

Piano delle Regole
NAF/Nuclei esterni (nn. 17-25):
Analisi dei valori storico-morfologici

TAVOLA
R. 04/ 8

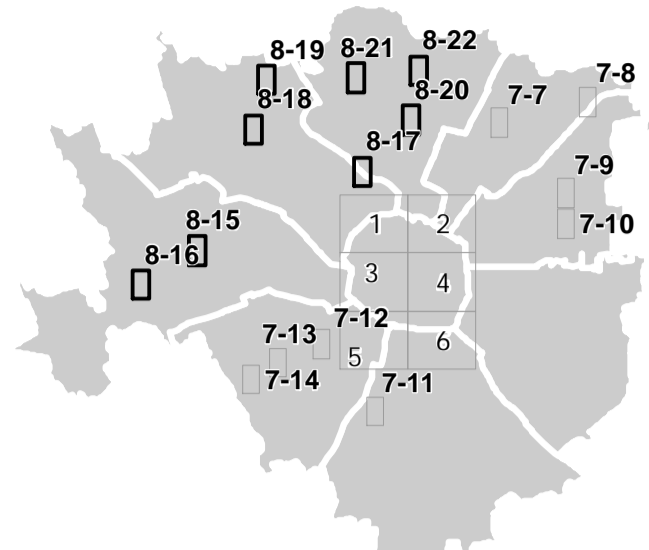
Stesura originale: Giugno 2018

Data: Ottobre 2019

Adozione: Delibera n. 2 Seduta Consiliare del 05/03/2019

Approvazione: Delibera n. 34 Seduta Consiliare del 14/10/2019

Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n.6 del 05/02/2020



ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODEZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEI PARERI DEGLI ENTI DEI MUNICIPI E DELL'ADOZIONE DELLE PROPOSTE DI MODIFICA PRESENTATE DAL C.C.

Quadrante: 8

Scala: 1:2.000

Assessorato all'urbanistica, verde e agricoltura
Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Sindaco: Giuseppe Sala
Assessore: Pierfrancesco Maran
Direttore Direzione: Simona Collarini
Direttore Area: Simona Collarini
Responsabile Unità Pianificazione Generale: Marino Bottini

NAF - Nuclei di antica formazione

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.2.a)

Complessi edilizi con valore storico-architettonico intrinseco (Art. 18.2.a)

- Complessi edilizi monumentali e caposaldi
- Complessi edilizi di valore storico-architettonico con carattere monumentale o di emergenza
- Complessi edilizi di valore storico-architettonico

Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale (Art. 18.2.b)

- Giardini di antica formazione o moderni d'autore
- Verde storico residuale

Complessi edilizi con valore architettonico intrinseco (Art. 18.2.c)

- Complessi edilizi moderni d'autore, con carattere monumentale o di emergenza
- Complessi edilizi moderni d'autore
- Tessuto edilizio con valore storico-testimoniale

Immobili con valore estetico-culturale-ambientale (Art. 18.2.d)

Immobili con valore estetico-culturale-ambientale

Immobili non ricadenti nelle precedenti categorie (Art. 18.2.c)

Immobili non ricadenti nelle precedenti categorie

Complessi edilizi con valore storico-architettonico (Allegato 1 DdP)

Complessi edilizi con valore storico-architettonico e codice

Norme transitorie e finali

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 52 NA PdR)

