

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Area Pianificazione Urbanistica Generale**

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14/10/2019, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA SENIGALLIA N. 55  
LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

## **IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)**

### **VISTO**

- ✓ l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- ✓ il vigente Piano di Governo del Territorio;

### **PRESUPPOSTO**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14/10/2019, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio, divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva del Piano sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05/02/2020;
- la tav. S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" individua i servizi pubblici esistenti e di nuova previsione così come classificati dal "Catalogo dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale", allegato alle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi, individuando tra gli stessi le "Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente (Art. 8.3.1.b)";
- i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale sono inoltre elencati e riportati nelle relative "Schede dei Nuclei di Identità Locale";
- l'aggiornamento del Piano dei Servizi è disciplinato dall'art. 5 commi 5, 6 e 7 delle relative Norme di attuazione;
- la tav. S.01/4 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" e l'allegato "Schede dei Nuclei di Identità Locale – Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" classificano l'area catastalmente individuata al foglio 17 mappali 260-254-271, sita in via Senigallia 55, come "Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente – Impianto soggetto ad autorizzazione provinciale ai sensi dell'art. 208 del DLgs n. 152/2006" corrispondente al codice numerico 10023.

#### **Premesso altresì che:**

- con istanza pervenuta in data 27/04/2023 (Prot. 28/04/2023.0240985.E.), la Società IMMOBILIARE MARONCELLI S.R.L in qualità di proprietaria dell'immobile di via Senigallia n. 55, ha presentato istanza di rimozione dell'area individuata al foglio 17 mappali 260-254-271, dal Piano dei Servizi;
- l'istanza di rimozione è stata motivata dalla cessata attività e la Società ha presentato, a dimostrazione del presupposto per lo stralcio dell'area dagli elaborati del Piano dei Servizi, copia della comunicazione di Città Metropolitana di Milano (prot. 887 del 03/02/2022) per cessata attività riferita alla "Carluccio S.r.l.Cessazione dell'attività di gestione rifiuti sita nel Comune di Milano, via Senigallia n. 55, autorizzata con atto di R.G. n. 2450/2011 del 16.03.2011 e s.m.i.";
- con nota del 15/05/2023 (Prot. 15/05/2023.0267970.U. ) è stato comunicato agli istanti l'avvio al procedimento e contestualmente è stata richiesta l'integrazione della documentazione pervenuta, con conseguente interruzione dei termini, relativamente alla presentazione di documentazione attestante i presupposti per la presentazione dell'istanza per l'immobile accatastato al foglio 17 mappale 260 che, da verifiche d'ufficio, non risultava intestato alla suddetta Società;

- con nota la Società ha riscontrato in data 22/05/2023 (Prot. 22/05/2023.0282659.E.3) la richiesta di integrazione inoltrando la seguente documentazione a dimostrazione della piena titolarità alla presentazione dell'istanza:

- dichiarazione sostitutiva di notorietà riportante gli estremi dell'atto di provenienza;
- Visura catastale aggiornata relativamente all'immobile accatastato al foglio 17 mappale 260.

#### **Dato atto che:**

- le disposizioni di cui alle Norme di attuazione del Piano dei Servizi prevedono quanto segue:

- il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento (art. 2 comma 3);
- i documenti e gli elaborati grafici del Piano dei Servizi possono essere soggetti a un processo di continuo aggiornamento secondo le modalità di cui all'art. 5 commi 5, 6, 7 (art. 3 comma 2);
- l'aggiornamento e l'integrazione dei servizi esistenti avviene con determinazione dirigenziale (art. 5 comma 7);

- l'attività di gestione rifiuti svolta da parte della precedente Società 'Carluccio S.r.l.' con riferimento all'area di via Senigallia n .55, catastalmente individuata al foglio 17 mappali 260-254-271 risulta cessata come da comunicazione di Città Metropolitana di Milano (prot. 887 del 03/02/2022);

Precisato che:

- la modifica della destinazione dell'area in oggetto nel Piano dei Servizi sulle aree di proprietà della Società IMMOBILIARE MARONCELLI S.R.L è da intendersi come mera presa d'atto della cessata attività e che rimane comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente.

