PGT

Piano di Governo del Territorio

REGIONATO ALL'URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AGRICOLTURA
Area Tecnica
Settore Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Urbanistica Generale
Servizio Pianificazione Generale

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 47/2015 avente come oggetto gli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT

Elaborato modificato a seguito di Determina Dirigenziale 39/2016 avente come oggetto criteri per la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e "Aree Soggette a Trasformazione Urbanistica" ai sensi dell'art. 33 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole (ex PR) e dell'art. 9 "Zone A" del PGT del 1980 e relativa variante in attuazione dell'art. 38 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole (ex PR)

TAVOLA N.: R.04/7

Piano delle Regole

NAF/Nuclei esterni (nn. 7-16): Tipologie di intervento

Sindaco: Giuliano Pisapia	Assessore: Alessandro Balducci	Segretario Generale: Antonella Petrocelli	Direttore Generale: Giuseppe Tomacchio
Vice Direttore Generale: Paolo Simonetti	Direttore Centrale: Giuseppina Sordi	Direttore Centrale: Simona Collaini	Responsabile Servizio: Marino Bottini
Quadrante: 7		Scala: 1 : 2.000	

CODICE ARCHIVIO: 3000/106/APR/10/15

STESURA ORIGINALE: Dicembre 2009

DATA: Ottobre 2015

Adozione: Delibera n. 25 Seduta Consiliare del 13-07-2010 terminata il 14-07-2010

Approvazione: Delibera n. 16 Seduta Consiliare del 22-05-2012

Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21-11-2012

UFFICIO DI PIANO: Servizio Pianificazione Generale / Gianluca Palmarini, Chiara Paolletti, Gaia Elisabetta Rosso, Romano Bottacchiari, Riccardo Milano, Fabiana Natalini, Giuseppe Riego, Marianne Mazzo (segretaria), Antonella Carenzi (PGEO), AMAT: Paolo Rigoni / Responsabile Area Territorio, Pietro Cargnel, Brigida Arienti, Saverio Cannavale, Giovanna Ferrante, Giovanna Mangiarotti, Giuseppe Pellegrino, Maria Teresa Sciarrillo
SERVIZIO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO E TECNICO: Maurizio Fabbrica / Responsabile Servizio, Fabrizia Frontini, Giovanna Villa, SERVIZIO GESTIONE PIANIFICAZIONE GENERALE: Fabio Vicentini / Responsabile Servizio, Cristina Fumeria, Cristina Silvestre, SEGRETERIA DIREZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE: Giuseppina Sammarchia, Loretta Pola, Maria Puglia, DIRIGENTI DC SVILUPPO DEL TERRITORIO: Walter Bertolazzi, Pino Bellavita, Marina Lampugnani, Mario Pirola, Giancarlo Tarzia, Paola Vigano, Franco Zerbi, SEGRETERIA GENERALE: Margherita Zaccaria, Carlo Lipparini, Luciano Zocaro
GRUPPO DI LAVORO: Paola Pizzi / CONSULENTE TECNICO SCIENTIFICA: Andrea Arcidiacono, Maria Benini, Matteo Bolognesi Gabbrielli, Giovanni Dolci, Paolo Galuzzi, Antonio Longo, Stefano Pareglio, Laura Pogliani, Pier Giorgio Vitale, COMPONENTE GEOLOGICA, GEOGEOLOGICA E IDRICA (Consulenza): Politecnico di Milano Dipartimento di Ingegneria Idraulica, Ambientale, Infrastrutture Viarie, Rilevamento (DIIAR) / Laura Sciesi, Vincenzo Francani, Luca Alberti, Gabriele Bordazza, Luca Candiotto, SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE (Contributi): Fiorella La Sala, Luigi Memeo, Giuseppe Redaelli, DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO: Paolo Mantegazza, Giuseppe Mele, Maurizio Bottini, Gianfranco Bonelli, Ipalia Bonanno, Elena Cangio, Gabriella Cardelli, Giovanni Guerra, Cristina Guicciardi, Luca La Rosa, Paola Mariani, Giuseppe Martino, Maurizio Pellegrino, Gianluigi Pizzamiglio, Valerio Valente, Sebastiano Magliulo, Ernesto Malinverno, Carlo Ozzola, Domenico Ruffo, Antonella Russo, AMAT (Hire collaboratori): Patrizio Bonfiglio, Carmen Sanaglio