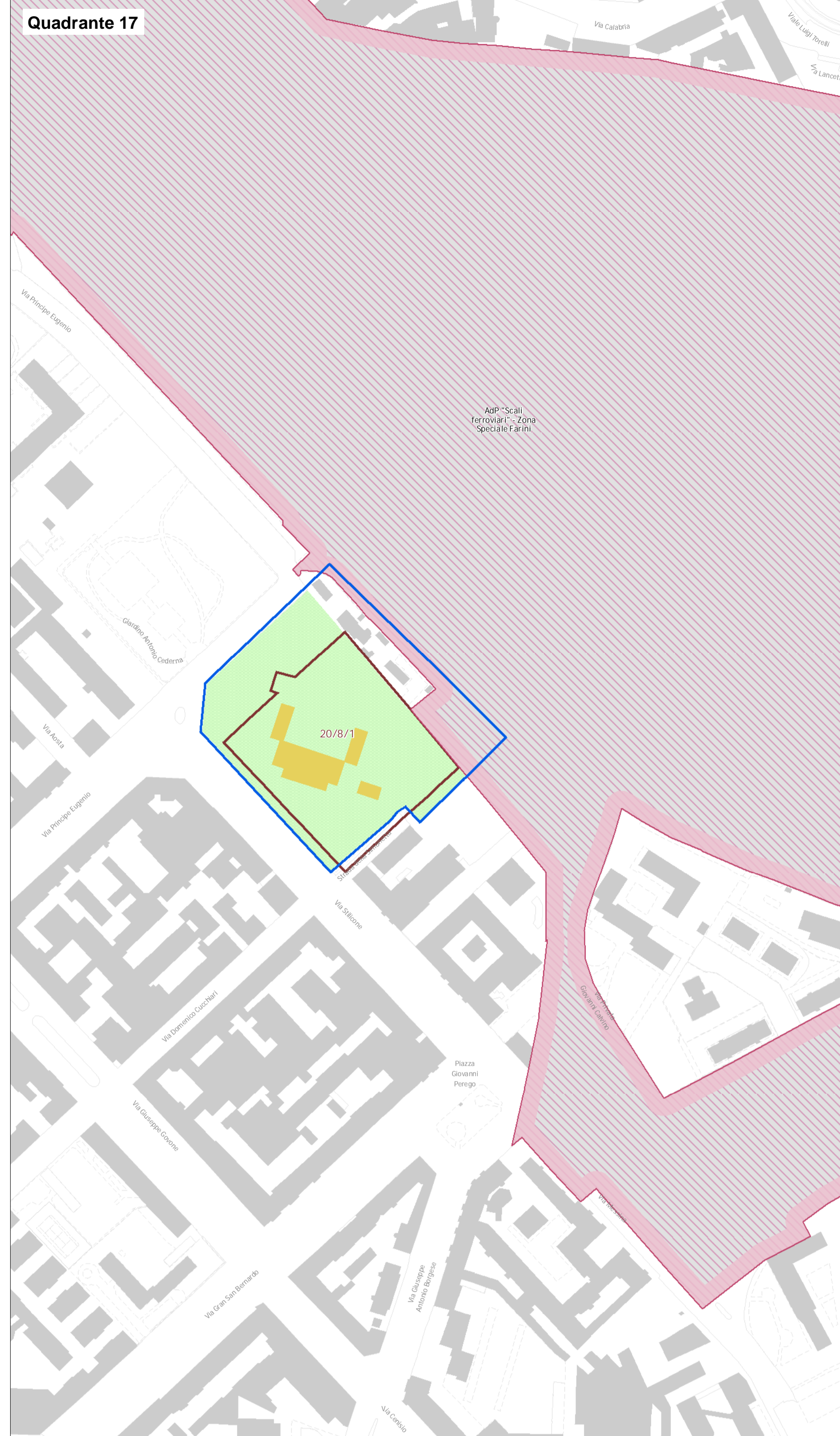
L'efficacia della pianificazione dell'area ricompresa nell'ex perimetro ADP Cerba è subordinata alla formale pronuncia di decadenza dell'ADP da parte del Collegio di Vigilanza, nell'esito del contenzioso in essere, riguardante la dichiarazione di intervenuta decadenza del P.I.U.