### **DETERMINA**

1. di aggiornare la tav. S.01/4 "I servizi pubblici di interesse pubblico o generale" eliminando il servizio della categoria "Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente" sito in via Senigallia n. 55 catastalmente individuato al foglio 17 mappali 260-254-271, come riportato nell'allegato A quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che per l'area di cui al foglio 17 mappali 260-254-271, si riconosce l'ambito del Piano delle Regole vigente, ovvero "Tessuto Urbano Consolidato" – "Ambito di rinnovamento urbano (ARU)" (artt. 22 e 23 delle NA del Piano delle Regole);
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)  
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

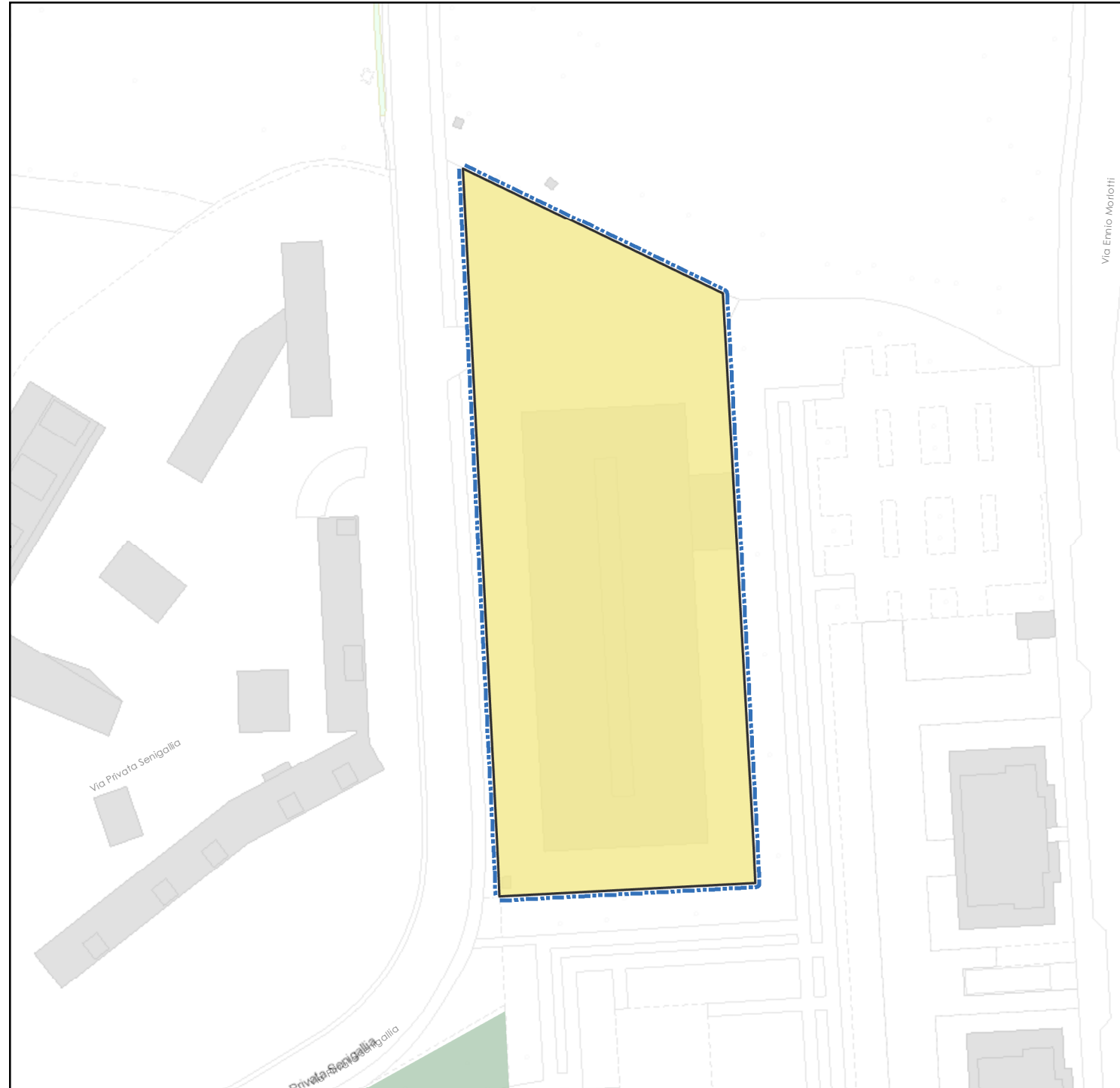
S.01/2\_N-E

**I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale**


**Area di Via Senigallia, 55**


Stralcio della TAV S01 | I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale - VIGENTE

Stralcio della TAV S01 | I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale - MODIFICATO



SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE ESISTENTI

 Impianto soggetto ad autorizzazione provinciale ai sensi dell'art. 208 del DLgs n. 152/2006

 Area oggetto di modifica

 Area oggetto di modifica