NAF - Nuclei di antica formazione

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)

Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)
- Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)
- Completamento del fronte continuo (Art. 13.3.a)
- Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.b)

Complessi edilizi con valore storico-architettonico (Allegato 7)

a/xxx/y — Complessi edilizi con valore storico-architettonico e codice relativa scheda

Norme transitorie (Titolo V - Capo I)

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)
- Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)

Vincoli di tutela e salvaguardia (DLgs 22-01-2004 n. 42 e s.m.i.)

- Immobili con prescrizione (architettonica e/o archeologica) di tutela diretta (Artt. 10 e 11)
- Immobili con prescrizione di tutela indiretta (Artt. 45, 46 e 47)
- Beni paesaggistici (Art. 136.1.a., b e c)

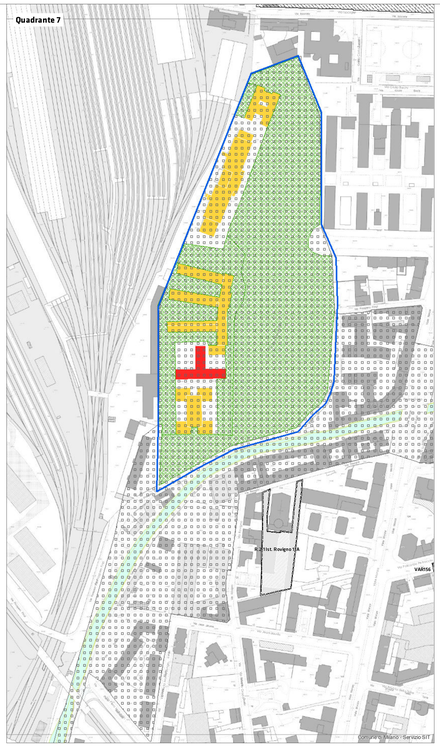
E' fatto salvo quanto prescritto in merito alla gestione, disciplina, ampiezza e misure di protezione dei vincoli culturali-paesaggistici dal D.Lgs. 42/2004, nonchè dalla normativa vigente applicabile ai vincoli sovraordinati di altra natura.

0 25 50 100 150 200

scala 1 : 2.000

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio comunale. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.

