerta, del 14.09.2005, e successiva comunicazione definitiva di data del rogito per il 16.12.2010 e dei ritardi imputabili a Ferservizi, essendo scaduto il termine di 180 giorni di validità dell'offerta, richiede conferma di non validità dell'offerta;

- in data 20 giugno 2014 è stato approvato da Ferrovie dello Stato Italiane S.p.a. il Secondo Piano Operativo 2014 e tale provvedimento comprende l'autorizzazione alla vendita dell'edificio oggetto d'istanza;

- da quanto si evince dalla relazione compresa nel Piano Operativo 2014 l'immobile risulta essere stato definitivamente liberato nel settembre 2010;

- dalla Scheda di rilevamento immobili "progetto spin-off" redatta dalla Zona territoriale Nord - Ovest, il Direttore della Direzione Compartimentale Infrastruttura Milano di RFI, dichiara che l'edificio in oggetto è stato classificato "Non strumentale, immobile assoggettabile a spin-off".

Verificato che:

- l'immobile catastalmente individuato al Foglio 586, mappale 126 risulta di proprietà di "Ferrovie dello Stato Italiane S.p.a.";

- l'edificio oggetto di istanza è costituito da un corpo di fabbrica di tre piani fuori terra, ed un piano seminterrato;

- in data 30.06.2016 è stato effettuato sopralluogo dagli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via Cassinis 73 non è in uso da parte di "Ferrovie dello Stato Italiane S.p.a.".

Valutato che:

- a fronte della dismissione del servizio antecedente all'entrata in vigore del Piano di Governo del Territorio, come dai documenti riportati in istruttoria, per l'immobile oggetto d'istanza non sia necessario l'atto di assenso alla dismissione della Giunta Comunale come invece previsto dall'art. 37 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole per gli immobili delle amministrazioni pubbliche, nonché gli immobili degli enti di interesse pubblico, individuati con delibera dell'organo di Governo o dal consiglio di amministrazione come non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;

- non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione areale a servizio "Servizi Sociali" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" e pertanto si ritiene appropriato riconoscere l'ambito nel Piano delle Regole e in particolare nel Tessuto di Urbano Consolidato in Ambito di Rinnovo Urbano (ARU - Titolo II - Capo III - Art. 16 e 17 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole).

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
 - l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
 - l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
 - la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
 - il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
 - il vigente Piano di Governo del Territorio
- Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/3B “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile “Servizi Sociali” sull'area di via Cassinis 73 individuata catastalmente al Foglio 586 Mappale 126;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/3B, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - R02/3B, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 35 – Lodi - Corvetto, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l'area individuata al Foglio 586 Mappale 126 è ricompresa nel Tessuto di Urbano Consolidato in Ambito di Rinnovo Urbano (ARU) (Titolo II - Capo III – Art. 16 e 17 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole).

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/3B “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/3B “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/3B “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/3B “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 23.08.2016

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**

Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Simona Collarini

Allegato C

Piano delle Regole


ESTRATTO

R.02/3B **Indicazioni morfologiche**




PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000




 Area oggetto di determina

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

-  Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)
-  Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (Il) (Art. 17.2.a)
-  Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

- Servizi alla persona esistenti
-  Servizi indispensabili



Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/3B

Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)



Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)



Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'involuppo limite (II) (Art. 17.2.a)



Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)



AdP/PII Montecity Rogredo

ATP 3 Le Abbazie (PCU3)

PP167