Piani attuativi obbligatori

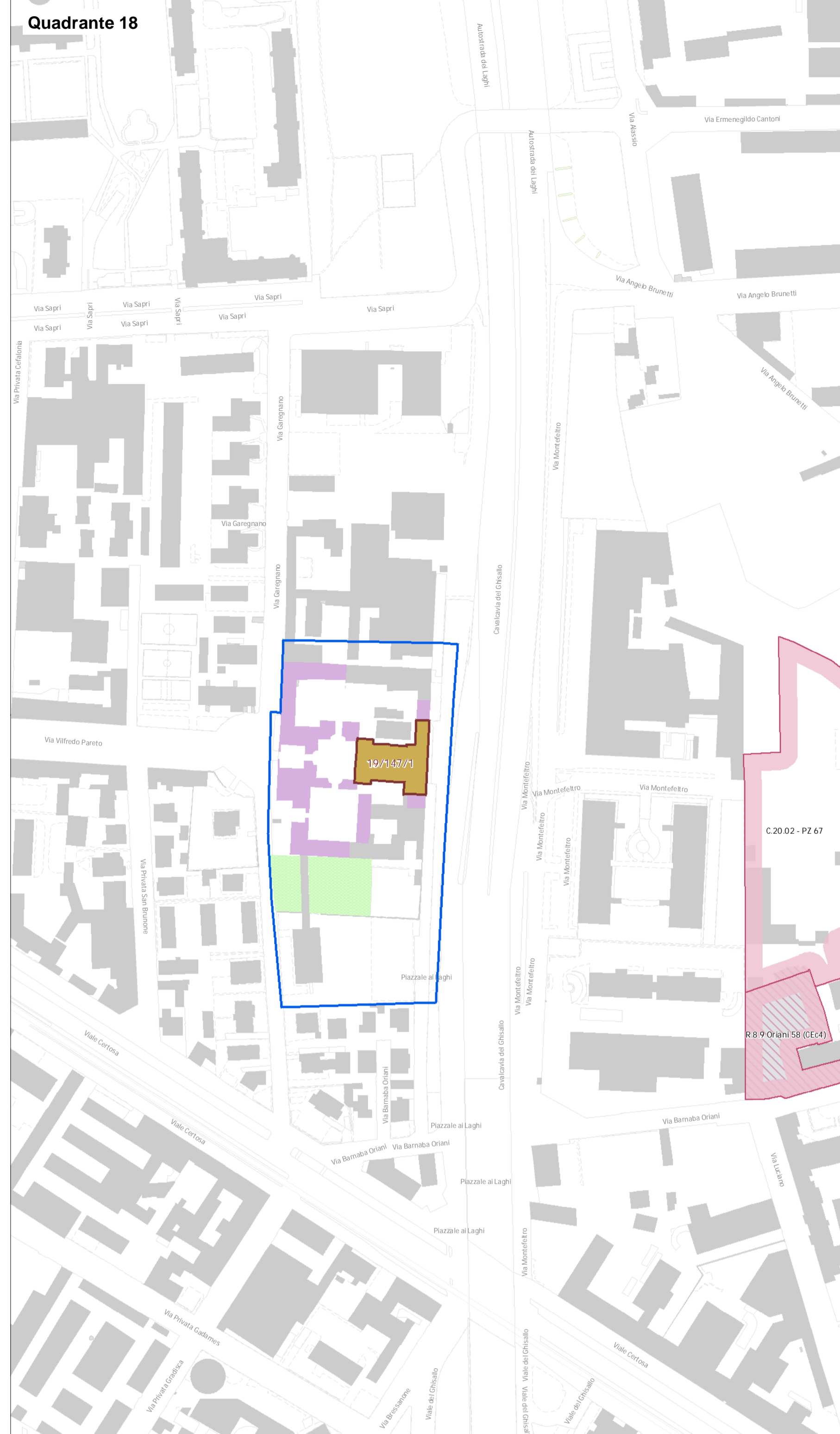
Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 26)

E' fatto salvo quanto previsto in merito alla gestione, disciplina, ampiezza e misura di protezione dei vincoli culturali-paesaggistici dal D. Lgs. 42/2004, nonché dalla normativa vigente applicabile ai vincoli sovraordinati di altra natura.