Quadrante 7

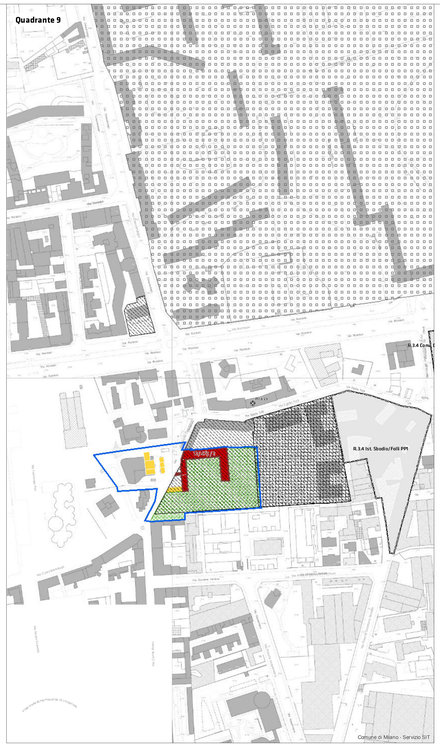


Comune di Milano - Servizio SIT

Quadrante 8

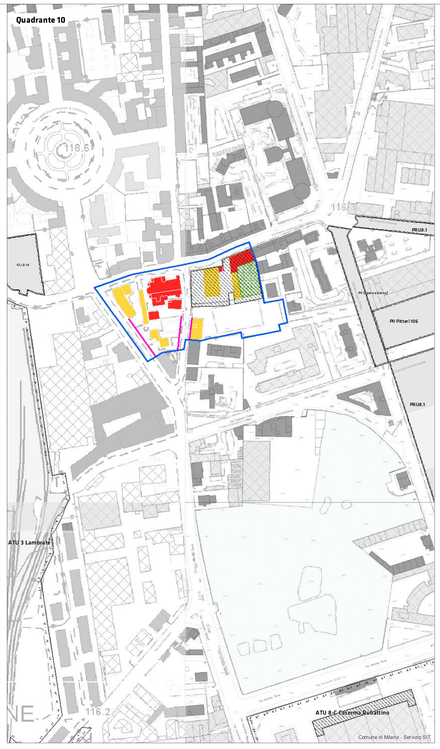
Comune di Milano - Servizio SIT

Quadrante 9



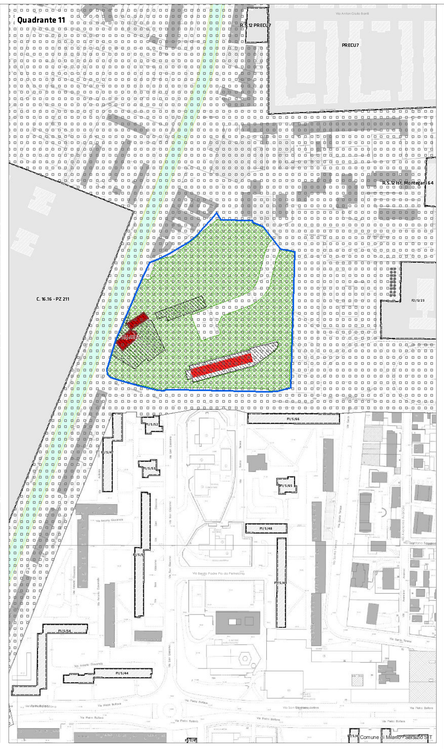
Comune di Milano - Servizio SIT

Quadrante 10



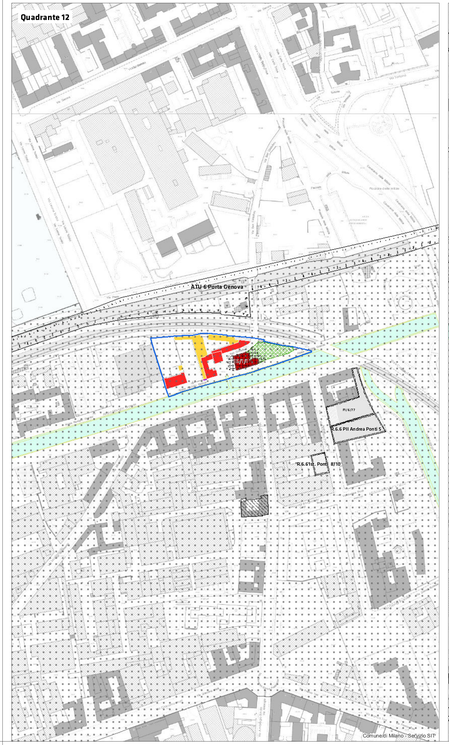
Comune di Milano - Servizio SIT

Quadrante 11



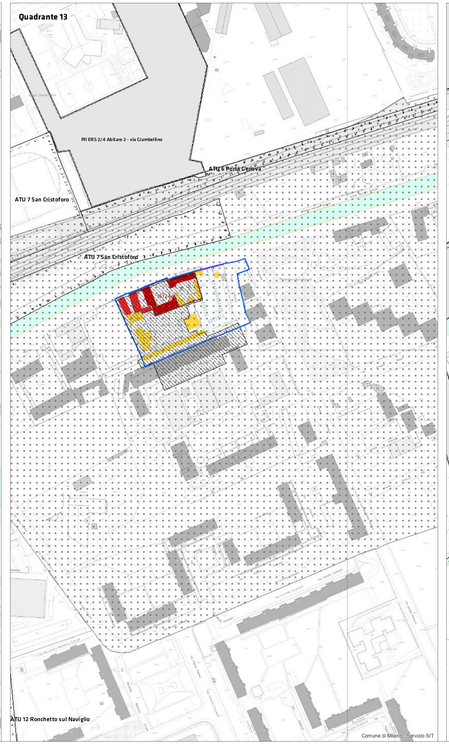
Comune di Milano - Servizio SIT

Quadrante 12



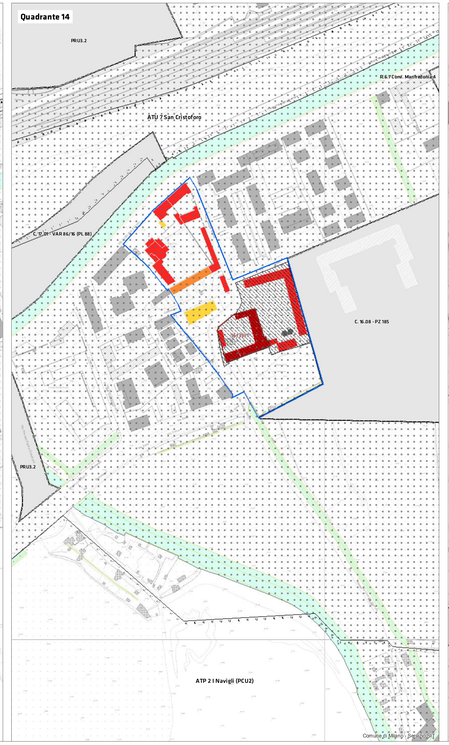
Comune di Milano - Servizio SIT

Quadrante 13



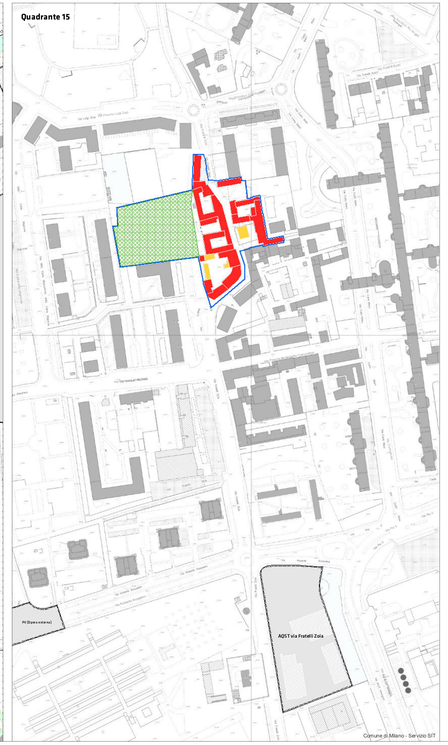
Comune di Milano - Servizio SIT

Quadrante 14



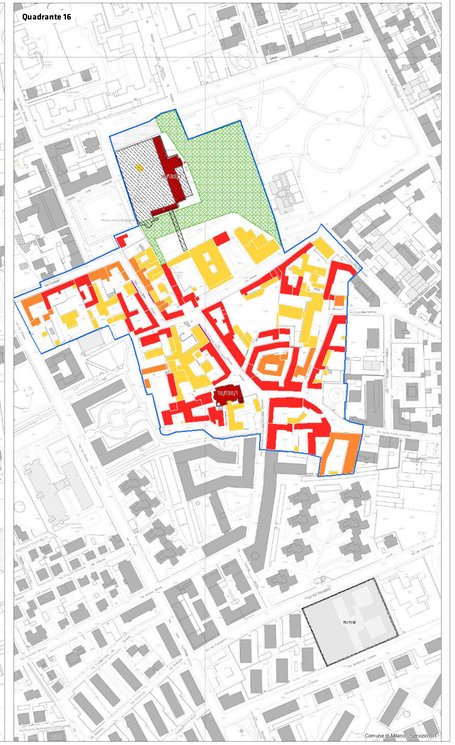
Comune di Milano - Servizio SIT

Quadrante 15



Comune di Milano - Servizio SIT

Quadrante 16



Comune di Milano - Servizio SIT