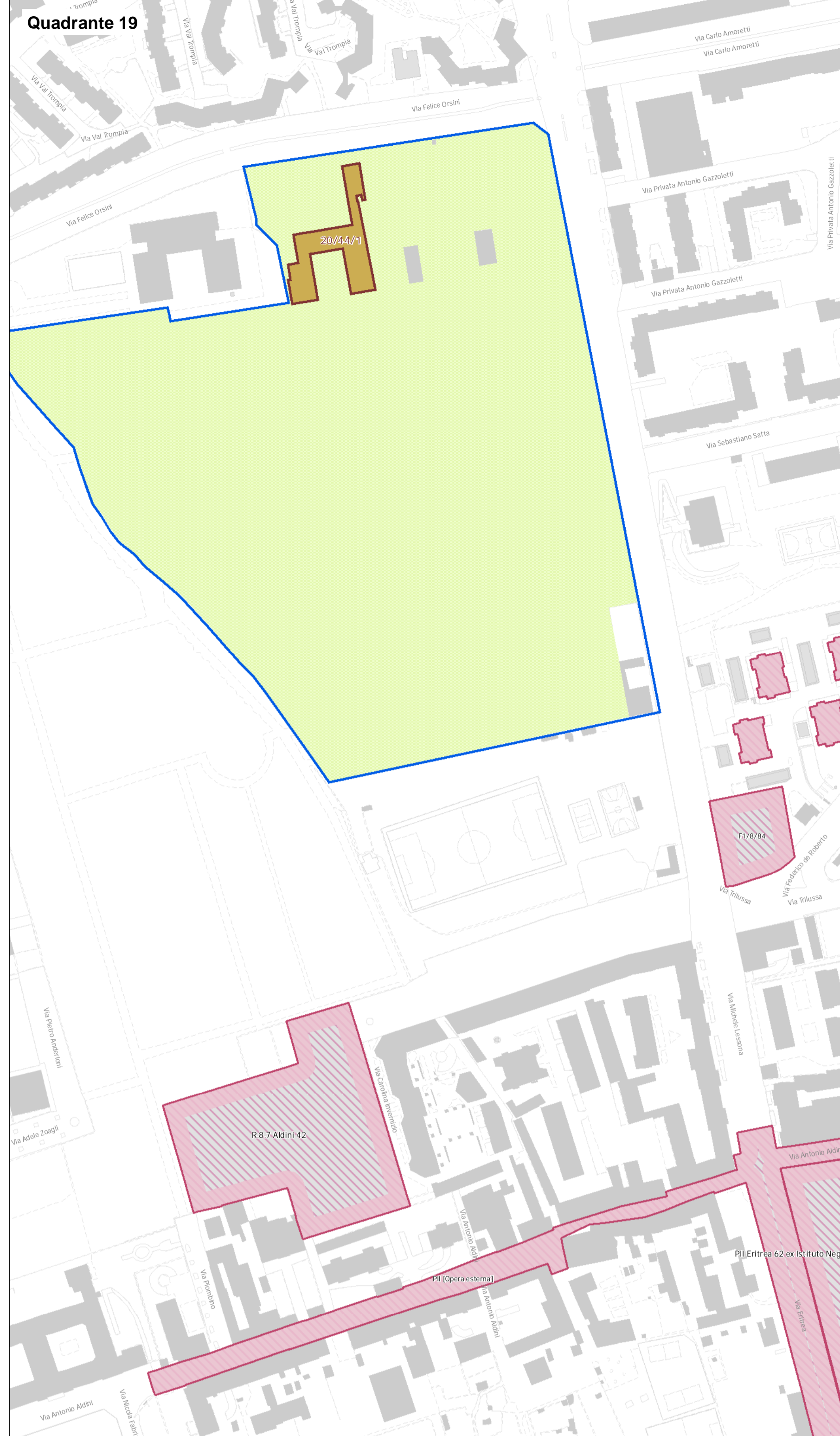
Quadrante 17



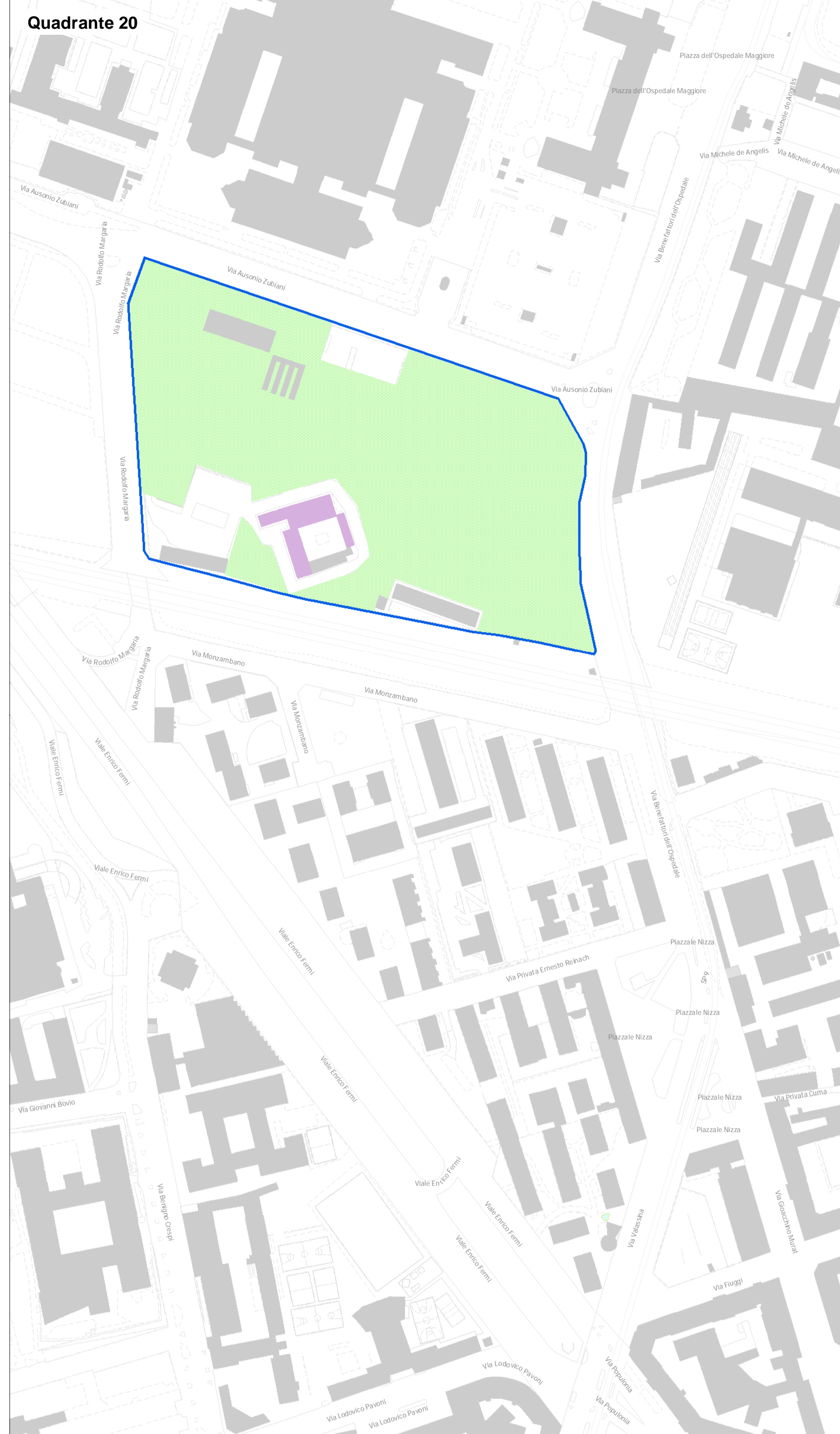
Quadrante 18



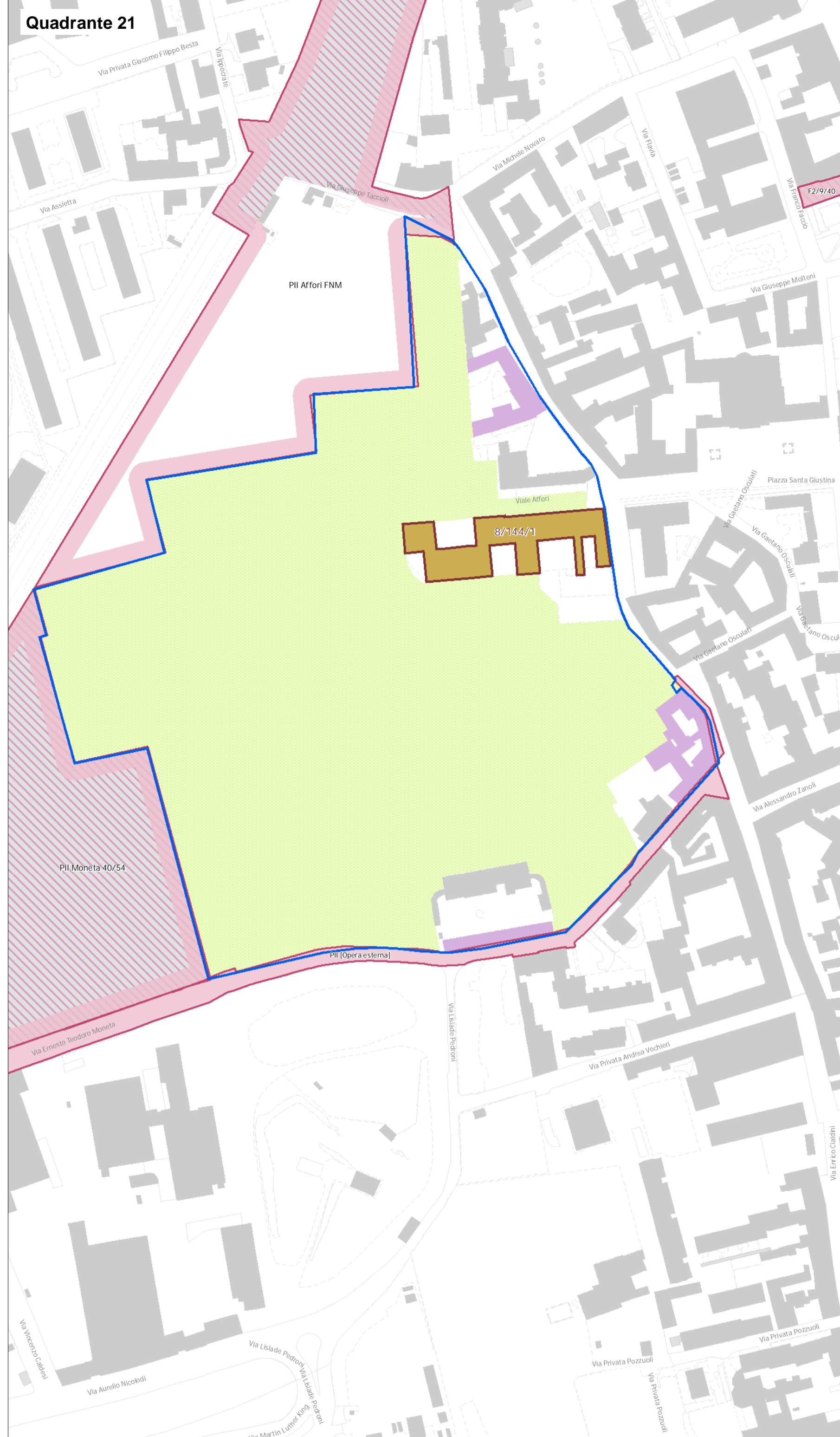
Quadrante 19



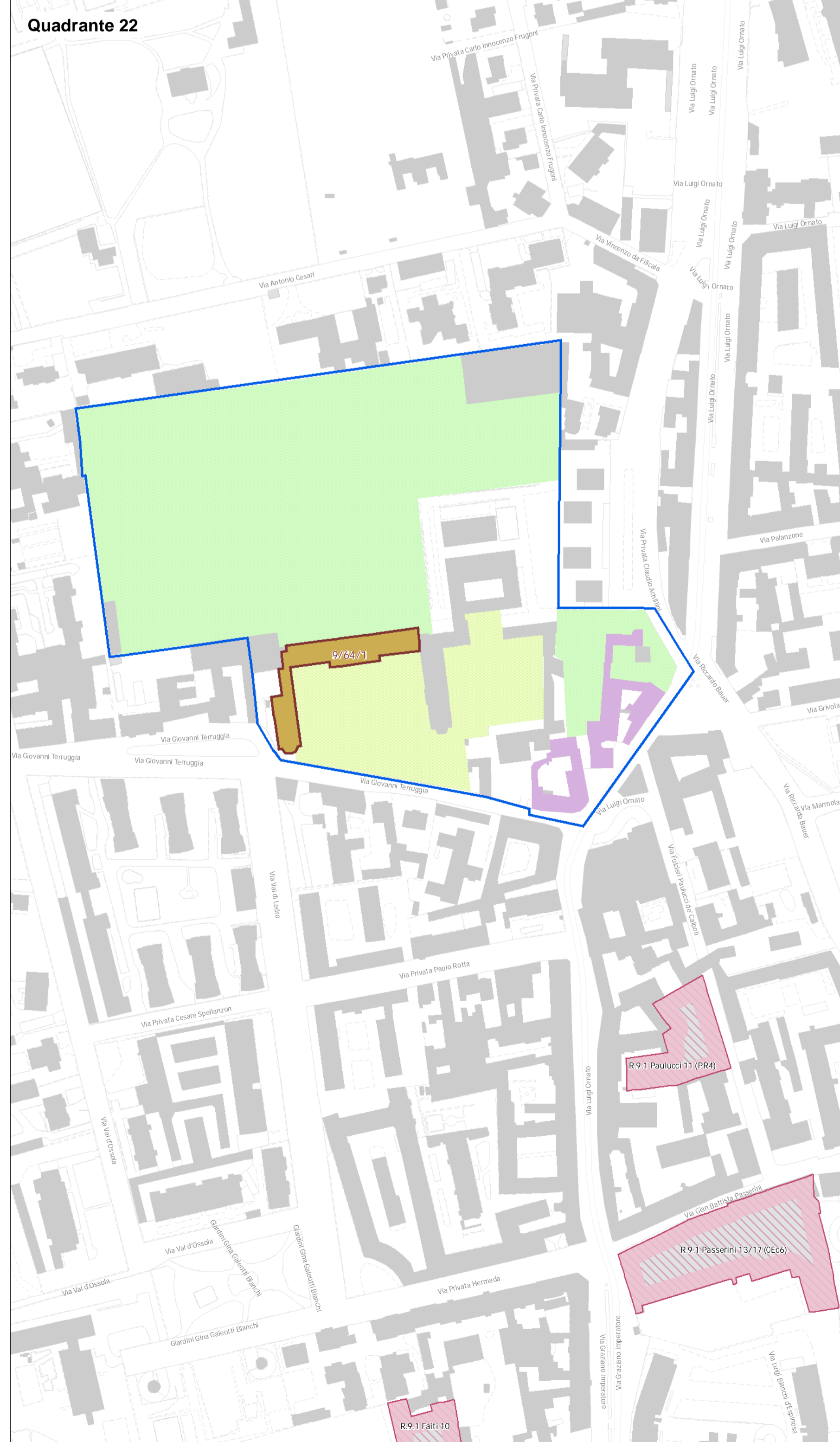
Quadrante 20



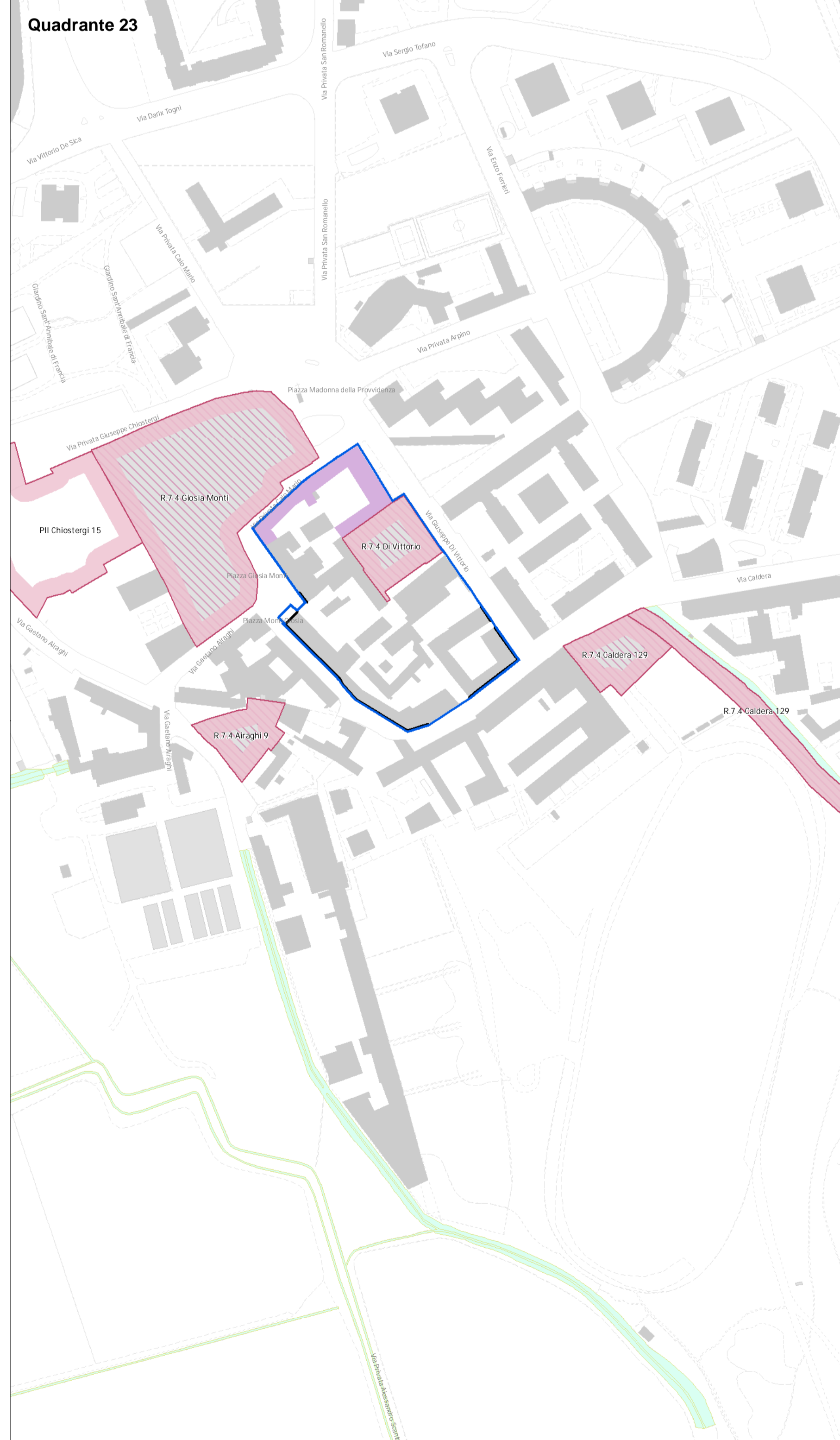
Quadrante 21



Quadrante 22



Quadrante 23



Quadrante 24



Quadrante 25

